

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:	I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	BUDOWA BUDYNKU MAGAZYNOWEGO NA POTRZEBY OCHRONY LUDNOŚCI, OBRONY CYWILNEJ I ZARZĄDZANIA KRYZYSOWEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU:	MIEJSCOWOŚĆ: OLSZANKA, DZ. NR 99/1 Kategoria obiektu: XVIII – ...obiekty magazynowe, jak budynki składowe...
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK:	Nazwa jednostki ewidencyjnej: Olszanka, 160106_2 Obręb ewidencyjny: Olszanka, 0947 Numer działki ewidencyjnej: 99/1 Identyfikator działki: 160106_2.0947.99/1
INWESTOR:	Gmina Olszanka Olszanka 16 49-332 Olszanka

OSOBY OPRACOWUJĄCE DANĄ CZĘŚĆ PROJEKTU	ZAKRES OPRACOWANIA	SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIENÍ
Imię i nazwisko: PROJEKTANT: mgr inż. arch. Katarzyna MUSIAŁ	Architektura - projekt zagospodarowania działki	architektoniczna do projektowania bez ograniczeń 02/OPOKK/2022 11.2025 r.
Imię i nazwisko: PROJEKTANT: mgr inż. Robert ŁUKIEWICZ	Informacja BIOZ, konstrukcja	konstrukcyjno-budowlana do projektowania bez ograniczeń OPL/0534/PWOK/09 11.2025 r.
Imię i nazwisko: PROJEKTANT: mgr inż. Katarzyna WOLAŃSKA- SAWICKA	Instalacje sanitarne	specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych OPL/1203/PBS/15 11.2025 r.
Imię i nazwisko: PROJEKTANT: inż. Paweł PIOTROWSKI	Instalacja elektryczna	instalacyjna w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych OPL/0598/PWOE/10 11.2025 r.

OSOBY OPRACOWUJĄCE DANĄ CZĘŚĆ PROJEKTU	ZAKRES OPRACOWANIA	SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIENÍ
Imię i nazwisko: PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Paweł MISZCZAŃCZUK	Architektura - projekt zagospodarowania działki	architektoniczna do projektowania bez ograniczeń 01/OPOKK/2011 11.2025 r.
Imię i nazwisko: PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY: inż. Wacław MAŃKA	Informacja BIOZ, konstrukcja	konstrukcyjno-budowlana do projektowania bez ograniczeń 83/76/Op 11.2025 r.
Imię i nazwisko: PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Alicja MALUSZCZAK	Instalacje sanitarne	specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych OPL/1831/PBS/20 11.2025 r.
Imię i nazwisko: PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Przemysław ZDYB	Instalacja elektryczna	instalacyjna w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych DOŚ/0212/PBE/19 11.2025 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7. lipca 1994 r. Prawo budowlane
Oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie budynku magazynowego wraz z infrastrukturą techniczną w Olszance, na działce nr ew. 99/1, został sporządzony zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

OSOBY OPRACOWUJĄCE DANĄ CZĘŚĆ PROJEKTU	ZAKRES OPRACOWANIA	SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIEŃ
Imię i nazwisko: PROJEKTANT: mgr inż. arch. Katarzyna MUSIAŁ	Architektura - projekt zagospodarowania działki	architektoniczna do projektowania bez ograniczeń 02/OPOKK/2022 11.2025 r.
Imię i nazwisko: PROJEKTANT: mgr inż. Robert ŁUKIEWICZ	Informacja BIOZ, konstrukcja	konstrukcyjno-budowlana do projektowania bez ograniczeń OPL/0534/PWOK/09 11.2025 r.
Imię i nazwisko: PROJEKTANT: mgr inż. Katarzyna WOLAŃSKA-SAWICKA	Instalacje sanitarne	specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych OPL/1203/PBS/15 11.2025 r.
Imię i nazwisko: PROJEKTANT: inż. Paweł PIOTROWSKI	Instalacja elektryczna	instalacyjna w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych OPL/0598/PWOE/10 11.2025 r.

OSOBY OPRACOWUJĄCE DANĄ CZĘŚĆ PROJEKTU	ZAKRES OPRACOWANIA	SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIEŃ
Imię i nazwisko: PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Paweł MISZCZAŃCZUK	Architektura - projekt zagospodarowania działki	architektoniczna do projektowania bez ograniczeń 01/OPOKK/2011 11.2025 r.
Imię i nazwisko: PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY: inż. Wacław MAŃKA	Informacja BIOZ, konstrukcja	konstrukcyjno-budowlana do projektowania bez ograniczeń 83/76/Op 11.2025 r.
Imię i nazwisko: PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Alicja MALUSZCZAK	Instalacje sanitarne	specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych OPL/1831/PBS/20 11.2025 r.
Imię i nazwisko: PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Przemysław ZDYB	Instalacja elektryczna	instalacyjna w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych DOŚ/0212/PBE/19 11.2025 r.

l.p.	SPIS TREŚCI	nr strony
1.	STRONA TYTUŁOWA	
2.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	
3.	SPIS TREŚCI	
I.1. ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI OPISOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
1.	Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego	
2.	Określenie istniejącego stan zagospodarowania działki	
3.	Projektowane zagospodarowanie działki	
4.	Zestawienie powierzchni dla działki	
5.	Informacje i dane	
UPRAWNIENIA I IZBA PROJEKTANTÓW NIEWPSANYCH DO REJESTRU e-CRUB		
I.2. ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
1/Z.	Projekt zagospodarowania działki	

I.1. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany - zakres całego zamierzenia.

Przedmiotem inwestycji jest zabudowa magazynowa składająca się z budynku magazynowego na potrzeby ochrony ludności, obrony cywilnej i zarządzania kryzysowego. Budynek zlokalizowany zostanie w miejscowości Olszanka na działce nr ew. 99/1. Wyposażone będą w instalacje: wody, kanalizacji sanitarnej, grzewczą, energii elektrycznej i wentylacji mechanicznej oraz instalacji elektrycznej kablowej (włz).

Na terenie działki przewiduje się dodatkowo utwardzone dojście i dojazd do budynku, miejsca parkingowe dla samochodów osobowych oraz miejsce gromadzenia odpadów stałych.

2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.

2.1. Działka nr 99/1 jest niezabudowana i znajduje się na terenie płaskim, nizinnym, stanowiącym obszar zielony (trawa). Rzędne terenu kształtują się na poziomie ok. 162,70÷163,10 m n.p.m. Działka w całości zagłębiona jest o około 120-130 cm poniżej poziomu sąsiednich działek, w tym działek drogowych o nawierzchni asfaltowej.

2.2. Działka posiada bezpośredni dostęp do publicznej drogi gminnej o numerze ewidencyjnym działki 233 oraz 223/6.

2.3. Działka posiada grunt klasy RIVa.

2.4. Działka graniczy z:

- od strony północno-wschodniej z zabudowaną działką nr ew. 99/2;
- od strony północno-zachodniej z działką nr ew. 98/1;
- od strony południowo-wschodniej z działką drogową nr ew. 233;
- od strony południowo-zachodniej z działką drogową nr ew. 223/6.

2.5. Infrastruktura techniczna istniejąca w rejonie działki jest wystarczająca dla zamierzenia budowlanego.

2.6. Na przedmiotowej działce nie istnieją obiekty budowlane przeznaczone do rozbiórki.

3. Projektowane zagospodarowanie działki.

3.1. Zabudowania kubaturowe

3.1.1. BUDYNEK MAGAZYNOWY

Zaprojektowano jeden wolnostojący budynek magazynowy, 1-kondygnacyjny, o powierzchni zabudowy 330,93 m². Budynek o zwartej bryle na planie prostokąta i wymiarach zewnętrznych 12,54x26,39m i wysokości 6,93 m. Przykryty jest dachem płaskim o dwóch symetrycznych połaciach

spadkowych i kącie nachylenia połaci wynoszącym 12°. Do budynku zaprojektowano dojście oraz dojazd od strony północno-zachodniej.

Dojazd do działki odbywał się będzie w sposób bezpośredni, zjazdem zwykłym, z publicznej drogi drogowej o numerze ewidencyjnym działki 223/6 od strony południowo-zachodniej.

Zagospodarowanie budynku w stosunku do sąsiednich działek wynosi:

- 10,64÷11,93 m od działki drogowej nr ew. 223/6;
- 13,93÷14,14 m od działki drogowej nr ew. 233;
- 4,10 m od działki nr ew. 98/1;
- 28,05÷29,05 m od działki nr ew. 99/2.

Najmniejsza odległość zaprojektowanego budynku magazynowego od najbliższej sąsiedniej zabudowy wynosi 18,20 m i jest to budynek mieszkalny zlokalizowany na działce nr ew. 98/2.

