

Załącznik Nr 2 – analiza (część tekstowa)
Niniejszy załącznik stanowi integralną
część decyzji o warunkach zabudowy
znak: RG.6730.8.2025

ANALIZA – CZĘŚĆ TEKSTOWA

Wynikiem analizy jest ustalenie wymagań dla nowej zabudowy na podstawie zabudowy występującej w obszarze analizowanym.

Dla przedmiotowej sprawy znak: **RG.6730.8.2025** wyznaczono obszar analizowany – oznaczony w części graficznej kolorem czarnym i ustalono, co następuje:

- 1) Nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 25,00m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej, działka nr ewid. 263 (DK42).
- 2) Maksymalna intensywność zabudowy – 0,09.
Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,09, minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01.
- 3) Udział powierzchni zabudowy – od 0,01 do 0,09.
- 4) Szerokość elewacji frontowej budynku – od 8,50m do 13,00m.
- 5) Wysokość zabudowy dla budynku – od 4,00m do 8,50m.
- 6) Geometria dachu budynku – dach jednospadowy, dwuspadowy symetryczny lub wielospadowy, o kącie nachylenia połaci dachowej w przedziale od 20° do 45°. Położenie głównej kalenicy dachu w układzie dowolnym w stosunku do frontu działki. Łączna długość lukarn nie może przekroczyć 1/3 długości okapu, zakazując stosowania attyk.
- 7) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,60.
- 8) Minimalna liczba miejsc do parkowania – 2 stanowiska postojowe dla samochodów osobowych na 1 lokal.

WÓJT GMINY

Jolanta Orman