

UCHWAŁA Nr
RADY GMINY BRZYSKA
z dnia r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzyska „Brzyska-Błażkowa”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j., Dz. U. z 2023 r. poz.40 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j., Dz. U. z 2023 r. poz. 977) po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzyska uchwalonego uchwałą Nr XXXXI/233/02 Rady Gminy Brzyska z dnia 31 lipca 2002 r. z późn. zm., Rada Gminy Brzyska uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Ustalenia ogólne planu

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzyska „Brzyska-Błażkowa”, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 5 ha, położony w miejscowości Błażkowa w gminie Brzyska, dla obszaru wskazanego na załączniku nr 1 do Uchwały nr XLII/255/22 Rady Gminy Brzyska z dnia 31 sierpnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzyska „Brzyska-Błażkowa”.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 – rysunek planu - stanowiący integralną część niniejszej uchwały, sporządzony w skali 1:2000, obowiązujący w zakresie:
 - a) granicy obszaru objętego planem,
 - b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) przeznaczenia terenu wg symboli ustalonych w § 3;
- 2) załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1;
- 2) **teren** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony w planie, ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, dla którego ustalono przeznaczenie stosując symbol i nazwę klasy przeznaczenia terenu;
- 3) **podstawowym przeznaczeniu** – należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób zagospodarowania działek w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania określone jako dopuszczone, uzupełniające i wzbogacające podstawowy sposób zagospodarowania; w przeznaczeniu podstawowym mieszczą się również towarzyszące elementy zagospodarowania terenu:
 - a) teren zieleni urządzonej,
 - b) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;

- 4) **pasie ochronnym** - należy przez to rozumieć część złoża wraz z zalegającym na nim nadkładem poza górną krawędzią skarpy wyrobiska odkrywkowego, pozostawioną dla ochrony obiektów naziemnych i podziemnych (bez prawa do eksploatacji);
- 5) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące w dniu uchwalenia planu przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

§ 3. 1. Ustala się symbole przeznaczenia terenów:

- 1) 1G-KDL – teren górnictwa i wydobywania lub drogi lokalnej;
- 2) 1G-KR – tereny górnictwa i wydobywania lub komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 3) 1G-RN, 2G-RN i 3G-RN – tereny górnictwa i wydobywania lub rolnictwa z zakazem zabudowy;
- 4) 1KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 5) 1WS-ZN – teren wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni naturalnej.

2. Każdy teren o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania i zabudowy na rysunku planu oraz w tekście niniejszej uchwały wyróżniono symbolem literowo-cyfrowym, np.: 1KR, gdzie:

- 1) liczba oznacza kolejny numer porządkowy terenu, wyróżniający go spośród pozostałych terenów;
- 2) symbol literowy oznacza podstawowe przeznaczenie terenu wyrażone w postaci klasy przeznaczenia terenu.

§ 4. 1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) na terenie objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych za wyjątkiem:
 - a) tymczasowych obiektów budowlanych na okres 180 dni, lokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) tymczasowych obiektów na okres budowy;
- 2) wysokość zabudowy – do 12 m.

2. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) zachować warunki wynikające z położenia w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 433 „Dolina rzeki Wisłoka” poprzez zagospodarowanie terenów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów;
- 2) zachować warunki wynikające z występowania w obszarze planu udokumentowanego złoża surowców naturalnych „Brzyska-Błażkowa” (KN5285), poprzez zagospodarowanie terenów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów;
- 3) obowiązek zachowania pasów ochronnych:
 - a) minimum 20 metrów od potoku Dębówka, licząc od górnej krawędzi koryta potoku,
 - b) minimum 6 metrów od terenów przylegających do złoża nie będących własnością inwestora,
 - c) minimum 10 metrów od dróg publicznych,
 - d) minimum 12 metrów od słupów energetycznych;
- 4) dopuszcza się składowanie humusu i mas ziemnych nadkładu do czasu zagospodarowania ich do rekultywacji, za wyjątkiem pasów ochronnych i obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
- 5) działania w zakresie eksploatacji nie mogą utrudniać swobodnego spływu wód powodziowych i powodować wzrostu zagrożenia powodziowego na terenach przyległych;
- 6) zakaz odwodnienia wyrobiska poeksploatacyjnego w okresie eksploatacji;
- 7) w granicach obszaru objętego planem obowiązuje zakaz składowania, odzysku i unieszkodliwiania odpadów;
- 8) w terenach 1G-KDL, 1G-KR, 1G-RN, 2G-RN i 3G-RN zastosować rozwiązania eliminujące lub maksymalnie ograniczające wyłącznie do granic terenu inwestycji przyszłe oddziaływanie powodowane działalnością górnictwem.

3. W zakresie wymagań wynikających z kształtowania przestrzeni publicznych ustala się nakaz stosowania rozwiązań technicznych zapewniających warunki dla poruszania się osobom

niepełnosprawnym, w tym w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji pieszej i kołowej.

