

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa,
przeznaczonej do najmu na czas oznaczony do trzech lat**

Stosownie do art. 35 w związku z art. 23 ust.1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami tj. Dz.U.2024 r. poz. 1145 ze zm.), **Starosta Zambrowski**, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej przeznacza do najmu na czas oznaczony do lat 3 lokal mieszkalny znajdujący się w budynku Skarbu Państwa w miejscowości Szumowo gm. Szumowo.

1. Przedmiotem najmu jest lokal mieszkalny **Nr 1** znajdujący się na parterze budynku mieszkalno – administracyjnego położonego przy ul. sierż. pchor. Zygmunta Przeździeckiego 5 o powierzchni użytkowej 48,70 m² wraz z częściami wspólnymi budynku usytuowanego na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie 0013 Szumowo gm. Szumowo oznaczonymi jako działka nr 656 o pow. 0,0705 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Zambrowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr LM1Z/00020205/4, na rzecz dotychczasowych najemców.
2. Na teren obejmujący przedmiotową nieruchomość brak jest planu zagospodarowania przestrzennego, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szumowo zatwierdzonego Uchwałą Nr LII/382/24 Rady Gminy Szumowo z dnia 22.03.2024 r. są to tereny usługowo-mieszkaniowe oznaczone symbolem U-M.
3. Zarządzeniem Nr 98/2025 z dnia 18 lipca 2021 r. Wojewoda Podlaski, wyraził zgodę na zawarcie na okres trzech lat kolejnej umowy najmu lokalu mieszkalnego nr 1 wraz z częściami wspólnymi budynku usytuowanego na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonych w obrębie 0013 Szumowo gm. Szumowo oznaczonymi jako działka nr 656 o pow. 0,0705 ha
4. Czynsz miesięczny wynosi 234,73 zł płatny z góry do 10. dnia każdego miesiąca; stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego, wynosi 4,82 zł (4,82 zł/1m² x 48,70 m² = 234,73 zł). Może być waloryzowany jeden raz w roku wskaźnikiem zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych. Oprócz czynszu najemca zobowiązany jest opłacać koszty eksploatacyjne w wysokości ryczałtowej 529,73 zł obejmujące wydatki:
 - co – 10,59 zł/m²/mies. x 48,70 m² = 515,73 zł/mies. (rozliczenie na koniec roku kalendarzowego lub sezonu grzewczego);
 - dostawa zimnej wody oraz odbiór ścieków - wg wskazań wodomierzy (podliczników) - rozliczenie półroczne strat w stosunku do wodomierza głównego – zaliczkowo 14zł/mies.Łączna opłata za lokal wynosi: **764,46 zł**.
5. Wniosek o najem lokalu mieszkalnego został złożony do Starosty Zambrowskiego przez osobę zamieszkałą w tym lokalu od dnia 01.04.2025r. na podstawie umowy najmu z dnia 26.03.2025 r. Po wywieszeniu wykazu nieruchomości, z dotychczasowym najemcą zostanie zawarta umowa najmu lokalu mieszkalnego na czas oznaczony do 3 lat.
6. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Zambrowie przy ul. Fabryczna 3, na stronie internetowej starostwa <https://samorzad.gov.pl/web/powiat-zambrowski/ogloszenia-i-obwieszczenia> a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

STAROSTA ZAMBROWSKI
18-300 Zambrów
ul. Fabryczna 3

STAROSTA
Edyta Marchelska-Groszfeld

Zambrów, dnia 23 lipca 2025 r.