

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2024 r. poz. 1145 ze zmianami) oraz Uchwały Nr II/23/2006 Rady Gminy w Rudzie Malenieckiej z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Ruda Maleniecka, podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

1	Opis nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW KI1K/00033490/7 Obręb – Lipa działka nr 680/1
2	Powierzchnia nieruchomości	Powierzchnia - 0,62 ha Opis użytku: - grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych Lzr-VI – 0,61 ha, - grunty pod rowami (W) – 0,01 ha
3	Opis nieruchomości	Działka położona w zachodniej części miejscowości Lipa. Z trzech stron sąsiaduje z podobnymi nieruchomościami rolno-leśnymi, częściowo użytkowanymi rolniczo, częściowo odłogującymi, porośniętymi drzewostanem leśnym, łożami, trzcinami oraz od zachodu z rowem melioracyjnym. Działka w formie zbliżonej do prostokąta, nie jest uprawiana rolniczo, na całej powierzchni porośnięta dzikimi trawami, częściowo drzewami i krzewami leśnymi, bardzo podmokła. Ułożenie północny wschód – południowy zachód. Usytuowanie ogólne (położenie) – słabe (w stosunku do nieruchomości przyjętych do analizy), z brakiem dostępu (dojazdu) do niej. Odległość od zwartej zabudowy miejscowości ponad 1 km.
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla terenu, na którym położona jest nieruchomość nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego. Natomiast zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ruda Maleniecka przedmiotowa nieruchomość figuruje jako tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej i trwałych terenów zielonych.

5	Termin i forma zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
6	Forma objęcia nieruchomości	Notarialna umowa przeniesienia własności
7	Cena wywoławcza nieruchomości	4 730,00,00 zł
8	Termin wnoszenia opłat	Wpłaty wylicytowanej ceny nieruchomości należy dokonać najpóźniej na dwa dni przed dniem podpisania notarialnej umowy przeniesienia własności.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zmianami) sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z naliczenia takiego podatku.

Niniejszy wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w miejscowości Lipa oraz w siedzibie Urzędu Gminy w Rudzie Malenieckiej **na okres 21 dni tj. od 23.01.2025 r. do 12.02.2025 r.**

Informuję jednocześnie, że osoby, którym przysługuje zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2024 r. poz. 1145 ze zmianami) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie podanej w wykazie przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed 05.12.1990 r. albo jego spadkobiercą.

Osoba spełniająca jeden z powyższych warunków winna złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w Urzędzie Gminy w Rudzie Malenieckiej w terminie **do dnia 06.03.2025 r.**

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej a także na stronie internetowej tut. Urzędu <https://samorząd.gov.pl/web/gmina-ruda-maleniecka>.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy w Rudzie Malenieckiej (pokój nr 6) lub pod nr tel. 41 373 13 46.

Otrzymują:

1/ tablica ogłoszeń wsi Lipa

Z up.

WÓJTA

2/ tablica ogłoszeń

/-/ Anna

Cieszkowska

Urzędu Gminy w Rudzie Malenieckiej

Kierownik Referatu

3/ a)a

Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej

Sporządziła: Renata Łopuszyńska

