

ZP.271.4.2025

-Wykonawcy zainteresowani udziałem w postępowaniu-

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia pn. „Modernizacja kompleksu sportowego "Moje boisko Orlik 2012" w Szewnie”.

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2024.1320 t.j.) – dalej „ustawa Pzp, Zamawiający: Gmina Bodzechów, ul. Mikołaja Reja 10, 27-400 Ostrowiec Św. przekazuje treść zapytań dotyczących Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), które wpłynęły do Zamawiającego wraz z udzielonymi odpowiedziami:

PYTANIE 1 :

Jaką kwotę zamierza przeznaczyć Zamawiający na przedmiotowe zadanie?

Informacja ta jest niezbędna dla ograniczenia zaangażowania wykonawcy, którego oferta przekroczy budżet Zamawiającego. Przygotowanie oferty generuje stosunkowo dużo czasu i koszty wykonawcy. Jeśli wykonawca zna budżet zamawiającego to może zdecydować czy jest zainteresowany postępowaniem. Brak informacji o budżecie może powodować niepotrzebną stratę wykonawcy.

Odpowiedź:

Informacja o kwocie jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie jest ogólnie dostępna na stronie Zamawiającego- <https://samorząd.gov.pl/web/gmina-bodzechow/091-uchwala-nr-xi-91-2025-w-sprawie-wprowadzenia-zmian-do-budzetu-gminy-na-2025-rok>

Ponadto, zgodnie z art. 222 ust.4 Pzp Zamawiający najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

PYTANIE 2:

Umowa (§5 ust. 2) podaje

„Wykonawca jest zobowiązany do zrealizowania Przedmiotu Umowy w terminie 4 miesięcy od podpisania umowy. Jako zrealizowanie Przedmiotu Umowy rozumie się wykonanie wszystkich prac i robót składających się na Przedmiot Umowy oraz dopełnienie wszelkich przewidzianych prawem czynności wymaganych dla dopuszczenia Przedmiotu Umowy do użytkowania, potwierdzone podpisaniem bez zastrzeżeniem przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołem odbioru końcowego. Wystąpienie zastrzeżeń jedynie w zakresie wad nieistotnych nie stanowi podstawy do uznania Przedmiotu Umowy jako niezrealizowanego.”.

Należy obiektywnie stwierdzić, że taki zapis jest niefortunny ponieważ termin realizacji powinien być liczony za okres, za który wykonawca odpowiada czyli od dnia protokolarnego przekazania przez zamawiającego wykonawcy placu budowy do pisemnego zgłoszenia przez wykonawcę zamawiającemu zakończenia robót. Wykonawca nie może odpowiadać za procedurę odbiorową prowadzoną przez zamawiającego.

W związku z powyższym wnosimy o stosowną zmianę ww. zapisu umowy tj. za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się datę pisemnego zgłoszenia przez wykonawcę zamawiającemu zakończenia robót pod warunkiem braku usterek uniemożliwiających dokonanie odbioru robót.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmiany.

PYTANIE 3:

Umowa nie przewiduje możliwości zmiany terminu realizacji w przypadku czynników niezależnych od wykonawcy, co wymaga uzupełnienia dla obiektywnego traktowania wykonawcy.

W związku z tym brakiem niezbędnych zapisów w projekcie umowy dotyczących możliwości zmiany umowy w zakresie zmiany terminu wykonania umowy wnosimy o wprowadzenie zapisu:

Przewiduje się możliwość zmiany terminu realizacji w przypadku:

- wystąpienia warunków atmosferycznych i/lub ich skutków uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie z wymogami technologicznymi,*
- wystąpienia klęsk żywiołowych, wojen itp.,*
- sytuacji związanych z zachorowaniem na COVID-19,*
- czynników spowodowanych przez działania lub zaniechania działań przez Zamawiającego,*
- przeszkód w realizacji robót spowodowanych przez czynniki niezależne od Wykonawcy.*

Powyższe jest niezbędne dla zapewnienia wykonawcy możliwości zmiany terminu wykonania robót w przypadku ww. okoliczności, sytuacji od niego obiektywnie niezależnych.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje takich rozwiązań w umowie i w razie, gdy zajdą tego typu okoliczności zastosowanie znajdują przepisy ustawy PZP w szczególności art. 455 oraz przepisy kodeksu cywilnego.

PYTANIE 4:

Wnosimy o dopuszczenie płatności wynagrodzenia poprzez faktury częściowe do co najmniej 70%.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmiany.

PYTANIE 5:

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową, techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnił całą dokumentację .

