**Zarząd Powiatu Pruszkowskiego**
Ul. Drzymały 30
05-800 Pruszków
Tel. +48 22 738 14 00
Fax. +48 22 728 92 47
www.powiat.pruszkow.pl

powiat pruszkowski
nieskończone możliwości

Pruszków, dnia 19 listopada 2026 r.

**WN.6840.3.2024**

**Zarząd Powiatu Pruszkowskiego,**

**działając na podstawie Uchwały Rady Powiatu Pruszkowskiego nr VI.47.2024 z dnia 27 sierpnia 2024 r., ogłasza siódmy ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr ew. 45 o pow. 4,0771 ha, z obrębu 23 m. Brwinów.**

**A. Opis nieruchomości:**

1. Niezabudowana nieruchomość gruntowa, w kształcie prostokąta, stanowiąca własność Powiatu Pruszkowskiego, położona w Brwinowie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr ew. 45 z obrębu 23 m.Brwinów, o powierzchni 4,0771 ha, uregulowana w księdze wieczystej WA1P/00127429/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pruszkowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą nr LXXIII.834.2024 Rady Miejskiej w Brwinowie z dnia 11 stycznia 2024 r. (opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 25 stycznia 2024 r., poz. 1269) data wejścia w życie 9 lutego 2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie 23 w mieście Brwinów, nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem ***3P-U*** tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów, usług produkcyjnych i uzupełniająco symbolami: ***8ZP/WS*** teren zieleni urządzonej wraz z wodami powierzchniowymi płynącymi, ***6ZP*** teren zieleni urządzonej, ***7ZP/WS*** teren zieleni urządzonej wraz z wodami powierzchniowymi płynącymi, ***3KDL*** tereny dróg publicznych lokalnych.
3. Nieruchomość według ewidencji gruntów i budynków posiada następujące użytki gruntowe: R (grunty orne) kl. IIIb o pow. 1,6868 ha, R (grunty orne) kl. IVa o pow. 2.2116 ha, W-R (grunty pod rowami) kl. IIIb o pow. 0.0960 ha, W-R (grunty pod rowami) kl. IVa o pow. 0.0827 ha.
   Nieruchomość obciążona jest służebnością gruntową pas gruntu o długości około 118 mb i szerokości około 4,0 m, polegającą na prawie do posadowienia na niej kanału deszczowego, w celu odprowadzania wód deszczowych z nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr ew. 42 z obrębu 23 m.Brwinów. Służebność zlokalizowana jest w południowej części nieruchomości w obszarze nieprzekraczalnej linii zabudowy.
4. Nieruchomość oddana w dzierżawę na czas nieoznaczony na rzecz Wojskowego Koła Łowieckiego nr 203 „Daniel".
5. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej o kategorii gminnej.

6. Termin pierwszego przetargu 3 marca 2025 r. – zakończony wynikiem negatywnym,
   Termin drugiego przetargu 10 czerwca 2025 r. – zakończony wynikiem negatywnym,
   Termin trzeciego przetargu 12 września 2025 r. – zakończony wynikiem negatywnym,
   Termin czwartego przetargu 18 grudnia 2025 r. – zakończony wynikiem negatywnym,
   Termin piątego przetargu 17 kwietnia 2026 r. – zakończony wynikiem negatywnym,
   Termin szóstego przetargu 7 sierpnia 2026 r. – zakończony wynikiem negatywnym.

**B. Warunki przetargu:**

1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **14 399 000 zł brutto** z podatkiem **VAT**.
2. Wadium w kwocie 10% ceny wywoławczej, tj. **1 439 900 zł**, płatne w polskich złotych, należy wpłacić na rachunek bankowy: **94 1090 1056 0000 0001 4821 9688**, tytułem: *„wadium – sprzedaż działki nr 45, imię i nazwisko lub nazwa przystępującego do przetargu”*. Wadium powinno zostać zaksięgowane na wskazanym rachunku do dnia **25 stycznia 2027 r.**
3. Termin przetargu i miejsce: **Przetarg odbędzie się w dniu 29 stycznia 2027 r., w Starostwie Powiatowym w Pruszkowie, przy ul. Drzymały 30, w sali 201 na II piętrze, o godzinie $9^{\underline{00}}$.**
4. Firmy lub spółki przystępujące do przetargu muszą przedłożyć **wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami**. W przypadku nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej do przetargu winno przystąpić oboje małżonków, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu **zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez drugiego współmałżonka przed notariuszem.**
5. Zawarcie aktu notarialnego nastąpi w terminie wskazanym w zawiadomieniu, wysłanym najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
6. Uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości będzie skutkowało utratą wadium.
7. Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zaakceptowaniem warunków przetargu.
8. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i koszt nabywcy.
9. Nabywca nieruchomości ustalony w przetargu zobowiązany jest na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej do wpłacenia ceny nabycia nieruchomości osiągniętej w przetargu oraz pokrycia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Wszelkie informacje uzupełniające można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Pruszkowie pod numerami telefonów (22) 738-15-76 i (22) 738-15-91 w godzinach pracy urzędu: poniedziałek: $8^{00}$-$18^{00}$, wtorek-czwartek: $8^{00}$-$16^{00}$, piątek: $8^{00}$-14

WICESTAROSTA
Leszek Marzycki

STAROSTA
Adrian Ejssymont