4. Ustala się następujące zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) obsługę obszaru objętego planem z istniejącego układu drogowego obejmującego drogę powiatową nr 1321R Błażkowa – Skurowa i drogę technologiczną przez rzekę Wisłoka z Zakładu Eksploatacji Kruszywa Klecie w gm. Brzostek;
- 2) w terenach dróg w miejscu przepływu rowów ustala się obowiązek realizacji urządzeń gwarantujących zachowanie ich ciągłości.

5. Zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej są następujące:

- 1) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych i innych na zasadach obowiązujących w gminie Brzyska oraz w przepisach powszechnie obowiązujących, w tym odpady powstałe i związane z pracą maszyn i środków transportu, segregować oraz magazynować w szczelnych pojemnikach i przekazywać do odzysku lub unieszkodliwiania;
- 2) w zakresie gospodarki ściekami sanitarnymi: odprowadzanie ścieków sanitarnych z zastosowaniem przenośnych urządzeń sanitarnych oraz szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe;
- 3) odwodnienie drogi dojazdów za pomocą systemu rowów otwartych i osadników bądź innych urządzeń odwodnienia powierzchniowego do odbiornika;
- 4) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejącej sieci oraz budowę nowej sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu.

6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zabudowy są następujące:

- 1) zachować warunki wynikające z położenia części terenów na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% oraz na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%, oznaczonych na rysunku planu, poprzez zagospodarowanie terenów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów;
- 2) zachować warunki wynikające z położenia części terenów na obszarach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2 %;
- 3) przy realizacji inwestycji na obszarze planu należy uwzględnić przebiegi istniejących sieci infrastruktury technicznej, w tym przebieg linii elektroenergetycznej średniego napięcia, poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości lokalizowanych obiektów budowlanych od tych sieci, w dostosowaniu do ustalonego w planie przeznaczenia terenu zgodnie z przepisami niniejszej uchwały. Dopuszcza się możliwość skablowania linii elektroenergetycznych napowietrznych. W pasach technologicznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia zakazuje się lokalizacji zieleni wysokiej.

§ 5. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której wylicza się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 10 %.

§ 6. Tereny, dla których plan ustala nowe przeznaczenie, utrzymuje się w dotychczasowym użytkowaniu, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe planu

§ 7. 1. Wyznacza się:

- 1) **teren górnictwa i wydobywania lub drogi lokalnej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **1G-KDL**;

- 2) **teren górnictwa i wydobywania lub komunikacji drogowej wewnętrznej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **1G-KR**.
2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
- 1) prowadzenie eksploatacji powierzchniowej w ramach tymczasowego sposobu zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu przy zachowaniu następujących warunków:
 - a) nakazuje się prowadzenie eksploatacji odkrywkowej złoża kruszywa w sposób gwarantujący ochronę wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem,
 - b) zakazuje się wypełniania wyrobisk poeksploatacyjnych odpadami z wyjątkiem mas ziemnych nadkładu, materiału rodzimego i materiału tożsamego z materiałem rodzimym niezbędnych do prac rekultywacyjnych;
 - 2) ustala się po zakończonej eksploatacji powierzchniowej:
 - a) nakaz zagospodarowania terenu po zakończonej eksploatacji powierzchniowej i rekultywacji w kierunku infrastruktury komunikacyjnej,
 - b) zakaz wypełniania wyrobisk poeksploatacyjnych zmieniający powstałą rzędną terenu za wyjątkiem mas ziemnych nadkładu, materiału rodzimego i materiału tożsamego z materiałem rodzimym niezbędnych do prac rekultywacyjnych,
 - c) po rekultywacji terenu ustala się:
 - szerokość terenu 1G-KDL od 2,0 m (w miejscu fragmentarycznego przebiegu drogi) do 15,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość terenu 1G-KR 6,0 m z poszerzeniem w miejscu skrzyżowania, zgodnie z rysunkiem planu.
 - 3) w terenach wyznaczonych w ust. 1:
 - a) w pkt 1 zagospodarowanie jako droga lokalna możliwe jedynie po wyeksploatowaniu złoża surowców naturalnych „Brzyska-Błażkowa” (KN5285) lub jego wykreśleniu z bilansu złóż kopalin,
 - b) w pkt 2 zagospodarowanie jako komunikacja drogowa wewnętrzna możliwe jedynie po wyeksploatowaniu złoża surowców naturalnych „Brzyska-Błażkowa” (KN5285) lub jego wykreśleniu z bilansu złóż kopalin.
3. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 8. 1. Wyznacza się **tereny górnictwa i wydobywania lub rolnictwa z zakazem zabudowy**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1G-RN**, **2G-RN** i **3G-RN**.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 w ramach górnictwa i wydobywania ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- 1) zagospodarowanie i sposób użytkowania terenów pasów ochronnych, w których wykluczona jest eksploatacja złoża, nie może utrudniać eksploatacji wyrobiska odkrywkowego oraz użytkowania terenów chronionych;
 - 2) nakazuje się prowadzenie eksploatacji odkrywkowej złoża w sposób gwarantujący ochronę wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem;
 - 3) zakazuje się składowania jakichkolwiek odpadów w wyrobisku odkrywkowym;
 - 4) zakazuje się lokalizowania obiektów, budowli i urządzeń budowlanych niezwiązanych z eksploatacją złoża;
 - 5) dopuszcza się wykorzystanie mas ziemnych nadkładu lub tożsamy z tym nadkładem do prac rekultywacyjnych.
3. Po zakończonej eksploatacji złoża ustala się klasę przeznaczenia terenu: rolnictwo z zakazem zabudowy, w tym:
- 1) dopuszczenia:
 - a) teren drogi głównej ruchu przyspieszonego,