Dla budynku przyjęto poziom $\pm 0,00 = 164,25$ m n.p.m.

3.2. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

3.2.1. PRZYŁĄCZA I URZĄDZENIA INSTALACYJNE

- **PRZYŁĄCZE WODY**

Zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci wodociągowej wydanymi przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Olszance z/s w Czeskiej Wsi (pismo ZGK.7012.1.184.2025 z dnia 03.10.2025) zaprojektowane zostanie włączenie do sieci wodociągowej DN90, zlokalizowanej w poboczu drogi gminnej (dz. nr ew. 223/6) w odległości ok. 170m od terenu inwestycyjnego. Przyłącze wykonane zostanie poprzez wcinkę na wysokości istniejącego hydrantu p.poż., przy posesji nr 33 na ul. Słonecznej. Za wcinką zamontowana zostanie zasawa odcinająca DN80 w obudowie teleskopowej ze skrzynką uliczną. Do działki nr 99/1 doprowadzony będzie rurociąg z rur PEHD o średnicy DN90, a na jego końcu zabudowany zostanie hydrant podziemny DN80. Na posesji, do budynku magazynowego doprowadzone zostanie przyłącze przewodem PE o średnicy DN40.

Zestaw wodomierzowy zlokalizowany będzie wewnątrz budynku, w pomieszczeniu w którym zapewniona będzie temperatura min. 8°C.

Przyłącze wody wykonane zostanie wg odrębnego opracowania.

- **PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ**

Zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej wydanymi przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sanitarnej w Brzegu Sp. z o.o. (pismo TT/284/10533/2025 z dnia 09.10.2025) zaprojektowane zostanie włączenie do sieci kanalizacji sanitarnej $\varnothing 200$ PVC zlokalizowanej w drodze gminnej (dz. nr ew. 233) za pośrednictwem istniejącej studzienki o rzędnych 163,77/160,64. Włączenie do studni wykonane zostanie powyżej kinety. Na działce nr 99/1 w pobliżu granicy z pasem drogowym na przyłączy zabudowana będzie studzienka rewizyjna. Do działki nr 99/1 i dalej do budynku doprowadzone będzie przyłącze z rur PVC o średnicy $\varnothing 200$.

Na przyłączy zamontowana zostanie kłapa zwrotna, z uwagi na występującą sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłoczną.

Przyłącze kanalizacji sanitarnej wykonane zostanie wg odrębnego opracowania.

- **INSTALACJA ELEKTRYCZNA - WLZ**

Na terenie działki zaprojektowano wewnętrzną kablową linię zasilającą energii elektrycznej - WLZ od projektowanego zestawu złączowo-pomiarowego od strony drogi dojazdowej do budynku magazynowego. Budynek zasilany będzie kablem YKY 5x10mm² o długości ok. 20m. Przed ułożeniem kabla należy w wykopie dokonać podsypki z piasku o grubości 0,1m i po ułożeniu kabla przykryć go warstwą piasku o grubości 0,1m. Następnie nasypać warstwę gruntu rodzimego o grubości 0,2m, na którą położyć folię kalandrowaną koloru niebieskiego. Wykop zasypywać gruntem rodzimym warstwami o grubości 0,2m, a każdą warstwę zagęszczając aż do zasypania wykopu. Zagęszczenie gruntu zasypowego nie powinno być mniejsze od otaczającego gruntu naturalnego. Po ubiciu ostatniej warstwy równej z poziomem terenu należy wykonać tzw. nadsypkę. Na ewentualnym skrzyżowaniu trasy linii kablowej z podziemnym uzbrojeniem terenu lub przy wejściu do budynku należy kabel na kolizyjnych odcinkach poprowadzić w rurze osłonowej AROT typu DVK-110. Długość ochrony kabla powinna wynosić minimum 0,5m po obu stronach kolizyjnego odcinka. W ścianie kabel należy prowadzić w rurze osłonowej. Końce rur uszczelnić. Linia kablowa wlz podlega inwentaryzacji geodezyjnej. Trasę przebiegu kabla pokazano na mapie zagospodarowania działki.

- Przyłącze energii elektrycznej do granicy działki wraz z szafką zostanie zaprojektowane oraz wykonane przez Tauron.

3.2.2. ODPROWADZENIE WODY OPADOWEJ

Ze względu na brak istniejącej i projektowanej gminnej sieci kanalizacji deszczowej w rejonie posesji, wody opadowe i roztopowe z połaci dachowych, terenów utwardzonych i nieutwardzonych odprowadzane będą na własny nieutwardzony teren działki Inwestora bez szkody dla gruntów sąsiednich, a naturalny spływ wody nie będzie kierowany na teren sąsiedniej nieruchomości – zgodnie z §28 pkt. 2 i §29 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

3.2.3. MIEJSCA PARKINGOWE

Na terenie działki przewidziano 4 miejsca parkingowe dla samochodów osobowych. Miejsca parkingowe umożliwiają parkowanie w sposób równoległy z przyległej wewnętrznej drogi komunikacyjnej o szerokości 4,50 m. Wymiar jednego wydzielonego miejsca parkingowego wynosi 2,50x6,0m.

Odległość miejsc parkingowych wynosi:

- 3,45÷3,62 m od granicy z działką drogową nr ew. 233;
- 10,44 m od granicy z działką drogową nr ew. 223/6;

- 28,70 m od granicy z działką nr ew. 99/2;
- 8,0 m od zaprojektowanego budynku magazynowego.

3.2.4. MIEJSCE NA ODPADY KOMUNALNE

Od strony dojazdu do posesji, przy bramie wjazdowej zaprojektowano utwardzenie na ustawienie szczelnych, zamykanych i segregowanych pojemników na odpady stałe. Posadzka utwardzenia betonowa ze spadkiem. Odbiór odpadów stałych przez wyspecjalizowaną firmę, z którą inwestor podpisze stosowną umowę.

3.2.5. OGRODZENIE

Działka nie jest ogrodzona. Zaprojektowano ogrodzenie całej działki w formie ogrodzenia stalowego, panelowego na słupkach metalowych i wysokości ogrodzenia ok. 150cm.

W ogrodzeniu, przy zjazdach na działkę należy zamontować rozsuwane bramy wjazdowe o szerokości min. 3,0m.

3.3. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Ścieki sanitarne odprowadzane będą bezpośrednio do sieci kanalizacji sanitarnej.

Ścieki technologiczne nie występują.

Ścieki deszczowe odprowadzane będą na własny nieutwardzony teren.

3.4. Układ komunikacyjny

Przy budynku od strony północno-wschodniej zaprojektowano utwardzony dojazd z miejscami parkingowymi o nawierzchni z kostki betonowej wysokiej na 8cm. Szerokość wewnętrznej drogi komunikacyjnej wynosi 4,5m. Przy ustalaniu powierzchni utwardzonej należy przewidzieć dostosowanie poziomu wjazdu do niwelety drogi. Pozostały teren działki zagospodarowany zostanie w postaci zieleni urządzonej (trawy).

3.5. Sposób dostępu do drogi publicznej

Dojazd do działki nr 99/1 z publicznej drogi gminnej nr ew. działki 223/6 odbywał się będzie w sposób bezpośredni poprzez projektowany zjazd o parametrach zjazdu zwykłego. Spełniono §14 ust. 1, 2, 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Dodatkowo przewidziano zjazd awaryjny od strony drogi o numerze ewidencyjnym działki 233 w narożniku wschodnim.

Zjazdy wykonane zostaną wg odrębnego opracowania.

3.6. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Budynek podłączony zostanie do istniejącej sieci wodociągowej DN90, kanalizacji sanitarnej Dn200 i elektroenergetycznej. Przyłącza do tych sieci wykonane zostaną na podstawie odrębnego opracowania.

3.7. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Teren (działka) jest w zagłębieniu w stosunku do sąsiednich przyległych działek o około 120÷130cm i porośnięty jest trawą. Zaprojektowano częściowe wyniesienie terenu do poziomu otaczających go działek, czyli wyniesienie o około 120÷130cm poprzez nawiezenie materiału przepuszczalnego dla wody w postaci pospółki zagęszczanej mechanicznie, rozplantowanie ziemi urodzajnej i obsianie trawą poza terenami utwardzonymi. Pozostała, niezabudowana część działki zostanie na poziomie istniejącym. Poza zaprojektowanymi miejscami zabudowanymi, zaprojektowano również urządzenie pozostałej części działki zielenią niską w postaci trawy i ewentualnie drobnych krzewów. Przewiduje się uporządkowanie terenu i przystosowanie go dla celów zaprojektowanej funkcji.

