



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 26 marca 2024 r.

Poz. 1889

Podpisany przez:

Paweł Chruściel; LUW w Lublinie

Data: 26.03.2024 13:27:38



UCHWAŁA NR XC/716/24 RADY MIASTA CHEŁM

z dnia 21 marca 2024 r.

w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis w związku z utworzeniem nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 3, art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.) - uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Na warunkach określonych w niniejszej uchwale zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki lub ich części, budowle oraz grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej stanowiące nową inwestycję w związku z utworzeniem nowych miejsc pracy na terenie Miasta Chełm, przez podatnika podatku od nieruchomości.

2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości przysługuje w przypadku utworzenia nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją na następujący okres:

- 1) 24 miesiące - w przypadku utworzenia co najmniej 1 nowego miejsca pracy przez mikroprzedsiębiorcę;
- 2) 24 miesiące - w przypadku utworzenia co najmniej 3 nowych miejsc pracy przez małego przedsiębiorcę;
- 3) 24 miesiące - w przypadku utworzenia co najmniej 8 nowych miejsc pracy przez średniego przedsiębiorcę;
- 4) 24 miesiące - w przypadku utworzenia co najmniej 30 nowych miejsc pracy przez przedsiębiorcę innego niż wymienieni w punktach 1-3.

3. Zwolnienie przysługuje przedsiębiorcy przez okres wskazany w ust. 2 od miesiąca następującego po miesiącu, w którym utworzono wymaganą liczbę nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją, a w przypadku gdy okolicznością, od której jest uzależniony obowiązek podatkowy jest istnienie budynku lub jego części albo budowli, zwolnienie przysługuje od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona albo w którym rozpoczęto użytkowanie budynku lub jego części albo budowli przed ich ostatecznym wykończeniem.

4. Zwolnienie od podatku od nieruchomości budynków lub ich części, budowli oraz gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, przysługuje jeżeli nowo utworzone miejsca pracy będą zachowane przez okres zwolnienia wskazany w ust. 2 oraz przez okres co najmniej kolejnych 12 miesięcy, licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po ostatnim miesiącu korzystania ze zwolnienia od podatku.

5. Zwolnienie od podatku od nieruchomości budynków lub ich części, budowli oraz gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, przysługuje jeżeli w ciągu 12 miesięcy od dnia zakończenia nowej inwestycji zostały utworzone nowe miejsca pracy.

6. Zwolnienie ma zastosowanie w przypadku utworzenia nowych miejsc pracy po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały.

7. Zwolnienie od podatku od nieruchomości nie dotyczy:

- 1) nieruchomości związanych z działalnością handlową;
- 2) nieruchomości przeznaczonych na wynajem lub dzierżawę.

8. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 nie przysługuje przedsiębiorcom powstałym przez przekształcenie, połączenie lub podział innych podmiotów gospodarczych, po wejściu w życie niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Zwolnienie, o którym mowa w § 1, stanowi pomoc de minimis na zasadach określonych w rozporządzeniu Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L. 2023.2831 z dnia 15 grudnia 2023 r.)

2. Przedsiębiorca, przy zachowaniu wszystkich warunków określonych w niniejszej uchwale, może uzyskać pomoc de minimis, jeżeli wartość tej pomocy brutto łącznie z wartością innej pomocy de minimis otrzymanej przez ten podmiot w okresie 3 minionych lat nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 300 tys. euro.

3. Przedsiębiorca nie może uzyskać pomocy de minimis, jeżeli otrzymał pomoc inną niż pomoc de minimis, w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą lub tego samego projektu inwestycyjnego, a łączna wartość pomocy spowodowałaby przekroczenie dopuszczalnej intensywności pomocy.

4. Przy zachowaniu wszystkich warunków wynikających z niniejszej uchwały organ udzielający pomocy wydaje beneficjentowi pomocy zaświadczenie stwierdzające, że udzielona pomoc jest pomocą de minimis.