- b) teren drogi głównej,
 - c) teren drogi dojazdowej,
 - d) teren komunikacji pieszej,
 - e) teren komunikacji rowerowej,
 - f) teren infrastruktury technicznej;
- 2) wykluczenia:
- a) teren zabudowy zagrodowej,
 - b) teren wielkotowarowej produkcji rolnej,
 - c) teren tłoczni gazu,
 - d) teren stacji gazowej,
 - e) teren magazynu gazu,
 - f) teren obsługi produktów naftowych,
 - g) teren gospodarowania odpadami;
- 3) w zakresie rekultywacji:
- a) w terenie 2G-RN kierunek rolno-wodny,
 - b) w terenie 1G-RN kierunek rolny z dopuszczeniem kierunku infrastrukturalnego, w tym pod budownictwo drogowe,
 - c) w terenie 3G-RN kierunek rolny;
- 4) w zakresie zasad zagospodarowania terenu: zakaz realizacji budynków.
4. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 9. 1. Wyznacza się **teren komunikacji drogowej wewnętrznej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **1KR**.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 dopuszcza się:
- 1) teren drogi głównej ruchu przyspieszonego;
 - 2) teren drogi głównej;
 - 3) teren drogi dojazdowej,
 - 4) teren komunikacji pieszej,
 - 5) teren komunikacji rowerowej.
3. Ustala się szerokość terenu 1KR w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu od 2,0 m do 6,0 m, jako fragment drogi wewnętrznej.
4. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 10. 1. Wyznacza się **teren wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni naturalnej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **1WS-ZN**.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1:
- 1) dopuszcza się:
- a) teren drogi głównej ruchu przyspieszonego,
 - b) teren drogi głównej,
 - c) teren drogi dojazdowej,
 - d) teren komunikacji pieszej,
 - e) teren komunikacji rowerowej,
 - f) teren infrastruktury technicznej;
- 2) wyklucza się:
- a) teren tłoczni gazu,

- b) teren stacji gazowej,
- c) teren magazynu gazu,
- d) teren obsługi produktów naftowych,
- e) teren gospodarowania odpadami.

3. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brzyska.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Gminy Brzyska

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzyska w skali 1:10000

granica obszaru objętego planem

OZNACZENIA

GRANICA GMINY
GRANICA WSI

I. STREFA OSADNICTWA

- BUDOWNICTWO WIELOFUNKCYJNE MIESZKALNO - USŁUGOWE ISTN./POTEN.
- BUDOWNICTWO ZAGRODOWE, AGROTURYSTYCZNE, TURYSTYCZNO - REKREACYJNE LETNISKOWE ISTN./POTEN.
- BUDOWNICTWO USŁUGOWE IST./POTEN.
- ZIELEŃ PUBLICZNA - URZĄDZONA ISTN. W TYM ISTN. PARKI PODWORSKIE
- CMENTARZE ISTN./POTEN.

II. STREFA ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

- TERENY ROZWOJU ROLNICTWA ZINTEGROWANEGO I EKOLOGICZNEGO
- GRANICE OBSZARÓW ZDRENOWANYCH
- GRUNTY O NAJWIĘKSZEJ PRZYDATNOŚCI ROLNICZEJ (II I III KLASA BONITACJI)
- GRUNTY O ŚREDNIEJ PRZYDATNOŚCI ROLNICZEJ (IV KLASA BONITACJI)
- OBSZARY BEZ PRAWA ZABUDOWY

III. STREFA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ POZAROLNICZEJ

- PRZEMYSŁ, RZEMIOSŁO, PRODUKCJA HODOWLANA, BAZY I SKŁADY ISTN./POTEN.
- EKSPLOATACJA ŻŁOŻA KRUSZYWA NATURALNEGO
- OBSZAR UDOKUMENTOWANIA ŻŁOŻ SUROWCÓW ILASTYCH I UTWORZENIA MIEJSC EKSPLOATACJI GILNY
- ŻŁOŻA KRUSZYWA NATURALNEGO - UDOKUMENTOWANE

