

Zawarta w dniu ..... 2022 roku w Ostrowcu Świętokrzyskim, pomiędzy:

**Powiatem Ostrowieckim** z siedzibą w Ostrowcu Świętokrzyskim, ul. Iłżecka 37  
NIP: 6612198232, REGON: 291009449 zwanym dalej **Zamawiającym**  
reprezentowanym przez:

1. ....

2. ....

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Ostrowieckiego – Julity Szewczyk,

a

.....

z siedzibą ....., NIP: ....., REGON: .....,  
zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

.....

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania z zastosowaniem § 4 „Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości poniżej 130 000,00 zł netto” (*załącznik do Zarządzenia Nr Or.I.120.1.1.2022 z dnia 04.01.2022 r.*), po uzyskaniu zgody Starosty Ostrowieckiego znak ..... i sporządzeniu notatki z wyboru najkorzystniejszej oferty z dnia .....

## § 1. Definicje

Użyte w treści umowy pojęcia i określenia należy rozumieć:

**Umowa** - oznacza umowę zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, na warunkach zapisanych w niniejszym dokumencie umowy i związanych z nim załącznikami, stanowiących jej integralną część.

**Strony umowy** – ZAMAWIAJĄCY, WYKONAWCA.

**Przedmiot umowy** - zakres rzeczowy określony w dokumentacji Zamawiającego stanowiącej jej integralną część na podstawie, której realizowany jest przedmiot umowy.

**Dokumentacja robót** – dokumentacja techniczna, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych lub inne dokumenty ustalające szczegółowy zakres robót budowlanych na podstawie, których realizowany jest przedmiot umowy.

**Front robót** - przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z zapleczem na materiały i urządzenia Wykonawcy.

**Odbiór końcowy** - protokolarne, z udziałem Stron umowy przekazanie przedmiotu umowy bez zastrzeżeń w stanie gotowym do eksploatacji użytkownika.

**Wada** - cecha zmniejszająca wartość wykonanych robót ze względu na cel oznaczony w umowie lub wykonanych niezgodnie z dokumentacją Zamawiającego lub obowiązującymi w tym zakresie warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną, normami, lub innymi dokumentami wymaganymi przepisami prawa.

**Gwarancja, gwarancja jakości** - dokumenty gwarancyjne na wbudowane urządzenia i materiały oraz dokument gwarancyjny odrębnie wystawiony przez Wykonawcę na wykonany przedmiot umowy określający zakres i terminy oraz uprawnienia określone przez gwaranta, co do rzeczy sprzedanej.

**Okres gwarancji jakości** - oznacza okres następujący po dacie zakończenia realizacji zakresu przedmiotowego umowy, w którym Wykonawca jest odpowiedzialny za usunięcie wad, usterek, reklamacji, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

**Wynagrodzenie** - Wynagrodzenie oznacza wynagrodzenie Wykonawcy wyrażone w polskich złotych, płatne w ramach umowy, za pełne i właściwe wykonanie przedmiotu umowy.

**Wykonanie zamówienia** - za wykonane zamówienia Zamawiający rozumie takie, których przedmiot umowy został odebrany przez Zamawiającego jako należycie wykonane.

## **§ 2. Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zakres robót pn.: „Wymiana skrzydeł drzwiowych w części pomieszczeń sanitarnych w budynku Liceum Ogólnokształcącego Nr II im. Joachima Chreptowicza w Ostrowcu Świętokrzyskim”.
2. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia znajduje się w następujących dokumentach, które stanowią integralną część umowy, z uwzględnieniem najszerszego zakresu robót ujętego w którymkolwiek z tych dokumentów:
  - 1) Dokumentacja techniczna – stanowiąca Załącznik Nr 1 do umowy,
  - 2) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - stanowiące Załącznik Nr 2 do umowy,
  - 3) Oferta Wykonawcy,

## **§ 3. Podwykonawcy**

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części robót Podwykonawcom, posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje i dysponującym osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i wyposażenie do wykonania zleconych robót.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców oraz ich pracowników, w takim samym stopniu i zakresie jak za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania własne oraz swoich pracowników.
3. Na roboty lub prace wykonane przez Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców gwarancji udziela Wykonawca.

## **§ 4. Zapoznanie się Wykonawcy z terenem inwestycji**

1. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty uzyskał niezbędne informacje dotyczące:
  - 1) Lokalizacji przedmiotowej inwestycji.
  - 2) Istniejącego stanu frontu robót.
  - 3) Możliwości urządzenia zaplecza technicznego.
  - 4) Możliwości zasilania w energię elektryczną, wodę itp.
  - 5) Możliwości dojazdu.
  - 6) Innych danych potrzebnych do realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w ofercie dane o terenie inwestycji udostępnione przez Zamawiającego oraz warunki lokalne rozpoznane we własnym zakresie.
3. Jeżeli w trakcie wykonywania robót Wykonawca natrafi na przeszkody fizyczne lub warunki, jakich mimo swego doświadczenia nie mógł przewidzieć to ma obowiązek niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego.

