

Opis przedmiotu zamówienia

1. Zamawiający:

Powiat Wołomiński, ul. Prądyńskiego 3, 05-200 Wołomin

2. Adres :

Starostwo Powiatowe w Wołominie
ul. Prądyńskiego 3
05-200 Wołomin
woj. mazowieckie

3. Termin realizacji zamówienia :

- 1) pierwszy przegląd do **30 dni od podpisania umowy**
- 2) drugi przegląd do dnia **30.11.2026r.**
- 3) czas trwania każdego z przeglądów nie może być dłuższy niż 10 dni roboczych.
- 4) naprawy nie wchodzące w zakres przeglądów zostaną wykonane wg potrzeb Zamawiającego, w wyniku stwierdzonych awarii/usterek – do końca trwania umowy, **tj. 18.12.2026 r.**

4. Przedmiot zamówienia:

- 1) Przedmiotem niniejszego postępowania jest konserwacja i serwis systemu klimatyzacji VRF oraz Split w budynkach Starostwa Powiatowego w Wołominie przy ul. Prądyńskiego 3, ul. Powstańców 8/10, ul. Kobyłkowska 1A, Warszawska 5A oraz systemu wentylacyjno-klimatyzacyjnego Klimor i systemu klimatyzacji LG w Zagościńcu przy ul. Asfaltowej 1, która będzie obejmowała w szczególności:
 - a) sprawdzenie szczelności i ciśnienia w układzie chłodniczym;
 - b) czyszczenie filtrów powietrza/wymiana filtrów w centralach;
 - c) czyszczenie wymienników;
 - d) sprawdzenie drożności odwodnienia;
 - e) odgrzybienie i dezynfekcja wymienników jednostek wewnętrznych;
 - f) sprawdzenie jakości połączeń elektrycznych;
 - g) sprawdzenie trwałości mocowań agregatów;
 - h) sprawdzanie poprawności działania pilotów;
 - i) sprawdzanie poprawności działania układu;
 - j) pomiar napięcia zasilania jednostek wewnętrznej i zewnętrznej;
 - k) pomiar prądu pracy jednostki zewnętrznej;
 - l) ocena techniczna przyczyn usterek i wad, stopień zużycia urządzeń i instalacji, weryfikacja czynników (innych niż eksploatacyjne) wpływających na powstawanie wad lub usterek.

- 2) Wykonanie czynności zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 grudnia 2017 r. w sprawie Centralnego Rejestru Operatorów wz. z art. 14 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych, czyli dokonanie czynności wymagających wpisu do karty urządzenia.
- 3) Czynności związane z dokonywaniem wpisu do karty Urządzenia stanowią element zamówienia i dokonywane będą przez Wykonawcę po wskazaniu loginu i hasła będącym w posiadaniu Zamawiającego.
- 4) Wykonanie bieżących napraw urządzeń (m.in. wymiana pompek skroplin, łożysk, bezpieczników, silników, wentylatorów, itp.) których łączna wartość napraw nie przekroczy kwoty 16 260,16 zł netto/ 20 000,00zł brutto - w przypadku przekroczenia wskazanej kwoty naprawy zostaną wykonane na odrębne zlecenia na podstawie oferty przedstawionej przez Wykonawcę.
- 5) Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usługi serwisowej i konserwacji urządzeń w celu zapewnienia ich prawidłowego funkcjonowania, zgodnie z instrukcją eksploatacyjną oraz aktualnie obowiązującymi przepisami, (łącznie 103 jednostek wewnętrznych plus jednostki zewnętrzne).
- 6) Pozostałych czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;

5. Wymagania ogólne:

- 1) Wykonawca powinien posiadać kompetencje w zakresie konserwacji urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych. Na potwierdzenie warunku, Wykonawca przedstawi stosowane dokumenty, potwierdzające uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania, na potwierdzenie kompetencji. Wykonawca w pełni odpowiada za właściwe zagospodarowanie powstałych w toku prac odpadów.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o wszelkich okolicznościach ujawnionych w toku prowadzenia prac, które mogą mieć wpływ na stan bezpieczeństwa ludzi i mienia.
- 3) W sytuacji wystąpienia awarii urządzeń oraz usterek wykraczających poza zakres prac konserwacyjnych określonych powyżej, jak również kwalifikujących urządzenia do naprawy, remontu lub modernizacji, Wykonawca sporządzi na tę okoliczność „Protokół stanu technicznego” urządzenia wskazując co uległo uszkodzeniu oraz szacunkowe koszty naprawy i przedłoży ją Zamawiającemu.

4) Oferta musi zawierać następujące dokumenty:

- a) Oferta cenowa w rozbiciu na pozycje: cena za przegląd pierwszy, cena za przegląd drugi, w przypadku wykonania bieżących napraw urządzeń stawka 1 (jednej) roboczogodziny pracy.
- b) Całkowita cena oferty winna obejmować wszelkie koszty jakie poniesie wykonawca przy realizacji zamówienia (koszt dojazdu, ew. ubezpieczenia, inne koszty).

6. Klauzula Rodo :

Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dane go identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1429), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.

Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/W (Dz. Urz. U. E. z dnia 4.05.2016 r., L 119) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) dla których Administratorem jest Starosta Wołomiński, a co za tym idzie nie wiąże się z dostępem do zasobów informatycznych Starostwa Powiatowego w Wołominie, z zastrzeżeniem zawartym w zdaniu drugim. Starostwo Powiatowe w Wołominie oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora danych osobowych, określone w przepisach RODO, w zakresie danych osobowych Wykonawcy, w sytuacji, w której jest on osobą fizyczną (w tym osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą) a także danych osobowych osób, które Wykonawca wskazał ze swojej strony do realizacji niniejszej umowy.

7. Uwagi ogólne :

Przedmiot zamówienia powinien spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach prawnych, a w szczególności :

- Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. (t.j. Dz.U.2025.1691) – Kodeks postępowania administracyjnego (KPA),
- Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. (t.j. Dz.U.2025.1071) – Kodeks cywilny
- Ustawa z dnia 5 czerwca 1998 r. (t.j. Dz.U.2025.1684) - o samorządzie powiatowym