

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY W GÓRZNIE
Z DNIA

w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzno

Projekt studium sporządzony został w następstwie podjęcia Uchwały Nr XXVIII/203/2021 Rady Gminy w Górznie z dnia 22 października 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górzno. Dotychczas obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górzno zostało przyjęte Uchwałą Nr II/14/2014 Rady Gminy w Górznie z dnia 29 grudnia 2014 r. oraz zmienione Uchwałą Nr XI/62/2019 Rady Gminy w Górznie z dnia 10 września 2019 r.

Zasadność przystąpienia do sporządzenia studium wynika z potrzeby posiadania przez gminę aktualnego dokumentu określającego politykę przestrzenną gminy Górzno, służącego jako podstawa do opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W okresie od uchwalenia aktualnie obowiązującego studium do teraz zmieniły się uwarunkowania i potrzeby lokalnej społeczności. Opracowanie nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górzno pozwoli na dostosowanie polityki przestrzennej gminy, której wyrazem jest dokument studium, do obecnych potrzeb i wymagań prawnych.

W związku z powyższym przystąpiono do sporządzania niniejszego studium, które obejmuje teren zawarty w granicach administracyjnych gminy. Zakres opracowania zawiera uwarunkowania i kierunki określone w art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.). Zarówno część tekstowa, jak i część graficzna studium stanowią nową edycję, opracowaną zgodnie z aktualnym stanem prawnym.

Projekt studium został sporządzony z zachowaniem wymogów proceduralnych określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W ramach procedury sporządzania studium kolejno:

- 1) Rada Gminy w Górznie podjęła Uchwałą Nr XXVIII/203/2021 z dnia 22 października 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górzno,
- 2) zawiadomiono na piśmie o podjęciu ww. uchwały o przystąpieniu do sporządzenia studium instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu studium (listopad 2021 r.),
- 3) 3 listopada 2021 r. ogłoszono w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia studium, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do 15 grudnia 2021 r.,
- 4) sporządzono projekt studium,
- 5) Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna pozytywnie zaopiniowała projekt studium,

- 6) przeprowadzono procedurę opiniowania i uzgadniania projektu studium z instytucjami i organami do tego właściwymi – projekt uzyskał komplet wymaganych prawem opinii i uzgodnień,
- 7) 14 grudnia 2022 r. ogłoszono o wyłożeniu projektu studium do publicznego wglądu i wyłożono projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 22 grudnia 2022 r. do 26 stycznia 2023 r., zorganizowano dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie studium rozwiązaniami w dniu 28 grudnia 2022 r.,
- 8) wyznaczono w ogłoszeniu termin, w którym osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wносить uwagi dotyczące projektu studium do 22 lutego 2023 r.,
- 9) ...

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.) uzyskano wymagane ww. ustawą uzgodnienia Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, dotyczące zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko, sporządzonej do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górzno.