## **§ 5. Obowiązki Stron**

1. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy protokolarne przekazanie frontu robót.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w pomieszczeniu, miejscu składowania oraz na terenie wykonywanych robót.

4. Do obowiązków Wykonawcy należy:
- 1) Przyjęcie frontu robót.
  - 2) Zapewnienie osoby nadzorującej prawidłowe wykonywanie prowadzonych robót.
  - 3) Wykonanie i oddanie przedmiotu umowy w uzgodnionych terminach, zgodnie z przekazaną dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
  - 4) Zagospodarowanie terenu / miejsca składowania materiałów na własny koszt oraz zapłata na rzecz właściciela/gestora kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji robót.
  - 5) Utrzymanie porządku, ochrona mienia znajdującego się na terenie inwestycji.
  - 6) Przestrzeganie obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, oraz ppoż. w trakcie wykonywania robót.
  - 7) Prowadzenie robót w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania terminu wykonania robót.
  - 8) Stosowanie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną oraz wykonanego przedmiotu umowy.
  - 9) Współpraca ze służbami Zamawiającego.
  - 10) Zapewnienie realizacji robót przez odpowiednio wykwalifikowanych i posiadających odpowiednie uprawnienia pracowników oraz gwarantujących poprawność i właściwą jakość wykonanych robót.
  - 11) Zapewnienie odpowiedniego sprzętu, materiałów i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.
  - 12) Dokonywania napraw wszelkich zniszczeń i strat wynikłych w trakcie realizacji robót oraz przy usuwaniu wad w okresie gwarancji, na własny koszt, swoim staraniem i w ramach niniejszego zamówienia.
  - 13) Usuwania poza teren inwestycji i na własny koszt materiałów i części uzyskanych z rozbiórki, nie nadających się do powtórnego użycia, przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 699 ze zm).
  - 14) Uzgodnienia z Zamawiającym sposobu wykorzystania materiałów pochodzących z rozbiórki, nadających się do ponownego użycia.
  - 15) Przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentów do końcowego odbioru:
    - a) protokołów technicznych i protokołów badań
    - b) gwarancji,
    - c) instrukcji obsługi,
    - d) aprobat technicznych,
    - e) atestów i certyfikatów jakości,
    - f) deklaracji zgodności z PN,
    - g) pozostałych dotyczące przedmiotu umowy.
  - 16) Zapewnienia na okres od daty rozpoczęcia do terminu ukończenia przedmiotu umowy ubezpieczenia frontu robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz odpowiedzialności cywilnej.

## § 6.

### Termin realizacji Umowy

1. Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się **od dnia podpisania umowy do 31.12.2022 r.**
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres umowy w ustalonym terminie.
3. Zamawiający protokolarnie przekaże Wykonawcy teren robót w dniu rozpoczęcia realizacji zadania. Wykonawca po przejęciu terenu robót będzie odpowiedzialny za wszelkie zdarzenia i działania prowadzone na tym terenie w okresie umowy.

## § 7. Usuwanie wad

1. Przedstawiciel Zamawiającego jest obowiązany sprawdzić wykonanie robót i o wykrytych wadach powiadomić niezwłocznie Wykonawcę.
2. Sprawdzenie jakości robót przez Przedstawiciela Zamawiającego nie ogranicza uprawnień komisji odbioru powołanej przez Zamawiającego do ustalenia wad przedmiotu odbioru.
3. Zgłoszone wady powinny być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę nie później niż w ciągu 7 dni od uzyskania powiadomienia o ich wykryciu przez Przedstawiciela Zamawiającego lub komisję odbioru.

## § 8. Odbiór robót

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych i wykończeniowych po wykonaniu przedmiotu umowy.
2. W odbiorze uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawca.
3. Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 7 dni, od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
4. O osiągnięciu gotowości odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego pisemnie lub mailem. Termin biegnie od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru.
5. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiającego od daty odbioru. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego lub po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.

## § 9. Wartość umowy i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §2 umowy, Strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe** w kwocie ..... **zł** plus należny podatek VAT w wysokości ..... **zł**, łącznie wynagrodzenie brutto wynosi ..... **zł** (słownie : .....)
2. Płatność z Budżetu Powiatu: Dział 801; Rozdział: 80120; §4270.
3. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie **faktury końcowej**, wystawionej po zakończeniu wszystkich robót budowlanych i montażowych wykonywanych przy realizacji przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową, na podstawie podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.
4. Płatność wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze.
5. W przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 ulega zmniejszeniu o wartość robót wyłączonych z przedmiotu umowy. Pomniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi przy uwzględnieniu cen jednostkowych i parametrów kosztowych przyjętych do wyliczenia ceny w kosztorysie ofertowym złożonym przed podpisaniem umowy.
6. Wynagrodzenie netto za przedmiot umowy określony w §2 nie ulega zmianie przez cały czas trwania umowy. Wynagrodzenie brutto może ulec zmianie tylko w przypadku urzędowej zmiany stawki VAT.