PYTANIE 6:

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamówienie dotyczy remontu i nie wymaga uzyskania ponownego pozwolenia na budowę.

PYTANIE 7:

Proszę o potwierdzenie, że zakres zamówienia jest zgodny z przedmiarem robót z ewentualnymi zmianami po modyfikacjach, odpowiedziach.

Odpowiedź:

Przedmiar robót jest elementem pomocniczym, w ofercie należy uwzględnić wszystkie elementy wynikające z zadawanych pytań i odpowiedzi w trakcie ogłoszenia postępowania.

PYTANIE 8:

Czy w ramach strefy zamawianych robót występują jakiekolwiek sieci lub inne kolizje?

Jeśli występują to wnosimy o udostępnienie stosownej inwentaryzacji z opisem i mapą.

Odpowiedź:

W dokumentacji przetargowej zamieszczony jest projekt zagospodarowania terenu, dodatkowo każdy wykonawca może dokonać wizji w terenie lub zweryfikować swoją wiedzę w geportalu - <https://ostrowiec.geoportal2.pl/map/www/mapa.php>

PYTANIE 9:

Czy występują ograniczenia w dojeździe do placu budowy dla sprzętu budowlanego i samochodów ciężarowych niezbędnych do wykonania robót?

Odpowiedź:

W ocenie zamawiającego nie istnieją ograniczenia, po stronie wykonawcy jest obowiązek zorganizowania placu budowy, a wszelkie zniszczenia – uszkodzenia które zaistnieją w trakcie realizacji muszą być naprawione przez wykonawcę.

PYTANIE 10:

Proszę o podanie informacji niezbędnych do obliczenia kosztu demontażu, wywozu i w szczególności utylizacji nawierzchni z trawy sztucznej, która liczona jest od ciężaru:

- czy pod trawą sztuczną jest podkład elastyczny? Jeśli jest to proszę podać jego specyfikację (materiał, grubość, ciężar na 1 m²)
- długość włókien trawy sztucznej (jako nowej) ponad podkład w mm?
- rodzaj i ilość wypełnienia tj. piasek ile kg na 1 m², granulat ile kg na 1 m²?

Odpowiedź:

W zamówieniu jest określona powierzchnia boiska, na którym należy wykonać nową nawierzchnię z utylizacją istniejącej nawierzchni zasypanej granulatem. Ze względu na różne zużycie zamawiający nie jest w stanie rzetelnie odpowiedzieć na zadane pytanie. Obecnie wysokość trawy waha się od 10mm do 50mm. Dodatkowo informujemy że obiekt jest dostępny i każdy wykonawca może dokonać wizji w terenie i sam oszacować ilość i koszty demontażu i utylizacji.

PYTANIE 11:

Proszę o udostępnienie dokumentacji fotograficznej obiektu przeznaczonego do modernizacji.

Odpowiedź:



PYTANIE 12:

Proszę o informacje, które kary umowne dotyczące umów z Podwykonawcami są obowiązujące, czy te zawarte w § 12 Umowy czy te zawarte w § 15 Umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający wykreśla w całości §15 **ust.9** . Zamawiający potwierdza, iż obowiązują kary umowne dotyczące umów z Podwykonawcami wskazane w §12.

PYTANIE 13:

Wśród parametrów dla sztucznej trawy Zamawiający wymaga przepuszczalności wody dla systemu na poziomie min. 1200mm/h. Prosimy o obniżenie tego parametru do poziomu min. 1160mm/h. Zaproponowana zmiana jest niewielka i nie wpływa na jakość oferowanej nawierzchni. Podkreślenia wymaga fakt, że FIFA dla poziomu FIFA QUALITY lub FIFA QUALITY PRO oraz norma EN 15330-1 wymaga tego parametru na poziomie 180mm/h . Zwrócić uwagę również należy na bardzo ważny parametr jakim jest podbudowa., której przepuszczalność mieści się w granicach 300-400mm/h. Zgodna na obniżenie parametru przepuszczalności wody do poziomu 1160mm/h nie obniży jakości oferowanej nawierzchni, a jedynie poszerzy konkurencyjność.

Mając powyższe na uwadze wnosimy jak na wstępie.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie wnioskowanych zmian.

Zgodnie z art. 284 ust. 6 p.z.p. zamawiający udostępnił na stronie internetowej prowadzonego postępowania <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-f204ab06-58df-43d7-a1c7-2ed32300518c> treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamawiającego.

WÓJT GMINY
Jerzy Murzyn

