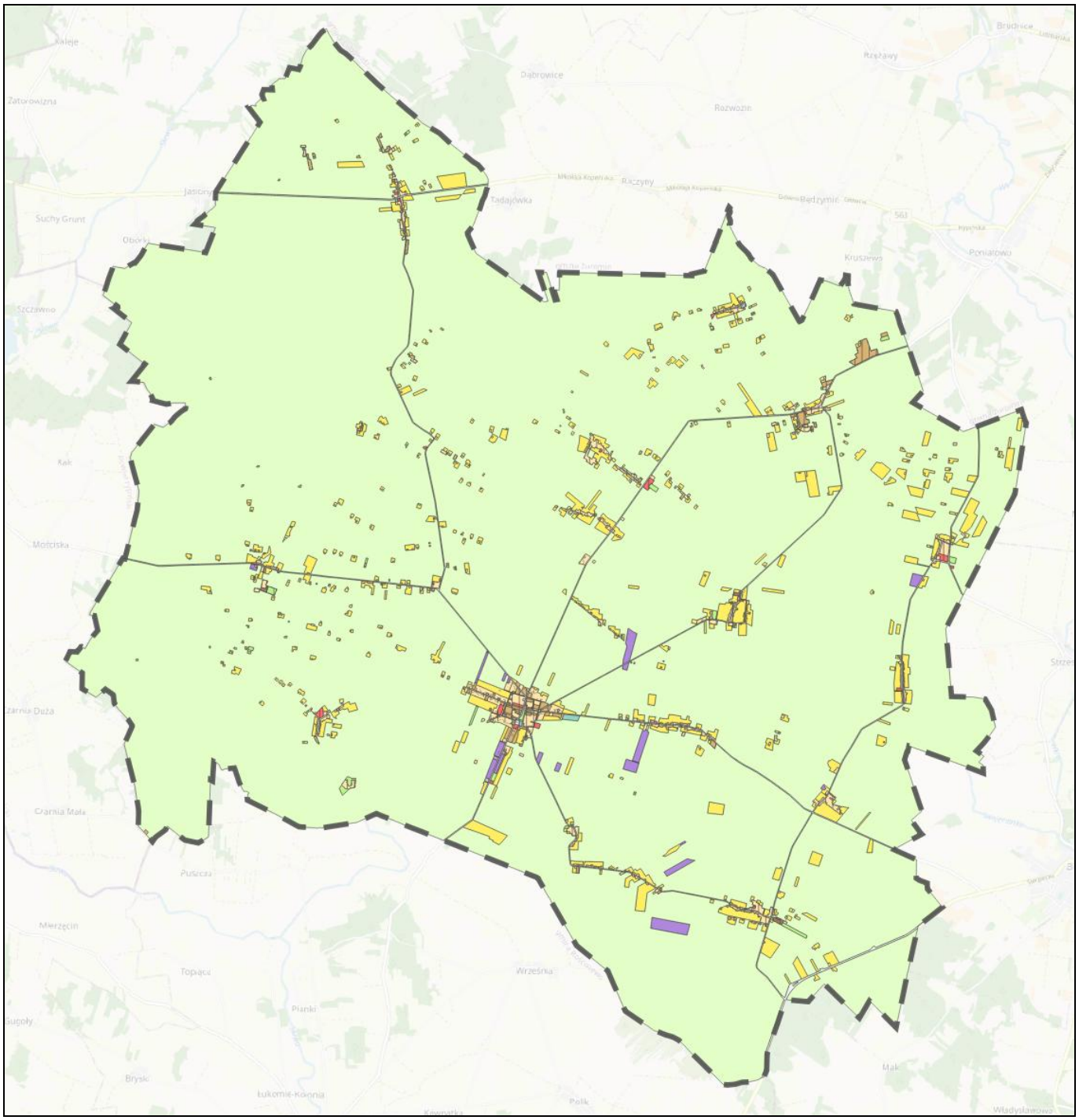
RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

dotyczących projektu planu ogólnego gminy Lutocin



sierpień 2026 r.

Wojciech Góralski; Gmina Lutocin

Elektronicznie podpisany przez Wojciech Góralski; Gmina Lutocin
Data: 2026.08.26 09:46:20 +02'00'
Wersja programu Adobe Acrobat Reader: 2026.001.21789

1. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem konsultacji społecznych był projekt planu ogólnego gminy Lutocin wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Projekt planu ogólnego został sporządzony na podstawie Uchwały Nr XI/60/2025 Rady Gminy Lutocin z dnia 16 stycznia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Lutocin.

Plan ogólny jest aktem planowania przestrzennego obejmującym obszar gminy Lutocin. W projekcie planu ogólnego określono w szczególności strefy planistyczne oraz gminne standardy urbanistyczne, zgodnie z zakresem wynikającym z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Podstawa prawna opracowania

Procedura sporządzania projektu planu ogólnego gminy Lutocin prowadzona jest na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Konsultacje społeczne projektu przeprowadzono zgodnie z art. 8g–8j oraz art. 13i ust. 3 pkt 7–9 ww. ustawy, a także w związku z udziałem społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko – zgodnie z art. 39 ust. 1 pkt 2–5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 8k ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przed przedstawieniem Radzie Gminy projektu aktu planowania przestrzennego opracowuje się raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych, zawierający w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji.

3. Cel konsultacji społecznych

Celem konsultacji społecznych było umożliwienie mieszkańcom gminy Lutocin, właścicielom nieruchomości oraz pozostałym zainteresowanym osobom i podmiotom zapoznania się z rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu ogólnego oraz aktywnego udziału w procedurze jego sporządzania.

Konsultacje umożliwiły przedstawienie uwag i opinii dotyczących proponowanych rozwiązań przestrzennych oraz uzyskanie informacji i wyjaśnień dotyczących ustaleń projektu planu ogólnego.

Celem konsultacji było również zapewnienie transparentności procedury planistycznej oraz zebranie stanowisk interesariuszy mogących mieć znaczenie przy ostatecznym kształtowaniu rozwiązań przyjętych w projekcie planu ogólnego.

4. Charakter konsultacji

Konsultacje społeczne stanowią obligatoryjny element procedury sporządzania planu ogólnego i są formą dialogu pomiędzy organem sporządzającym akt planowania przestrzennego a mieszkańcami, właścicielami nieruchomości i pozostałymi interesariuszami.

W ramach konsultacji zapewniono możliwość zapoznania się z projektem planu ogólnego gminy Lutocin wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, składania uwag do przedstawionych rozwiązań, udziału w spotkaniu otwartym oraz wyrażenia opinii za pomocą ankiety.

5. Zakres czasowy i formalny konsultacji społecznych

Konsultacje społeczne dotyczące projektu planu ogólnego gminy Lutocin przeprowadzono w dniach **od 22 lipca 2026 r. do 19 sierpnia 2026 r. włącznie**.

Informacja o prowadzonych konsultacjach społecznych projektu planu ogólnego gminy Lutocin wraz z prognozą oddziaływania na środowisko została podana do publicznej wiadomości.

Projekt planu ogólnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był dostępny w **Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Lutocin, w zakładce „O gminie > REJESTR URBANISTYCZNY > Plan Ogólny Gminy Lutocin”**, a także w Urzędzie Gminy Lutocin, w pokoju nr 3, w godzinach pracy Urzędu.

Informacja o prowadzonych konsultacjach społecznych projektu planu ogólnego gminy Lutocin wraz z prognozą oddziaływania na środowisko została podana do publicznej wiadomości:

- w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Lutocin;
- na stronie internetowej Gminy Lutocin;
- w lokalnej prasie;
- poprzez wywieszenie ogłoszenia w siedzibie Urzędu Gminy Lutocin;
- poprzez wywieszenie ogłoszenia na terenie sołectw Gminy Lutocin przez sołtysów wsi.

Konsultacje społeczne były prowadzone w następujących formach:

1. **zbierania uwag** – przez cały okres trwania konsultacji społecznych, tj. od 22 lipca 2026 r. do 19 sierpnia 2026 r.;
2. **spotkania otwartego** – przeprowadzonego w dniu 30 lipca 2026 r. w budynku Urzędu Gminy Lutocin, w sali konferencyjnej, w godzinach od 16:00 do 18:00;
3. **ankiety** – udostępnionej na stronie Urzędu Gminy Lutocin w zakładce „O gminie > REJESTR URBANISTYCZNY > Plan Ogólny Gminy Lutocin”.

6. Przebieg konsultacji społecznych

Konsultacje społeczne dotyczące projektu planu ogólnego gminy Lutocin wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zostały przeprowadzone w dniach od **22 lipca 2026 r. do 19 sierpnia 2026 r.**

Przez cały okres konsultacji projekt planu ogólnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko pozostawał dostępny dla zainteresowanych osób w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Lutocin, w zakładce „O gminie > REJESTR URBANISTYCZNY > Plan Ogólny Gminy Lutocin” oraz w siedzibie Urzędu Gminy Lutocin, w pokoju nr 3, w godzinach pracy Urzędu.

Zastosowano trzy formy konsultacji społecznych:

1. Zbieranie uwag

Uwagi do projektu planu ogólnego można było składać w okresie od 22 lipca 2026 r. do 19 sierpnia 2026 r., korzystając z formularza, na piśmie utrwalonym w postaci papierowej lub elektronicznej.

Uwagi można było:

- dostarczyć bezpośrednio lub wysłać listownie na adres Urzędu Gminy Lutocin;
- wnieść w formie ustnej do protokołu w Urzędzie Gminy Lutocin;
- przesłać za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej na adres: sekretariat@gminalutocin.pl;
- przesłać za pośrednictwem platformy ePUAP lub systemu e-Doręczeń.

W wyznaczonym terminie wpłynęło **146 uwag** do projektu planu ogólnego.

Szczegółowy sposób rozpatrzenia zgłoszonych uwag wraz z uzasadnieniem zawiera wykaz uwag stanowiący załącznik do niniejszego raportu.

2. Spotkanie otwarte

Spotkanie otwarte dotyczące rozwiązań przyjętych w projekcie planu ogólnego gminy Lutocin odbyło się **30 lipca 2026 r. w godzinach od 16:00 do 18:00 w budynku Urzędu Gminy Lutocin, w sali konferencyjnej**.

W spotkaniu uczestniczyło **około 40 osób**, a także przedstawiciele Gminy Lutocin oraz członkowie zespołu projektowego.

Spotkanie zostało przeprowadzone w trzech etapach. W pierwszej części członkowie zespołu projektowego przedstawili prezentację dotyczącą projektu planu ogólnego gminy Lutocin. Następnie uczestnikom umożliwiono zadawanie pytań o charakterze ogólnym oraz przeprowadzono dyskusję dotyczącą rozwiązań przyjętych w projekcie. Po zakończeniu części ogólnej zainteresowanym osobom umożliwiono indywidualne konsultacje z członkami zespołu projektowego dotyczące konkretnych nieruchomości.

Szczegółowy przebieg spotkania został przedstawiony w protokole ze spotkania otwartego, stanowiącym załącznik do niniejszego raportu.

3. Ankieta

W okresie konsultacji społecznych umożliwiono zainteresowanym osobom udział w konsultacjach również poprzez wypełnienie ankiety udostępnionej na stronie Urzędu Gminy Lutocin w zakładce „O gminie > REJESTR URBANISTYCZNY > Plan Ogólny Gminy Lutocin".

