

**UCHWAŁA NR LXVII/578/2024
RADY GMINY SKĄPE**

z dnia 13 marca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas określony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na okres 10 lat umowy dzierżawy części nieruchomości:

- 1) oznaczonej nr ewidencyjnym 279 o powierzchni 250,00 m², obręb Darnawa,
- 2) oznaczonej nr ewidencyjnym 280 o powierzchni 670,00 m² obręb Darnawa, jak w załączniku do niniejszej uchwały.

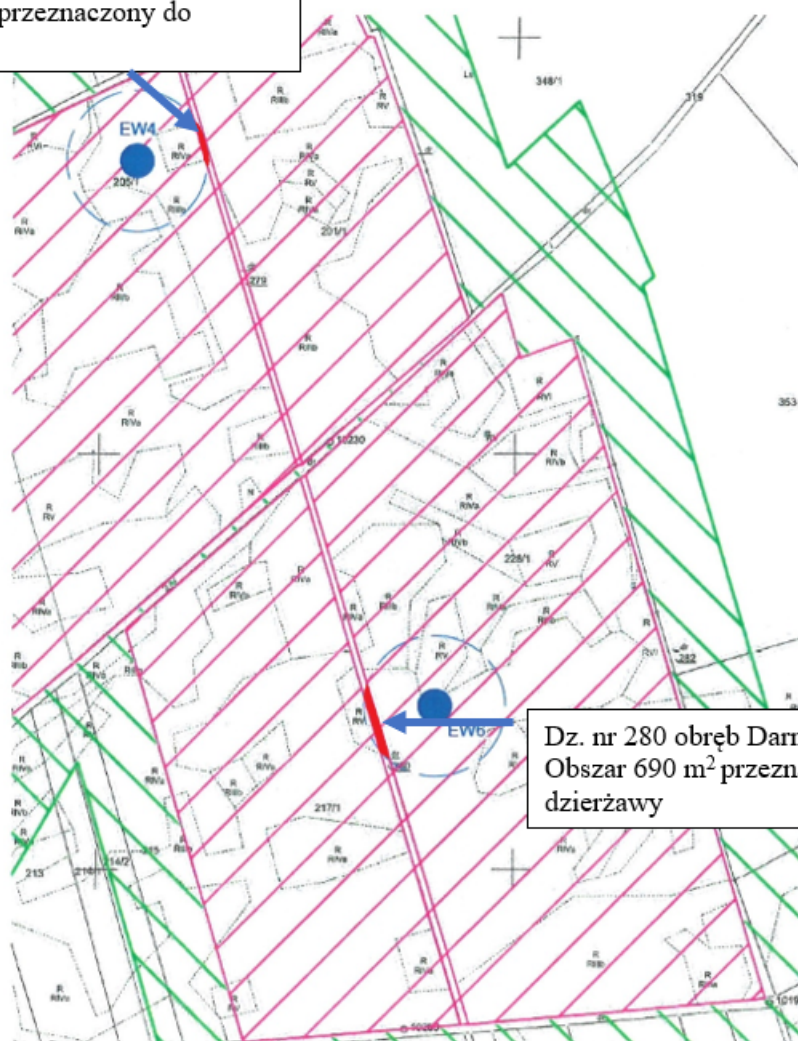
§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Mariusz Kuźmicz

Dz. nr 279 obręb Darnawa
Obszar 250 m² przeznaczony do
dzierżawy



Dz. nr 280 obręb Darnawa
Obszar 690 m² przeznaczony do
dzierżawy

Województwo: lubuskie
Powiat: Świebodziński
Jednostka ewidencyjna: Skąpe
Obręb ewidencyjny: Darnawa
Miejscowość: Darnawa
Dz. 279,280

Uzasadnienie

Działając na podst. art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 poz. 344 tj.) rada gminy ma kompetencje do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Ponadto, zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas określony strony zawierają umowę na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony 10 lat.

Do Urzędu Gminy wpłynął wniosek Spółki RWE Energie Odnawialne Sp. z o.o. z s. Plac Rodła 8 w Szczecinie z dnia 19.05.2023 r. zmodyfikowany wnioskiem z dnia 22.02.2024 r. z prośbą o zawarcie umowy dzierżawy gruntu o pow. 250 m² na działce nr 279 obręb Darnawa oraz o pow. 670 m² na działce nr 280 obręb Darnawa. Podjęcie Uchwały przez Radę Gminy jest niezbędne, gdyż na nieruchomościach prywatnych ozn. nr ewid. 205/1 i 228/1 obręb Darnawa sąsiadujących z nieruchomościami gminnymi, Spółka planuje zrealizować inwestycję polegającą na wybudowaniu farmy elektrowni wiatrowej. Zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat z przeznaczeniem na cele budowlane związane z realizacją inwestycji umożliwi Inwestorowi dysponowanie gruntem. Inwestor zawnioskował o 10 letnią dzierżawę, w związku z zamiarem postawienia farmy wiatrowej przez RWE Energie Odnawialne Sp. z o.o w tym czasie. W przypadku wcześniejszego oddania wiatraków do użytkowania, umowa zostanie rozwiązana, a za zgodą Rady Gminy zostanie ustanowiona służebność przesyłu pod śmigłami obracających się urządzeń na wskazanych w projekcie uchwały częściach dz. nr 279 i 280.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.