

z dnia 18 września 2026 r.

**w sprawie przeprowadzenia I przetargu,
powołania komisji przetargowej oraz ustalenia warunków przetargu
na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Karwiniec, gmina Bierutów,
stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2025r., poz. 1684 ze zm.), art. 25 b, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 2, art. 40 ust. 3 w związku z art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026r., poz. 399 ze zm.) oraz § 8 ust. 2 rozporządzenia z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. 2021r., poz. 2213) w zw. z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2026r., poz. 941 ze zm.) Zarząd Powiatu uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Ogłasza się I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działki nr 276/1, nr 282/4, nr 384/1, nr 518, nr 521, nr 523 o łącznej pow. 83,45 ha, obręb Karwiniec, gm. Bierutów, uregulowanej w księdze wieczystej nr WR1E/00075319/9, stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego.

Nr działki	Pow. działki (ha)	Cena wywoławcza netto (zł)	Wadium (zł)	Minimalne postąpienie (zł)	Termin przetargu
276/1	35,78	3 900 000,00	390 000,00	39 000,00	24.11.2026 r. o godz. 10:00
282/4	14,89				
384/1	14,62				
518	5,62				
521	3,20				
523	9,34				
Łączna pow.	83,45				

2. Przedmiotowe działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi Karwiniec, uchwalonym na podstawie uchwały Nr XX/152/12 Rady Miejskiej w Bierutowie z dnia 26.04.2012r. i posiadają mieszane przeznaczenie, oznaczone symbolami R 1.21, R 1.22, R 1.23, R 1.24, R 1.25 – grunty rolne, ZL 1.06 – tereny lasów oraz WS 1.12, WS 1.13 – tereny wód powierzchniowych. Ponadto działki położone są w strefie „OW” obserwacji archeologicznej.

§ 2. Dla przeprowadzenia przetargu powołuje się komisję przetargową w następującym składzie:

- 1) Sławomir Kapica – przewodniczący komisji
- 2) Dorota Wojciechowska – członek
- 3) Anna Jaworska – członek
- 4) Joanna Grabka – członek
- 5) Marcin Drab – sekretarz.

§ 3. Ustala się następujące warunki przetargu, o którym mowa w § 1:

- 1) przetarg ustny ograniczony (licytacja),
- 2) przetarg odbędzie się dnia 24.11.2026r. o godz. 10:00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, ul. Słowackiego 10, pok. 211, I piętro.

3) Cena wywoławcza nieruchomości dla gruntów rolnych oznaczonych w MPZP symbolami R 1.21, R 1.22, R 1.23, R 1.24, R 1.25 o łącznej pow. 82,9639 ha, zwolniona jest z podatku VAT, zgodnie z art. 43 ust. 1, pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024r., poz. 361 ze zm.), natomiast pozostałe grunty o łącznej powierzchni 0,4861 ha, oznaczone symbolami ZL 1.06, WS 1.12, WS 1.13 podlegają podatkowi VAT w wysokości 23%.

§ 4. 1. Zobowiązuje się przewodniczącego Komisji przetargowej do przygotowania ogłoszenia o przetargu.

2. Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oleśnicy – parter, na stronie internetowej oraz BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy oraz przesłane do Urzędu Miasta Oleśnica, Urzędów Miast i Gmin: Twardogóra, Międzybórz, Bierutów, Urzędów Gmin: Wilków, Dobroszyce, Dziadowa Kłoda, Oleśnica celem ich wywieszenia. Wyciąg z ogłoszenia zostanie zamieszczony w prasie codziennej ogólnokrajowej.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Oleśnickiemu.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy członków Zarządu Powiatu Oleśnickiego:

Starosta

Wojciech Paszkowski

Wicestarosta

Sławomir Kapica

Członek Zarządu

Wioletta Efinowicz

Członek Zarządu

Marcin Gręda

Członek Zarządu

Maria Susidko