W ramach konsultacji wpłynęło **12 ankiet**.

Podsumowanie z wypełnionych ankiet stanowi załącznik do niniejszego raportu.

7. Podsumowanie konsultacji społecznych

Konsultacje społeczne projektu planu ogólnego gminy Lutocin przeprowadzono zgodnie z przyjętymi formami i w terminach wskazanych w ogłoszeniu Wójta Gminy Lutocin z dnia 21 lipca 2026 r.

W ramach konsultacji zapewniono interesariuszom możliwość zapoznania się z projektem planu ogólnego oraz prognozą oddziaływania na środowisko, składania uwag, bezpośredniego udziału w spotkaniu otwartym oraz przedstawienia stanowiska za pomocą ankiety.

W ramach konsultacji społecznych wpłynęło **146 uwag oraz 12 wypełnionych ankiet**, natomiast w spotkaniu otwartym uczestniczyło **około 40 osób**, a także przedstawiciele Gminy Lutocin i członkowie zespołu projektowego.

Wyniki konsultacji społecznych, w tym zgłoszone uwagi oraz zagadnienia poruszone podczas spotkania otwartego i w ankietach, zostały przeanalizowane w ramach dalszych prac nad projektem planu ogólnego gminy Lutocin.

Szczegółowy wykaz uwag zgłoszonych w ramach konsultacji społecznych, wraz z propozycją sposobu ich rozpatrzenia i uzasadnieniem, stanowi załącznik do niniejszego raportu.

8. Załączniki

Do raportu załącza się:

1. protokół ze spotkania otwartego przeprowadzonego w ramach konsultacji społecznych + prezentację w formie PDF ze spotkania otwartego;
2. wyniki / podsumowanie ankiety przeprowadzonej w ramach konsultacji społecznych;
3. wykaz uwag zgłoszonych w ramach konsultacji społecznych wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem.

Protokół ze spotkania otwartego w ramach konsultacji społecznych

przeprowadzonego w ramach konsultacji społecznych projektu planu ogólnego gminy Lutocin wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Data: 30 lipca 2026 r.
Godzina: 16:00–18:00
Miejsce: Urząd Gminy Lutocin, sala konferencyjna
Forma spotkania: spotkanie otwarte (art. 8i ust. 1 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)

Obecni:

- przedstawiciele Urzędu Gminy Lutocin;
- członkowie zespołu projektowego planu ogólnego gminy Lutocin;
- około 40 mieszkańców i innych zainteresowanych osób.

Przebieg spotkania

Spotkanie otwarte zostało przeprowadzone zgodnie z ogłoszeniem o konsultacjach społecznych projektu planu ogólnego gminy Lutocin.

Spotkanie zostało przeprowadzone w trzech etapach: prezentacji projektu planu ogólnego, części poświęconej pytaniom o charakterze ogólnym oraz indywidualnych konsultacji dotyczących konkretnych nieruchomości.

1. Prezentacja projektu planu ogólnego

W pierwszej części spotkania **członkowie zespołu projektowego przedstawili prezentację** dotyczącą projektu planu ogólnego gminy Lutocin.

W ramach prezentacji omówiono podstawowe informacje dotyczące reformy systemu planowania przestrzennego i wynikającego z niej obowiązku sporządzenia planu ogólnego, rolę i zakres tego dokumentu, zasady wyznaczania stref planistycznych oraz najważniejsze uwarunkowania wpływające na rozwiązania przyjęte w projekcie.

Przedstawiono również zasady wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ), uwarunkowania dotyczące możliwości wyznaczania stref umożliwiających rozwój zabudowy oraz zasady bilansowania terenów związanych z zabudową mieszkaniową.

2. Pytania o charakterze ogólnym

Po zakończeniu prezentacji uczestnikom **umożliwiono zadawanie pytań o charakterze ogólnym** dotyczących rozwiązań przyjętych w projekcie planu ogólnego.

W trakcie dyskusji przeważały pytania i zastrzeżenia dotyczące zasięgu stref wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową (SZ). Część uczestników wyrażała niezadowolenie z powierzchni terenów objętych tą strefą, wskazując, że w projekcie planu ogólnego wyznaczono ich zbyt mało w stosunku do potrzeb mieszkańców i specyfiki gminy.

W odpowiedzi wyjaśniono, że strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową (SZ) należy do stref planistycznych podlegających bilansowaniu, a możliwość jej wyznaczania jest związana z wynikiem bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonności terenów niezabudowanych.

W konsekwencji możliwość wyznaczenia kolejnych terenów w strefie SZ jest ograniczona wynikiem przeprowadzonych obliczeń i nie może opierać się wyłącznie na zgłaszanym zapotrzebowaniu właścicieli nieruchomości.

Istotnym przedmiotem dyskusji był również wpływ uwarunkowań demograficznych na obliczenia związane z zapotrzebowaniem na nową zabudowę mieszkaniową i chłonnością terenów. Uczestnicy kwestionowali zasadność uwzględniania sytuacji i prognoz demograficznych przy określaniu możliwości wyznaczania nowych terenów pod zabudowę. Wskazywano, że takie podejście może nie odpowiadać rzeczywistym potrzebom rozwojowym gminy typowo rolniczej.

W odpowiedzi wyjaśniono, że uwzględnienie danych i prognoz demograficznych w obliczeniach wynika z zasad sporządzania planu ogólnego i obowiązujących regulacji dotyczących określania zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, a zespół projektowy jest zobowiązany uwzględniać te uwarunkowania przy sporządzaniu projektu.

W dyskusji podkreślano również **rolniczy charakter gminy Lutocin**. Uczestnicy wyrażali obawy, że ograniczenie możliwości wyznaczania strefy SZ może negatywnie wpłynąć na dalszy rozwój gospodarstw rolnych, a w konsekwencji zahamować rozwój gminy. Wskazywano, że zabudowa zagrodowa jest bezpośrednio związana z funkcjonowaniem i rozwojem gospodarstw rolnych, dlatego ograniczenia dotyczące możliwości jej realizacji budziły szczególne obawy mieszkańców.

Członkowie zespołu projektowego odpowiadali na zgłaszane pytania oraz przedstawiali uwarunkowania prawne i przestrzenne, które miały wpływ na rozwiązania przyjęte w projekcie planu ogólnego.

Uczestnikom przekazano również informacje dotyczące możliwości składania uwag do projektu planu ogólnego w terminie i na zasadach określonych w ogłoszeniu o konsultacjach społecznych, tj. **do dnia 19 sierpnia 2026 r.**

3. Indywidualne konsultacje dotyczące nieruchomości

Po zakończeniu części ogólnej spotkania przeprowadzono **indywidualne konsultacje z członkami zespołu projektowego planu ogólnego**. Zainteresowani uczestnicy podchodzili kolejno do projektantów i zadawali pytania dotyczące konkretnych nieruchomości.

W ramach konsultacji indywidualnych, na podstawie lokalizacji wskazanych nieruchomości oraz rozwiązań przyjętych w projekcie planu ogólnego, udzielano informacji dotyczących w szczególności wyznaczonej strefy planistycznej, położenia nieruchomości względem obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), możliwości przyszłego zagospodarowania nieruchomości oraz uwarunkowań, które wpłynęły na sposób jej ujęcia w projekcie planu ogólnego.

W przypadku nieruchomości związanych z prowadzeniem gospodarstw rolnych wyjaśniano również przyjęte rozwiązania w zakresie stref planistycznych oraz uwarunkowania wpływające na możliwość objęcia poszczególnych terenów strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ).

Zainteresowanym osobom wskazywano możliwość zgłoszenia uwag odnoszących się do konkretnych nieruchomości w ramach trwających konsultacji społecznych.

Ustalenia ze spotkania

Spotkanie miało charakter informacyjny i konsultacyjny. Uczestnikom przedstawiono rozwiązania przyjęte w projekcie planu ogólnego gminy Lutocin oraz udzielono odpowiedzi na pytania dotyczące zasad jego sporządzania i przyjętych rozwiązań planistycznych.

Najistotniejsze zagadnienia poruszane podczas części ogólnej dotyczyły zasięgu stref wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową (SZ), ograniczeń wynikających z obowiązku bilansowania terenów związanych z zabudową mieszkaniową, wpływu uwarunkowań demograficznych na wyniki bilansu oraz konsekwencji przyjętych rozwiązań dla dalszego rozwoju gospodarstw rolnych i całej gminy.

Uczestnicy podkreślali rolniczy charakter gminy Lutocin oraz wyrażali obawy, że ograniczone możliwości wyznaczania nowych terenów w strefie SZ mogą utrudnić rozwój gospodarstw rolnych i wpłynąć na przyszły rozwój gminy. Członkowie zespołu projektowego przedstawili zasady i uwarunkowania prawne wpływające na możliwość wyznaczania strefy SZ oraz wyjaśnili sposób uwzględniania uwarunkowań demograficznych w obliczeniach dotyczących zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.

Po zakończeniu dyskusji o charakterze ogólnym zainteresowanym osobom zapewniono możliwość indywidualnej konsultacji z członkami zespołu projektowego oraz uzyskania informacji dotyczących ustaleń projektu planu ogólnego odnoszących się do konkretnych nieruchomości.

Szczegółowe stanowiska dotyczące rozwiązań przyjętych w projekcie planu ogólnego mogły być zgłaszane w formie uwag w terminie konsultacji społecznych, tj. **do dnia 19 sierpnia 2026 r.**

Załączniki do protokołu:

1. prezentacja przedstawiona podczas spotkania otwartego.

Protokół został sporządzony przez członków zespołu projektującego:
Katarzyna Krukowska
Joanna Łączyńska

Lutocin, 30 lipca 2026 r.

PLAN OGÓLNY GMINY LUTOCIN

PRACOWNIA URBANISTYCZNA
ESPRIT

30.07.2026 r.

SYSTEM PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

STRATEGIA ROZWOJU GMINY

PLAN OGÓLNY

(akt prawa miejscowego)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

(akt prawa miejscowego)

ZINTEGROWANY PLAN INWESTYCYJNY

(akt prawa miejscowego)

DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY

(decyzja indywidualna, na wniosek)

CZYM JEST PLAN OGÓLNY?

Plan ogólny jest nowym dokumentem, opracowywanym w wyniku zmiany przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zmiany te mają na celu poprawę funkcjonowania systemy planowania przestrzennego, w konsekwencji zapobieganie chaotycznemu rozwojowi zabudowy. POG jest aktem prawa miejscowego. Ustalenia POG są wiążące dla planów miejscowych oraz decyzji o warunkach zabudowy.

Sporządzenie planu ogólnego jest obligatoryjne dla wszystkich gmin w Polsce do dnia
31 sierpnia 2026 r.

