

Elektrownia Kamienica Sp. z o.o.

Al. Jerozolimskie 98
00-807 Warszawa

Reprezentowana przez:
Michała Kmiecica – pełnomocnika

Adres do korespondencji jak adres Spółki
znak pisma: **DZW/EK/215-2025**

Warszawa, dnia 24.09.2025 r.

Urząd Miasta i Gminy Margonin	
W P Ł Y N Ę Ł O	
26.09.2025	
Nr	7596
Otrzymuje:	Nowoczesni

Burmistrz Miasta i Gminy Margonin
ul. Kościuszki 13,
64-830 Margonin

WNIOSEK

O WYDANIE DECYZJI O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1 i art. 74 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) wnoszę o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: „Budowa zespołu bateryjnych magazynów energii o mocy do 100 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowanych na dz. ewid. nr 13/7 w obrębie Sypniewo, gmina Margonin, powiat chodzieski, województwo wielkopolskie”, które zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 b) oraz pkt 62 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) należy zakwalifikować do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, w świetle wymagań organu architektoniczno-budowlanego, będzie niezbędna do uzyskania decyzji pozwolenie na budowę.

Michał Kmiec

(podpis wnioskodawcy)

Osoby wyznaczone do kontaktu: Michał Kmiec, tel. 691-810-432, e-mail: michal.kmiec@edp.com; oraz Barbara Sidoruk tel. 602101102 e-mail: barbara.sidoruk@edp.com).

Załączniki:

1. Karta informacyjna przedsięwzięcia w 1 egzemplarzu w formie pisemnej i w 4 egzemplarzach na nośnikach danych z ich zapisem elektronicznym;
2. Poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmująca przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmująca obszar, na który będzie ono oddziaływać – wersja elektroniczna na nośnikach danych w 4 egzemplarzach;
3. Mapę w postaci papierowej oraz elektronicznej na podkładzie kopii mapy ewidencyjnej obejmującą przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmującą obszar, na który będzie ono oddziaływać – wersja papierowa w 1 egzemplarzu i w 4 egzemplarzach na nośnikach danych z ich zapisem elektronicznym;
4. Potwierdzenie wniesienia opłaty za wydanie decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach - 205zł;
5. Pełnomocnictwo wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej 17 zł.

Informacja:

Liczba stron postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przekracza 10 stąd nie wymaga się dołączenia dokumentu, o którym mowa w art. 74 ust.1 pkt 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) – wypisów z rejestru gruntów. W razie wątpliwości organ może wezwać inwestora, do dołączenia dokumentu, o którym mowa w ust.1 pkt 6, w zakresie niezbędnym do wykazania, że liczba stron postępowania przekracza 10.



KANCELARIA NOTARIALNA
MAGDALENA KUCZYŃSKA
JUSTYNA WITKOWSKA S.C.

WYPIS

Al. Jerozolimskie 96
00-807 Warszawa
tel. 22 65 80 800

Repertorium A nr 1734/2025

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego dziewiątego kwietnia roku dwa tysiące dwudziestego piątego (29.04.2025) przede mną, Magdaleną Kuczyńską notariuszem w Warszawie, prowadzącą Kancelarię Notarialną przy Alejach Jerozolimskich numer 96 w Warszawie, przybyłą do lokalu biurowego położonego na VII piętrze budynku położonego w Warszawie przy Alejach Jerozolimskich numer 98, i tamże stawił się:

Ireneusz Kulka, według oświadczenia zamieszkały w Gdyni, ulica Swarzewska numer 60 m. 54 (kod pocztowy: 81-059), PESEL 71011606572, legitymujący się dowodem osobistym o numerze DCL 171720 ważnym do dnia 08.07.2031 roku, -----

który oświadczył, że działa za spółkę pod firmą **Elektrownia Kamienica Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie** (adres: Aleje Jerozolimskie 98, 00-807 Warszawa, REGON: 384363452, NIP: 7812000761) wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr **KRS: 0000803741** (zwaną dalej „**Spółką**” lub „**Mocodawcą**”) – jako Członek Zarządu tejże Spółki, uprawniony do samodzielnej reprezentacji, stosownie do okazanego wydruku informacji pobranej w trybie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym, stan na dzień dzisiejszy; -----

Ireneusz Kulka ponadto oświadczył, że z pełnionej w Spółce funkcji członka zarządu nie zrezygnował, jak również nie został z niej odwołany. -----

Tożsamość stawającego notariusz stwierdziła na podstawie okazanego przy tym akcie notarialnym i powołanego powyżej dokumentu tożsamości. Stawający zapewnia, że dane, które zamieszcza się w okazanym dokumencie tożsamości nie uległy zmianie. -----

Stawający oświadcza, że nie dokonał, jak i również nie złożył wniosku o zastrzeżenie numeru PESEL w rejestrze zastrzeżeń numerów PESEL na podstawie art. 23e ustawy z dnia 24.09.2010 roku o ewidencji ludności (t.j. Dz.U. z 2025r., poz. 274). -----

PEŁNOMOCNICTWO

§1.

