

ZGŁOSZENIE
budowy lub wykonywania innych robót budowlanych
(PB-2)

PB-2 nie dotyczy budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Podstawa prawna: art. 30 ust. 2 w zw. z ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418, 1080, 1535, 1673 i 1847).

1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Nazwa: **Starosta Oleśnicki**

2.1. DANE INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa:

Kraj:

Województwo:

Powiat:

Gmina:

Ulica:

Nr domu:

Nr lokalu:

Miejscowość:

Kod pocztowy:

E-mail (nieobowiązkowo):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)¹⁾

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj:

Województwo:

Powiat:

Gmina:

Ulica:

Nr domu:

Nr lokalu:

Miejscowość:

Kod pocztowy:

Adres do doręczeń elektronicznych²⁾:

3. DANE PEŁNOMOCNIKA / PEŁNOMOCNIKA DO DORĘCZEŃ¹⁾

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☐ pełnomocnik

☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj:

Województwo:

Powiat:

Gmina:

Ulica:
Nr domu:
Nr lokalu:
Miejscowość:
Kod pocztowy:
Adres do doręczeń elektronicznych²⁾:
E-mail (nieobowiązkowo):
Nr tel. (nieobowiązkowo):

4. INFORMACJE O ROBOTACH BUDOWLANYCH

Rodzaj, zakres i sposób wykonywania:

.....
.....
.....
.....

Planowany termin rozpoczęcia³⁾:

5. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)¹⁾

Województwo:
Powiat:
Gmina:
Ulica:
Nr domu:
Miejscowość:
Kod pocztowy:
Identyfikator działki ewidencyjnej⁴⁾:

6. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1154, 1795 i 1847)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
Inne (wymagane przepisami prawa):
- ☐

7. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku dokonywania zgłoszenia w postaci papierowej.

.....

¹⁾ W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

²⁾ W przypadku określonym w art. 147 ust. 1 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 3) w razie braku adresu do doręczeń elektronicznych wskazuje się adres skrzynki ePUAP. Możliwość doręczania korespondencji na skrzynkę ePUAP obowiązuje do dnia określonego w tym przepisie.

³⁾ W przypadku zgłoszenia budowy tymczasowego obiektu budowlanego w polu „Planowany termin rozpoczęcia” należy wskazać również planowany termin rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce tego obiektu.

⁴⁾ W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i numer działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

ZAŁĄCZNIK - A

do zgłoszenia budowy przydomowej oczyszczalni ścieków

(tj. zlokalizowanej w pobliżu domu przeznaczonego do zamieszkania osób)

1. DANE INWESTORA

Imię i nazwisko lub nazwa:

2. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)

Ulica: Nr domu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

Identyfikator działki ewidencyjnej:

Właściciel nieruchomości:

3. PARAMETRY OCZYSZCZALNI

3.1 Rodzaj oczyszczalni:

☐	Typ I – bez urządzeń biologicznego oczyszczania ścieków
☐	Typ II – z urządzeniami biologicznego oczyszczania ścieków

3.2 Wydajność oczyszczalni (max. $7,5 \text{ m}^3/\text{dobę}$): $\text{m}^3/\text{dobę}$

3.3 Rodzaj odbiornika oczyszczonych ścieków:

☐	Grunt
☐	Ciek/rów

UWAGA: do niniejszego zgłoszenia należy dołączyć pozwolenie wodno-prawne na odprowadzanie oczyszczonych ścieków do gruntu lub ciekłu wodnego

3.4 Wysokość wód gruntowych od miejsca wprowadzenia ścieków: m

3.5 Określenie poziomu redukcji zanieczyszczeń: BZT_5 -%, zawiesina ogólna - %

Zgodnie z § 11 pkt 4 rozp. Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z 12.07.2019 r. (Dz. U. 2019, poz.1311) ścieki pochodzące z własnego gospodarstwa domowego lub gospodarstwa rolnego, zlokalizowanego poza aglomeracją, mogą być wprowadzane do ziemi w ramach zwykłego korzystania z wód, w granicach gruntu stanowiącego własność wprowadzającego, jeżeli są spełnione łącznie następujące warunki:

1. ich ilość nie przekracza łącznie $5,0 \text{ m}^3$ na dobę;
2. BZT_5 ścieków dopływających do indywidualnego systemu oczyszczania ścieków jest redukowane co najmniej o 20%, a zawartość zawiesiny ogólnej co najmniej o 50%;
3. miejsce wprowadzania ścieków do ziemi jest oddzielone warstwą gruntu o miąższości co najmniej 1,5 m od najwyższego użytkowego poziomu wodonośnego wód podziemnych.

3.6 Lokalizacja oczyszczalni:

a) Wyprowadzenie odpowietrzenia przez instalację kanalizacyjną budynku co najmniej 0,6 m powyżej górnej krawędzi okien i drzwi zewnętrznych:	☐ TAK	☐ NIE
b) Odległość od okien i drzwi zewnętrznych pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach istniejących lub projektowanych na działce inwestora i działkach sąsiednich: (min. odległość wynosi 5 m)	 m	
c) Odległość poszczególnych elementów oczyszczalni od granicy działki (inwestora-sąsiednich):		
- zbiornika	 m	
- drenażu	 m	

- wentylacji	 m	
d) Czy na terenie inwestycji lub w jej sąsiedztwie (70 m od proj. oczyszczalni typ. I lub 30 m od proj. oczyszczalni typ. II) występują studnie dostarczające wodę do spożycia przez ludzi (jeżeli występują podać ich ilość i określić lokalizację)	☐ TAK	☐ NIE
e) Odległość drenażu od istniejących lub projektowanych studni na działce inwestora i działkach sąsiednich (jeżeli występują studnie dostarczające wodę do spożycia przez ludzi):	 m	
f) Długość drenażu:	 m	

4. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku dokonywania zgłoszenia w postaci papierowej.

5. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Szkic sytuacyjny lub rysunek (określający granice działki inwestycyjnej, numer ewidencyjny działki, lokalizację oczyszczalni wraz z jej elementami jak studzienki, dreny, odpowietrzenie wraz ze wskazaniem charakterystycznych odległości i wymiarów, istniejące sieci uzbrojenia terenu, budynki i obiekty na działce inwestora i działkach sąsiednich)
- ☐ Stanowisko właściciela sieci kanalizacji sanitarnej dotyczące możliwości przyłączenia działki do sieci kanalizacji sanitarnej
- ☐ Zgoda wodnoprawna na wykonanie urządzeń wodnych, służących do odprowadzania ścieków z przydomowej oczyszczalni do wód lub ziemi (np. drenaż, studnia chłonna, wylot) - art. 33 ust.2 i ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 310 z późn. zm.)

Pouczenie:

Do wykonania robót budowlanych można przystąpić, jeżeli w terminie 21 dni od dnia doręczenia zgłoszenia właściwy organ nie wniesie, w drodze decyzji, sprzeciwu i nie później niż po upływie trzech lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia.

Rozpoczęcie robót przed upływem 21 dni od dnia złożenia zgłoszenia jest samowolą budowlaną i rodzi konsekwencje wynikające z art. 48 - 52 Prawa budowlanego.