PODSTAWOWE INFORMACJE O PLANIE OGÓLNYM

OBSZAR OBJĘTY PLANEM

Obszar gminy z wyłączeniem:

- terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego ds. transportu;
- obszarów wód wewnętrznych (gminy nadmorskie);

ZMIANA PLANU OGÓLNEGO

- może dotyczyć wybranej części obszaru objętego oryginalnym opracowaniem;
- wymaga aktualizacji wszystkich treści, które w wyniku zmiany stały się nieaktualne;
- sporządzana w takim trybie, w jakim sporządza się plan ogólny;

Z CZEGO SIĘ SKŁADA

- zawiera szczegółowe uzasadnienie [art.13h Ustawy] ;
- nie zawiera typowego załącznika mapowego [§ 5 Rozporządzenia];
- uchwała składa się z części tekstowej i danych przestrzennych [część normatywna]

UCHWAŁA INTENCYJNA

UCHWAŁA NR XI/60/2025
RADY GMINY LUTOCIN
z dnia 16 stycznia 2025 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Lutocin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) Rada Gminy Lutocin uchwala, co następuje:

§1.

Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Lutocin, obejmującego obszar gminy Lutocin.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lutocin.

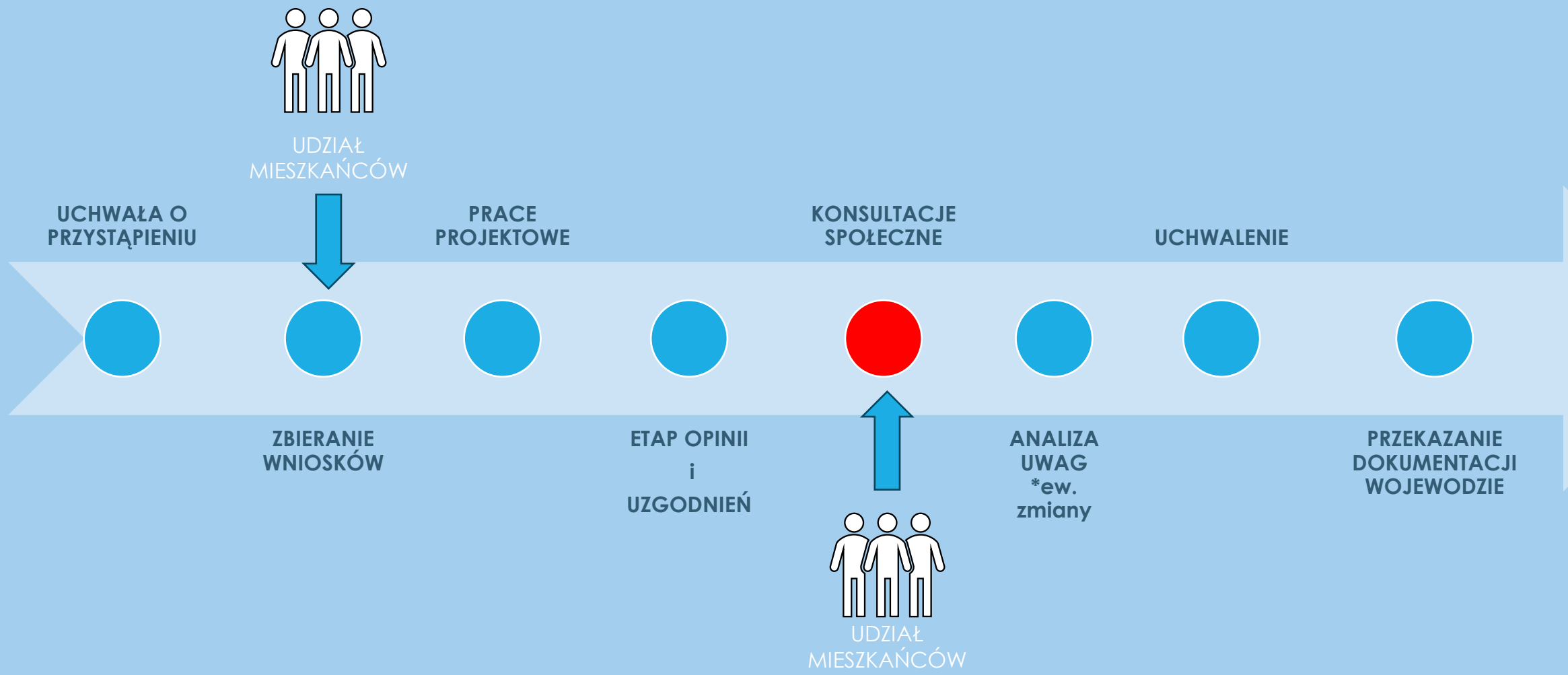
§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Lutocin

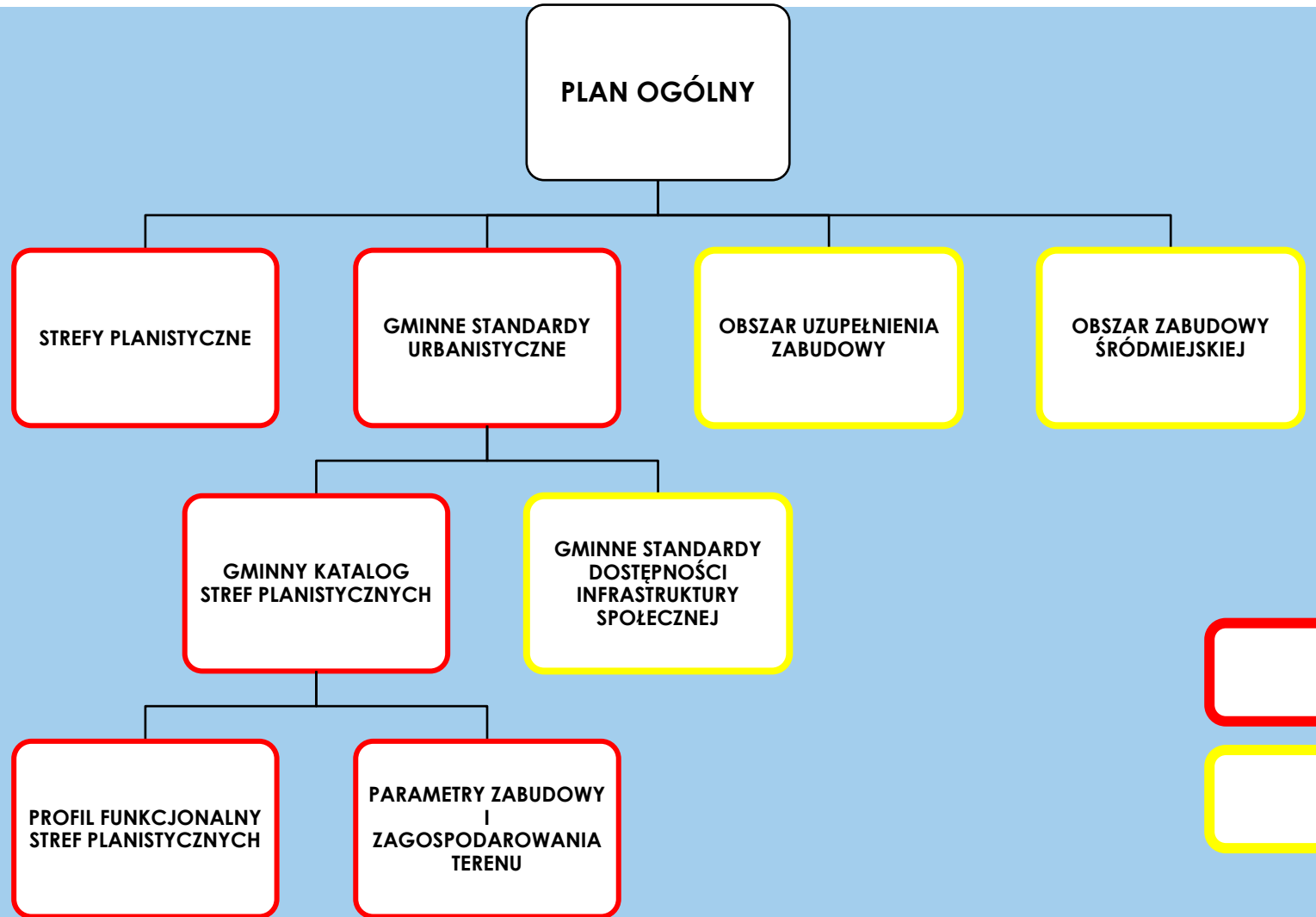
Piotr Jakubowski

ETAPY PROCEDURY



ZAWARTOŚĆ PLANU OGÓLNEGO

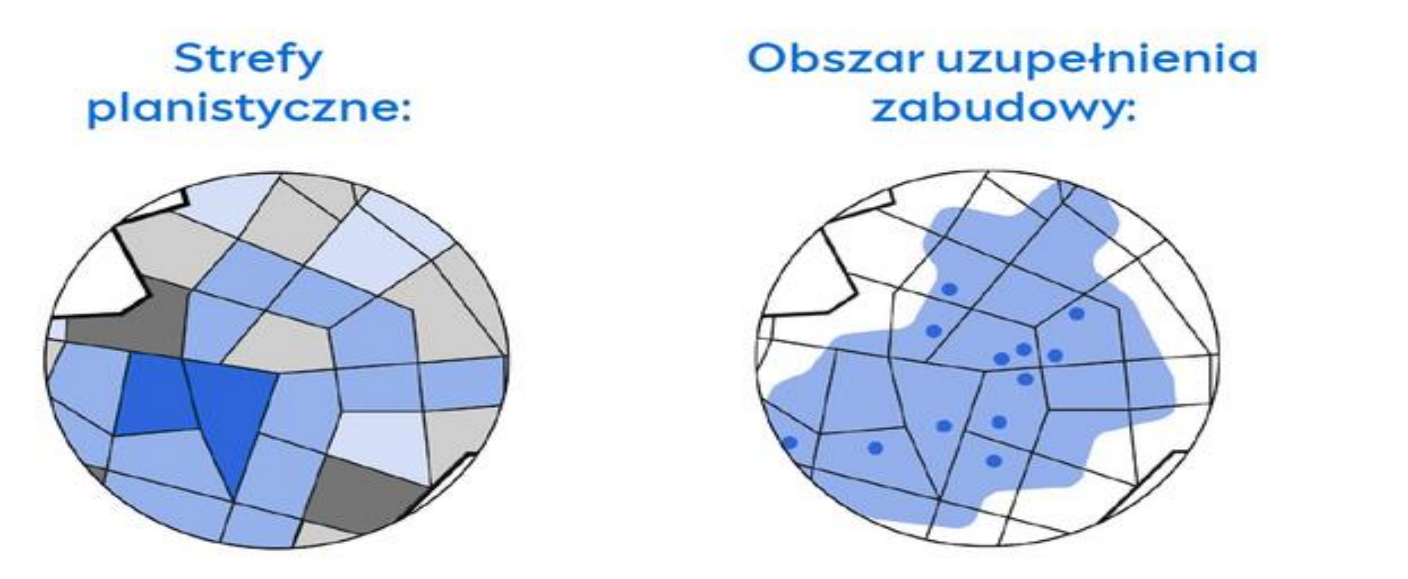
art. 13 ustawy



Obligatoryjne elementy POG

Fakultatywne elementy POG

PLAN OGÓLNY



Źródło: https://konsultacje.um.warszawa.pl/processes/Warszawa2040/f/234/

Lista stref jest określona przez Rozporządzenie i jest zamknięta, co oznacza, że w Planie można zaplanować tylko strefy znajdujące się na tej liście

OUZ nie jest obowiązkowym elementem planu ogólnego. Wyznacza się go według wzoru podanego w Rozporządzeniu OUZ. Gmina może ten obszar powiększyć, ale tylko częściowo i zgodnie z wymogami Rozporządzenia.