## § 10.

### Rękojmia za wady, gwarancja i zastępcze usuwanie wad

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty stanowiące przedmiot umowy.
2. Termin gwarancji jakości ustala się na **24 miesiące**. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego od Wykonawcy przedmiotu umowy, potwierdzonego protokołem odbioru.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady robót objęte umową, stwierdzone w toku czynności odbioru końcowego i powstałe w okresie gwarancyjnym.
4. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wady nadającej się do usunięcia Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wady.
5. Wykonawca usuwa niezwłocznie zgłoszone w okresie gwarancji i rękojmi wady i usterki w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy.

## § 11.

### Roboty dodatkowe

1. Jeżeli konieczność robót dodatkowych wynika z decyzji organów nadzoru budowlanego lub jest następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia - w terminach wynikających z niniejszej Umowy.
2. Roboty dodatkowe, uzupełniające, zamiennie lub nieprzewidziane, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, a których zakres nie przekracza uprawnień Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest wykonać przy zachowaniu tych samych stawek kalkulacyjnych, norm, parametrów i standardów, po podpisaniu przez Strony umowy/aneksu, ustalających zakres rzeczowy, finansowy i terminy wykonania.

## § 12.

### Kary umowne

Strony ustalają, że formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) Za zwłokę w ukończeniu przedmiotu umowy, jak również za zwłokę w usunięciu wady stwierdzonej przy odbiorze końcowym robót, w przypadku dokonania odbioru, a także w okresie gwarancji - w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 1 (brutto) umowy za każdy dzień zwłoki. Zapłata kary umownej może nastąpić, według uznania Zamawiającego, poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy.
  - 2) Za odstąpienie od umowy nie spowodowane winą Zamawiającego w wysokości **10 %** wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 1.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
3. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w terminie ustalonym w § 7 umowy. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady. W przypadku poniesienia kosztów z tytułu zastępczego usunięcia wady, Zamawiający jest uprawniony do dokonania potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy lub posiada roszczenie do Wykonawcy o zapłatę dodatkowych kosztów.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego nie spowodowanego winą

Wykonawcy zapłaci on Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonania udokumentowanych i potwierdzonych przez Przedstawicieli Zamawiającego części przedmiotu umowy.

5. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony wynosi **50%** wartości wynagrodzenia (brutto) o którym mowa w § 9 ust. 1.
7. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wypełnienia innych obowiązków wynikających z umowy.

### **§ 13.**

#### **Klauzula poufności i ochrona danych osobowych**

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) zachowania w tajemnicy (w trakcie oraz po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia) informacji, w szczególności danych osobowych oraz sposobów ich zabezpieczenia, informacji dotyczących organizacji, ochrony, informacji zgromadzonych w bazach danych Zamawiającego, informacji o mieniu należącym do Zamawiającego oraz innych informacji pozyskanych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia i nieujawniania ich bez pisemnej zgody Zamawiającego;
  - 2) przetwarzania danych osobowych zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.), ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2018 poz. 1000 z późn. zm.) oraz przepisami wewnętrznymi obowiązującymi u Zamawiającego;
  - 3) zgłaszania Zamawiającemu wszelkich zdarzeń związanych z naruszeniem bezpieczeństwa informacji, w tym danych osobowych.
2. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień ust. 1, Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym i prawo do odszkodowania w wysokości poniesionej szkody.

### **§ 14.**

#### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.
3. Ewentualne zmiany treści niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu.
4. Zmiany treści umowy bez zachowania formy pisemnej są nieważne.
5. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem przez drugą Stronę, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierzonego doręczenia pod następujący adres:  
**Zamawiający:** Starostwo Powiatowe w Ostrowcu Świętokrzyskim, ul. Hłzecka 37, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski.  
**Wykonawca:** .....
6. Nagłówki paragrafów nie stanowią treści umowy i nie będą brane pod uwagę przy jej

interpretacji.

7. Nieważność jakiegokolwiek z postanowień umowy nie wpływa na skuteczność pozostałych postanowień. Strony zastąpią to postanowienie postanowieniem innym - takim które zostałyby ustalone, gdyby Strony wiedziały o nieważności postanowienia uzgodnionego.
8. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
9. Przedstawicielami Stron są:
  - a) Zamawiającego:  
Przedstawiciel odpowiedzialny za realizację przedmiotu umowy: .....  
tel. ...., e-mail: .....
  - b) Wykonawcy:  
Przedstawiciel odpowiedzialny za realizację przedmiotu umowy: .....  
tel. ...., e-mail: .....
10. Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki wyszczególnione w § 2 ust. 2.
11. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden egzemplarz dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

.....

.....

.....

.....

przy kontrasygnacie:

.....

Skarbnik Powiatu Ostrowieckiego