

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA
W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2026.399 ze zm.) Starosta Dąbrowski reprezentujący Skarb Państwa podaje do publicznej wiadomości:

wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej, w trybie art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2026.399 ze zm.45), położonej w jednostce ewidencyjnej Olesno, obręb Olesno.

1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Nieruchomość obejmująca działkę nr 474/5 o pow. 0,2792 ha, położona w jednostce ewidencyjnej Olesno, obręb Olesno.
2.	Powierzchnia nieruchomości	Działka nr 474/5 o pow. 0,2792 ha.
3.	Opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana jest budynkami obsługi pojazdów samochodowych (stacji paliw płynnych, stacji kontroli pojazdów, myjni), teren nieruchomości nie jest ogrodzony, dużą część niezabudowanej części gruntu pokrywają drogi i place, głównie wykończone kostką betonową.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z zaświadczeniem Wójta Gminy Olesno znak G.6727.91.2026 z dnia 2026-07-31: 1) Gmina Olesno nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki opisanej w pkt 2; 2) zostały wydane następujące decyzje Wójta Gminy Olesno: a) znak BUD.6730.A.25.2015 z dnia 2015-11-09 o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji pn. budowa stacji paliw, wyspy i wiaty dystrybutorowej, podziemnego zbiornika LPG V=10m ³ i na paliwa płynne V=60m ³ , myjni bezdymkowej, wyspy kompresora i odkurzacza, pylonu reklamowego, placu manewrowego, oświetlenia ulicznego na dz. nr 474/5 w Oleśnie oraz zjazdów z drogi powiatowej dz. nr 889 na dz. nr 474/5 w miejscowości Olesno, b) znak BUD.6730.A.85.2016 z dnia 2016-12-06 o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji pn. budowa stacji kontroli pojazdów, placu manewrowego, oraz infrastruktury towarzyszącej na działce nr 474/5 w miejscowości Olesno Gmina Olesno.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
6.	Cena nieruchomości	142 200 PLN netto (słownie: sto czterdzieści dwa tysiące dwieście złotych, 0/100) Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości nie będzie podlegała opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23 %.
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
9.	Terminy wnoszenia opłat	Nie dotyczy
10.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
11.	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Zbycie nieruchomości Skarbu Państwa w drodze bezprzetargowej, na rzecz jej użytkownika wieczystego w trybie art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2026.399 ze zm.).
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2	Nie dotyczy

STAROSTA

Lesław Wieczorek