IV. STREFA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I JEJ OCHRONY

- WODY OTWARTE: RZĘKI, POTOKI, STAWY
- LASY, SKUPISKA ZIELENI ISTN./POTEN.
- KORYTARZE EKOLOGICZNE WZDŁUŻ DOLIN RZECZYNYCH I POTOKÓW - OSTOJE FLORY I FAUNY
- REZERWAT PRZYRODY "LIWOCZ" - POTENCJALNY, PROPONOWANY DO OCHRONY NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
- PROPONOWANA GRANICA PARKU KRAJOBRAZOWEGO PASMA BRZANKI
- TERENY ZAGROŻONE OSUWISKAMI - PROPONOWANE DO ZADRZEWIENIA
- OBSZAR NAJWYŻSZEJ OCHRONY WÓD PODZIEMNYCH

V. STREFA OCHRONY ZASOBÓW KULTUROWYCH

- OBIEKTY ZABYTKOWE - PODLEGAJĄCE ŚCISŁEJ OCHRONIE, WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- SZLAKI KULTUROWE
- OBSZARY REKONSTRUKCJI I REHABILITACJI - PARKI PODWORSKIE (BRZYSKA, LIPNICA DOLNA, DĄBRÓWKA)

VI. STREFA TURYSTYKI, REKREACJI I WYPOCZYNKU

- TERENY USŁUG TURYSTYCZNO REKREACYJNYCH (POLA NAMIOTOWE, BIWAKOWE, KAPIELISKA, PLACE SPORTOWE)
- ŚCIEŻKI ROWEROWE
- SZLAKI TURYSTYCZNE
- BUDOWNICTWO AGROTURYSTYCZNE I TURYSTYCZNO - REKREACYJNE (LETNISKOWE)

VII. STREFA KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

- DROGI POWIATOWE - ZBIORCZE
- DROGI GMINNE
- DROGI PROJEKTOWANE

2. ZASADY WYPOSAŻENIA W INFRASTRUKTURĘ TECHNICZNĄ

- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE NAPIĘCIOWE ISTN./POTEN.
- TERENY PREDYSPONOWANE DO LOKALIZACJI OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
- WYSYPISKO ŚMIECI I GRZEBOWISKO ZWIERZĄT POTEN.

VIII. STREFA ZAGROŻENIA ZALEWANIEM

- ZASIĘG TERENÓW ZALEWANYCH NIEPOTWIERDZONE DECYZJĄ

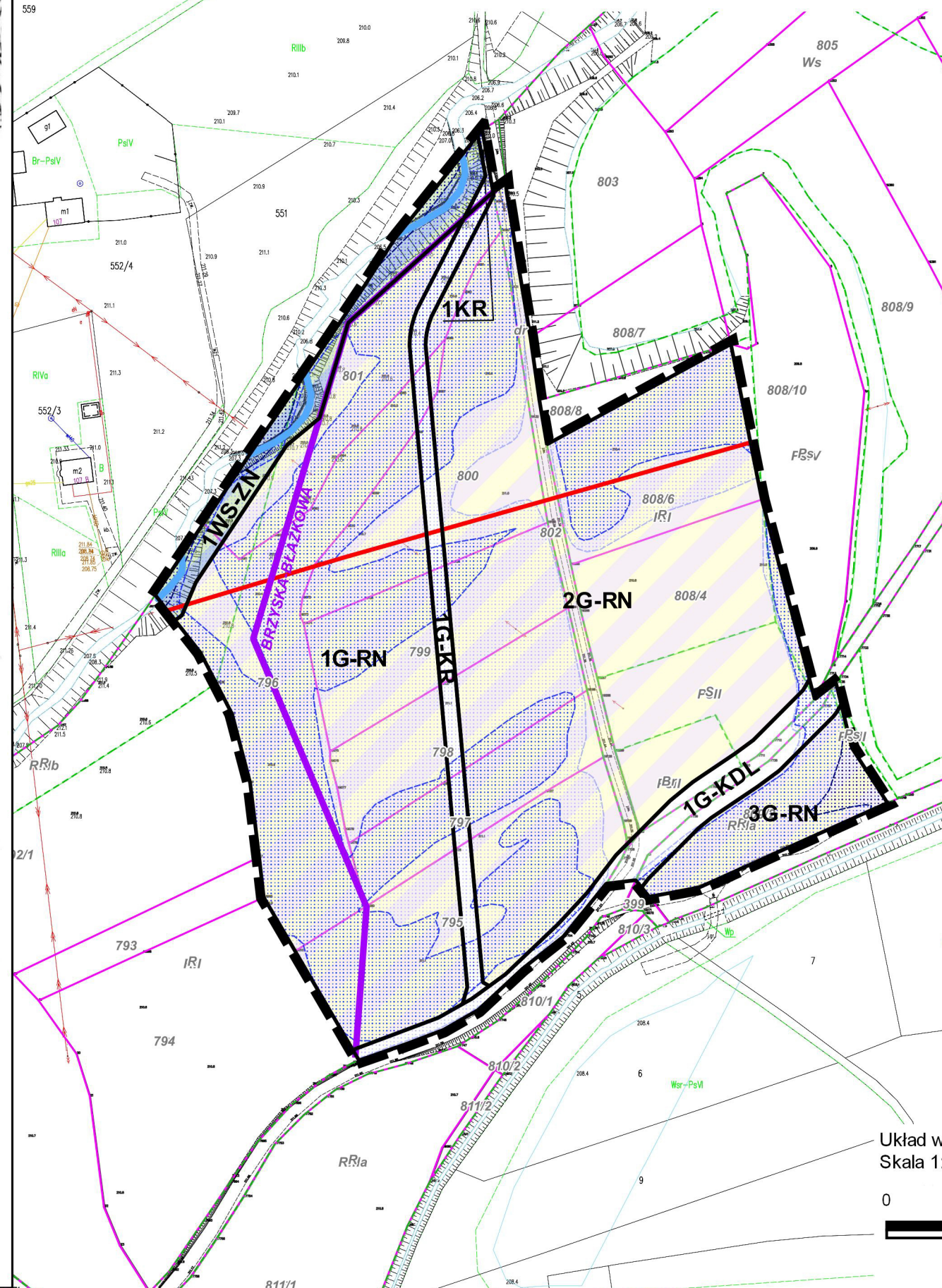
IX. OBSZARY WSKAZANE DO ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ

- GRANICE OBSZARÓW

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BRZYSKA "BRZYSKA-BŁĄŻKOWA"

RYSUNEK PLANU

Załącznik nr 1
do Uchwały nr
Rady Gminy Brzyska
z dnia



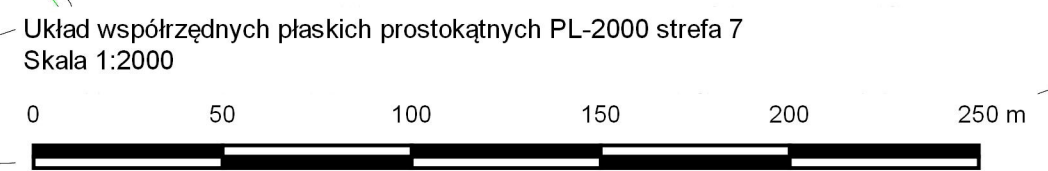
LEGENDA Ustalenia planu:

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 1G-KDL - Teren górnictwa i wydobywania lub drogi lokalnej
- 1G-KR - Teren górnictwa i wydobywania lub komunikacji drogowej wewnętrznej
- 1G-RN, 2G-RN, 3G-RN - Tereny górnictwa i wydobywania lub rolnictwa z zakazem zabudowy
- 1KR - Teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- 1WS-ZN - Teren wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni naturalnej

Oznaczenia informacyjne, w tym ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:

- granica złoża "Brzyska - Błazkowa"
- granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10 %
- granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1 %
- granica obszaru zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2 %
- Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 433 "Dolina rzeki Wiśloka" (cały obszar planu)
- napowietrzne linie elektroenergetyczne
- potok Dębówka

Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Jasle



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr
Rady Gminy Brzyska
z dnia r.

ROZSTRZYGNIECIE

Rady Gminy Brzyska o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2023 r. poz. 977) rozstrzyga się sposób realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzyska „Brzyska-Błażkowa”, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, oraz zasady finansowania wymienionych w planie inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Sfinansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, zakłada się ze środków pochodzących z:
 - budżetu Gminy,
 - Unii Europejskiej,
 - partnerstwa prywatno – publicznego,
 - Skarbu Państwa.
2. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie planu.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr
Rady Gminy Brzyska
z dnia r.

ROZSTRZYGNIECIE
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzyska „Brzyska-Błazkowa” został wyłożony do publicznego wglądu w okresie r. do r.

Termin wnoszenia uwag dotyczących projektu planu i prognozy, a także uwag i wniosków zgłoszonych w związku z udziałem społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko wniesionych w terminie określonym w ogłoszeniu i obwieszczeniu upłynął z dniem r.

Rada Gminy Brzyska po zapoznaniu się z nieuwzględnioną uwagą podtrzymuje rozstrzygnięcie Wójta Gminy Brzyska i rozstrzyga co następuje:

Uwaga nr 1, złożona w dniu r. dotycząca dz. nr w miejscowości (teren o symbolu) o treści:

„.....”

pozostaje nieuwzględniona.

UZASADNIENIE:

„.....”

**Załącznik Nr 4
do uchwały Nr
Rady Gminy Brzyska
z dnia r.**

DANE PRZESTRZENNE

Rada Gminy Brzyska na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2023 r. poz. 977) przygotowała dane przestrzenne dla planu, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.

UZASADNIENIE

do Uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzyska „Brzyska-Błażkowa”

Działając na podstawie art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2023 poz. 977) Wójt Gminy Brzyska przedstawia Radzie Gminy Brzyska do uchwalenia projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzyska „Brzyska-Błażkowa”.

