

Mrągowo, dnia 01 października 2026 roku

Decyzja Nr 6/2026
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11 f ust. 1, art. 12 ust. 1-4, 4c, 4d, 4e i 6, art. 17 ust. 1, 3, art. 20 ust. 3, art. 23 oraz art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (j.t. Dz.U.2024.311), art. 95 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U.2026.399 z późn. zm.), art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz.U.2026.524 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2025.1691), po rozpatrzeniu wniosku Zarządu Powiatu w Mrągowie z dnia 08 lipca 2026 roku, uzupełnionego w dniu 13 sierpnia 2026 roku

udzielam

zezwolenia na realizację inwestycji drogowej dla zadania: „Przebudowa i rozbudowa drogi powiatowej na odcinku Popowo Salęckie – Mrągowo”, drogi powiatowe Nr 1509N, 1745N.

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określám termin wydania nieruchomości na 120 dni od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna. Jednocześnie, działając na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, **nadaje niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.**

Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

Kategoria obiektów: XXV

I. Inwestycja zlokalizowana będzie:

(w nawiasach podano działki przed podziałem)

1) na działkach, w liniach rozgraniczających teren inwestycji, o numerach:

nr ewidencyjny 238/2, 238/3, 231/4, 241/5 obręb 2 miasto Mrągowo.; 55/2, 56/2, 56/5, 56/7, 81/4 obręb Młynowo, gmina Mrągowo; 214/2, (116) 116/1, (117) 117/1, (125/4) 125/8, (150/1) 150/12 obręb Popowo Salęckie, gmina Mrągowo.

2) przeznaczonych do ograniczonego sposobu korzystania:

działki nr ewid. 315 (budowa drogi powiatowej dla pieszych i rowerów), 317/2 (przebudowa skrzyżowania), 230/19 (regulacja skarpy z humusowaniem i obsianie trawą), 230/15 (budowa zjazdu) obręb 2 miasto Mrągowo; 211/3 i 211/2 i 111/1 i 111/3 (regulacja skarpy z humusowaniem i obsianie trawą), 115 (budowa zjazdu), 55 (budowa zjazdu), 127/4 (budowa zjazdu), 91/1 (budowa

zjazdu, przebudowa przepustu pod drogą), 92/1 przebudowa przepustu pod drogą, 126 (przebudowa przepustu pod drogą), 128/2 (przebudowa przepustu pod drogą), 127/1 (przebudowa przepustu pod drogą), 128/3 (przebudowa przepustu pod drogą), 150/1 (budowa zjazdu), 183/1 (budowa zjazdu, regulacja skarpy wraz z humusowaniem i obsianie trawą), 179/4 (przebudowa przepustu pod drogą), 169 (przebudowa przepustu pod drogą), 179/5i 162 (regulacja skarpy z humusowaniem i obsianie trawą) obręb Popowo Salęckie, gmina Mrągowo.

II. Wymagania dotyczące powiązania drogi gminnej z innymi drogami publicznymi

Droga gminna Nr 169035N zlokalizowana w miejscowości Popowo Salęckie, powiązana z drogą powiatową Nr 1509N poprzez skrzyżowanie zwykłe.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono w projekcie zagospodarowania terenu stanowiącym część projektu budowlanego (ZAŁĄCZNIK Nr 1).

IV. Ochrona środowiska, zabytków i dóbr kultury współczesnej.

Z uwagi na rodzaj i skalę przedsięwzięcia, oddziaływania będą miały zasięg lokalny (bez ryzyka transgranicznych oddziaływań) i nie spowodują istotnych zmian w środowisku, jak również nie powinny wpłynąć negatywnie na istniejące walory krajobrazowe. Ponadto, z uwagi na zakres oddziaływań planowanej inwestycji oraz istniejący sposób zagospodarowania terenów sąsiednich nie przewiduje się możliwości kumulowania negatywnych oddziaływań, a ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej będzie zerowe. W ramach realizacji inwestycji przewiduje się wycinkę drzew kolidujących z planowanymi elementami infrastruktury drogowej. Wycinkę przeprowadzić poza sezonem lęgowym ptaków, tj. w terminie od 1 września do końca lutego. Dopuszcza się możliwość wykonania cięć w okresie lęgowym ptaków pod warunkiem przeprowadzenia cięć pod nadzorem ornitologicznym oraz stwierdzonym brakiem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk.

