

RI.271.36.2024

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Informacje ogólne

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie przez Wykonawcę kompleksowego nadzoru inwestorskiego w branżach:

- a) usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni
- b) usługi inżynierskie w zakresie projektowania
- c) przygotowanie terenu pod budowę i roboty ziemne
- d) roboty budowlane w zakresie robót inżynieryjnych z wyjątkiem, mostów, tuneli, szymbów i kolei podziemnej
- e) roboty inżynieryjne i budowlane
- f) roboty budowlane w zakresie budowy i rurociągów i ciągów komunikacyjnych i linii elektroenergetycznych
- g) instalacyjne sanitarne,
- h) instalacyjne elektryczne
- i) różne maszyny ogólnego i specjalnego przeznaczenia

dla zadania inwestycyjnego pn.: **„Budowa punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych na terenie gminy Brańsk”** realizowanego w ramach Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych_ część 1_ **Budowa punktu selektywnej zbiórki odpadów wraz z niezbędnym wyposażeniem oraz dostawą pojemników i kontenerów na odpady w formule „zaprojektuj i wybuduj”**

Pełnienie nadzoru tzn. nadzorowanie prowadzonych robót budowlano - konstrukcyjnych zgodnie z przepisami prawa budowlanego, odpowiednimi normami, projektami budowlanymi, wykonawczymi, projektami technologicznymi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót.

Wartość inwestycji wynosi: 5 768 700,00 zł brutto.

Inwestycja obejmuje budowę punktu selektywnej zbiórki odpadów.

Dokumentacja techniczna zadania jest dostępna na stronie internetowej zamawiającego pod adresem:

<https://samorzad.gov.pl/web/gmina-bransk/budowa-punktu-selektywnej-zbiorki-odpadow-na-terenie-gminy-bransk>

Planowany termin dla zamówienia na roboty budowlane:

1. Termin wykonania zamówienia:

- od dnia podpisania umowy do dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót (planowany termin zakończenia realizacji umowy – 27.09.2025 r.).

II. Zakres zadań Wykonawcy

1. Podstawowym celem niniejszej Umowy jest zapewnienie prawidłowej realizacji Umowy na roboty budowlane poprzez sprawowanie kompleksowego nadzoru inwestorskiego.

Wykonawca jako inspektor nadzoru będzie pełnił swoje obowiązki ściśle według warunków określonych w Umowie na roboty budowlane, zgodnie z prawem polskim oraz we współpracy z Zamawiającym.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za nadzór nad Umową na roboty budowlane zgodnie z podanym w niniejszym punkcie 2 opisem zadań i obowiązków.

2. Do obowiązków Inspektora nadzoru należy:

- a) zachowanie należytej staranności przy wykonywaniu przedmiotu umowy z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności,
- b) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją wykonawczą, przepisami prawa i wiedzy technicznej w tym zakresie,
- c) zapewnienie sprawowania nadzoru inwestorskiego w sposób nieprzerwany i niezakłócony. Obecność na terenie budowy bez dodatkowego wezwania na czas wykonywania robót. Pełna dyspozycyjność wobec wykonawcy robót i Zamawiającego - niezależnie od obowiązków określonych powyżej, na każde żądanie Zamawiającego stawianie się na placu budowy lub w siedzibie Zamawiającego w ciągu 24 godzin od dnia wezwania telefonicznego bądź innego (w przypadku nieodbierania telefonu),
- d) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowywanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wadliwych wyrobów budowlanych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- e) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
- f) żądanie od wykonawcy dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych, materiałów, atestów i certyfikatów tych wyrobów i urządzeń oraz kontrola ich zgodności z wymaganiami Zamawiającego określonymi w dokumentacji technicznej,
- g) wstrzymanie dalszych robót w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją techniczną,
- h) w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych umową zawartą z wykonawcą robót, zamiennych, ewentualnie zaniechania wykonania pewnych robót, Inspektor nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego, a także przygotować i przedstawić do zatwierdzenia Zamawiającemu stosowny protokół konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych bądź robót zaniechanych,
- i) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach, rozruchach, odbiorach technicznych instalacji (potwierdzone protokołami), urządzeń technicznych i przewodów kominowych, (jeżeli dotyczy) oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,
- j) kontrola zgodności zakresu wykonywanych robót z opisami technicznymi oraz warunkami umowy z Wykonawcą,
- k) rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii rzeczoznawców oraz bieżące rozwiązywanie

problemów technicznych budowy we wszystkich branżach występujących przy realizacji przedmiotu umowy,

- l) wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń potwierdzonych na piśmie dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót budowlanych lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych – lub w formie notatek służbowych,
 - m) udział w komisjach technicznych powoływanych do oceny lub rozstrzygania technicznych spraw inwestycji w toku jej realizacji oraz w komisjach powołanych do stwierdzenia ujawnionych wad w okresie trwania gwarancji i rękojmi (w tym udział w odbiorach pogwarancyjnych)
 - n) Inspektor nadzoru ma prawo żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych prac montażowych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem,
 - o) na żądanie Zamawiającego składanie pisemnych informacji z przebiegu prac robót,
 - p) Inspektor sprawdzi kosztorysy sporządzone przez wykonawcę robót w przypadku wprowadzenia prac zamiennych i/lub dodatkowych,
 - q) ustalanie z Zamawiającym i z wykonawcą zakresu i wartości robót dodatkowych,
 - r) wykonywanie innych zadań wynikających z przepisów prawa.
3. Zamawiający wymaga, aby Wykonawcy ubiegający się o realizację przedmiotowego zamówienia, dysponowali następującymi osobami w trakcie realizacji zamówienia:
- 1) **Inspektor nadzoru robót budowlanych:** koordynator - posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi
 - 2) **Inspektor nadzoru robót w branży sanitarnej:** posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - 3) **Inspektor nadzoru robót w branży elektrycznej:** posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznych.
 - 4) **Inspektor nadzoru robót budowlano- konstrukcyjnych:** posiadające uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjnych.

Specjaliści muszą spełniać wymagania wyspecjalizowane w zapytaniu ofertowym.

Wykonawca będzie organizować pracę swoich Specjalistów w taki sposób, aby czynności Inspektora nadzoru były wykonywane w terminach określonych w Umowie na roboty – zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym opracowanym przez wykonawcę robót.