4. Zestawienie powierzchni:

POWIERZCHNIA DZIAŁKI	2000,00 m ²	100,00%
POWIERZCHNIA ZABUDOWY ISTNIEJĄCEJ	0,00 m ²	0%
POWIERZCHNIA ZABUDOWY ZAPROJEKTOWANEJ (budynek magazynowy)	330,93 m ²	16,55%
POWIERZCHNIA TERENÓW UTWARDZONYCH (droga wewnętrzna, chodnik, miejsca parkingowe)	334,70 m ²	16,73%
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	1334,37 m ²	66,72%
POWIERZCHNIA INNYCH CZĘŚCI TERENU	0,00 m ²	0%

5. Informacje i dane.

5.1. Zgodność z decyzją o warunkach zabudowy

Inwestycja jest zgodna z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy nr IRIOŚ.6730.297.2025.PM z dnia 13.11.2025 r.

I. Rodzaj inwestycji.

Zaprojektowano budynek magazynowy na potrzeby ochrony ludności, obrony cywilnej i zarządzania kryzysowego wraz z wewnętrzną instalacją elektryczną „włz” i utwardzonym dojazdem do budynku – **warunek spełniony**.

III. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu i jego zabudowy:

1. Ustalenia dotyczące funkcji i zagospodarowania terenu:

1.1. Teren inwestycji obejmuje granice działki nr ew. 99/1 w Olszance – **warunek spełniony**.

1.2. Zaprojektowano budynek magazynowy na potrzeby ochrony ludności, obrony cywilnej i zarządzania kryzysowego wraz z wewnętrzną instalacją elektryczną „włz”, utwardzonym dojazdem do budynku i dwoma zjazdami na teren posesji – **warunek spełniony**.

2. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

2.1. a) linie zabudowy: projektowaną zabudowę należy sytuować z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy w odległości 6m od granicy z drogami wewnętrznymi będącymi własnością gminy (dz. nr 233 i 223/6) oznaczonych w części graficznej do niniejszej decyzji;

Budynek magazynowy zaprojektowano poza wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy w odległości min. 10,64 m od granicy z drogami publicznymi – **warunek spełniony**.

2.1. b) intensywność zabudowy, w tym:

- maksymalna intensywność zabudowy oraz maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,4;
- minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,1;

Intensywność zabudowy budynku magazynowego wynosi 0,17 – **warunek spełniony**.

2.1. c) udział powierzchni zabudowy: od 0,1 do 0,4;

Udział powierzchni zabudowy budynkiem magazynowym wynosi 0,17 – **warunek spełniony**.

2.1. d) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: minimum 0,30;

Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynosi 0,67 – **warunek spełniony**.

2.1. e) liczba miejsc postojowych dla samochodów osobowych: minimum 1 miejsca postojowe;

Zaprojektowano wydzielone cztery miejsca postojowe dla samochodów osobowych na terenie działki – **warunek spełniony**.

2.2. Projektując budynek magazynu należy uwzględnić poniższą formę i gabaryty zabudowy:

a) budynek wolnostojący;

Zaprojektowano budynek magazynowy jako wolnostojący – **warunek spełniony**.

b) liczba kondygnacji: 1, bez możliwości podpiwniczenia;

Zaprojektowano budynek 1-kondygnacyjny bez podpiwniczenia – **warunek spełniony**.

c) szerokość elewacji frontowej (elewacja zwrócona w stronę frontu działki nr 233): od 12m do 32m;

Szerokość elewacji frontowej, zwróconej w stronę frontu działki wynosi 12,54 m – **warunek spełniony**.

d) wysokość zabudowy (najwyżej położony punkt na dachu budynku-kalenica): od 5m do 10m;

Wysokość budynku do poziomu kalenicy dachu wynosi 6,93 m – **warunek spełniony**.

e) geometria dachu: jednospadowy lub dwuspadowy, z kalenicą usytuowaną dowolnie;

Budynek przykryty dachem płaskim o dwóch spadkach nachylonych pod kątem 12° z kalenicą usytuowaną prostopadle do działki drogowej nr ew. 223/6 – **warunek spełniony**.

2.3. Wyklucza się możliwość stosowania kolorów elewacji i pokrycia dachu, które prowadzić mogą do nadmiernej ekspozycji projektowanej zabudowy w krajobrazie wiejskim.

Zaprojektowany budynek wykończony zostanie o zewnątrz w kolorach stonowanych bez nadmiernej ich ekspozycji, kolory jasnej szarości – **warunek spełniony**.

4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

4.1. Zaopatrzenie w wodę wykonane zostanie przyłączem wodociągowym z sieci wodociągowej na warunkach ZGK w Olszance z/s w Czeskiej Wsi, znak pisma: ZGK.7012.1.184.2025 z dnia 03.10.2025r. – **warunek spełniony**.

4.2. Odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych wykonane zostanie przyłączem do kanalizacji sanitarnej na warunkach Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Brzegu Sp. z o.o., znak pisma: TT/284/10533/2025 z dnia 09.10.2025r. – **warunek spełniony.**

4.3. Wody opadowe i roztopowe z połaci dachowych, terenów utwardzonych i nieutwardzonych odprowadzane będą na własny nieutwardzony teren działki Inwestora bez szkody dla gruntów sąsiednich, a naturalny spływ wody nie będzie kierowany na teren sąsiedniej nieruchomości – zgodnie z §28 pkt. 2 i §29 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – **warunek spełniony.**

4.4. Budynek zasilany będzie w energię elektryczną z istniejącej sieci poprzez przyłącze energetyczne (wg odrębnego opracowania) – **warunek spełniony.**

4.5. Budynek magazynowy nie będzie ogrzewany – **warunek spełniony.**

4.6. Zaprojektowano utwardzenie na ustawienie szczelnych, zamykanych i segregowanych pojemników na odpady stałe. Odbiór odpadów stałych przez wyspecjalizowaną firmę, z którą inwestor podpisze stosowną umowę – **warunek spełniony.**

4.7. Dojazd do działki nr 99/1 z publicznej drogi gminnej nr ew. działki 223/6 odbywał się będzie w sposób bezpośredni poprzez projektowany zjazd o parametrach zjazdu zwykłego. – **warunek spełniony.**

5.2. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków, lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Nie dotyczy. Projektowana zabudowa zlokalizowana jest poza strefą ochrony konserwatorskiej oraz poza strefą obserwacji archeologicznej.

5.3. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego.

Nie dotyczy. Działka inwestycji nie znajduje się na terenie górniczym i tym samym obszar ten nie jest narażony na szkodliwe wpływy robót górniczych w tym osuwanie się mas ziemnych.

5.4. Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do grup przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Projektowana inwestycja nie będzie powodowała zagrożeń (ponad dopuszczalne normy) dla higieny i zdrowia użytkowników i otoczenia.

Zaprojektowany budynek nie wpływa negatywnie na otoczenie, nie pozbawia światła sąsiednich nieruchomości, nie pozbawia dostępu do drogi publicznej, nie pozbawia sąsiednich działek możliwości korzystania z wody, kanalizacji sanitarnej i energii elektrycznej. Budynek nie emituje żadnych hałasów ani wibracji a także promieniowania – w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, nie zanieczyszcza powietrza, wody i gleby. Charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia nie wpływa negatywnie na otaczający drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

5.5. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.

a) informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji

- powierzchnia zabudowy – 330,93 m²
- wysokość – 6,93 m, budynek niski
- liczba kondygnacji – 1

b) informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Budynek magazynowy zakwalifikowany został do kategorii PM zagrożenia pożarowego o obciążeniu ogniowym $Q \leq 500 \text{ MJ/m}^2$.

c) informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

Wymaganą klasą odporności pożarowej dla obiektu określono jako klasę „E” odporności pożarowej z elementów NRO oraz B_{ROOF} (t1).

d) informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej

W budynku nie będą składowane materiały niebezpieczne pożarowo w rozumieniu rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych.

W budynku nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem ani przestrzenie, w których może występować strefa zagrożenia wybuchem.

e) informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Zagospodarowanie budynku w stosunku do sąsiednich działek wynosi:

- 10,64÷11,93 m od działki drogowej nr ew. 223/6;
- 13,93÷14,14 m od działki drogowej nr ew. 233;
- 4,10 m od działki nr ew. 98/1;
- 28,05÷29,05 m od działki nr ew. 99/2.

Najmniejsza odległość zaprojektowanego budynku magazynowego od najbliższej sąsiedniej zabudowy wynosi 18,20 m i jest to budynek mieszkalny zlokalizowany na działce nr ew. 98/2.