§ 3. 1. Przez nową inwestycję rozumie się:

- 1) zakup działki gruntu i wybudowanie na niej budynku oraz budowli;
 - 2) zakup zabudowanej działki gruntu;
 - 3) wybudowanie budynku oraz budowli na posiadanej działce gruntu;
 - 4) nadbudowę, rozbudowę, przebudowę lub remont istniejącego budynku;
- po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały.

2. Przez utworzenie nowych miejsc pracy rozumie się stanowisko pracy, utworzone po wejściu w życie uchwały, na którym zatrudniony jest pracownik w pełnym wymiarze czasu pracy na podstawie umowy o pracę;

3. Za utworzenie nowego miejsca pracy nie uznaje się:

- 1) zmiany dotychczasowej umowy cywilnoprawnej na umowę o pracę;
- 2) przekształceń formy prawnej przedsiębiorstwa.

4. W przypadku realizacji nowej inwestycji w formie nadbudowy, rozbudowy, przebudowy lub remontu istniejącego budynku, warunkiem skorzystania ze zwolnienia jest wydatkowanie na ten cel kwoty nie mniejszej niż pięciokrotność należnego podatku od nieruchomości za ten budynek i grunt związany z tym budynkiem w roku podatkowym, w którym zakończono jego nadbudowę, rozbudowę, przebudowę lub remont.

§ 4. 1. Korzystanie ze zwolnienia wymaga złożenia deklaracji na podatek od nieruchomości bądź jej korekty na dany rok podatkowy lub informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych bądź jej korekty.

2. Wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 1 przedsiębiorca zobowiązany jest do przedłożenia:

- 1) oświadczenia o charakterze i zakresie prowadzonej działalności oraz lokalizacji wykonywanej działalności;
- 2) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie otrzymał w okresie 3 minionych lat albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 3) informacji niezbędnych do udzielania pomocy de minimis, określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2024 r., poz. 40);
- 4) oświadczenia o nieprzekroczeniu granic dopuszczalnej intensywności pomocy;
- 5) oświadczenia o stanie zatrudnienia w zakładzie na terenie miasta Chełm wraz z dokumentami poświadczającymi utworzenie wymaganej ilości nowych miejsc pracy oraz dokumentami

poświadczającymi przeprowadzenie i zakończenie nowej inwestycji, w związku z którą zostały utworzone nowe miejsca pracy, w tym oświadczenia o rozpoczęciu użytkowania nowej inwestycji, na druku stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały;

3. Przedsiębiorca korzystający z pomocy w ramach niniejszej uchwały jest zobowiązany do przedłożenia, w wyznaczonym przez organ udzielający pomocy terminie, dodatkowych informacji niezbędnych do jej oceny oraz prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania.

§ 5. 1. Przedsiębiorca po upływie okresów, o których mowa w § 1 ust. 2 i ust. 4 zobowiązany jest do dnia 20 następnego miesiąca przedłożyć w organie udzielającym pomocy oświadczenie o stanie zatrudnienia na terenie miasta Chełm na druku stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały. Do oświadczenia należy dołączyć dokumenty o stanie zatrudnienia w poszczególnych miesiącach.

2. Przedsiębiorca zobowiązany jest przedłożyć zaświadczenia o udzielonej pomocy de minimis otrzymanej w okresie korzystania z pomocy w ramach niniejszej uchwały w terminie 14 dni od dnia otrzymania zaświadczenia oraz informację o pomocy innej niż de minimis otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych lub tego samego projektu inwestycyjnego, z którym związana jest pomoc de minimis udzielana na podstawie przedmiotowej uchwały.

3. Prezydent Miasta Chełm ma prawo kontroli spełniania przez podatnika warunków uzyskania zwolnienia od podatku od nieruchomości, wynikających z niniejszej uchwały.

§ 6. 1. Utrata prawa do pomocy określonej w niniejszej uchwale następuje w szczególności:

- 1) gdy przedsiębiorca podał nieprawdę lub zataił prawdę co do okoliczności uprawniających do uzyskania zwolnienia od podatku od nieruchomości na mocy niniejszej uchwały;
- 2) gdy przedsiębiorca nie utrzymał nowo utworzonych miejsc pracy przez okres, o którym mowa w § 1 ust. 2 i ust. 4;
- 3) gdy nastąpi przekroczenie progu pomocy de minimis.

2. Przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ podatkowy o utracie prawa do zwolnienia w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących taką utratę.

3. W przypadku utraty prawa do pomocy określonej w niniejszej uchwale przedsiębiorca jest zobowiązany do:

- 1) złożenia korekty deklaracji na podatek od nieruchomości lub korekty informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych;
- 2) zwrotu całości otrzymanej pomocy, poprzez zapłatę podatku od nieruchomości za cały okres korzystania ze zwolnienia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Chełm.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego i obowiązuje do dnia 31 grudnia 2030 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA CHEŁM

Longin Bożeński

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XC/716/24

Rady Miasta Chełm

z dnia 21 marca 2024 r.

.....
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy).....
(adres zamieszkania / adres siedziby przedsiębiorcy)**Prezydent Miasta Chełm****ul. Lubelska 65****22 - 100 Chełm****OŚWIADCZENIE**

Stosownie do obowiązku określonego w § 4 ust. 2 pkt 5 uchwały nr Rady Miasta Chełm z dnia 2024 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy *de minimis* w związku z utworzeniem nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją oświadczam, że w zakładzie na terenie miasta Chełm przy ul. w dniu utworzono nowe miejsca pracy w ilości

Oświadczam, że:

- 1) średnia liczba pracowników w przeliczeniu na pełne etaty z ostatnich 12 miesięcy poprzedzających utworzenie nowych miejsc pracy wynosiła
- 2) liczba pracowników zatrudnionych na pełne etaty w miesiącu, który jest ostatnim miesiącem 12 miesięcznego okresu, na podstawie którego obliczono średni stan zatrudnienia wynosi, a po utworzeniu nowych miejsc pracy stan zatrudnienia na pełne etaty wynosi

Jednocześnie oświadczam, że nowo utworzone miejsca pracy są związane z nową inwestycją w postaci:

- zakupu działki gruntu i wybudowaniu na niej budynku, budowli,*
- zakupu zabudowanej działki gruntu,*
- wybudowania budynku, budowli na posiadanej działce gruntu,*
- nadbudowy, rozbudowy, przebudowy lub remontu istniejącego budynku.*

Nowa inwestycja polegająca na..... została rozpoczęta w dniu zaś zakończona w dniu i dotyczy budynku o nr ewidencyjnym oraz budowli tj.: związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej położonych na działce gruntu nr w obrębie nr, których rozpoczęcie użytkowania nastąpiło w dniu *

Nowa inwestycja polegająca na nadbudowie/rozbudowie/przebudowie/remontcie* została rozpoczęta w dniu zaś zakończona w dniu i dotyczy budynku o nr ewidencyjnym położonego na działce gruntu nr w obrębie nr Wydatkowana kwota na ten cel wynosi zł.*

PODSTAWOWE INFORMACJE O PRZEDSIĘBIORCY:

1. NIP
2. REGON
3. PKD

4. Forma prawna prowadzonej działalności
5. Wielkość przedsiębiorcy
6. Rodzaj prowadzonej działalności
7. Imię i nazwisko, telefon osoby odpowiedzialnej za współpracę z urzędem:
-

*** niepotrzebne skreślić**

W załączeniu dokumenty w ilości szt.

.....
(pieczęć i podpis podatnika)

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XC/716/24

Rady Miasta Chełm

z dnia 21 marca 2024 r.

.....

(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....

(adres zamieszkania / adres siedziby przedsiębiorcy)

Prezydent Miasta Chełm

ul. Lubelska 65

22 - 100 Chełm

OŚWIADCZENIE

Stosownie do obowiązku określonego w § 5 ust. 1 uchwały nr Rady Miasta Chełm z dnia 2024 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy *de minimis* w związku z utworzeniem nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją oświadczam, że na dzień stan zatrudnienia pracowników w zakładzie na terenie miasta Chełm zatrudnionych na pełny etat wynosił etatów.

W załączeniu dokumenty w ilości szt.

.....

(data)

.....

(pieczęć i podpis podatnika)