STREFY PLANISTYCZNE W POG GMINY LUTOCIN

13 stref planistycznych to katalog zamknięty, wynikający z Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów

do każdej ze stref przypisane są **określone przeznaczenia**

do każdej ze stref muszą zostać przypisane obligatoryjne profile podstawowe oraz mogą być przypisane fakultatywne **profile dodatkowe**

określane są:

- maksymalna nadziemna intensywność zabudowy
- maksymalny udział powierzchni zabudowy
- maksymalna wysokość zabudowy
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej

tereny w każdej strefie planistycznej: zieleni naturalnej, zieleni urządzonej, lasu, wód, **komunikacji, infrastruktury technicznej do 5000 m2**

STREFY PLANISTYCZNE – ZAKRES USTALEŃ
[art. 13e ustawy]

	profil funkcjonalny podstawowy	profil funkcjonalny dodatkowy	obowiązek bilansowania	maks. nadziemna intensywność zabudowy	maks. udział pow. zabudowy	maks. wysokość zabudowy	min. udział PBC standard krajowy
1. strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną							
2. strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną							
3. strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową							
4. strefa usługowa							
5. strefa handlu wielkopowierzchniowego							
6. strefa gospodarcza							
7. strefa produkcji rolniczej							
8. strefa infrastrukturalna							
9. strefa zieleni i rekreacji							
10.strefa cmentarzy							
11.strefa górnictwa							
12.strefa otwarta							
13.strefa komunikacyjna							

ustalenia obowiązkowe

ustalenia fakultatywne

Źródło: https://www.gov.pl/web/rozwoj-technologia/reforma-planistyczna--cykl-konferencji-szkoleniowych-z-wysoka-frekwencja

PARAMETRY URBANISTYCZNE

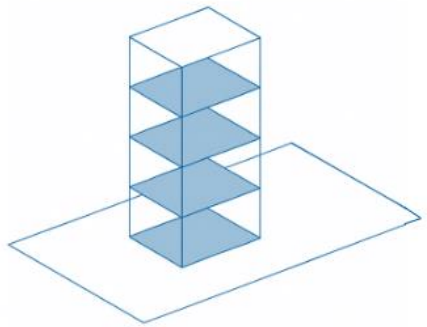
Każda strefa planistyczna może być opisana tzw. parametrami urbanistycznymi, czyli:

- maksymalną nadziemną intensywnością zabudowy,
- maksymalnym udziałem powierzchni zabudowy,
- maksymalną nadziemną wysokością zabudowy,
- minimalnym udziałem powierzchni biologicznie czynnej.

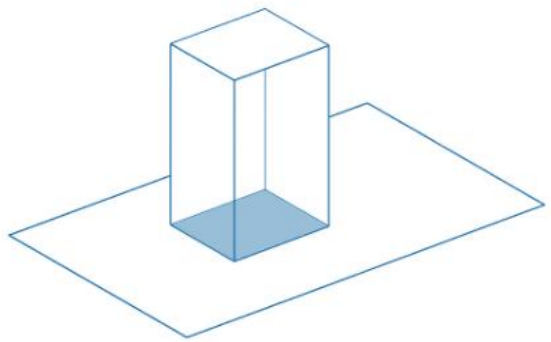
Parametry będą miały wpływ na wielkość i wysokość zabudowy oraz na powierzchnię działki, jaka może być zabudowana oraz utwardzona.

Wysokość zabudowy jest wiążąca tylko dla decyzji o warunkach zabudowy. MPZP mogą ustalać wysokość zabudowy niezależnie od planu ogólnego.

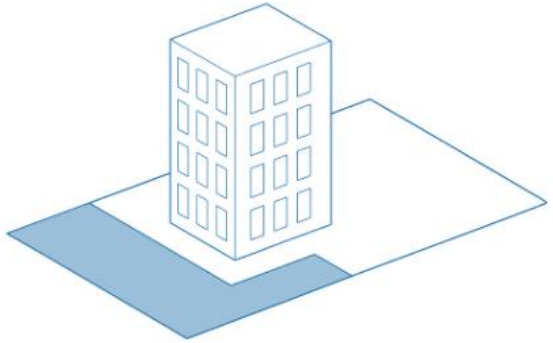
Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, poza szczególnymi wyjątkami, nie może być niższy niż wynika to załącznika nr 1 Rozporządzenia.