W związku z powyższym z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, usytuowanie budynku nie budzi zastrzeżeń.

f) informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o:

- drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych,

- zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru – wymagana ilość wody do celów p.poż. – 10 dm³/s (obliczone obciążenie ogniowe < 500 MJ/m²) z co najmniej jednego hydrantu zewnętrznego DN 80 o wydajności 10 dm³/s i ciśnieniu 0,2 MPa. Zakłada się zaopatrzenie w wodę z projektowanego hydrantu naziemnego DN 80 zlokalizowanego w odległości 11,50 m od zaprojektowanego budynku magazynowego.

Obiekt nie wymaga doprowadzenia drogi pożarowej. Dojazd jednostek ratowniczych straży pożarnej realizowany będzie z drogi gminnej dz. nr 223/6 projektowanym zjazdem na teren działki od jej strony południowo-zachodniej.

g) informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu

Nie stosowano – nie dotyczy.

5.6. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

- Analiza czasu następczenia zgodnie z § 60 Warunków Technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Zgodnie z wymogami dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi należy zapewnić czas następczenia w ilości 3 godzin w dniach równonocy w godzinach 7⁰⁰-17⁰⁰, w co najmniej jednym pomieszczeniu na stały pobyt ludzi – w zaprojektowanym budynku magazynowym nie ma pomieszczeń na stały pobyt ludzi.

Po przeprowadzeniu analizy czasu następczenia w stosunku do budynku mieszkalnego znajdującego się w najbliższym sąsiedztwie inwestycji, stwierdza się, że spełnione są warunki dotyczące czasu następczenia zawarte w § 60 warunków technicznych. Najbliższy sąsiedni budynek zlokalizowany jest w odległości 18,2 m od zaprojektowanego budynku magazynowego.

- Analiza wzajemnego usytuowania budynków ze względu na przesłanianie, zgodnie z § 13 Warunków Technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Po przeprowadzeniu analizy stwierdza się, że spełnione są wymagania dotyczące odległości między obiektami umożliwiające naturalne oświetlenie pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, zgodnie z § 13 Warunków Technicznych.

Zaprojektowany budynek jest obiektem niskim, dla którego wysokość maksymalna wynosi 6,93m. Najbliższy sąsiedni budynek zlokalizowany jest w odległości 18,2 m od zaprojektowanego budynku magazynowego.

Nie zachodzi przesłanianie sąsiednich budynków mieszkalnych i nie jest ograniczony czas nasłonecznienia tych budynków.

- Oświetlenie pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi zgodnie z § 57-60 Warunków Technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:

Zgodnie z wymogami dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynku należy zapewnić powierzchnię okien liczoną w świetle ościeżnic, wynoszącą co najmniej 1:8 powierzchni podłogi.

W zaprojektowanym budynku magazynowym nie ma pomieszczeń na stały pobyt ludzi, a pomieszczenie biurowe i zaprojektowane w nim okno, spełnia powyższy wymóg.

5.7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza granice przedmiotowej działki nr 99/1 i mieści się w granicach tej działki.

Nr ewidencyjny działki	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Uwagi
działka nr 99/1	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.	Planowana inwestycja nie pozbawia dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi sąsiednich działek – brak oddziaływania. Najbliższa sąsiednia zabudowa zlokalizowana jest w odległości 18,2 m od budynku magazynowego.
działka nr 99/1	Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2018.2068 ze zmianami)	Planowana inwestycja nie pozbawia dostępu do drogi publicznej sąsiednich działek i spełnia wymogi odległościowe obiektów budowlanych od dróg publicznych – brak oddziaływania.
działka nr 99/1	Ustawa z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków	Planowana inwestycja nie pozbawia sąsiednich działek możliwości korzystania z wody oraz kanalizacji sanitarnej – brak oddziaływania.
działka nr 99/1	Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (Dz.U.2019.755 ze zmianami), Rozporządzenie Rady Ministrów	Planowana inwestycja nie pozbawia sąsiednich działek możliwości korzystania z energii elektrycznej i

	z dnia 23 lipca 2007r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu wprowadzenia ograniczeń w sprzedaży paliw stałych oraz dostarczeniu i poborze energii elektrycznej lub ciepła (Dz.U.2007.133.924)	cieplnej – brak oddziaływania.
działka nr 99/1	Ustawa z dnia 16 lipca 2004r. Prawo telekomunikacyjne (Dz.U.2018.1954 ze zmianami)	Planowana inwestycja nie pozbawia sąsiednich działek możliwości korzystania ze środków łączności – brak oddziaływania.
działka nr 99/1	Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2018.799 ze zmianami)	Planowana inwestycja nie wprowadza bezpośrednio lub pośrednio do powietrza, wody, gleby lub ziemi emisji energii, takich jak hałas, wibracje, lub pola elektroenergetyczne ponad wielkość dopuszczalną – brak oddziaływania.
działka nr 99/1	Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów elektroenergetycznych (Dz.U.2007.93.623 ze zmianami)	Planowana inwestycja przestrzega wymagań warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej w zakresie jej zabezpieczenia przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez instalacje lub sieci wchodzące w skład planowanej inwestycji – brak oddziaływania.
działka nr 99/1	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz.U.2003.192.1883)	Planowana inwestycja nie emituje pól elektromagnetycznych innych niż określone w rozporządzeniu – brak oddziaływania.
działka nr 99/1	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz.U.2018.1119)	Planowana inwestycja nie wpływa na jakość powietrza i pozwala na utrzymanie poziomów substancji poniżej dopuszczalnych poziomów – brak oddziaływania.
działka nr 99/1	Ustawa z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz.U.2018.2268 ze zmianami)	Planowana inwestycja nie wpływa na jakość wody, nie zmienia stanu wody w gruncie, nie odprowadza wód i ścieków na grunty sąsiednie – brak oddziaływania.

I.2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI GRAFICZNEJ PROJEKTU		
nr rys.	Nazwa rysunku	nr str.
1/Z	Projekt zagospodarowania działki	

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:	II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	BUDOWA BUDYNKU MAGAZYNOWEGO NA POTRZEBY OCHRONY LUDNOŚCI, OBRONY CYWILNEJ I ZARZĄDZANIA KRYZYSOWEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU:	MIEJSCOWOŚĆ: OLSZANKA, DZ. NR 99/1 Kategoria obiektu: XVIII – ...obiekty magazynowe, jak budynki składowe...
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK:	Nazwa jednostki ewidencyjnej: Olszanka, 160106_2 Obręb ewidencyjny: Olszanka, 0947 Numer działki ewidencyjnej: 99/1 Identyfikator działki: 160106_2.0947.99/1
INWESTOR:	Gmina Olszanka Olszanka 16 49-332 Olszanka

OSOBY OPRACOWUJĄCE DANĄ CZĘŚĆ PROJEKTU	ZAKRES OPRACOWANIA	SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIEŃ
Imię i nazwisko: PROJEKTANT: mgr inż. arch. Katarzyna MUSIAŁ	Architektura - projekt architektoniczno-budowlany	architektoniczna do projektowania bez ograniczeń 02/OPOKK/2022 11.2025 r.
Imię i nazwisko: PROJEKTANT: mgr inż. Robert ŁUKIEWICZ	Informacja BIOZ, konstrukcja	konstrukcyjno-budowlana do projektowania bez ograniczeń OPL/0534/PWOK/09 11.2025 r.
Imię i nazwisko: PROJEKTANT: mgr inż. Katarzyna WOLAŃSKA-SAWICKA	Instalacje sanitarne	specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych OPL/1203/PBS/15 11.2025 r.
Imię i nazwisko: PROJEKTANT: inż. Paweł PIOTROWSKI	Instalacja elektryczna	instalacyjna w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych OPL/0598/PWOE/10 11.2025 r.

