

UCHWAŁA NR
RADY POWIATU WOŁOMIŃSKIEGO
z dnia października 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości przez Powiat Wołomiński

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 107) w związku z art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 311) Rada Powiatu Wołomińskiego uchwala, co następuje:

§ 1

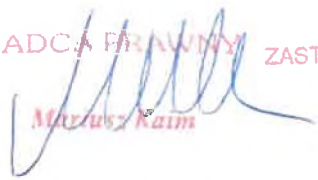
Wyraża się zgodę na nabycie przez Powiat Wołomiński prawa własności niezabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 312/1 o powierzchni 0,0128 ha obręb Ossów – 03 gm. Wołomin, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WA1W/00015530/4.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Wołomińskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Andrzej Werelich
RADCA PRAWNY ZASTĘPCA PREZESA
 Mariusz Kaim
 Robert Denis

UZASADNIENIE

Dotychczasowy właściciel wystąpił z wnioskiem o wykupienie części nieruchomości, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 312/1 o powierzchni 0,0128 ha obręb Ossów – 03, gm. Wołomin nie przejętej w ramach realizacji inwestycji drogowej pod nazwą „*Rozbudowa drogi powiatowej Nr 4314 W ul. Materewicza w Ossowie poprzez budowę dodatkowej jezdni o długości 152 m obsługującej podróżnych przy drodze powiatowej Nr 4314W*”, uzasadniając tym, że przedmiotowa działka stanowi resztówkę i nie nadaje się do wykorzystania na dotychczasowe cele z powodu realizacji powyższej inwestycji drogowej. Działka ewidencyjna nr 312 obręb Ossów – 03 gm. Wołomin na podstawie decyzji Zrid Nr 39PZ/2020 z dn. 29.10.2020 r., została podzielona na działki ewidencyjne nr 312/1 o pow. 0,0128 ha i 312/2 o pow. 0,0713 ha. Działka ewidencyjna nr 312/2 przeszła na własność Powiatu Wołomińskiego pod realizację inwestycji, działka ewidencyjna nr 312/1 jako tzw. resztówka pozostała przy właścicielu.

W myśl art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r., o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 311) w przypadku, jeżeli przejęta jest część nieruchomości, a pozostała nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi obowiązany jest do nabycia na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu na rzecz Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego tej części nieruchomości.

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 107) nabywanie nieruchomości wymaga zgody rady powiatu, wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.

ZASTĘPCA NACZELNIKA

Robert Dymis





Wołomin - System Informacji Przestrzennej
skala 1 : 1000