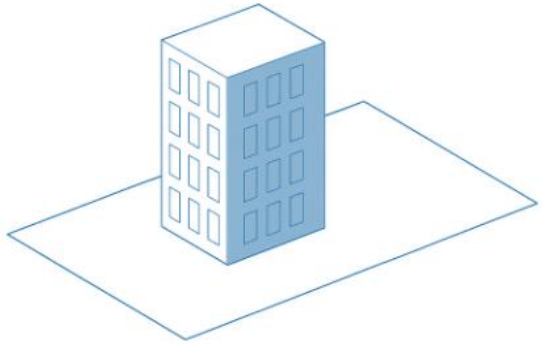
Intensywność zabudowy



Powierzchnia zabudowy



Powierzchnia biologicznie czynna



Wysokość zabudowy

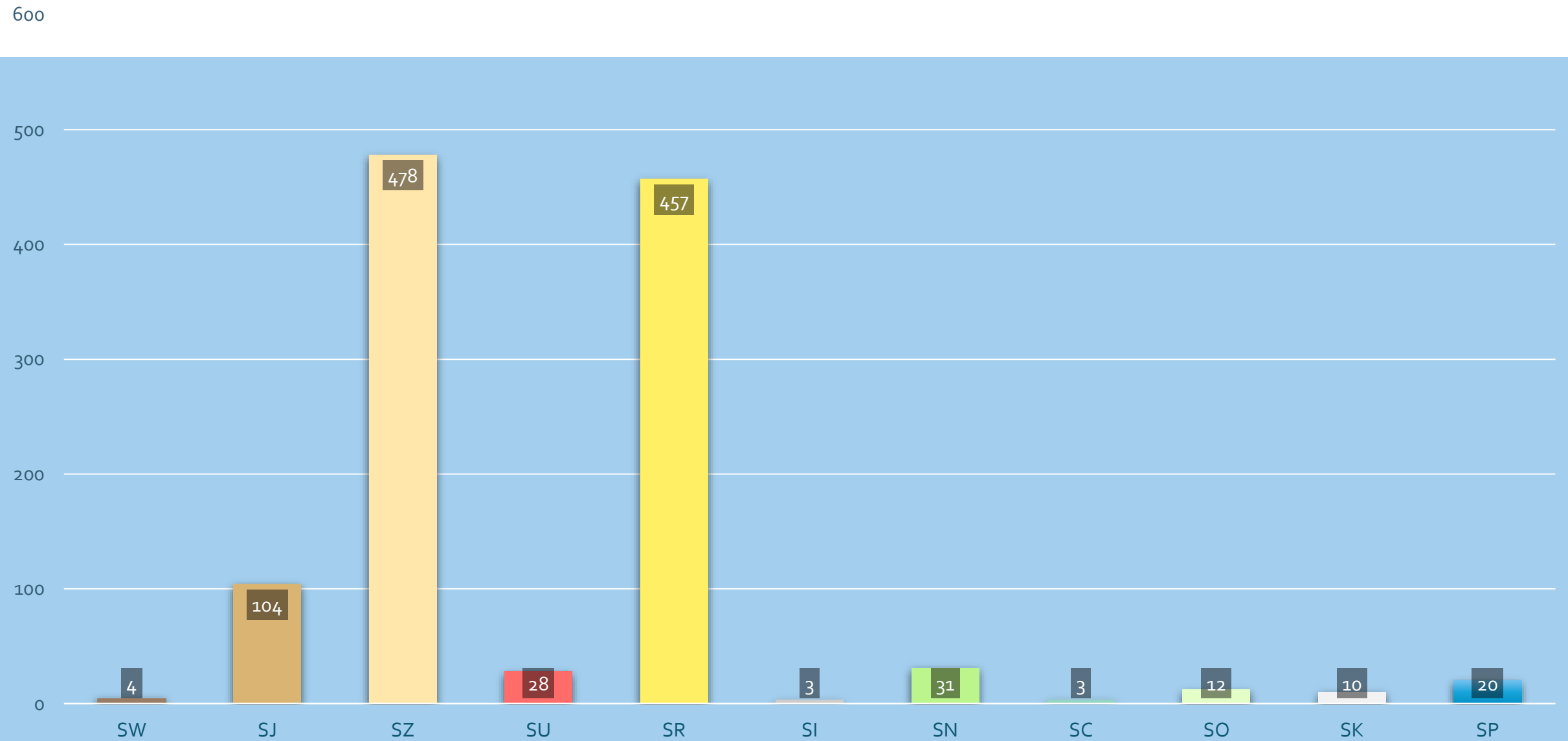
STREFY PLANISTYCZNE W POG GMINY LUTOCIN

11 z 13 stref

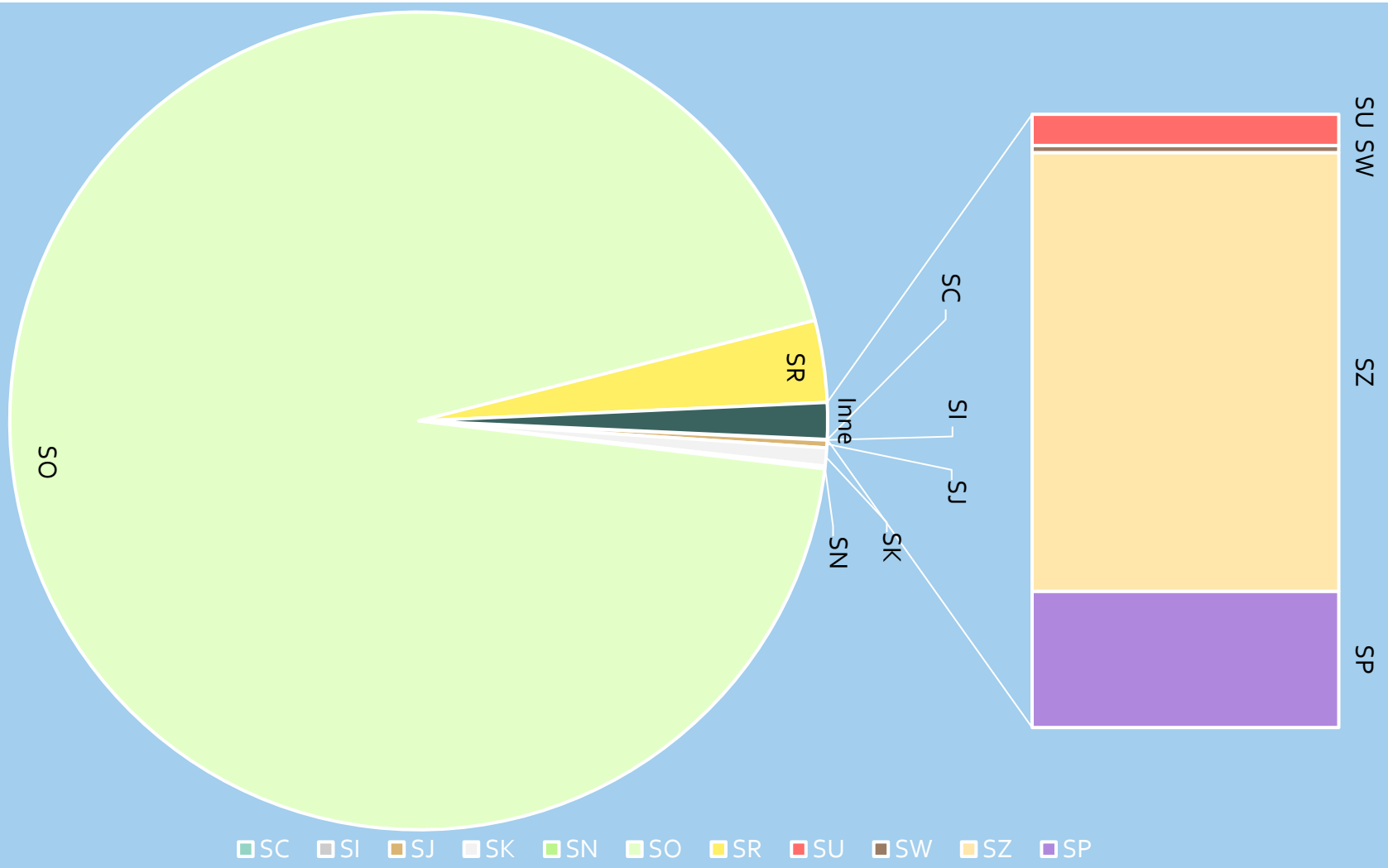
BILANSOWANIE-DEMOGRAFIA

SW – wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	SJ – wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SZ – wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	SU - usługowa	~~SH – handlu wielkopowierzchniowego~~
SP – gospodarcza	SR – produkcji rolniczej	SI – infrastrukturalna	SN-zieleni i rekreacji	SC-cmentarzy
	~~SG – górnictwa~~	SO –otwarta	SK - komunikacyjna	

LICZBA STREF PLANISTYCZNYCH



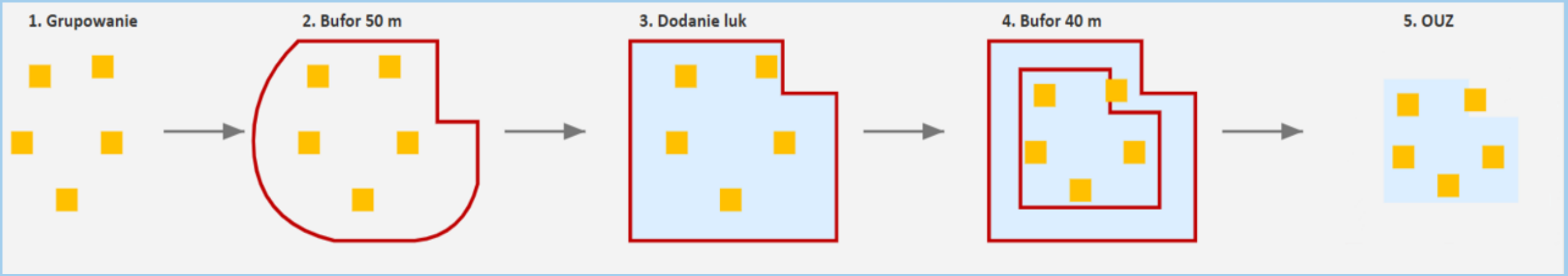
POWIERZCHNIE STREF PLANISTYCZNYCH

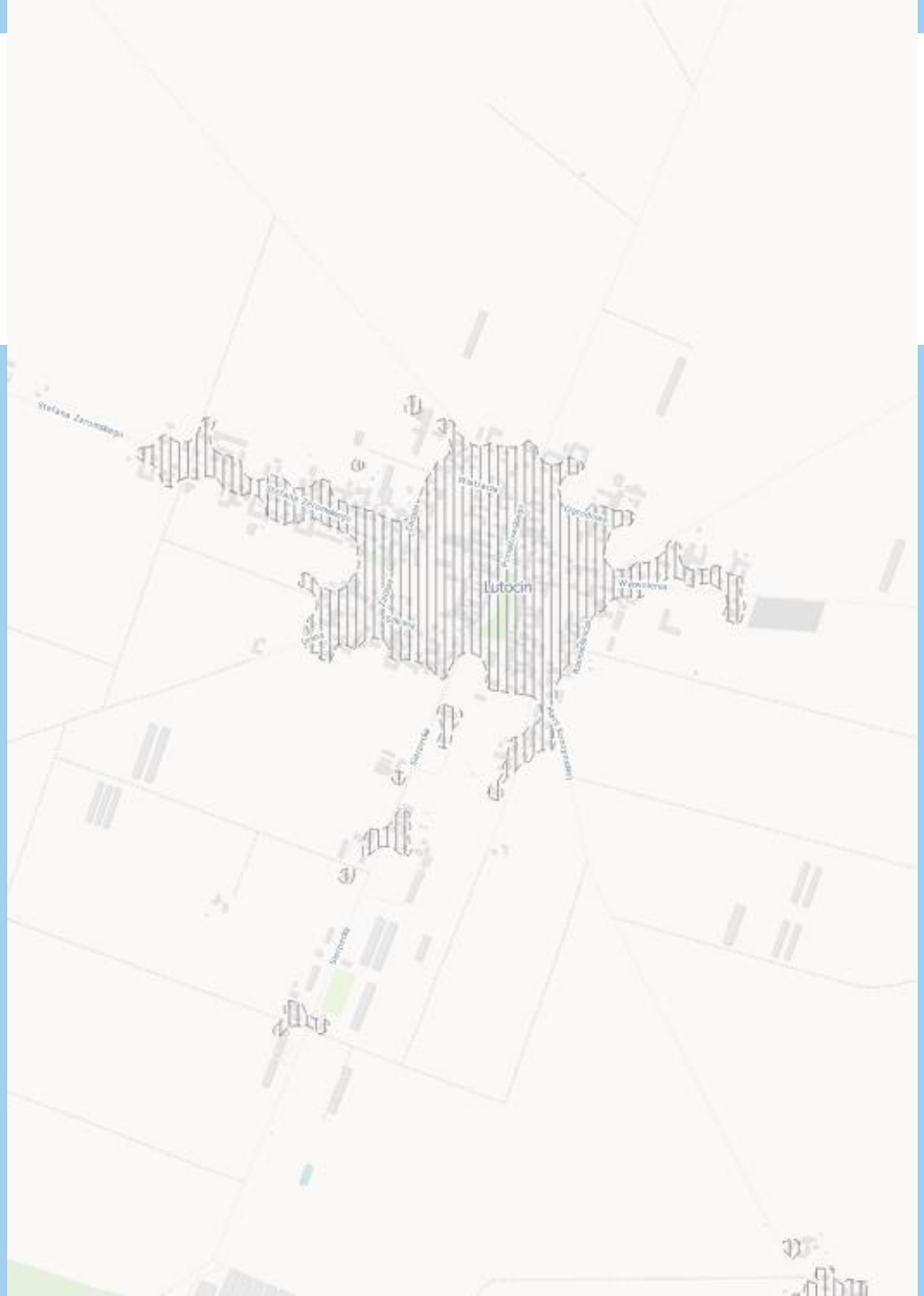


OBSZAR UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY – STOSOWANIE ALGORYTMU

Obszar uzupełnienia zabudowy [OUZ] stanowi fakultatywny element planu ogólnego gminy. Zgodnie z ustawą, na obszarze OUZ możliwe będzie wydawanie decyzji o warunkach zabudowy. OUZ stanowi również podstawę do wyznaczenia w planie ogólnym stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową (SW, SJ i SZ).

Identyfikacja zgrupowań budynków (min. 5 budynków) → Wyznaczenie dodatniego buforu (50 m) → Wypełnienie luk → Wyznaczenie ujemnego bufora (40 m) → Odcięcie kołnierza → **OUZ**





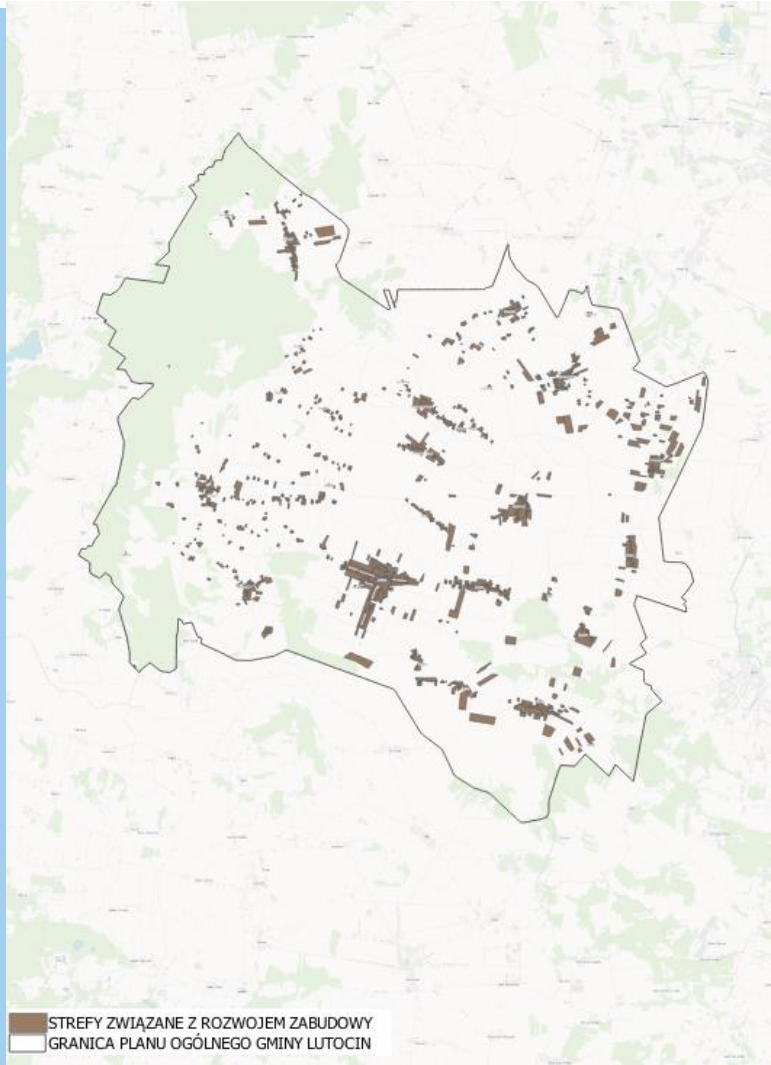
OUZ

Obszar uzupełnienia zabudowy [OUZ] został wyznaczony w wyniku wykonania czynności, o których mowa w ust. 1 pkt 1-3 rozporządzenia.

