

Uchwała Nr V/28/2024
Rady Gminy Lutocin
z dnia 6 sierpnia 2024 roku

w sprawie zasad wydzierżawiania pasa drogowego dróg gminnych wewnętrznych stanowiących własność Gminy Lutocin oraz będących we władaniu Gminy Lutocin na okres dłuższy niż 3 lata

Na podstawie art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (tj. Dz. U. 2024 r. poz. 320) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2024 r., poz. 609) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145) uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Ustala się, że udostępnienie stanowiących własność Gminy Lutocin oraz będących we władaniu Gminy Lutocin nieruchomości gruntowych stanowiących drogi wewnętrzne, na rzecz zainteresowanego podmiotu, który zamierza wybudować urządzenie lub których własność stanowią urządzenia służące do doprowadzenia lub odprowadzenia energii elektrycznej oraz inne urządzenia obce nie związane z funkcjonalnie z drogą lub ruchem drogowym na okres dłuższy niż 3 lata w celu:
- 1) prowadzenia robót w pasie drogowym,
 - 2) umieszczania w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego,
 - 3) umieszczania w pasie drogowym obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam,
 - 4) zajęcia pasa drogowego na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w pkt 1 – 3, odbywa się na zasadzie odpłatności, na podstawie umowy dzierżawy zawartej pomiędzy Gminą Lutocin, a zainteresowanym podmiotem występującym z wnioskiem o udostępnienie pasa drogowego drogi gminnej wewnętrznej.
2. W przypadku prowadzenia robót w pasie drogowym dróg wewnętrznych w zakresie związanym z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg, zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej jest bezpłatne.

§ 2.

Zajęcie drogi wewnętrznej bez zawarcia umowy lub przekroczenie terminu zapisanego w umowie uzasadnia:

- 1) żądanie wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z pasa drogowego drogi wewnętrznej w wysokości 10-krotności umownej stawki czynszu zgodnie z zarządzeniem Wójta Gminy Lutocin, o których mowa w § 5,
- 2) natychmiastowe wydanie nieruchomości.

§ 3.

1. Przed planowanym zajęciem pasa drogowego drogi wewnętrznej zainteresowany podmiot składa wniosek do Gminy Lutocin o zawarcie umowy na zajęcie pasa drogowego. Szczegóły dotyczące zawartości wniosku, terminu jego złożenia oraz protokółarnego przekazania drogi wewnętrznej określa

zarządzenie Wójta Gminy Lutocin, o którym mowa w § 5.

2. Warunki korzystania z drogi wewnętrznej bez zawarcia umowy dzierżawy w przypadku konieczności usunięcia awarii oraz naliczenia opłaty związanej z koniecznością usunięcia awarii reguluje zarządzenie Wójta Gminy Lutocin, o którym mowa w § 5.

§ 4.

Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Lutocin na wydierżawienie nieruchomości, o których mowa w § 1, na czas oznaczony powyżej 3 lat.

§ 5.

Wójt Gminy Lutocin w drodze zarządzenia ustala stawki opłat za zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej oraz szczegóły zasad ich aktualizacji dzierżawy dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy Lutocin oraz będących we władaniu Gminy Lutocin.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lutocin.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Piotr Jakubowski

