



# Starosta Oleśnicki

ul. Słowackiego 10, 56-400 Oleśnica

Oleśnica, dnia 26 lutego 2025 r.

AB.6740.608.2024.2.MP

## **OBWIESZCZENIE O WYDANIU DECYZJI O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 311) art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572),

### **zawiadamiam,**

że po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 3 grudnia 2024 r., Starosta Oleśnicki, decyzją Nr 2/2025 z dnia 26 lutego 2025 r., udzielił zezwolenia Inwestorowi – Zarządowi Powiatu Oleśnickiego wykonującego swoje zadania przy pomocy jednostki organizacyjnej, będącej zarządem drogi tj. Zarządu Dróg Powiatowych w Oleśnicy, ul. Wojska Polskiego 52c, 56-400 Oleśnica, działającego za pośrednictwem pełnomocnika Pana Jacka Fita, na realizację inwestycji drogowej w ramach zadania nazwanego przez Inwestora: „Przebudowa i rozbudowa drogi powiatowej nr 1747D w miejscowości Sokołowice, gm. Oleśnica w zakresie budowy ciągu pieszo-rowerowego wraz z przebudową sieci teletechnicznej oraz budową kanalizacji deszczowej i oświetlenia projektowanych przejść dla pieszych.”

**Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych gruntów:**

#### **a) zajęcia stałe:**

- dz. nr 300, obręb Sokołowice (po podziale 300/2);
- dz. nr 301/1, obręb Sokołowice (po podziale 301/10);
- dz. nr 301/7, obręb Sokołowice (po podziale 301/12);
- dz. nr 331/12, obręb Sokołowice (po podziale 331/14);
- dz. nr 331/7, obręb Sokołowice;

#### **b) nieruchomości, na których prace budowlane będą realizowane na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.), w związku z art. 11i ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych – istniejący pas drogowy:**

- dz. nr 261, obręb Sokołowice;

**Wydana decyzja zatwierdza podział nieruchomości w następujący sposób:**

Tabela Nr 1

| Lp. | Obręb<br>i Arkusz mapy  | Nr jednostki<br>rejestrowej<br>(nr Księgi Wieczystej) | Stan przed podziałem |                                 | Stan po podziale            |                                 |
|-----|-------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|
|     |                         |                                                       | Nr działki           | Powierzchnia<br>działki<br>[ha] | Nr działki<br>projektowanej | Powierzchnia<br>działki<br>[ha] |
| 1   | 0022 Sokołowice<br>AM 1 | WR1E/00005503/5                                       | 300                  | 0,7900                          | 300/1                       | 0,7700                          |
|     |                         |                                                       |                      |                                 | <b>300/2</b>                | <b>0,0179</b>                   |
| 2   | 0022 Sokołowice<br>AM 1 | WR1E/00050794/1                                       | 301/1                | 0,1660                          | 301/9                       | 0,1560                          |
|     |                         |                                                       |                      |                                 | <b>301/10</b>               | <b>0,0100</b>                   |
| 3   | 0022 Sokołowice<br>AM 1 | WR1E/00050793/4                                       | 301/7                | 0,0647                          | 301/11                      | 0,0606                          |
|     |                         |                                                       |                      |                                 | <b>301/12</b>               | <b>0,0041</b>                   |
| 4   | 0022 Sokołowice<br>AM 1 | WR1E/00005555/4                                       | 331/12               | 0,1188                          | 331/15                      | 0,1184                          |
|     |                         |                                                       |                      |                                 | <b>331/14</b>               | <b>0,0004</b>                   |

Niżej wymienione nieruchomości, oznaczone wg katastru nieruchomości, przechodzą z mocy prawa na własność Powiatu Oleśnickiego z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu (art. 12 ust. 4 pkt 2 i ust. 4a cyt. ustawy):

Tabela nr 2

| Lp. | Nr działki         |                | Obręb              | Powierzchnia<br>działki ha | Właściciel/Użytkownik<br>wieczysty/ Zarządca<br>Nieruchomości<br>wg ewidencji                                  | Właściciel/ Użytkownik<br>wieczysty/ Zarządca<br>Nieruchomości<br>wg KW |
|-----|--------------------|----------------|--------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
|     | przed<br>podziałem | po<br>podziale |                    |                            |                                                                                                                |                                                                         |
| 1   | 300                | <b>300/2</b>   | 0022<br>Sokołowice | <b>0,0179</b>              | Jarosław Kowalski                                                                                              | Jarosław Kowalski                                                       |
| 2   | 301/1              | <b>301/10</b>  | 0022<br>Sokołowice | <b>0,0100</b>              | Jan Krasinkiewicz,<br>Małgorzata Krasinkiewicz<br>Janusz Stempniewicz<br>Danuta Stempniewicz<br>Anna Wojtowicz | -                                                                       |
| 3   | 301/7              | <b>301/12</b>  | 0022<br>Sokołowice | <b>0,0041</b>              | Gmina Oleśnica<br>Wójt Gminy Oleśnica                                                                          | Gmina Oleśnica                                                          |
| 4   | 331/12             | <b>331/14</b>  | 0022<br>Sokołowice | <b>0,0004</b>              | Celina Macul                                                                                                   | Celina Macul                                                            |

Z treścią decyzji Starosty Oleśnickiego Nr 2/2025 wydanej dnia 26 lutego 2025 r., zapoznać się można w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy przy ul. Słowackiego 10, w Wydziale Architektury i Budownictwa, pokój 321, w godzinach pracy Urzędu.

W związku z powyższym informuję, zgodnie z art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, że zawiadomienie niniejsze uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. od daty ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Oleśnica, w Biuletynie Informacji Publicznej wymienionych Urzędów oraz w prasie lokalnej. Upływ czternastu dni, w ciągu których niniejsze obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości w sposób określony powyżej powoduje, że czynność doręczenia decyzji Starosty Oleśnickiego uważa się za skutkującą z skutkiem prawnym.

Sporządziła: Małgorzata Pietrzak, tel. (71) 314-01-53, II piętro, pokój 321