BILANS TERENÓW – GŁÓWNE ZAŁOŻENIA

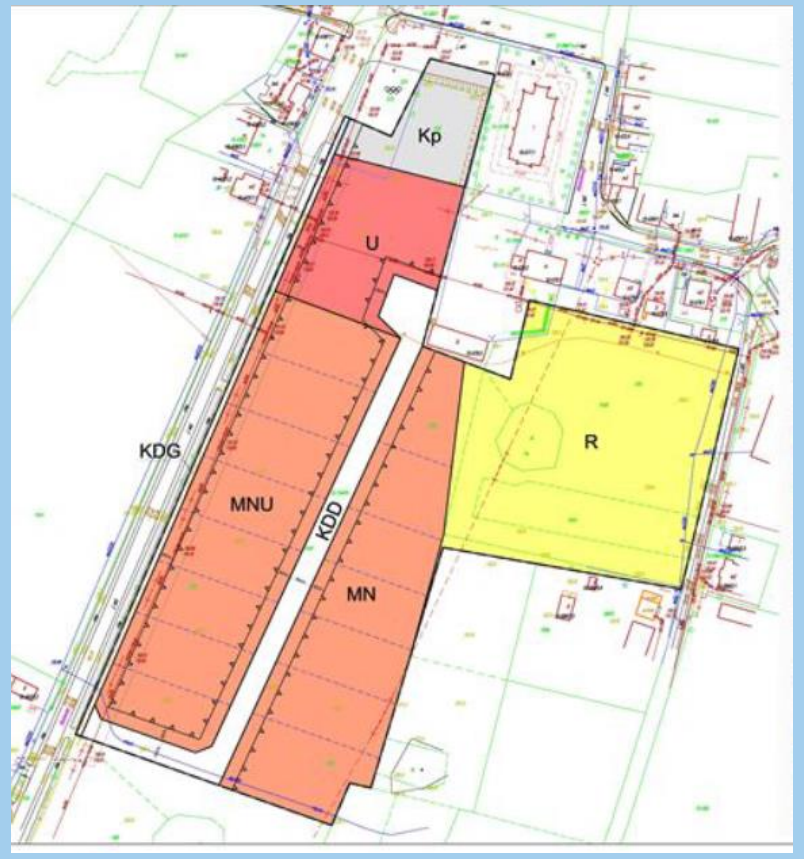
- Analizą objęto **niezabudowane tereny mieszkaniowe**, w tym luki w istniejącej zabudowie (działki >300 m²).
- Chłonność określono na podstawie wskaźników urbanistycznych z badań MRiT, IRMiR i Uczelni Łazarskiego.
- Powierzchnia terenów niezabudowanych:
  - zabudowa wielorodzinna – **brak,**
  - zabudowa jednorodzinna – **18,4090 ha,**
  - zabudowa zagrodowa – **12,8680 ha.**
- Przyjęte wskaźniki chłonności:
  - wielorodzinna – **brak,**
  - jednorodzinna – **11,0 os./ha**,
  - zagrodowa – **12,2 os./ha**.

Uwzględniono tereny przeznaczone pod zabudowę w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego (2 MPZP).

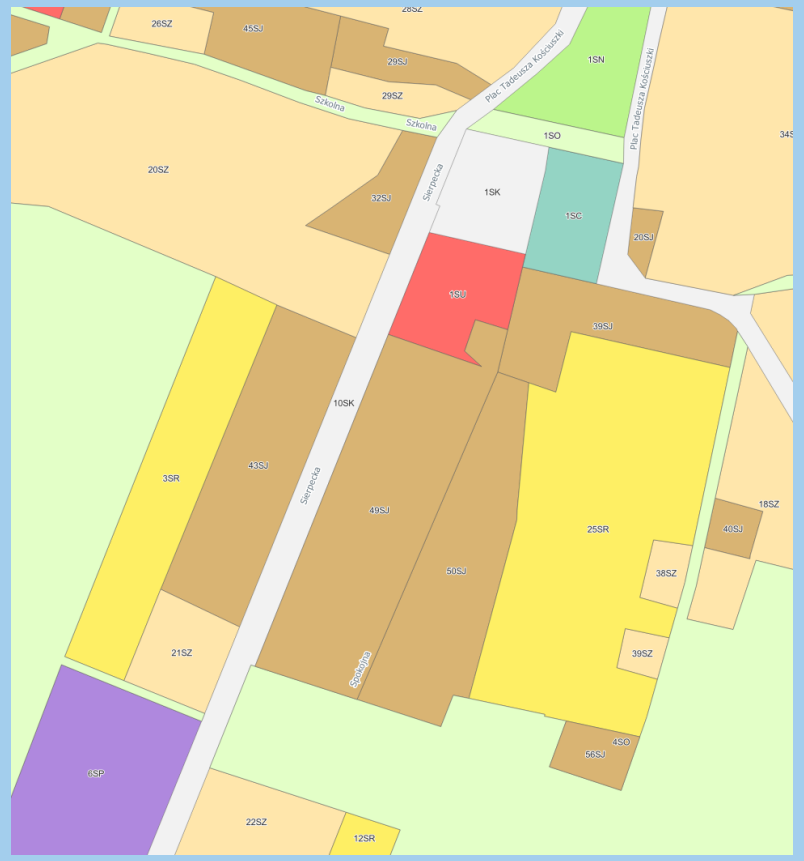


STREFY WYZNACZONE NA PODSTAWIE OBOWIĄZUJĄCYCH MPZP *(PRZENIESIONE)*

OBOWIĄZUJĄCY MPZP



PROJEKT POG



BILANS TERENÓW

ZAPOTRZEBOWANIE NA NOWĄ ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ

Zgodnie z rozporządzeniem przyjęto minimalne zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową wynoszące 500 osób, co oznacza wymagany zakres chłonności terenów mieszkaniowych na poziomie **500 osób**

DANE DEMOGRAFICZNE

2024 r.

3 858

mieszkańców

2044 r. +5%

2 845

PARAMETRY MIESZKANIOWE

Powierzchnia mieszkań

40 m2/os.

Wartość przyjęta zgodnie z rozporządzeniem MRiT

OBLICZANIE ZAP

wynik wzoru:

-410,85

Poniżej wartości minimalnej

PRZYJĘTE ZAP

500

osób

Wartość minimalna

CHŁONNOŚĆ TERENÓW NIEZABUDOWANYCH

Suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach dopuszczających funkcję mieszkaniową w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, wynosi **363 osób.**

TERENY NIEZABUDOWANE

luki w zabudowie

> 300 m2

STREFY Z FUNKCJĄ MIESZKANIOWĄ

Wielorodzinna - brak

Jednorodzinna 18,4090 ha

Zagrodowa 12,8680 ha

WSKAŹNIKI CHŁONNOŚCI

MRiT + IRMiR

+ Uczelnia Łazarskiego badania wzorcowe

POTENCJALNA CHŁONNOŚĆ

363 osób

ETAP OPINII I UZGODNIEŃ – KLUCZOWY WPŁYW NA POG

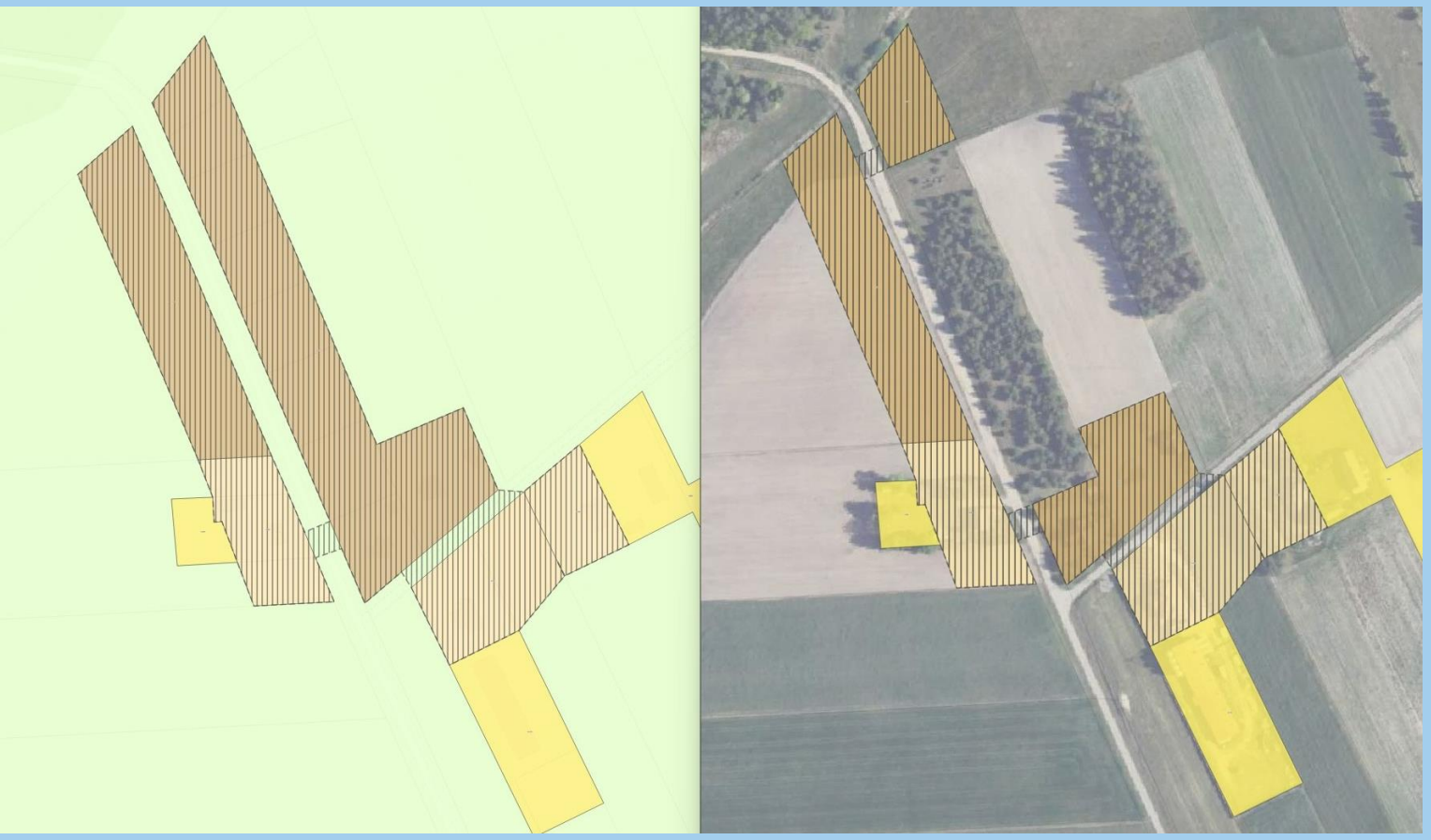
2 organy uzgadniające i ok. **40** opiniujących

Stanowiska organów (głównie RDOŚ) ograniczyły zasięg stref z możliwością zabudowy

Główne czynniki mające wpływ na ww. ograniczenia:

- strefa 100 m od zbiorników wodnych w obszarach chronionych,
- zadrzewienia,
- obszary wodno-błotne,
- siedliska w obszarach Natura 2000 i same obszary w terenach otwartych.