OSOBY OPRACOWUJĄCE DANĄ CZĘŚĆ PROJEKTU	ZAKRES OPRACOWANIA	SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIENÍ
Imię i nazwisko: PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Paweł MISZCZAŃCZUK	Architektura - projekt architektoniczno-budowlany	architektoniczna do projektowania bez ograniczeń 01/OPOKK/2011 11.2025 r.
Imię i nazwisko: PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY: inż. Wacław MAŃKA	Informacja BIOZ, konstrukcja	konstrukcyjno-budowlana do projektowania bez ograniczeń 83/76/Op 11.2025 r.
Imię i nazwisko: PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Alicja MALUSZCZAK	Instalacje sanitarne	specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych OPL/1831/PBS/20 11.2025 r.
Imię i nazwisko: PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Przemysław ZDYB	Instalacja elektryczna	instalacyjna w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych DOŚ/0212/PBE/19 11.2025 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7. lipca 1994 r. Prawo budowlane

Oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany dla inwestycji polegającej na budowie budynku magazynowego wraz z infrastrukturą techniczną w Olszance, na działce nr ew. 99/1, został sporządzony zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

OSOBY OPRACOWUJĄCE DANĄ CZĘŚĆ PROJEKTU	ZAKRES OPRACOWANIA	SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIEŃ
Imię i nazwisko: PROJEKTANT: mgr inż. arch. Katarzyna MUSIAŁ	Architektura - projekt zagospodarowania działki	architektoniczna do projektowania bez ograniczeń 02/OPOKK/2022 11.2025 r.
Imię i nazwisko: PROJEKTANT: mgr inż. Robert ŁUKIEWICZ	Informacja BIOZ, konstrukcja	konstrukcyjno-budowlana do projektowania bez ograniczeń OPL/0534/PWOK/09 11.2025 r.
Imię i nazwisko: PROJEKTANT: mgr inż. Katarzyna WOLAŃSKA-SAWICKA	Instalacje sanitarne	specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych OPL/1203/PBS/15 11.2025 r.
Imię i nazwisko: PROJEKTANT: inż. Paweł PIOTROWSKI	Instalacja elektryczna	instalacyjna w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych OPL/0598/PWOE/10 11.2025 r.

OSOBY OPRACOWUJĄCE DANĄ CZĘŚĆ PROJEKTU	ZAKRES OPRACOWANIA	SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIEŃ
Imię i nazwisko: PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Paweł MISZCZAŃCZUK	Architektura - projekt zagospodarowania działki	architektoniczna do projektowania bez ograniczeń 01/OPOKK/2011 11.2025 r.
Imię i nazwisko: PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY: inż. Wacław MAŃKA	Informacja BIOZ, konstrukcja	konstrukcyjno-budowlana do projektowania bez ograniczeń 83/76/Op 11.2025 r.
Imię i nazwisko: PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Alicja MALUSZCZAK	Instalacje sanitarne	specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych OPL/1831/PBS/20 11.2025 r.
Imię i nazwisko: PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Przemysław ZDYB	Instalacja elektryczna	instalacyjna w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych DOŚ/0212/PBE/19 11.2025 r.

l.p.	SPIS TREŚCI	nr str.
1.	STRONA TYTUŁOWA	
2.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	
3.	SPIS TREŚCI	
II.1. ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI OPISOWEJ PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO		
1.	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem opracowania	
2.	Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	
3.	Układ przestrzenny i forma architektoniczna obiektu budowlanego	
4.	Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	
5.	Opinia geotechniczna i informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	
6.	Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku	
7.	Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, w tym starszych, w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego	
8.	Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, w tym starszych	
9.	Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	
10.	W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analiza techniczna, środowiskowa i ekonomiczna możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	
11.	W stosunku do budynku – analiza techniczna i ekonomiczna możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej	
12.	Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	
13.	dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	
14.	Zgoda na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych zgoda udzielona w postępowaniu o ochronie przeciwpożarowej	
15.	Spełnienie przepisów Prawa Budowlanego art. 5.1, pkt. 1 i 2	
16.	Zagrożenia i uciążliwości wpływające na budynek	
UPRAWNIENIA I IZBA PROJEKTANTÓW NIEWPSANYCH DO REJESTRU e-CRUB		
II.2. ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO		
AB-1	Rzut parteru	
AB-2	Rzut dachu	
AB-3	Przekrój A-A	
AB-4	Elewacja frontowa i tylna	
AB-5	Elewacje boczne	

II.1. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem opracowania.

Zaprojektowano wolnostojący budynek magazynowy na potrzeby ochrony ludności, obrony cywilnej i zarządzania kryzysowego, który posadowiony zostanie w Olszance, gmina Olszanka na działce nr 99/1.

Kategoria obiektu: **XVIII** – ...obiekty magazynowe, jak budynki składowe...

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Budynek magazynowy przeznaczony do składowania materiałów na potrzeby funkcjonowania obrony cywilnej.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ			
nr. pom.	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Pow. [m²]
1	Przestrzeń magazynowa	pos. betonowa	303,88
2	Korytarz	gres	2,92
3	Pokój biurowy	gres	10,02
4	Toaleta	gres	2,73
	Razem		319,55

3. Układ przestrzenny i forma architektoniczna obiektu budowlanego.

Zaprojektowano budynek magazynowej na potrzeby składowania materiałów związanych z funkcjonowaniem obrony cywilnej. Obiekt zaprojektowano jako jednoprzestrzenny o zwartej bryle układ jednonawowy, przekryty dachem płaskim o dwóch spadkach. Wykonany zostanie w konstrukcji ramowej (słupy i rygle stalowe) obłożony na ścianach płytami warstwowymi PIR grubości 12cm w układzie poziomym. Pokrycie dachu z płyt warstwowych PIR gr. 15 cm.

Komunikacyjnie budynek obsługiwany będzie dwiema bramami wjazdowymi i drzwiami zewnętrznymi od strony bocznej (południowo-wschodniej) oraz drzwiami zewnętrznymi w elewacji szczytowej (północno-wschodniej). Dodatkowo w elewacji południowo-wschodniej zaprojektowano okno doświetlające pokój biurowy. Pozostałe elewacje nie posiadają otworów okiennych i drzwiowych.

Budynek zaprojektowano jako jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Forma architektoniczna zgodna z architekturą otoczenia i warunkami zabudowy.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.

Kubatura	2085 m ³
Powierzchnia zabudowy	330,93 m ²
Powierzchnia użytkowa	319,55 m ²
Wysokość	6,93 m
Spadek połaci dachowych	12°
Długość	12,54 m
Szerokość budynku	26,39 m
Liczba kondygnacji: - 1 nadziemne	

5. Opinia geotechniczna i informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.

Zgodnie z Rozporządzeniem MTBiGM z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych ustalono, że warunki gruntowe występujące w podłożu analizowanego obszaru z uwagi na prostą budowę geologiczną, należy zaliczyć do prostych, a zaprojektowany budynek do pierwszej kategorii geotechnicznej.

Posadowienie budynku w sposób bezpośredni, na stopach fundamentowych, poniżej strefy przemarzania. Założony w projekcie budowlanym sposób posadowienia dostosowany jest do istniejących warunków gruntowych i posadowienia obiektu. Po wykonaniu całości wykopów fundamentowych w przypadku stwierdzenia zasadniczych i niekorzystnych dla obiektu różnic parametrów geotechnicznych gruntów należy w porozumieniu z projektantem i kierownikiem budowy przyjąć i ustalić zmianę posadowienia i konstrukcji fundamentów.

UWAGA: Jeżeli w części działki nie objętej analizą wystąpią złe warunki gruntowe, należy wymienić cały grunt do warstwy nośnej. Wymieniony grunt należy zagęścić do stopnia $I_D \geq 0,8$.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku.

Liczba lokali mieszkalnych – 0.

Liczba lokali użytkowych – 1 o funkcji magazynowej.

7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, w tym osób starszych, w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

Nie dotyczy. Obiekt nie posiada lokali mieszkalnych.

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, w tym osób starszych.

Nie dotyczy. Budynek nie jest obiektem użyteczności publicznej, a jedynie magazynem do przechowywania środków obrony cywilnej.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

Przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do grup przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

a) Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych.

Budynek będzie zaopatrywany w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej. W obiekcie powstawać będą sporadycznie ścieki socjalno - bytowe, związane z użytkowaniem budynku, które będą odprowadzane do zbiorczej kanalizacji sanitarnej. Dobowe zapotrzebowanie wody i odprowadzenia ścieków kanalizacyjnych wynosi 0,1 m³/dobę. Wody opadowe z dachu budynku odprowadzone zostaną na teren działki lokalizacyjnej.

Ścieki technologiczne nie występują.

b) Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.

Obiekt nie będzie źródłem zanieczyszczeń gazowych w tym zapachów, pyłowych i płynnych.

c) Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.

Obiekt nie będzie generował wytwarzanie odpadów bytowych. Brak odpadów toksycznych, radioaktywnych i niebezpiecznych w myśl obowiązujących przepisów.

d) Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu rozprzestrzeniania się.

Zaprojektowany budynek wraz z całym wyposażeniem oraz przewidzianym sposobie użytkowania nie emituje hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych.

e) Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Realizacja inwestycji nie jest związana z koniecznością naruszenia terenów wodnych i wodno-błotnych z uwagi na brak ich występowania w rejonie planowanej inwestycji. Na terenie zaprojektowanego budynku nie występują gatunki chronione roślin, zwierząt i grzybów.