I. Dane ogólne

Rada Gminy Brzyska na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy o samorządzie gminnym w dniu 23 lutego 2021 r. roku podjęła uchwałę nr XLII/255/22 Rady Gminy Brzyska z dnia 31 sierpnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzyska „Brzyska-Błażkowa” w granicach określonych na załączniku nr 1 do powyższej uchwały.

Obszar objęty projektem planu, położony jest w północno-wschodniej części gminy Brzyska, przy granicy z gminą Brzostek (m. Klecie i m. Bukowa) i wykazuje bardzo niski stopień antropopresji (głównie jest to infrastruktura techniczna). Zabudowa koncentruje się przede wszystkim na zachód od obszaru. Znaczącą powierzchnię obszaru stanowią tereny gruntów rolnych i użytków zielonych wysokich klas.

Projekt planu miejscowego został sporządzony w trybie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U.2021.2404).

Brak w planie ustaleń wymaganych art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oznacza, że w tym zakresie nie występuje potrzeba ich określenia lub, że nie występowały one w granicach obszaru objętego planem w momencie uchwalania planu, w szczególności dotyczy to: granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów w zakresie: obszarów i obiektów objętych ochroną zabytków, ochroną przyrody, terenów górniczych, a także krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

Plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzyska uchwalonego uchwałą Nr XXXXI/233/02 Rady Gminy Brzyska z dnia 31 lipca 2002 r. z późn. zm.

II. Procedura opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Przeprowadzono pełną procedurę wynikającą z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Po podjęciu przez Radę Gminy Brzyska ww. uchwały Wójt Gminy Brzyska, jako organ sporządzający projekt kolejno:

- 1) ogłosił w prasie miejscowej, w sposób zwyczajowo przyjęty oraz przez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania

- przestrzennego, określając formę, miejsce i termin składania wniosków, w terminie nie krótszym niż 21 dni od daty ukazania się ogłoszenia;
- 2) zawiadomił na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, instytucje i organy właściwe do uzgodnienia i opiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
 - 3) uzgodnił z RDOŚ i PPIS zakres strategicznej oceny oddziaływania na środowisko;
 - 4) sporządził projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
 - 5) sporządził prognozę oddziaływania na środowisko i prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego;
 - 6) wystąpił o uzgodnienie i zaopiniowanie przedmiotowego projektu do instytucji i organów określonych w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz innych przepisach odrębnych;
 - 7) wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi i uzyskał stosowną zgodę;
 - 8) dokonał niezbędnych korekt w projekcie i ponownie wystąpił do Podkarpackiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o ponowne zaopiniowanie i uzgodnienie;
 - 9) ogłosił o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu oraz wyznaczył w ogłoszeniu termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wносить uwagi dotyczące projektu planu, nie krótszy niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia;
 - 10) wyłożył projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu oraz przeprowadził dyskusję publiczną;
 - 11) do wyłożonych dokumentów wpłynęło uwag, które rozpatrzył
 - 12) przekazał projekt miejscowego planu zagospodarowania wraz z niezbędnymi załącznikami, dokumentacją planistyczną oraz niniejszym uzasadnieniem do Rady Gminy celem uchwalenia.

III. Uzasadnienie objaśniające przyjęte rozwiązania w projekcie miejscowego planu zagospodarowania.

Celem niniejszego planu miejscowego jest przede wszystkim wyznaczenie terenów: eksploatacji złóż naturalnych i terenów eksploatacji złóż naturalnych. Ustalenia planu dotyczą tylko i wyłącznie terenów objętych projektem i nie oddziałują na tereny sąsiednie. Charakter i kierunek planowanych zmian, ich rodzaj i skala, a także zakres oddziaływania wskazują, że wpływ ustaleń niniejszego planu miejscowego nie będzie miał znaczącego oddziaływania na środowisko.

Przyjęte w ramach planu miejscowego szerokości pasów ochronnych stanowią odzwierciedlenie warunków określonych w Polskiej Normie. Zastosowano zasadę określenia ich szerokości tylko w treści planu bez wskazania ich na rysunku planu. Szczegółowe określanie na dzień sporządzenia planu miejscowego wszystkich pasów ochronnych (w katalogu jaki podaje uchwała) na rysunku planu nie jest zasadną ani celową, gdyż ich lokalizacja jest zależna od czynników, które mogą ulec zmianie. Kwestia własności gruntów jest sytuacją zmieniającą się i dynamiczną. Z uwagi, że pas ochronny ma stanowić ograniczenie w prowadzeniu działalności górniczej, wyrażone w formie aktu prawa miejscowego, nie jest celowe aby nanosić na plan miejscowy tak daleko idące ograniczenia, które zależne jest od czynnika przeniesienia własności. Wystarczy, że przedsiębiorca górniczy nabędzie własność kolejnych terenów sąsiadujących ze złożem i nie będzie miał prawnego obowiązku zachowania pasu ochronnego od terenu przylegającego do złoża. Żeby nie usztywniać zapisów planu,