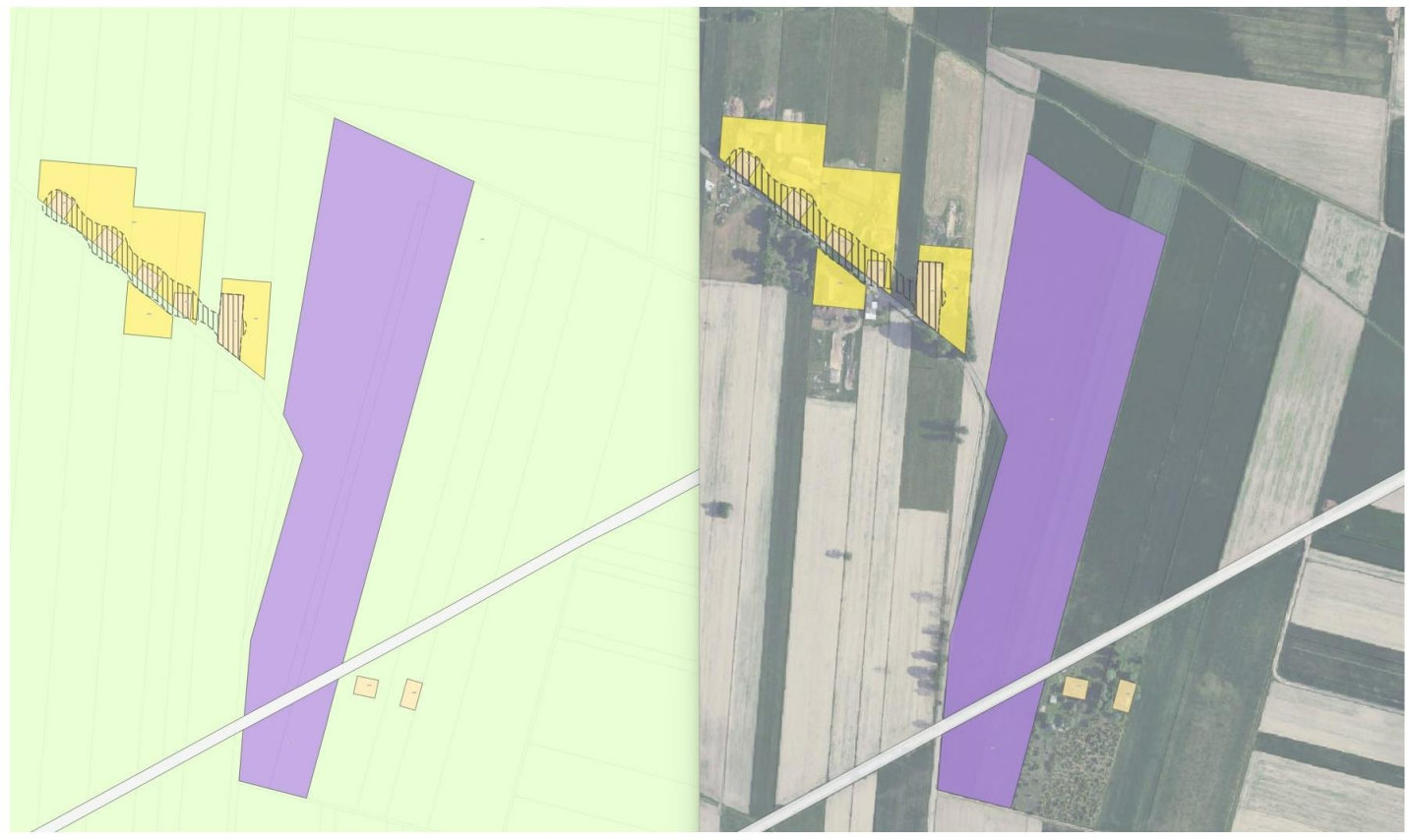
RDOŚ –WPŁYW NA POG



WYŁĄCZENIE ZADRZEWIEŃ WYNIKAJĄCE ZE STANOWISKA RDOŚ

RDOŚ –WPŁYW NA POG

ODLEGŁOŚĆ 100 M OD NATURALNEGO CIEKU WODNEGO



RDOŚ –WPŁYW NA POG

ODLEGŁOŚĆ 100 M OD NATURALNEGO CIEKU WODNEGO

OBECNY ETAP – KONSULTACJE SPOŁECZNE

SPOTKANIE OTWARTE

UWAGI

ANKIETA

FORMY KONSULTACJI

22.07. | publikacja ogłoszenia i projektu

30.07 | spotkanie otwarte

22.07-19.08 | składanie uwag

TERMINY

Liczy się data wpływu uwagi do urzędu

WAŻNE

FORMULARZ PISMA – WYMÓG PRZEPISÓW

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: .....

2. RODZAJ PISMA[1)]

☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)] ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

Imię i nazwisko lub nazwa: **JAN KOWALSKI**
Kraj: **POLSKA** Województwo: **MAZOWIECKIE**
Powiat: **ŻUROMIŃSKI** Gmina: **LUTOCIN**
Ulica: **PRZYKŁADOWA** Nr domu: **1** Nr lokalu: **111**
Miejscowość: **LUTOCIN** Kod pocztowy: **00-000**
E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): **jankowalski@wp.pl**
Nr tel. (nieobowiązkowo): **111-222-333**
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: .....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

(Nieobowiązkowo)
Kraj: ..... Województwo: .....
Powiat: ..... Gmina: .....
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

(Nieobowiązkowo)
☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń
Imię i nazwisko: .....
Kraj: ..... Województwo: .....
Powiat: ..... Gmina: .....
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....
Nr tel. (nieobowiązkowo): .....
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: .....

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6)]

WNOSZĘ O ZMIANĘ W PROJEKCIE PLANU OGÓLNEGO POPRZEZ:

- **PRZEZNACZENIE DZIAŁKI NA ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ,**
- **NIE DOPUSZCZENIE TRENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ**
- **ZMIANĘ NA STREFĘ WIELOFUNKCYJNĄ Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ**
- **ZABEZPIECZENIE TERENU POD DROGĘ**
- **ZWIĘKSZENIE MAKSYMALNEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY DO**
- **WYZNACZENIE OBSZARU ZABUDOWY**

ORAZ PROSZĘ O UWZGLĘDNIENIE SZCZEGÓŁÓW ZAPISANYCH W PUNKTACH 7.2. I 7.3 TABELI

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7)]	7.2.4. Treść[6)]
1	**PLAN OGÓLNY GMINY LUTOCIN**	**143704_2.00 10.379**	☐ tak ☒ nie	**PROSZĘ O ZMIANĘ NA STREFĘ ZIELENI I REKREACJI I NIEDOPUSZCZENIE W PROFILU DODATKOWYM TERENU USŁUG TURYSTYKI**

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7)]	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8)]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	**PLAN OGÓLNY GMINY LUTOCIN**	**143704_2.00 10.379**	☐ tak ☒ nie	**TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI**	**40**	**10**	**50**

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[9)]
.....

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: **JAN KOWALSKI** Data: **30.07.2026 r.**

[1)] Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

[2)] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

[3)] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

[4)] W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[5)] Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

[6)] Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[7)] W przypadku zaznaczenia pola „nie" (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

[8)] Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

[9)] W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

ANKIETA

Plan Ogólny Gminy Lutocin

Anonimowa ankieta konsultacyjna

Niniejsza ankieta ma na celu rozpoznanie opinii i potrzeb mieszkańców, właścicieli nieruchomości, przedsiębiorców oraz innych interesariuszy w zakresie kierunków rozwoju przestrzennego gminy. Ankieta jest anonimowa – zebrane dane będą analizowane wyłącznie w ujęciu zbiorczym.

Wypełnienie ankiety nie zastępuje złożenia formalnego wniosku lub uwagi do aktu planowania przestrzennego – w tym celu należy skorzystać z urzędowego formularza pisma dostępnego w siedzibie gminy.

1. Informacje ogólne

1. Jaki jest Pana/Pani związek z gminą? *(można zaznaczyć kilka odpowiedzi)*

- ☐ mieszkam w gminie na stałe
- ☐ mieszkam czasowo
- ☐ jestem właścicielem/współwłaścicielem nieruchomości
- ☐ prowadzę działalność gospodarczą
- ☐ pracuję lub uczę się w gminie
- ☐ korzystam z usług, rekreacji lub infrastruktury gminy
- ☐ inny:

……

2. W którym sołectwie/miejscowości Pan/Pani najczęściej przebywa? *(bez podawania dokładnego adresu)*

……

……

……

……

3. Do jakiej grupy wiekowej Pan/Pani należy? *(pytanie jednokrotnego wyboru)*

- ☐ poniżej 18 lat
- ☐ 18–25
- ☐ 26–40
- ☐ 41–60
- ☐ powyżej 60 lat
- ☐ wolę nie podawać

2. Ocena obecnego zagospodarowania przestrzennego gminy

4. Jak Pan/Pani ocenia obecny sposób zagospodarowania przestrzennego gminy? *(pytanie jednokrotnego wyboru)*

- ☐ 1 – bardzo źle
- ☐ 2 – źle
- ☐ 3 – przeciętnie / ani dobrze, ani źle
- ☐ 4 – dobrze
- ☐ 5 – bardzo dobrze

5. Jakie są największe problemy przestrzenne w gminie? *(można zaznaczyć maksymalnie 3 odpowiedzi)*

- ☐ chaotyczna, niekontrolowana zabudowa
- ☐ brak terenów pod mieszkalnictwo
- ☐ nadmierna presja zabudowy na tereny rolne lub cenne przyrodniczo
- ☐ konflikty między zabudową mieszkaniową a działalnością gospodarczą
- ☐ konflikty między zabudową mieszkaniową a zabudową letniskową lub rekreacyjną
- ☐ zbyt mało terenów inwestycyjnych (usługi, drobny biznes)
- ☐ niewystarczająca infrastruktura drogowa
- ☐ zbyt mała ochrona linii brzegowej i terenów nad wodą
- ☐ brak chodników, ścieżek rowerowych lub bezpiecznych przejść
- ☐ zbyt mało terenów zieleni i rekreacji
- ☐ problemy z wodą, kanalizacją lub odwodnieniem
- ☐ hałas, uciążliwości zapachowe lub pylenie
- ☐ inne:

……

6. Gdyby mogła Pani/Pan wskazać jedną zmianę w sposobie zagospodarowania przestrzeni gminy – co by to było i gdzie? Prosimy o krótki opis miejsca oraz rodzaju oczekiwanej zmiany *(np. przeznaczenie terenu pod zabudowę, wyznaczenie terenów zieleni lub rekreacji, poprawa dostępności komunikacyjnej, ochrona terenów rolnych lub przyrodniczych).*

……

……

……

……

……

……

……

……

7. Które miejsce w gminie uważa Pani/Pan za szczególnie atrakcyjne lub wartościowe?
Prosimy o wskazanie tego miejsca oraz krótkie uzasadnienie – co sprawia, że jest ono dla Pani/Pana ważne lub wyjątkowe (np. walory przyrodnicze, krajobrazowe, historyczne, rekreacyjne).

……

……

……

……

……

……

……

3. Kierunki rozwoju gminy

8. Jakie funkcje powinny być w gminie rozwijane w pierwszej kolejności? *(można zaznaczyć maksymalnie 3 odpowiedzi)*

- ☐ zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- ☐ zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
- ☐ usługi lokalne: sklepy, gastronomia, drobne usługi
- ☐ usługi publiczne: szkoły, przedszkola, zdrowie, kultura
- ☐ tereny produkcyjne, magazynowe lub bazy logistyczne
- ☐ działalność rolnicza
- ☐ przetwórstwo rolno-spożywcze
- ☐ turystyka i rekreacja
- ☐ odnawialne źródła energii
- ☐ zieleń, parki, lasy, tereny otwarte
- ☐ infrastruktura sportowa
- ☐ inne:

……

9. Jak ocenia Pan/Pani potrzebę wyznaczania nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową? *(pytanie jednokrotnego wyboru)*

- ☐ zdecydowanie potrzeba więcej takich terenów
- ☐ raczej potrzeba więcej
- ☐ obecna ilość jest wystarczająca
- ☐ raczej nie potrzeba nowych terenów
- ☐ zdecydowanie nie potrzeba nowych terenów
- ☐ trudno powiedzieć

DZIĘKUJEMY ZA UWAGĘ

PRACOWNIA URBANISTYCZNA
ESPRIT

30.07.2026 r.