Obiekt, z uwagi na małą wysokość nie powoduje większego zacienienia otoczenia. Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterze powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

10. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analiza techniczna, środowiskowa i ekonomiczna możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło – budynek nie będzie ogrzewany.

11. W stosunku do budynku – analiza techniczna i ekonomiczna możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.

Nie dotyczy.

12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

I. Elektryczna – zasilanie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej kablem ziemnym.

W budynku zaprojektowano gniazda wtykowe 1 i 3--fazowe i oświetlenie ogólne pomieszczeń.

II. Instalacja wodociągowa – na potrzeby budynku przewidziano wodę do celów bytowych jedynie w toalecie przyległej do pokoju biurowego. Woda dostarczana będzie z sieci wodociągowej. Ciepła woda uzyskana zostanie z elektrycznego przepływowego podgrzewacza wody.

III. Instalacja kanalizacji sanitarnej – odprowadzenie ścieków bytowych do lokalnej sieci kanalizacji sanitarnej.

IV. Instalacja kanalizacji deszczowej – odprowadzenie wód opadowych na własny nieutwardzony.

V. Instalacja gazowa – nie występuje.

VI. Centralne ogrzewanie – ogrzewany będzie pokój biurowy oraz toaleta poprzez miejscowe elektryczne grzejniki konwektorowe.

VII. Wentylacja – w hali magazynowej wentylacja mechaniczna przy zastosowaniu wentylatorów nawiewnych i wywiewnych. Dopływ powietrza do toalety zapewniony zostanie przez otwory w dolnej części drzwi lub szczelinę pomiędzy dolną krawędzią drzwi a podłogą; przekrój netto otworów lub szczelin min. 200cm².

13.Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

13.1. Zakres opracowania

Zaprojektowano wolnostojący budynek magazynowy na potrzeby ochrony ludności, obrony cywilnej i zarządzania kryzysowego, który posadowiony zostanie w Olszance, gmina Olszanka na działce nr 99/1.

13.2. Ogólna charakterystyka obiektu

Zaprojektowano budynek magazynowej na potrzeby składowania materiałów związanych z funkcjonowaniem obrony cywilnej. Obiekt zaprojektowano jako jednoprzestrzenny o zwartej bryle układ jednonawowy, przekryty dachem płaskim o dwóch spadkach. Wykonany zostanie w konstrukcji ramowej (słupy i rygle stalowe) obłożony na ścianach płytami warstwowymi PIR grubości 12cm w układzie poziomym. Pokrycie dachu z płyt warstwowych PIR gr. 15 cm.

Komunikacyjnie obsługiwany będzie dwiema bramami wjazdowymi od strony bocznej

(południowo-wschodniej) oraz drzwiami wejściowymi w tej ścianie. Dodatkowo w tej ścianie zaprojektowano okno doświetlające pokój biurowy. Pozostałe elewacje nie posiadają otworów okiennych i drzwiowych.

Budynek zaprojektowano jako jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony.

13.3. Parametry techniczne

Kubatura	2085 m³
Powierzchnia zabudowy	330,93 m²
Powierzchnia użytkowa	319,55 m²
Powierzchnia wewnętrzna pożarowa	321,70 m²
Wysokość	6,93 m (N-niski)
Spadek połaci dachowych	12°
Długość	12,54 m
Szerokość budynku	26,39 m
Liczba kondygnacji: - 1 nadziemne	

13.4. Odległość od obiektów sąsiadujących

Zagospodarowanie budynku w stosunku do sąsiednich działek wynosi:

- 10,64÷11,93 m od działki drogowej nr ew. 223/6;
- 13,93÷14,14 m od działki drogowej nr ew. 233;
- 4,10 m od działki nr ew. 98/1;
- 28,05÷29,05 m od działki nr ew. 99/2.

Najmniejsza odległość zaprojektowanego budynku magazynowego od najbliższej sąsiedniej zabudowy wynosi 18,20 m i jest to budynek mieszkalny zlokalizowany na działce nr ew. 98/2.

13.5. Parametry pożarowe występujących substancji palnych

Budynek magazynu stanowi wnętrze jednoprzestrzenne z wydzielonym pomieszczeniem biurowym i toaletą.

W projektowanym budynku nie przewiduje się występowania substancji i materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu § 2 ust. 1 rozporządzenia MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

13.6. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

W budynku będą występować następujące rodzaje materiałów palnych, których ciepło spalania przyjęto na podstawie normy PN-B-02852:2001:

l.p.	Rodzaj materiału	Ilość (kg)	Ciepło spalania MJ/kg
1	Materiały i opakowania zawierające papier i tekturę	1000	16
2	Materiały i opakowania zawierające tworzywa sztuczne (namioty	500	42

	ochronne)		
3	Tekstylia (koce)	1000	19
4	Materiały zawierające poliamid (odzież ochronna)	500	29
5	Materiały zawierające poliester (płótno łóżek polowych)	500	31
6	Materiały zawierające polietylen (zbiorniki na wodę, worki na piasek)	700	43
7	Kasze, makarony	1000	19
8	Materiały zawierające drewno (narzędzie, łopata, kilof, siekiera)	600	18
9	Agregaty prądotwórcze z zapasem paliwa	250	47

Powierzchnia rzutu poziomego strefy pożarowej wynosi 321,70 m².

$$Q_d = \sum_{i=1}^{i=n} \frac{Q_{ci} G_i}{F}$$

$$Q_d = \frac{1000 \cdot 19 + 500 \cdot 29 + 1000 \cdot 19 + 500 \cdot 29 + 500 \cdot 31 + 700 \cdot 43 + 1000 \cdot 19 + 600 \cdot 18 + 250 \cdot 47}{321,70} = 490,05 \text{ MJ/m}^2$$

Dla tak przyjętych założeń obliczona gęstość obciążenia ogniowego wynosi 490,05 MJ/m².

13.7. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach

Budynek nie kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL – budynek magazynowy PM.

Drzwi wejściowe do budynku pełniące zarazem funkcję ewakuacyjnych otwierają się na zewnątrz budynku i zaprojektowano dla nich wymaganą przepisami szerokość w świetle ościeżnicy.

13.8. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W budynku nie występują pomieszczenia i strefy zagrożone wybuchem.

13.9. Podział obiektów na strefy pożarowe

Budynek w całości stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni wewnętrznej ok. 321,70 m² (dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej 20000 m²).

13.10. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania się ognia elementów budowlanych

Budynek magazynowy zaliczany do kategorii zagrożenia ludzi PM powinien spełniać wymagania klasy „E” odporności ogniowej z elementów NRO (NRO B_{ROOF} (t1) dla przekrycia dachu):

Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej w budynku Q [MJ/m ²]	Budynek o jednej kondygnacji nadziemnej (bez ograniczenia wysokości)	Budynek wielokondygnacyjny			
		niski (N)	średniowysoki (SW)	wysoki (W)	wysokościowy (WW)
1	2	3	4	5	6
Q ≤ 500	"E"	"D"	"C"	"B"	"B"
500 < Q ≤ 1000	"D"	"D"	"C"	"B"	"B"

$1000 < Q \leq 2000$	"C"	"C"	"C"	"B"	"B"
$2000 < Q \leq 4000$	"B"	"B"	"B"	*	*
$Q > 4000$	"A"	"A"	"A"	*	*

Biorąc pod uwagę powyższe, klasa odporności ogniowej poszczególnych elementów budynku nie będzie niższa niż podano tabeli poniżej:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5) *)}					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
"E"	(-) +NRO	(-) +NRO	(-) +NRO	(-) +NRO	(-) +NRO	(-) +NRO +BROOF (t1)

*) Z zastrzeżeniem § 219 ust. 1.

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) - nie stawia się wymagań.

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

³⁾ Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

⁴⁾ Dla ścian komór zsyłu wymaga się klasy E I 60, a dla drzwi komór zsyłu klasy E I 30.

⁵⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złącz i dylatacjami.

13.11. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne)

Z hali magazynowej zapewniono wyjście ewakuacyjne bezpośrednio na zewnątrz budynku. Z zaplecza biurowego – wyjście na zewnątrz obiektu bezpośrednio poprzez pomieszczenie komunikacji wewnętrznej. Długości dojścia i przejścia ewakuacyjnego nie zostały przekroczone. Drzwi wyjściowe z budynku otwierane są na zewnątrz i mają szerokość w świetle przejścia 1,0 m.

- Zgodnie z PN IEC 61024-1-1 wymagana jest ochrona odgromowa dla obiektu. Budynek wyposażony będzie w instalację odgromową.

- Oświetlenie ewakuacyjne umożliwiające ewakuację osób w czasie zagrożenia i zaniku dopływu prądu z sieci RE. Sposób zasilania wg projektu instalacji elektrycznej. Oświetlenie obejmuje drogi komunikacyjne służące celom ewakuacyjnym. Oprawy oświetleniowe oznaczyć żółtym paskiem szerokości 2cm.

