

Lubuski Urząd Wojewódzki
w Gorzowie Wielkopolskim
ul. Jagiellończyka 8
66-400 Gorzów Wlkp.



Gorzów Wlkp., 29 października 2024 r.

Nasz znak: IB-I.742.103.2024.JRaj
Sprawę prowadzi: Jolanta Rajchert
Telefon: 95 7851 765
e-mail: jolanta.rajchert@lubuskie.uw.gov.pl

**Wójtowie, Burmistrzowie,
Prezydenci Miast
Województwa Lubuskiego**

W załączeniu przekazuję pismo Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z prośbą o informowanie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad o podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego, niezależnie od tego czy na danym terenie istnieją obecnie drogi w zarządzie GDDKiA.

Z up. WOJEWODY LUBUSKIEGO

Jolanta Rajchert
Kierownik Oddziału Gospodarki Przestrzennej
w Wydziale Infrastruktury
/dokument podpisany elektronicznie/

Załączniki:

- 1) Pismo Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 24.10.2024 r., znak: ZN.WOD.70.2.2024.1.AB



**GENERALNY DYREKTOR
DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD**

Warszawa, 24-10-2024 r.

ZN.WOD.70.2.2024.1.AB

Panie i Panowie

Wojewodowie

Szanowni Państwo,

w związku z nowelizacją przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130), gminy w całej Polsce mają obowiązek sporządzenia nowego narzędzia planistycznego – planu ogólnego gminy w randze aktu prawa miejscowego. Gminy mają na jego uchwalenie jeszcze jedynie ok. 12 miesięcy, bowiem plany ogólne powinny wejść w życie z dniem 1 stycznia 2026 r.

Zgodnie z art. 13i ust. 3 pkt 2 ww. ustawy wójt, burmistrz albo prezydent miasta, po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego, zawiadamia o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu planu ogólnego, określając termin składania wniosków do projektu planu ogólnego, nie krótszy jednak niż 21 dni od dnia zawiadomienia.

Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad, jako zarządca dróg krajowych, jest organem właściwym do uzgadniania projektów planów ogólnych. W tym miejscu należy zauważyć, że organy wykonawcze gmin nie mają wiedzy o wszystkich planowanych przez GDDKiA inwestycjach drogowych, które będą realizowane na terenie danych gmin i mogą się skupić wyłącznie na drogach już istniejących na obszarze gminy. Z uwagi na powyższe oraz rolę planu ogólnego w systemie planowania przestrzennego, Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad powinien być informowany o wszystkich planach ogólnych, do których sporządzenia przystępują gminy, by było możliwe zgłoszenie przez niego wniosków do tego planu, a tym samym sformalizowane przekazanie władzom gminy informacji o zamierzeniach inwestycyjnych, co umożliwi odpowiednio sformułowanie treści planów ogólnych.

W związku z tym proszę, aby zwrócili się Państwo z prośbą do gmin o informowanie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad o podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego, niezależnie od tego czy na danym terenie istnieją obecnie drogi w zarządzie GDDKiA. Pozwoli to na składanie przez GDDKiA wniosków do projektu planu ogólnego zarówno w sytuacji istnienia w danej gminie dróg krajowych, ekspresowych lub autostrad, jak również w związku z planowanymi inwestycjami drogowymi, co się bezpośrednio przekłada na minimalizowanie ryzyka uchwalenia przez gminy planów ogólnych przewidujących strefy przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, usługową czy produkcyjną, na terenach, które – w związku z realizacją inwestycji drogowej – będą podlegały wywłaszczeniu.

Z poważaniem

p.o. GENERALNY DYREKTOR
DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD

Paweł Woźniak

Do wiadomości:

1. Dyrektorzy Oddziałów GDDKiA (**EZD**)