W przypadku stwierdzenia przed przystąpieniem do wycinki drzew, występowania w ich obrębie i miejscu prowadzenia prac chronionych gatunków grzybów, roślin i zwierząt decyzja niniejsza nie zwalnia z obowiązku uzyskania, w trybie art. 56 ustawy o ochronie przyrody (j.t. Dz.U.2026.13 z późn.zm.), zezwolenia na odstępstwo od zakazów obowiązujących w stosunku do organizmów prawnie chronionych.

Po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia, teren robót uporządkować oraz przywrócić do stanu najbardziej zbliżonego do stanu pierwotnego.

Przestrzegać warunków decyzji Wójta Gminy Mrągowo, znak:RBK.6220.16.2024.2025 z dnia 08 kwietnia 2025 roku.

V. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

W trakcie realizacji robót należy zapewnić:

- dostęp do drogi publicznej,
- możliwość korzystania z wody, kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

VI. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach

przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych niniejszą decyzją
zatwierdzam podział nieruchomości:

Zatwierdzenie podziału nieruchomości – gmina Mrągowo

Obręb	Oznaczenie działki przed podziałem		Nr KW	Działki utworzone w wyniku podziału			Działki przeznaczone pod realizację inwestycji drogowej	
	Nr	Powierzchnia (ha)		Nr		Powierzchnia (ha)	Nr	Powierzchnia (ha)
Popowo Salęckie	116	0,0600	OL1M/00011185/1	116/1		0,0116	116/1	0,0116
				116/2		0,0500		
Popowo Salęckie	117	0,1100	OL1M/00004692/6	117/1		0,0358	117/1	0,0358
				117/2		0,0700		
Popowo Salęckie	125/4	0,04000	OL1M/00009781/2	125/8		0,0117	125/8	0,0117
				125/9		0,3900		
Popowo Salęckie	150/1	2.3200	OL1M/00003241/3	150/11		2.2800	150/12	0,0367
				150/12		0,0367		

Nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Powiatu Mrągowskiego

Zgodnie z art. 12 ust. 4 w/w ustawy działki nr ewid. 116/1, 117/1, 125/8, 150/12 obręb Popowo Salęckie, gmina Mrągowo stają się z mocy prawa własnością Powiatu Mrągowskiego w trwałym zarządzie Powiatowego Zarządu Dróg w Mrągowie, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

1. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz wprowadzenia zmian w katastrze nieruchomości.
2. Decyzja ustala obowiązek przebudowy zjazdów na drogę wewnętrzną, skrzyżowania, przebudowę innych dróg publicznych. W związku z powyższym właściciele lub użytkownicy wieczystości nieruchomości, których dotyczy ograniczenie w korzystaniu winni są udostępnić nieruchomości w celu wykonania robót budowlanych objętych niniejszą decyzją, których szczegółowy zakres wynika z załączonego projektu budowlanego. Zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e, g i h w/w ustawy decyzją niniejszą zezwala się na wykonanie tych robót. Do ograniczeń tych mają zastosowanie przepisy art. 124 ust. 4-8 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

VII. Zatwierdzenie projektu.

1. Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany:

„Przebudowa i rozbudowa drogi powiatowej na odcinku Popowo Salęckie – Mrągowo”,
drogi powiatowe Nr 1509N, 1745N.

2. Przebudowa drogi powiatowej może być realizowana z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

- Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: zgodnie z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – rozbiórkę przeprowadzić zgodnie z harmonogramem robót budowlanych,
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych – nie dotyczy.
- Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: wymagany kierownik budowy i inspektor nadzoru inwestorskiego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11.09.2014r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.2014.1278) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 19.11.2001 r., w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz.1554).

3. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:

1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

a) kierownika budowy

b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony

- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności

2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

4. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych),

XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

6. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

7. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

VIII. Integralną częścią niniejszej decyzji są ZAŁĄCZNIKI NR 1, 2, 3.

Uzasadnienie

Zarząd Powiatu w Mrągowie w dniu 08 lipca 2026 roku, złożył wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania: „Przebudowa i rozbudowa drogi powiatowej na odcinku Popowo Salęckie – Mrągowo”, drogi Nr 1509N, 1745N.

Inwestycja zlokalizowana będzie na działkach wymienionych w orzeczeniu niniejszej decyzji. Postanowieniem z dnia 03 sierpnia 2026 roku, znak: AB.6740.10.6.2026 wezwano inwestora do usunięcia nieprawidłowości w przedłożonym do zatwierdzenia projekcie. Projekt uzupełniono w dniu 13 sierpnia 2026 roku.

Inwestor zgodnie z art. 11b ust. 1 oraz ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych uzyskał pozytywne opinie od: Zarządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego, Zarządu Powiatu Mrągowskiego, Wójta Gminy Mrągowo, Burmistrza Miasta Mrągowa, Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olszynie, Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku, Centralnego Centrum Rekrutacji w Olsztynie

Do wniosku zgodnie z art. 11d ust. 1 powyższej ustawy Inwestor załączył:

- mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu,
- analizę powiązania wnioskowanych dróg z innymi drogami publicznymi,
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, aktualnymi na dzień opracowania projektu.

Starosta Mrągowski w oparciu o art. 11d ust. 5 powołanej powyżej ustawy pismem z dnia 17 sierpnia 2026 roku, znak: AB.6740.10.6.2026 zawiadomił o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcę, właścicieli i zarządcę nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji oraz zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczenia na tablicach ogłoszeń i stronach BIP, odpowiednio w Starostwie Powiatowym w Mrągowie, w Gminie Mrągowo, Urzędzie Miejskim w Mrągowie. Powyższe obwieszczenie ukazało się w „Kurierze Mrągowskim”. W toku postępowania nie wpłynęły żadne uwagi ani wnioski.

Załączony do wniosku projekt budowlany posiada niezbędne uzgodnienia i opinie przewidziane ustawą o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych - art. 11d ust 1 pkt 8 oraz Prawo budowlane - art. 35 ust. 1.

W przepisowym terminie nie wpłynęły do tut. organu żadne wnioski i uwagi

Na podstawie art. 12 ust. 4a cytowanej ustawy odszkodowanie za przejęcie z mocy prawa nieruchomości zostanie ustalone w odrębnej decyzji.

Zgodnie z art. 18 ust. 1e pkt 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel, użytkownik wieczysty nieruchomości objętej przedmiotową decyzją wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenie niezwłocznie lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17 ustawy – wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub prawa użytkowania wieczystego.

Decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności ze względu na ważny interes społeczny jakim jest zwiększenie bezpieczeństwa i jakości ruchu drogowego. Poprawa jakości i płynności ruchu drogowego na przebudowywanym odcinku wpłynie również na przepustowość drogi, a co za tym idzie usprawni transport towarów, zmniejszenie zużycia paliwa oraz na wydłużenie okresu bezawaryjnej eksploatacji pojazdów. W interesie społecznym leży również wykonanie nowej drogi z uwagi na zmniejszenie hałasu emitowanego przez ruch pojazdów.

Mając powyższe na uwadze należało orzec, jak w sentencji.

Decyzja nie jest ostateczna. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Warmińsko - Mazurskiego za pośrednictwem Starosty Mrągowskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Z up. STAROSTY

Anna Marcinowska
GŁÓWNY SPECJALISTA
WYDZIAŁ ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Załączniki:

1. Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany
2. Mapa z proponowanym przebiegiem drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu
3. Mapy z projektem podziału nieruchomości

Otrzymują:

1. Pełnomocnik: [REDACTED]
2. a/a

Do wiadomości:

1. Wydział GKKiGN Starostwa Powiatowego w Mrągowie
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Mrągowie
+ 1 egz. zatwierdzonego projektu

Za niniejsze zezwolenie na realizację inwestycji drogowej nie pobrano opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j.t.Dz.U.2025.1154).