Starosta Pruszkowski
Ul. Drzymały 30
05-800 Pruszków
Tel. +48 22 738 14 00
Fax. +48 22 728 92 47
www.powiat.pruszkow.pl

powiat pruszkowski
nieskończone możliwości

WN.6840.20.2026

Starosta Pruszkowski

ogłasza pierwszy ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr ew. 296/1 o powierzchni 0,0535 ha, z obrębu Jaworowa gmina Raszyn.

A. Opis nieruchomości:

1. Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa, położone w gminie Raszyn w miejscowości Jaworowa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka: nr ew. 296/1 o pow. 0,0535 ha uregulowana w księdze wieczystej nr WA1P/00085801/1.
2. Nieruchomość to działka niezabudowana o kształcie zbliżonym do trapezu, sąsiadująca bezpośrednio z działkami niezabudowanymi, dojazd asfaltowy drogą publiczną położoną wzdłuż trasy S8. Z działki brak bezpośredniego zjazdu na drogę publiczną.
3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem 3UP teren zabudowy usługowej i obiektów produkcyjnych składów i magazynów.

B. Warunki przetargu:

1. Cena wywoławcza za zbycie nieruchomości wynosi: **425 000 zł**. brutto w tym (23% VAT).
2. Wadium w kwocie 10% ceny wywoławczej, tj. **42 500 zł**, należy wpłacić na rachunek bankowy: **94 1090 1056 0000 0001 4821 9688**, tytułem: *„wadium – sprzedaż nieruchomości w Jaworowej dz. nr ew. 296/1, imię i nazwisko lub nazwa przystępującego do przetargu”*. Wadium powinno zostać zaksięgowane na wskazanym rachunku **do dnia 18 stycznia 2027 r.**
3. Termin i miejsce przetargu:
   Przetarg odbędzie się w dniu 22 stycznia 2027 r. w Starostwie Powiatowym w Pruszkowie, przy ul. Drzymały 30, w sali 201 na II piętrze, o godzinie 13^{30}.
4. Przedsiębiorstwa przystępujące go przetargu muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami. W przypadku nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej do przetargu winno przystąpić oboje małżonków, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu **zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez drugiego współmałżonka przed notariuszem.**
5. Zawarcie aktu notarialnego nastąpi w terminie wskazanym w zawiadomieniu, wysłanym najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
6. Uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości będzie skutkowało utratą wadium.
7. Wpłacanie wadium jest równoznaczne z zaakceptowaniem warunków przetargu.
8. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i koszt nabywcy.
9. Nabywca nieruchomości ustalony w przetargu zobowiązany jest na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej do wpłacenia ceny nabycia nieruchomości osiągniętej w przetargu oraz pokrycia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Informacje uzupełniające można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Pruszkowie pod numerem telefonu (22) 738-15-91 w godzinach: poniedziałek: 8^{00} - 18^{00}, wtorek - czwartek: 8^{00} - 16^{00}, piątek: 8^{00} - 14^{00}.

STAROSTA
Adrian Ejssymont