które na skutek zmian w strukturze własnościowej, wymagałyby dokonywania zmian w ustaleniach planu, posłużono się jedynie ustaleniem w tekście planu miejscowego. Podobnie obowiązek zachowania pasa ochronnego od potoku Dębówka, który ma być utworzony 20 metrów od górnej krawędzi koryta potoku (z odbudową w trakcie rekultywacji do 50 m). Koryto potoku ulega ciągłym zmianom i nie ma żadnego uzasadnienia, aby wprowadzać jako element graficzny przebieg pasa ochronnego, który w różnych okresach czasowych, na skutek zmieniającego się brzegu, może wyglądać inaczej. Tym bardziej, że samo koryto potoku Dębówka w ramach niniejszego planu ujawniona jedynie w warstwie informacyjnej. Podobnie obowiązek zachowania pasa ochronnego od słupów elektroenergetycznych wystąpi tylko od tych, które nie zostaną przeniesione w ramach przebudowy istniejących sieci elektroenergetycznych. Podobna sytuacja dotyczy dróg utwardzonych, które występują tuż przy granicy planu od strony południowej. O ile sposób dojazdu do zabudowy będzie utrzymany w tym miejscu i droga zachowa swój utwardzony charakter – pas ochronny będzie wymagany w szerokości 10 m a nie tylko 6 m wymaganych dla działek o innej niż Przedsiębiorcy własności.

Sporządzając projekt planu przeprowadzono analizę zgodności jego ustaleń ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzyska. Dokonując przedmiotowej analizy kierowano się charakterem studium, jako dokumentu kierunkowego o większym stopniu ogólności, którego ustalenia wymagają uściślenia i doprecyzowania na etapie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wprowadzane rozwiązania nie naruszają ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzyska. Projekt realizuje wskazane w studium kierunki przeznaczenia:

- złoża kruszywa naturalnego – udokumentowane,
- tereny predysponowane do lokalizacji oczyszczalni ścieków,
- korytarze ekologiczne wzdłuż dolin rzecznych i potoków ostoje flory i fauny.

Plan podtrzymuje wyznaczony w Studium kierunek w zakresie przeznaczenia terenu w pierwszym etapie pod wydobycie złoża a w kolejnym budowę drogi publicznej (droga powiatowa). Gmina Brzyska w zakresie gospodarki ściekowej wybrała inny wariant i go realizuje w oparciu o podpisane porozumienie z Miastem Jasło w zakresie odprowadzania ścieków z terenu Gminy Brzyska do oczyszczalni w Jaśle. W związku z powyższym wskazany kierunek „tereny predysponowane do lokalizacji oczyszczalni ścieków” w obszarze objętym planem jest bezprzedmiotowy i nie jest uwzględniony w niniejszym planie.

Realizacja postanowień planu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko naturalne i nie wpłynie negatywnie na obszary chronione.

Celem ustaleń planu jest takie ukształtowanie krajobrazu i przestrzeni, aby uwzględniała ona zarówno istniejące walory przy założeniu jej dobrej funkcjonalności i harmonijnej kompozycji, przy uwzględnieniu wartości ekonomicznych przestrzeni i prawa własności.

Przyjęte rozwiązania planistyczne pozwalają na optymalne wykorzystanie przedmiotowego obszaru, a tym samym jego rozwoju, zgodnie z jego predestynacją określoną istniejącymi warunkami i ograniczeniami prawnymi. Przyjęte ustalenia uwzględniają wyniki przeprowadzonych w ramach procedury planistycznej analiz ekonomicznych (prognoza skutków finansowych), środowiskowych (prognoza oddziaływania na środowisko) i społecznych (wyłożenie do publicznego wglądu, dyskusja publiczna). Plan uwzględnia także zgłaszane w ramach prac wnioski, z ograniczeniami wynikającymi z przepisów powszechnie obowiązujących, uwarunkowań terenowych oraz procedury opiniowania i uzgodnień.

W ramach procedury planistycznej zapewniono udział społeczeństwa na poszczególnych etapach sporządzania projektu (akcja informacyjna o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu, możliwość składania wniosków, udział w wyłożeniu projektu do publicznego wglądu, możliwości składania uwag), przy zachowaniu pełnej jawności i przejrzystości procedury oraz zastosowanych rozwiązań.