- Pomieszczenie, w którym przechowywana będzie apteczka i gaśnica wyposażać w oświetlenie awaryjne o natężeniu minimum 5 luksów.

- Drzwi zewnętrzne będące wyjściem ewakuacyjnym wyposażać w oświetlenie ewakuacyjne po zewnętrznej stronie drzwi.

13.12. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej

Nie określa się.

13.13. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie

Przeciwpożarowe wyłączniki prądu tj. wyłącznik odcinający dopływ energii elektrycznej do wszystkich obwodów w obiekcie za wyjątkiem obwodów, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu będzie umieszczony w pobliżu wejścia ewakuacyjnego z obiektu. Lokalizację wyłącznika pokazano na rysunku rzutu parteru w części architektoniczno-budowlanej oraz w części technicznej projektu (instalacje elektryczne).

13.14. Wyposażenie w gaśnice i oznakowanie

Należy wyposażyć każde pomieszczenie w jedną jednostkę podręcznego sprzętu gaśniczego o masie środka gaśniczego minimum 2 kg lub 2 dm³ na każde 100 m² powierzchni wewnętrznej budynku. Zaleca się gaśnice proszkowe do gaszenia pożarów typu ABC GP4x.

13.15. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Zakłada się zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru z projektowanego hydrantu naziemnego DN 80 zlokalizowanego w odległości 11,50 m od zaprojektowanego budynku magazynowego.

13.16. Drogi pożarowe

Obiekt nie wymaga doprowadzenia drogi pożarowej. Dojazd jednostek ratowniczych straży pożarnej realizowany będzie z drogi gminnej dz. nr 223/6 projektowanym zjazdem na teren działki od jej strony południowo-zachodniej.

14. Zgoda na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych zgoda udzielona w postępowaniu o ochronie przeciwpożarowej – nie dotyczy.

15. Spełnienie przepisów Prawa Budowlanego art. 5.1, pkt. 1 i 2.

Zaprojektowany budynek spełnia podstawowe wymagania dotyczące:

- a) nośności i stateczności konstrukcji,
- b) bezpieczeństwa pożarowego,
- c) higieny, zdrowia i środowiska,
- d) bezpieczeństwa użytkowania i dostępności obiektów,
- e) ochrony przed hałasem,
- f) oszczędności energii i izolacyjności cieplnej,
- g) zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych,
- h) zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz odpowiednio do potrzeb, w energię cieplną i paliwa, przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników,

- i) usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów.

16. Zagrożenia i uciążliwości wpływające na budynek.

Zgodnie z §11 pkt 2 Warunków Technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, ustalono, że:

- a) szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól elektromagnetycznych nie występuje,
- b) hałas i drgania (wibracje) nie występują,
- c) zanieczyszczenie powietrza nie występuje,
- d) zanieczyszczenie gruntu i wód nie występuje,
- e) powodzie i zalewanie wodami opadowymi nie występuje,
- f) osuwiska gruntu, lawiny skalne i śnieżne nie występują,
- g) szkody spowodowane działalnością górniczą nie występują.

II.2. CZĘŚĆ GRAFICZNA

l.p.	II..2. ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	nr str.
AB-1	Rzut parteru	
AB-2	Rzut dachu	
AB-3	Przekrój A-A	
AB-4	Elewacja frontowa i tylna	
AB-5	Elewacje boczne	

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:	III. ZAŁĄCZNIKI PROJEKU BUDOWLANEGO
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	BUDOWA BUDYNKU MAGAZYNOWEGO NA POTRZEBY OCHRONY LUDNOŚCI, OBRONY CYWILNEJ I ZARZĄDZANIA KRYZYSOWEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU:	MIEJSCOWOŚĆ: OLSZANKA, DZ. NR 99/1 Kategoria obiektu: XVIII – ...obiekty magazynowe, jak budynki składowe...
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK:	Nazwa jednostki ewidencyjnej: Olszanka, 160106_2 Obręb ewidencyjny: Olszanka, 0947 Numer działki ewidencyjnej: 99/1 Identyfikator działki: 160106_2.0947.99/1
INWESTOR:	Gmina Olszanka Olszanka 16 49-332 Olszanka

l.p.	SPIS TREŚCI	nr strony
1.	STRONA TYTUŁOWA	
2.	SPIS TREŚCI	
III.1. ZAWARTOŚĆ ZAŁĄCZNIKÓW		
1.	Informacja BIOZ	
2.	Warunki zabudowy	
3.	Warunki przyłączeniowe do sieci wodociągowej	
4.	Pismo ws wydajności sieci wodociągowej	
5.	Warunki przyłączeniowe do sieci kanalizacji sanitarnej	

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

SPIS ZAWARTOŚCI

ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI GRAFICZNEJ PROJEKTU		
		nr str.
1	Strona tytułowa	
2	Część opisowa	

Zawartość opracowania:
INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Obiekt budowlany i adres:

**BUDOWA BUDYNKU MAGAZYNOWEGO ZWIĄZANEGO Z OBRONNOŚCIĄ CYWILNĄ WRAZ Z
INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XVIII

DZ.NR 99/1, OBRĘB OLSZANKA, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA – OLSZANKA

Adres jednostki projektowej:

**KARO Pracownia Projektowa Robert Łukiewicz
ul. Wyszyńskiego 30/5
49-300 Brzeg**

Specjalność	Projektant - imię i nazwisko nr uprawnień i nr izby	data i podpis
Konstrukcyjno- budowlana	mgr inż. Robert Łukiewicz nr upr. OPL/0534/PWOK/09	11.2025 r

1. Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:

1.1 Zakres robót i kolejność realizacji obiektów.

Zakres robót obejmuje budowę 1-kondygnacyjnego budynku magazynowego w Olszance na działce nr ewid. 99/1.

Kolejność realizacji obiektów:

- 1.1. zagospodarowanie placu budowy
- 1.2. roboty ziemne
- 1.3. roboty budowlano-montażowe
- 1.4. roboty wykończeniowe
- 1.5. maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy

1.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Działka nr 99/1 jest niezabudowana i znajduje się na terenie płaskim, nizinym, stanowiącym obszar zielony (trawa). Rzędne terenu kształtują się na poziomie ok. 162,70÷163,10 m n.p.m. Działka w całości zagłębiona jest o około 120-130 cm poniżej poziomu sąsiednich działek, w tym działek drogowych o nawierzchni asfaltowej.

Działka posiada bezpośredni dostęp do publicznej drogi gminnej o numerze ewidencyjnym działki 233 oraz 223/6.

Działka posiada grunt klasy RIVa.

Działka graniczy z:

- od strony północno-wschodniej z zabudowaną działką nr ew. 99/2;
- od strony północno-zachodniej z działką nr ew. 98/1;
- od strony południowo-wschodniej z działką drogową nr ew. 233;
- od strony południowo-zachodniej z działką drogową nr ew. 223/6.

Infrastruktura techniczna istniejąca w rejonie działki jest wystarczająca dla zamierzenia budowlanego.

Na przedmiotowej działce nie istnieją obiekty budowlane przeznaczone do rozbiórki.

1.3 Elementy zagospodarowania działki lub terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi – brak zagrożeń.

1.4 Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót, skala i rodzaje zagrożeń.

Zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót wg R.M.I. dz.120 z 23/06/2003:

1.4.1 roboty budowlane, stwarzające zagrożenie przysypania ziemią lub upadku z wysokości:

- a. wykonywania wykopów o ścianach pionowych większej niż 1,5m oraz przy nachyleniu większym niż 3,0m;
- b. roboty z ryzykiem upadku z wysokości 5,0m;
- c. rozbiórki obiektów budowlanych o wysokości powyżej 8,0m;
- d. na terenie zakładów przemysłowych;

- e. montaż, demontaż i konserwacja rusztowań przy budynkach wysokich i wysokościowych;
- f. przy użyciu dźwigów lub śmigłowców;
- g. na obiektach mostowych metodą nasuwania;
- h. montażowe elementów konstrukcji mostowych;
- i. betonowania wysokich elementów konstrukcji jak mosty, przyczółki, filary i pylony;
- j. fundamentowania podpór mostowych i innych obiektów budowlanych na palach;
- k. w pobliżu linii elektroenergetycznych w odległościach mniejszych niż 3,0m dla 1 kV i odpowiednio 5m-15kV, 10m 30kV 15-110kV
- l. w portach i przystaniach podczas ruchu statków;
- m. przy budowlach piętrzących wodę przy wysokości piętrzenia powyżej 1,0m;
- n. wykonywane w pobliżu linii kolejowej;

1.4.2 roboty budowlane gdzie występują działania substancji chemicznych lub biologicznych:

- a. roboty prowadzone poniżej 10 °C;
- b. roboty przy wyrobach zawierających azbest;

1.4.3 roboty zagrożone promieniowaniem jonizującym:

- a. roboty w przemyśle energii atomowej;
- b. roboty przy obiektach realizowanych przy użyciu izotopów;

1.4.4 roboty budowlane w pobliżu linii wysokiego napięcia lub linii komunikacyjnych:

- a. w odległości mniejszej niż 15,0m do linii 110kV
- b. w odległości mniejszej niż 30,0m od linii 110kV
- c. budowa i remont:
 - linii kolejowych,
 - sieci trakcyjnej i linii zasilającej sieci trakcyjnej i urządzeń elektroenergetycznych,
 - linii i urządzeń sterowania ruchem kolejowym;
 - sieci telekomunikacyjnych, radiotelekomunikacyjnych i komputerowych;
- d. roboty wykonywane na obszarze kolejowym w warunkach ruchu kolejowego;

1.4.5 roboty budowlane stwarzające ryzyko utonięcia pracowników:

- a. roboty prowadzone z wody lub pod wodą;
- b. montaż elementów konstrukcji obiektów mostowych;
- c. fundamentowanie podpór mostowych i innych obiektów na palach;
- d. roboty prowadzone przy budowlach piętrzących wodę powyżej 1,0m;

1.4.6 robót budowlanych prowadzonych w studniach, pod ziemią i w tunelach:

- a. roboty prowadzone w zbiornikach, kanałach, we wnętrzach urządzeń technicznych i innych zamkniętych;
- b. roboty związane z przejściem rurociągów pod przeszkodami metodami : tunelową, przecisku lub

podobnymi;

1.4.7 roboty wykonywane pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych:

~~-roboty przy budowie, remoncie i rozbiórce torowisk;~~

1.4.8 roboty budowlane w kesonach:

~~-przy nabrzeżach portowych i przepraw mostowych;~~

1.4.9 roboty budowlane z użyciem materiałów wybuchowych:

~~a. roboty ziemne przemieszczenia lub zagęszczenie gruntu;~~

~~b. roboty rozbiórkowe, także wykonywanie otworów w elementach istniejących;~~

1.4.10 roboty budowlane montażu i demontażu elementów, których waga przekracza 1000kg:

a. montaż stalowych elementów konstrukcyjnych budynku

ZAGOSPODAROWANIE PLACU BUDOWY

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- a) ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- b) wykonania dróg dojazdowych,
- c) doprowadzenia energii elektrycznej,
- d) urządzenia zaplecza higienicznego,
- e) zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- f) zapewnienia łączności telefonicznej,
- g) urządzenia składowisk materiałów i wyrobów.

Teren budowy lub robót powinien być w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić, co najmniej 1,5 m.

W ogrodzeniu placu budowy lub robót powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych.

Napoje należy zapewnić pracownikom zatrudnionym:

- przy pracach na otwartej przestrzeni przy temperaturze otoczenia poniżej 10°C lub powyżej 25°C. Pracownik może przyrządzać sobie posiłki we własnym zakresie z produktów otrzymanych od pracodawcy.

Na terenie budowy powinno być urządzone i wydzielone miejsce sanitarne (toaleta).

Na terenie budowy powinny być wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca do składania materiałów i wyrobów. Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy

wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunęcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.

Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2,0 m, a stosy materiałów workowanych ułożone w warstwach krzyżowo do wysokości nieprzekraczającej 10 – warstw. Odległość stosów przy składowaniu materiałów nie powinna być mniejsza niż:

- a) 0,75 m - od ogrodzenia lub zabudowań,
- b) 5,00 m - od stałego stanowiska pracy.

Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione.

ROBOTY ZIEMNE

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót ziemnych:

- upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wygradzenia wykopu balustradami; brak przykrycia wykopu),
- zasypanie pracownika w wykopie wąsko przestrzennym (brak zabezpieczenia ścian wykopu przed obsunięciem się; obciążenie klina naturalnego odłamu gruntu urobkiem pochodzącym z wykopu),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej).

Roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót.

Wykopy o ścianach pionowych nieumocnionych, bez rozparcia lub podparcia mogą być wykonywane tylko do głębokości 1,0 m w gruntach zwartych, w przypadku gdy teren przy wykopie nie jest obciążony w pasie o szerokości równej głębokości wykopu.

Wykopy bez umocnień o głębokości większej niż 1,0 m, lecz nie większej od 2,0 m można wykonywać, jeżeli pozwalają na to wyniki badań gruntu i dokumentacja geologiczno – inżynierska.

Jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1,0 m od poziomu terenu, należy wykonać zejście (wejście) do wykopu.

W czasie wykonywania robót ziemnych nie powinno dopuszczać się do tworzenia nawisów gruntu.

Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką, nawet w czasie postoju jest zabronione.

ROBOTY BUDOWLANO-MONTAŻOWE

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak zabezpieczenia obrysu stropu; brak zabezpieczenia otworów technologicznych w powierzchni stropu;
- przygnięcie pracownika elementem prefabrykowanym wielkowymiarowym podczas wykonywania robót montażowych przy użyciu dźwigu budowlanego (przebywanie pracownika w strefie zagrożenia, tj. w obszarze równym rzutowi przemieszczanego elementu, powiększonym z każdej strony o 6,0 m).

Prowadzenie montażu z elementów wielkowymiarowych jest zabronione:

- przy prędkości wiatru powyżej 10 m/s,
- przy złej widoczności o zmierzchu, we mgle i w porze nocnej, jeżeli stanowiska pracy nie mają wymaganego przepisami odrębnego oświetlenia.

ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania),
- uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym obiekcie budowlanym (brak wygrodzenia strefy niebezpiecznej).

Roboty wykończeniowe zewnętrzne (elewacja budynku) mogą być wykonywane przy użyciu ruchomych podestów roboczych oraz rusztowań.

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym.

Osoby zatrudnione, przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy podestów roboczych powinien posiadać wymagane uprawnienia.

Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań obowiązane są do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.

Przed montażem i demontażem rusztowań należy wyznaczyć i wygrodzić strefę niebezpieczną.

Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.

Odbiór rusztowania dokonuje się wpisem do dziennika budowy lub w protokole odbioru technicznego.

W przypadku rusztowań systemowych dopuszczalne jest umieszczenie poręczy ochronnej na wysokości 1,00 m.

Rusztowania z elementów metalowych powinny być uziemione i posiadać instalację piorunochronną.

Roboty wykończeniowe wewnętrzne mogą być wykonywane z rusztowań składanych typu „Warszawa” (roboty tynkarskie, montażowe, instalacyjne) oraz drabin rozstawnych (roboty malarskie).

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta.

Montaż i demontaż tego typu rusztowań może być przeprowadzony tylko i wyłącznie przez osoby odpowiednio przeszkolone w zakresie jego konstrukcji, montażu i demontażu.

Rusztowania tego typu powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.

Dopuszcza się wykonywanie robót wykończeniowych przy użyciu drabin rozstawnych tylko do wysokości nieprzekraczalnej 4,0 m od poziomu podłogi.

Drabiny należy zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunięciem się oraz zapewnić ich stabilność.

Przy ręcznej lub mechanicznej obróbce elementów kamiennych, pracownicy powinni używać środków ochrony indywidualnej, takich jak:

- gogle lub przyłbice ochronne,

- hełmy ochronne,
- rękawice wzmocnione skórą,
- obuwiu z wkładkami stalowymi chroniącymi palce stóp.

Stanowiska pracy powinny umożliwić swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy.

MASZyny I URZĄDZENIA TECHNICZNE UŻYTKOWANE NA PLACU BUDOWY

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

- pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej ciężką koparką przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygrócenia strefy niebezpiecznej),
- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.

Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.

Wykonawca, użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, niepodlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli dokumentację techniczno – ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn lub urządzeń.

Operatorzy lub maszyniści dźwigów, maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Stanowiska pracy operatorów maszyn lub innych urządzeń technicznych, które nie posiadają kabin, powinny być:

- zadaszone i zabezpieczone przed spadającymi przedmiotami,
- osłonięte w okresie zimowym.

1.5 Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia.

Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy.

Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 – miesiące od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy.

Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 – lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe – nie rzadziej niż raz w roku.

Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarek z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz silnikami trójfazowymi o mocy do 1 KW.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

1.6 Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom robót w strefach szczególnie zagrożonych w tym zapewnienie bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,

Kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.