PROJEKT 3

UCHWAŁA NR .....
RADY GMINY WIERZBICA
z dnia .....2026r.
w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026r. poz. 662), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025r., poz.707 ze zm.) - Rada Gminy Wierzbica uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się roczne stawki podatku od nieruchomości w wysokości :

L.P.	Rodzaj przedmiotu opodatkowania	Wysokość stawki podatku
1	2	3
1.	**Grunty :**	
	a) związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1m² powierzchni	**0,96 zł**
	b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni	**5,66 zł**
	c) pozostałe, w tym zajęte pod prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m² powierzchni	**0,21 zł**
	d) niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1m² powierzchni	**3,50zł**
2.	**Budynki lub ich części :**	
	a) mieszkalne od 1m² powierzchni użytkowej	**0,22 zł**
	b) związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej od 1m² powierzchni użytkowej	**23,28 zł**
	c) zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m² powierzchni użytkowej	**12,18 zł**
	d) związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń, od 1m² powierzchni użytkowej	**5,35 zł**
	e) pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m² powierzchni użytkowej	**4,29 zł**
3.	**Budowle**	**2% wartości określonej na podstawie art.4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych**

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wierzbica.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXV/144/2025 Rady Gminy Wierzbica z dnia 24 listopada 2025 roku w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2027 r.

WÓJT GMINY

mgr Agnieszka Jastrzębska

Uzasadnienie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026r., poz. 662), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025r., poz. 707 ze zm.) do właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat w granicach określonych w odrębnych ustawach, stąd wynika konieczność podjęcia uchwały.

Proponowane w uchwale stawki podatku od nieruchomości na 2027r. zostały ustalone na poziomie wzrostu o 2,7% w stosunku do roku 2026 przy uwzględnieniu Obwieszczenia Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 23 lipca 2026r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2027 (M.P. z 2026r., poz. 741).

WÓJT GMINY
mgr Agnieszka Jastrzębska