

UCHWAŁA Nr XXXIV/227/10
RADY POWIATU W MAKOWIE MAZOWIECKIM
z dnia 27 kwietnia 2010 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie *art. 32 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym(t.j. Dz .U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592 z późn. zm.)* oraz *art. 14 ust. 3 i 5, art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz. U z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)*, uchwala się co następuje :

§1.

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy zamiany nieruchomości oznaczonej jako działka nr 646/7 o pow. 0,0081ha, będącej własnością Powiatu Makowskiego w zarządzie trwałym Zarządu Dróg Powiatowych w Makowie Mazowieckim, na nieruchomość oznaczoną jako działka nr 646/5 o pow. 0,0061 ha, będąca własnością Skarbu Państwa w zarządzie trwałym Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Warszawie Rejon w Przasnyszu oraz, bez dopłaty.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Powiatu w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Przepisy ustawy o samorządzie powiatowym stanowią iż właściwy do gospodarowania mieniem powiatu jest Zarząd Powiatu. Niemniej w przypadku zamiany nieruchomości bez stosowania dopłat Zarząd Powiatu może zawrzeć umowę zamiany po uzyskaniu zgody Rady Powiatu. Pozwala na to art. 14 ust.3 i 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Zamiana wymienionej w projekcie uchwały nieruchomości stanowiącej własności Powiatu Makowskiego , na sąsiednią nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa ma na celu lepsze zagospodarowanie nieruchomości będącej w trwałym zarządzie Zarządu Dróg Powiatowych. Zawarcie umowy zamiany bez dopłat wyeliminuje konieczność ponoszenia kosztów szacowania tej nieruchomości ,co w przypadku różnicy w powierzchni działek podlegających zamianie ,wynoszącej 20 m² wydaje się zbędne , gdyż koszty poniesione na opracowanie przez rzeczoznawcę majątkowego operatu szacunkowego zapewne przewyższyłyby wartość gruntu o tej powierzchni.

W związku z tym wydaje się celowe jest podjęcie przez radę powiatu uchwały o wyrażeniu zgody na zawarcie umowy zamiany przez Zarząd Powiatu .