

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY NA RZECZ UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO

W trybie art. 32 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 5 i art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2015.1774 j. t. z późn. zm.), sporządzony stosownie do art. 35 ww ustawy

1. Oznaczenie nieruchomości

Działki nr 962/9, 962/10, 962/11 – położone w obrębie Maków Mazowiecki gmina Maków Mazowiecki.

2. Tytuł prawny do nieruchomości

Działka nr 962/9 objęta księgą wieczystą nr KW OS1P/00016772/9, działka nr 962/10 objęta księgą wieczystą nr KW OS1P/00043132/9, działka nr 962/11 objęta księgą wieczystą KW OS1P/00043133/6. Księgi wieczyste prowadzone przez Sąd Rejonowy w Przasnyszu Wydział IV Ksiąg Wieczystych.

3. Powierzchnia nieruchomości

- działka nr 962/9 – powierzchnia 0,0121 ha
- działka nr 962/10 – powierzchnia 0,0267 ha
- działka nr 962/11 – powierzchnia 0,1639 ha

4. Opis nieruchomości

Nieruchomość położona w obrębie Maków Mazowiecki gmina Maków Mazowiecki. Działka oznaczona nr 962/9 zlokalizowana jest przy ul. Gen. Pułaskiego, działka 962/10 przy zbiegu ulic 1-go Maja i Gen. Pułaskiego, działka 962/11 przy ulicy 1-go Maja. Działki położone są w strefie śródmiejskiej miasta. Ich otoczenie stanowią tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej. Działki wyposażone w urządzenia infrastruktury technicznej – instalację wodno-kanalizacyjną i elektryczną oraz dojazdy o nawierzchni asfaltowej z ul. Gen. Pułaskiego do działki 962/9 oraz z ulic 1-go Maja i Gen. Pułaskiego do działek 962/10 i 962/11.

5. Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Maków Mazowiecki zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Nr XI/55/03 z dnia 11.12.2003 r. działki oznaczone nr 962/9, 962/10, 962/11 położone są na terenie przeznaczonym pod usługi publiczne i komercyjne, sektor C, symbol UP/UC1. Działka oznaczona nr 962/11 zabudowana jest budynkiem pawilonu handlowego „Stokrotka”, posiada utwardzone kostką brukową place, parkingi i dojścia do budynku. Działka oznaczona nr 962/10 zabudowana jest budynkiem apteki i posiada parkingi utwardzone kostką brukową betonową oraz dojścia do budynku. Działka oznaczona nr 962/9 wykorzystywana jest na potrzeby dojazdu i dojść do zaplecza budynków apteki i pawilonu handlowego „Stokrotka”. Teren działki pokryty jest asfaltem.

6. Forma przekazania

Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego w formie umowy notarialnej.

7. Cena nieruchomości

Cenę nieruchomości ustala się w wysokości równej wartości nieruchomości gruntowej jako przedmiotu prawa własności w kwocie:

- 8 318,00 zł (osiem tysięcy trzysta osiemnaście złotych) w stosunku do działki nr 962/9
- 18 354 zł (osiemnaście tysięcy trzysta pięćdziesiąt cztery złote) w stosunku do działki nr 962/10
- 100 405 zł (sto tysięcy czterysta pięć złotych) w stosunku do działki 962/11.

Na poczet ceny, zgodnie z art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w kwocie:

- 4 916 zł (cztery tysiące dziewięćset szesnaście złotych) w stosunku do działki 962/9
- 10 847 zł (dziesięć tysięcy osiemset czterdzieści siedem złotych) w stosunku do działki 962/10
- 59 339 zł (pięćdziesiąt dziewięć tysięcy trzysta trzydzieści dziewięć złotych) w stosunku do działki 962/11.

Cena sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego stanowi różnicę pomiędzy ceną prawa własności nieruchomości, a kwotą równą wartości prawa użytkowania wieczystego i wynosi:

- 3 402 zł (trzy tysiące czterysta dwa złote) w stosunku do działki 962/9
- 7 507 zł (siedem tysięcy pięćset siedem złotych) w stosunku do działki 962/10

- 41 066 zł (czterdzieści jeden tysięcy sześćdziesiąt sześć złotych) w stosunku do działki 962/11.

Powyższe kwoty powinny być zapłacone przez Nabywców jednorazowo, najpóźniej w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność przedmiotowej nieruchomości zawartej w formie aktu notarialnego. Wpłaty należy dokonać na rachunek bankowy Polskiego Banku Spółdzielczego w Ciechanowie nr 85 8213 0008 2005 0702 2621 0004.

Koszty aktu notarialnego i pokrewne ponoszą Nabywcy.

8. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 mogą składać pisemne wnioski w terminie 6 tyg. od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do dnia 13.01.2016.
9. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 01.12.2015 do dnia 22.12.2015