

**Wójt Gminy Wymiarki
ogłasza
pierwszy przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż
nieruchomości gminnej położonej w Wymiarkach
działka nr ewid. 422/1 o pow. 0,1367ha obręb Wymiarki**

Księga wieczysta nr ZG1G/00050936/3

opis: działka gruntowa, niezabudowana. Działka sklasyfikowana jest jako nieużytek, posiada dostęp do drogi gminnej i znajduje się w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Dla działki zostały wydane warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną i towarzyszącą – Decyzja nr 108/2026 z dnia 25.08.2026 r. znak: RG-GI.6730.63.2026. Zgodnie z obowiązującym Planem Ogólnym Gminy Wymiarki działka ujęta jest w strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (24SZ). Opinia geotechniczna z października 2023 r. – teren jako składowisko odpadów niekontrolowanych ze szlaki z miejscowej huty szkła. Głębokość składowiska od 1,2-1,5m. Obszar składowiska nie określony. Składowisko zasypane warstwą ziemi i piachu, teren wyrównany, równy w stosunku do drogi.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów i obciążeń.

Nieruchomość wyznaczona została do sprzedaży zarządzeniem Wójta Gminy Wymiarki nr 0050.46.2026 z dnia 25 sierpnia 2026 r.

Cena wywoławcza - 38.166zł

do wylicytowanej ceny doliczony zostanie podatek VAT 23%.

Wadium - 3820zł

Postąpienie minimalne ustalono w wysokości 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

**Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy w Wymiarkach
w dniu 12 listopada 2026 r. godz. 10⁰⁰ pokój nr 11.**

Wadium należy wpłacić na konto BS nr 48965800060000010120070005 z dopiskiem „wadium – dz. nr 422/1” **do dnia 09.11.2026 r.** Za datę wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na wyżej wym. konto. Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze zobowiązane są przedłożyć dokumenty niezbędne do ich reprezentowania, tj. aktualny (ważny trzy miesiące) wypis z rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki, zgodę właściwych organów statutowych na nabycie nieruchomości objętej przetargiem. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej). Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Należność za nabycie nieruchomości płatna będzie w całości przelewem na konto Gminy Wymiarki nr 27965800060000010120060004 w terminie do dnia poprzedzającego dzień zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na wyżej wym. konto.

Koszt sporządzenia umowy notarialnej i wpisu do księgi wieczystej ponosi nabywca. Termin przejęcia nieruchomości następuje z dniem zawarcia umowy notarialnej.

Nieruchomość została przygotowana do sprzedaży na podstawie danych z ewidencji gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać gmina na koszt kupującego.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu bez podania przyczyn.

Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Wymiarki pokój nr 2 lub telefonicznie nr tel. 68 378 82 94, nr tel. 68 360 40 45 wew. 22.