

UCHWAŁA NR VI-270/2023
ZARZĄDU POWIATU WOŁOMIŃSKIEGO
z dnia 31 maja r.

w sprawie: rozłożenia na raty spłaty należności pieniężnych przysługujących Skarbowi Państwa z tytułu użytkowania wieczystego gruntu od dłużnika G. K. spółka jawna z siedzibą w W.

Na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1526, z późn. zm.) oraz art. 55, art. 57 pkt 2 w związku z art. 58 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 oraz art. 59 ust. 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1634, z późn. zm.) – Zarząd Powiatu uchwala co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty należności w kwocie 29 969,73 zł, przysługujących Skarbowi Państwa, od firmy G. K. spółka jawna z siedzibą w W. ul. L. 4 z tytułu użytkowania wieczystego gruntu nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną o nr obręb, położonej w W., w tym:

- 1) należność główna w wysokości 27 389,49 zł,
- 2) odsetki ustawowe za opóźnienie w kwocie 2 580,24 zł liczone od dnia 24.08.2022 r. do dnia 31.05.2023 r.

2. Ulga zostaje udzielona poprzez rozłożenie kwoty 29 969,73 zł na 19 rat, płatnych w następujący sposób:

- 1) I rata odsetki ustawowe za opóźnienie w kwocie: **1 577,36 zł** płatna do dnia 30.06.2023 r.;
- 2) II rata odsetki ustawowe za opóźnienie w kwocie: 1 002,88 zł plus należność główna w kwocie 574,48 zł razem: **1 577,36 zł** płatna do dnia 31.07.2023 r.;
- 3) III rata należność główna: **1 577,36 zł** płatna do dnia 31.08.2023 r.;
- 4) IV rata należność główna: **1 577,36 zł** płatna do dnia 02.10.2023 r.;
- 5) V rata należność główna: **1 577,36 zł** płatna do dnia 31.10.2023 r.;
- 6) VI rata należność główna: **1 577,36 zł** płatna do dnia 30.11.2023 r.;
- 7) VII rata należność główna: **1 577,36 zł** płatna do dnia 02.01.2024 r.;
- 8) VIII rata należność główna: **1 577,36 zł** płatna do dnia 31.01.2024 r.;
- 9) IX rata należność główna: **1 577,35 zł** płatna do dnia 29.02.2024 r.;
- 10) X rata należność główna: **1 577,35 zł** płatna do dnia 02.04.2024 r.;
- 11) XI rata należność główna: **1 577,35 zł** płatna do dnia 30.04.2024 r.;
- 12) XII rata należność główna: **1 577,35 zł** płatna do dnia 31.05.2024 r.;
- 13) XIII rata należność główna: **1 577,35 zł** płatna do dnia 01.07.2024 r.;
- 14) XIV rata należność główna: **1 577,35 zł** płatna do dnia 31.07.2024 r.;
- 15) XV rata należność główna: **1 577,35 zł** płatna do dnia 02.09.2024 r.;
- 16) XVI rata należność główna: **1 577,35 zł** płatna do dnia 30.09.2024 r.;
- 17) XVII rata należność główna **1 577,35 zł** płatna do dnia 31.10.2024 r.;
- 18) XVIII rata należność główna **1 577,35 zł** płatna do dnia 02.12.2024 r.;
- 19) XIX rata należność główna **1 577,35 zł** płatna do dnia 31.12.2024 r.;

3. Odsetki ustawowe za opóźnienie zostaną spłacone w pierwszej kolejności tj. w 2 pierwszych ratach w łącznej kwocie 2 580,24 zł następnie będzie regulowana należność główna.

§ 2

1. Płatność rat nastąpi zgodnie z terminami podanymi § 1 ust. 2, bez oddzielnego wzywania do zapłaty, na rachunek Starostwa Powiatowego w Wołominie nr 36 1020 1042 0000 8802 0016 6868. O spłacie poszczegółnej należności decyduje data wpływu na powyższe konto.

2. Brak płatności którejkolwiek z rat, w terminach określonych w § 1 ust. 2 lub w niższej wysokości, skutkować będzie natychmiastową wymagalnością należności wraz z ustawowymi odsetkami za opóźnienie, liczonymi od pierwotnego terminu wymagalności do dnia zapłaty oraz upoważniać będzie do podjęcia wszelkich czynności mających na celu wyegzekwowanie należności objętych niniejszą uchwałą.

3. Warunkiem rozłożenia na raty należności, o której mowa w § 1 ust. 2 jest regulowanie bieżących płatności tj. opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu.

4. Szczegółowe zasady udzielenia ulgi - poprzez rozłożenie na raty, zostaną zawarte w porozumieniu.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Wołomińskiemu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu:

- 1) Adam Lubiak
- 2) /-/ Piotr Borczyński
- 3) /-/ Izabella Dziewiątkowska
- 4) /-/ Paweł Dąbrowski
- 5) Grzegorz Siwek

Uzasadnienie

do uchwały Zarządu Powiatu dotyczącej rozłożenia na raty spłaty należności pieniężnych przysługujących Skarbowi Państwa z tytułu użytkowania wieczystego gruntu od dłużnika G. K. spółka jawna z siedzibą w W. Firma G. K. spółka jawna z siedzibą w W. pismem z dnia 21.03.2023 r. zwróciła się do Starostwa Powiatowego w Wołominie z prośbą o rozłożenie na 36 rat opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynikającej z pisma WGN.6843.156.2016.MW z dnia 03.03.2023 r. Firma otrzymała powyższe pismo w związku z prawomocnym wyrokiem Sądu Rejonowego w Wołominie z dnia 19.05.2022 r. o sygn. akt. I C 1874/2021, którym to została ustalona nowa wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu dotycząca nieruchomości gruntowej działka ew. nr z obrębu o powierzchni 0,1254 ha w W. przy ul. L. 4, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WA1W/...../..... Firma złożyła wszystkie niezbędne dokumenty, które były podstawą do ubiegania się o rozłożenie zaległej opłaty na raty. Wykazała w nich, że źródłem dochodów w latach 2020-2022 była hurtowa sprzedaż artykułów biurowych oraz, że nieruchomość wykorzystywana jest wyłącznie na cele prowadzenia działalności gospodarczej. Z przedstawionego zaświadczenia z Urzędu Skarbowego w Wołominie wynika, iż firma nie posiada żadnych zaległości podatkowych. Zakład Ubezpieczeń Społecznych II Oddział w Warszawie Inspektorat w Wołominie wydał Decyzję nr 450571DZ23/0000321 odmawiającą wydania zaświadczenia o niezaleganiu w opłacaniu składek w związku z istniejącymi zaległościami na koncie płatnika w łącznej wysokości: 15 986,96 zł. Firma w piśmie z dnia 28.04.2023 r. poinformowała o toczącym się postępowaniu układowym o rozłożenie powyższych zobowiązań na raty. Firma przedstawiła również, że w 2020 roku jej dochód wynosił 160 495,90 zł, w 2021 roku wynosił 105 266,05 zł i w roku 2022 194 114,14 zł. Na potwierdzenie powyższych kwot zostały przedstawione PITY-36L za lata 2020-2021. Za styczeń i luty 2023 roku firma uzyskała dochód w wysokości 21 294,63 zł. W okresie od 01.01.2021 r. do 18.04.2023 r. firma G. K. s.j. otrzymała 3 przypadki pomocy de minimis. Wartość brutto ww. pomocy wynosiła 6 992,98 zł, co w przeliczeniu daje kwotę 1 545,32 euro.