Ireneusz Kulka działający za Spółkę **Elektrownia Kamienica Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie** oświadcza, że udziela pełnomocnictwa do działania w imieniu i na rzecz Spółki: -----

Panu Michałowi Kmieć, PESEL: 92081606079, legitymującemu się w chwili udzielenia niniejszego pełnomocnictwa dowodem osobistym Rzeczypospolitej Polskiej nr DBY 823032 (zwanym dalej również „**Pełnomocnikiem**”), i upoważnia Pełnomocnika do: -----

1. reprezentowania Spółki pod firmą Elektrownia Kamienica Spółka z ograniczona odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie przed organami administracji publicznej, w tym organami samorządu terytorialnego, we wszelkich sprawach związanych z realizacją inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii pochodzących z wiatru (dalej jako „Inwestycja”), a w szczególności do:-----
 - wszczynania i uczestniczenia we wszelkich postępowaniach administracyjnych, w tym w postępowaniach dotyczących decyzji środowiskowej, decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy terenu, decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i pozwolenia na budowę, zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów, pozwolenia na użytkowanie, a także procedury sporządzania i zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego,-----
 - składania w imieniu Spółki jako strony, wszelkiego rodzaju pism, podań, wniosków, oświadczeń, wyjaśnień, dowodów, dokumentów i zapytań w toczących się postępowaniach, w tym na wezwania organów administracji publicznej, w tym organów samorządu terytorialnego,-----
 - wyjednywania oraz odbioru od organów administracji publicznej, w tym organów samorządu terytorialnego, wszelkiego rodzaju zaświadczeń, wypisów, wrysów i innej dokumentacji niezbędnej do realizacji Inwestycji oraz uzyskania koncesji;-----
2. reprezentowania Spółki przed Operatorem Systemu Przesyłowego („OSP”) i Operatorem Systemu Dystrybucyjnego („OSD”) w zakresie bieżącego monitorowania oraz pozyskiwania informacji w przedmiocie procedury przyłączenia Inwestycji do sieci elektroenergetycznej OSP oraz kontaktów z OSD w zakresie niezbędnym do realizacji Inwestycji;-----
3. reprezentowania Spółki przy negocjowaniu, zawieraniu, zmianie oraz rozwiązywaniu, w tym składaniu oświadczeń woli wobec osób fizycznych i prawnych, w zakresie umów cywilnoprawnych: umów dzierżaw, przedwstępnych umów dzierżaw, w zwykłej formie pisemnej jak również w formie pisemnej kwalifikowanej, tj. z podpisem notarialnie poświadczonym, w formie aktu notarialnego, oraz wszelkich niezbędnych protokołów, w szczególności odszkodowawczych lub potwierdzających wydanie przedmiotu ww. umów, których przedmiotem jest pozyskiwanie gruntów pod budowę i realizację Inwestycji, w tym składania wniosków o dokonanie rejestracji powyższych umów w wydziałach ksiąg wieczystych, prowadzonych przy odpowiednich sądach rejonowych, maksymalnie do równowartości w złotych polskich kwoty 100.000 EUR rocznego czynszu (zgodnie z kursem NBP na dzień poprzedzający dzień dokonania czynności);-----
4. reprezentowania Spółki przy przyjmowaniu, wykonywaniu, ustanawianiu na rzecz Spółki oraz zrzekaniu się ograniczonych praw rzeczowych (w tym między innymi prawa służebności gruntowych, służebności przesyłu), zawieraniu umów ustanawianych na rzecz Spółki służebności gruntowych, służebności przesyłu i umów zobowiązujących do ich zawarcia, maksymalnie do równowartości w złotych polskich kwoty 100.000 EUR (zgodnie z kursem NBP na dzień poprzedzający dzień dokonania czynności);-----



oraz do wszelkich czynności faktycznych i prawnych jakie okażą się niezbędne do osiągnięcia celu tego pełnomocnictwa na warunkach i według uznania ustanowionego Pełnomocnika.-----

§ 2.

Ireneusz Kulka działający za spółkę pod firmą Elektrownia Kamienica Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie oświadcza, że: -----

- Pełnomocnik nie ma prawa do udzielania dalszych pełnomocnictw; -----
- niniejsze Pełnomocnictwo pozostaje w mocy do dnia 30 kwietnia 2026 roku. -----

§3.

1. Notariusz pouczyła Stawającego o treści i znaczeniu art. 98 i następnych Kodeksu cywilnego. ----

2. Notariusz udzieliła Stawającemu informacji wskazanych w art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). -----

§4.

Koszty tego aktu ponosi Spółka. -----

§5.

Wypisy tego aktu można wydawać ustanowionemu Pełnomocnikowi w dowolnej liczbie. -----

§6.

Koszty tego aktu wynoszą: -----

- 1) taksa notarialna na podstawie §8 i §17 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jednolity Dz.U. z 2024 roku, poz. 1566) w kwocie ----- 150,00 zł, (sto pięćdziesiąt złotych); -----
- 2) podatek od towarów i usług (23%) od powyższej taksy notarialnej na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 2, art. 15 i art. 146aa pkt 1) ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 roku, poz. 361 ze zm.) w kwocie ----- 34,50 zł, (trzydzieści cztery złote pięćdziesiąt groszy). -----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów tego aktu, które wraz z powołaniem podstawy prawnej ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów oddzielnie.-----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

Na oryginale aktu notarialnego podpisy Stawającego i notariusza.



Repertorium A nr 1737/2025

Wypis ten wydano Spółce.

Koszty wynoszą:

- taksa notarialna na podstawie §12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 roku, poz. 1566) – w kwocie ----- 18,00 zł;
- podatek VAT według stawki 23% na podstawie art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146aa pkt.1) ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 roku (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 roku, poz. 361, ze zm.) – w kwocie-----4,14 zł.

Warszawa, dnia 29.04.2025 roku.



Magdalena Kuczyńska
Notariusz

Digitally signed
by Ireneusz
Kulka
Date: 2025.06.29
17:50:10 CEST