W zakresie wpływu na finanse publiczne, w tym budżet gminy, projekt planu wywoła obciążenia finansowe związane ze sporządzeniem projektu planu. Ustalenia planu nie wpłyną na obniżenie wartości nieruchomości.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W projekcie planu uwzględniono:

- 1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury poprzez określenie: przeznaczenia terenów, wskaźników zagospodarowania terenów, określenie przeznaczeń dopuszczalnych;
- 2) walory architektoniczne i krajobrazowe dzięki ustaleniom dotyczącym kształtowania zagospodarowania terenów;
- 3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami - Ustalenia projektu planu uwzględniają wymagania ochrony środowiska i przyrody. Przyjęte rozwiązania oparte zostały na analizach ekofizjograficznych i zweryfikowane w prognozie oddziaływania na środowisko, sporządzonej na potrzeby projektu planu. W tekście planu wymagania ochrony środowiska zostały określone poprzez właściwego gospodarowania wodami opadowymi i ściekami;
- 4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie dotyczy;
- 5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych - Ze względu na wyznaczenie terenów, których przeznaczenie podstawowe i uzupełniające nie wywołuje żadnych szczególnych emisji nie nastąpi bezpośrednie zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców na analizowanym obszarze.

Projekt planu został uzgodniony i pozytywnie zaopiniowany przez:

- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego,
 - Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego,
 - Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska.
- 6) walory ekonomiczne przestrzeni racjonalnie wykorzystując istniejące elementy wyposażenia technicznego i zagospodarowania terenu przy wyznaczaniu terenów pod inwestycję drogową oraz wydobyć złóż naturalnych;
 - 7) prawo własności wyznaczając liniami rozgraniczającymi tereny przeznaczone pod poszczególne funkcje, w poszanowaniu tytułów prawnych do nieruchomości;
 - 8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa - w projekcie planu uwzględniono potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa, co potwierdziły pozytywne uzgodnienia z organami bezpieczeństwa państwa i ochrony granic - Agencją Bezpieczeństwa Wewnętrznego, Centralnym Wojskowym Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Rzeszowie i Bieszczadzkim Oddziałem Straży Granicznej;
 - 9) w projekcie planu uwzględniono potrzeby interesu publicznego, rozumianego jako uogólniony cel dążeń i działań, uwzględniających zobiektywizowane potrzeby ogółu społeczeństwa lub lokalnych społeczności, związanych z zagospodarowaniem przestrzennym;
 - 10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, określając możliwość wyposażenie terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz precyzując zasady ich realizacji;

- 11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, poprzez informację na stronie internetowej gminy, ogłoszenie w prasie, obwieszczenie na tablicach ogłoszeń o: a) przystąpieniu do sporządzenia projektu planu i o wyłożeniu projektu do publicznego wglądu, b) możliwości składania wniosków i uwag do projektu planu na piśmie, ustnie do protokołu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich podpisem elektronicznym, c) możliwości zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy;
- 12) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych poprzez zastosowanie się do czynności formalno-prawnych określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 13) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności – nie dotyczy;
- 14) przyjęte w planie rozwiązania przestrzenne nie wpłyną na podniesienie poziomu transportochłonności. Warunki wykorzystania publicznego transportu zbiorowego, jako podstawowego środka transportu oraz przemieszczanie się pieszych nie zmieniają się w stosunku do stanu istniejącego ze względu na sposób i stopień zagospodarowania terenów.

Ustalając przeznaczenie terenu, a także określając sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, Wójt Gminy Brzyska zważył interes publiczny i interesy prywatne. Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w terminie przewidzianym do składania wniosków nie wpłynęły wnioski od mieszkańców. W okresie składania uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu wpłynęło uwag, które zostały uwzględnione/nieuwzględnione.

Na podstawie art. 32 ust. 1 Ustawy w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych Wójt Gminy Brzyska dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenił postępy w opracowywaniu planów miejscowych i przyjął wieloletni programy ich sporządzania określony w studium. Rada Gminy Brzyska w dniu 17 października 2018 r. podjęła uchwałę nr XXXV/249/18 w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzyska oraz obowiązujących na terenie gminy Brzyska miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W przedmiotowej uchwale nie formułowano potrzeb sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie objętym niniejszym uchwałą. Uchwała intencyjna (*uchwała Nr XLII/255/22 Rady Gminy Brzyska z dnia 31 sierpnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzyska Brzyska-Błażkowa*) została podjęta po przyjęciu analizy i była wynikiem uwzględnienia wniosków składanych przez grupę radnych gminnych.

Dla realizacji wymagań zapisanych w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1062 z późn. zm.) w ramach "uniwersalnego projektowania" /*uniwersalne projektowanie wg definicji zawartej w art. 2 pkt 4 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami to „uniwersalne projektowanie, o którym mowa w art. 2 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), zwanej dalej "Konwencją", uwzględniane w szczególności w celu spełnienia minimalnych wymagań, o których mowa w art. 6, dla zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami"*/ nie przewidziano obowiązku realizacji miejsc postojowych z uwagi na brak wyznaczanych terenów wymagających ustalenia miejsc postojowych.

IV. Wnioski

Przedłożony do uchwalenia miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzyska „Brzyska-Błażkowa”, nie narusza przepisów odrębnych i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym oraz uwzględnia wymogi ochrony środowiska, zatem tworzy podstawę do realizacji celów, o których mowa w uzasadnieniu.