Plan Ogólny Gminy Lutocin

Anonimowa ankieta konsultacyjna

Niniejsza ankieta ma na celu rozpoznanie opinii i potrzeb mieszkańców, właścicieli nieruchomości, przedsiębiorców oraz innych interesariuszy w zakresie kierunków rozwoju przestrzennego gminy. Ankieta jest anonimowa – zebrane dane będą analizowane wyłącznie w ujęciu zbiorczym.

Wypełnienie ankiety nie zastępuje złożenia formalnego wniosku lub uwagi do aktu planowania przestrzennego – w tym celu należy skorzystać z urzędowego formularza pisma dostępnego w siedzibie gminy.

1. Informacje ogólne

1. Jaki jest Pana/Pani związek z gminą? *(można zaznaczyć kilka odpowiedzi)*

☐ mieszkam w gminie na stałe
☐ mieszkam czasowo
☐ jestem właścicielem/współwłaścicielem nieruchomości
☐ prowadzę działalność gospodarczą
☐ pracuję lub uczę się w gminie
☐ korzystam z usług, rekreacji lub infrastruktury gminy
☐ inny:

……

2. W którym sołectwie/miejscowości Pan/Pani najczęściej przebywa? *(bez podawania dokładnego adresu)*

……

……

……

……

3. Do jakiej grupy wiekowej Pan/Pani należy? *(pytanie jednokrotnego wyboru)*

☐ poniżej 18 lat
☐ 18–25
☐ 26–40
☐ 41–60
☐ powyżej 60 lat
☐ wolę nie podawać

2. Ocena obecnego zagospodarowania przestrzennego gminy

4. Jak Pan/Pani ocenia obecny sposób zagospodarowania przestrzennego gminy? *(pytanie jednokrotnego wyboru)*

- ☐ 1 – bardzo źle
- ☐ 2 – źle
- ☐ 3 – przeciętnie / ani dobrze, ani źle
- ☐ 4 – dobrze
- ☐ 5 – bardzo dobrze

5. Jakie są największe problemy przestrzenne w gminie? *(można zaznaczyć maksymalnie 3 odpowiedzi)*

- ☐ chaotyczna, niekontrolowana zabudowa
- ☐ brak terenów pod mieszkalnictwo
- ☐ nadmierna presja zabudowy na tereny rolne lub cenne przyrodniczo
- ☐ konflikty między zabudową mieszkaniową a działalnością gospodarczą
- ☐ konflikty między zabudową mieszkaniową a zabudową letniskową lub rekreacyjną
- ☐ zbyt mało terenów inwestycyjnych (usługi, drobny biznes)
- ☐ niewystarczająca infrastruktura drogowa
- ☐ zbyt mała ochrona linii brzegowej i terenów nad wodą
- ☐ brak chodników, ścieżek rowerowych lub bezpiecznych przejść
- ☐ zbyt mało terenów zieleni i rekreacji
- ☐ problemy z wodą, kanalizacją lub odwodnieniem
- ☐ hałas, uciążliwości zapachowe lub pylenie
- ☐ inne:

……

6. Gdyby mogła Pani/Pan wskazać jedną zmianę w sposobie zagospodarowania przestrzeni gminy – co by to było i gdzie? Prosimy o krótki opis miejsca oraz rodzaju oczekiwanej zmiany *(np. przeznaczenie terenu pod zabudowę, wyznaczenie terenów zieleni lub rekreacji, poprawa dostępności komunikacyjnej, ochrona terenów rolnych lub przyrodniczych).*

……

……

……

……

……

……

……

……

7. Które miejsce w gminie uważa Pani/Pan za szczególnie atrakcyjne lub wartościowe?
Prosimy o wskazanie tego miejsca oraz krótkie uzasadnienie – co sprawia, że jest ono dla Pani/Pana ważne lub wyjątkowe (np. walory przyrodnicze, krajobrazowe, historyczne, rekreacyjne).

……

……

……

……

……

……

……

3. Kierunki rozwoju gminy

8. Jakie funkcje powinny być w gminie rozwijane w pierwszej kolejności? *(można zaznaczyć maksymalnie 3 odpowiedzi)*

- ☐ zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- ☐ zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
- ☐ usługi lokalne: sklepy, gastronomia, drobne usługi
- ☐ usługi publiczne: szkoły, przedszkola, zdrowie, kultura
- ☐ tereny produkcyjne, magazynowe lub bazy logistyczne
- ☐ działalność rolnicza
- ☐ przetwórstwo rolno-spożywcze
- ☐ turystyka i rekreacja
- ☐ odnawialne źródła energii
- ☐ zieleń, parki, lasy, tereny otwarte
- ☐ infrastruktura sportowa
- ☐ inne:

……

9. Jak ocenia Pan/Pani potrzebę wyznaczania nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową? *(pytanie jednokrotnego wyboru)*

- ☐ zdecydowanie potrzeba więcej takich terenów
- ☐ raczej potrzeba więcej
- ☐ obecna ilość jest wystarczająca
- ☐ raczej nie potrzeba nowych terenów
- ☐ zdecydowanie nie potrzeba nowych terenów
- ☐ trudno powiedzieć

10. Gdzie przede wszystkim powinna rozwijać się nowa zabudowa? *(pytanie jednokrotnego wyboru)*

☐ głównie w istniejących miejscowościach jako uzupełnienie istniejącej zabudowy
☐ przy głównych drogach
☐ przy istniejącej infrastrukturze wodno-kanalizacyjnej
☐ w pobliżu szkół, usług i transportu publicznego
☐ na nowych terenach, również poza istniejącą zabudową
☐ nie powinno się znacząco zwiększać terenów zabudowy
☐ trudno powiedzieć
☐ inne:

……

11. Jakie tereny powinny być szczególnie chronione przed zabudową? *(pytanie jednokrotnego wyboru)*

☐ grunty rolne dobrej jakości
☐ lasy i zadrzewienia
☐ doliny rzek, cieki, rowy, mokradła
☐ tereny nadwodne
☐ tereny zagrożone podtopieniami
☐ krajobrazy otwarte i widokowe
☐ tereny cenne przyrodniczo
☐ sąsiedztwo zabytków i obiektów historycznych
☐ tereny rekreacyjne
☐ inne:

……

12. Jakiego typu zabudowy mieszkaniowej najbardziej brakuje w gminie? *(pytanie jednokrotnego wyboru)*

☐ domów jednorodzinnych wolnostojących
☐ zabudowy bliźniaczej lub szeregowej
☐ niewielkich budynków wielorodzinnych
☐ mieszkań komunalnych lub społecznych
☐ mieszkań dla seniorów
☐ mieszkań na wynajem
☐ nie brakuje terenów mieszkaniowych
☐ trudno powiedzieć

13. Czy gmina powinna wyznaczać nowe tereny pod działalność gospodarczą? *(pytanie jednokrotnego wyboru)*

- ☐ tak, zdecydowanie
- ☐ raczej tak
- ☐ raczej nie
- ☐ zdecydowanie nie
- ☐ tylko w wybranych lokalizacjach
- ☐ trudno powiedzieć

14. Jakie rodzaje działalności gospodarczej są akceptowalne w gminie? *(maksymalnie 3)*

Wybierz co najwyżej 3 opcje.

- ☐ drobne usługi lokalne
- ☐ rzemiosło i mała produkcja
- ☐ przetwórstwo rolne
- ☐ magazyny i logistyka
- ☐ większe zakłady produkcyjne
- ☐ turystyka i agroturystyka
- ☐ odnawialne źródła energii
- ☐ działalność rolnicza
- ☐ trudno powiedzieć
- ☐ inne:

……

4. Środowisko, krajobraz i klimat

15. Jakie problemy środowiskowe są najbardziej odczuwalne? *(pytanie jednokrotnego wyboru)*

- ☐ susza
- ☐ podtopienia
- ☐ zanieczyszczenie powietrza
- ☐ hałas
- ☐ uciążliwości zapachowe
- ☐ zanieczyszczenie wód
- ☐ wycinka drzew
- ☐ utrata krajobrazu rolniczego
- ☐ presja zabudowy na tereny przyrodnicze
- ☐ brak zieleni publicznej
- ☐ nie dostrzegam istotnych problemów
- ☐ inne:

……

16. Jakie działania powinien wspierać plan ogólny?

☐ ochrona terenów zielonych i otwartych
☐ ochrona dolin rzecznych i cieków wodnych
☐ ograniczenie zabudowy na terenach zagrożonych podtopieniami
☐ zachowanie korytarzy ekologicznych
☐ tworzenie parków i terenów rekreacyjnych
☐ ochrona krajobrazu i punktów widokowych
☐ rozwój odnawialnych źródeł energii w odpowiednich lokalizacjach
☐ ograniczenie konfliktów między funkcjami terenu
☐ inne:
……

Dziękujemy za udział w konsultacjach.

Wyniki ankiety zostaną opracowane zbiorczo i wykorzystane jako materiał pomocniczy przy analizie opinii interesariuszy. Ankieta nie wymaga podawania danych osobowych. Złożenie formalnej uwagi do projektu planu ogólnego wymaga skorzystania z formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego.

GMINA LUTOCIN

RAPORT Z ANKIET

Wyniki ankiety konsultacyjnej do projektu planu ogólnego gminy Lutocin

Okres konsultacji społecznych: 22.07.2026 r. – 19.08.2026 r. (włącznie)
Lutocin, 20 sierpnia 2026 r.

Raport opracowano na podstawie 12 ankiet konsultacyjnych złożonych za pośrednictwem strony internetowej Urzędu Gminy Lutocin, z których wszystkie 12 (100%) wpłynęło w ogłoszonym terminie konsultacji i zostało uwzględnionych w niniejszej analizie.

1. Podstawa prawna i przedmiot konsultacji

Konsultacje społeczne projektu planu ogólnego gminy Lutocin zostały ogłoszone na podstawie art. 8g, 8h, 8i, 8j oraz art. 13i ust. 3 pkt 7, 8 i 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, z późn. zm.) i art. 39 ust. 1 pkt 2–5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670), a także Uchwały Nr XI/60/2025 Rady Gminy Lutocin z dnia 16 stycznia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Lutocin.

Projekt planu ogólnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został udostępniony w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Lutocin (zakładka O gminie > REJESTR URBANISTYCZNY > Plan Ogólny Gminy Lutocin) oraz w Urzędzie Gminy Lutocin, w pokoju nr 3.

Zgodnie z ogłoszeniem konsultacje społeczne prowadzone były w dniach **od 22.07.2026 r. do 19.08.2026 r. (włącznie)**, w trzech równoległych formach:

- **spotkanie otwarte** – zorganizowane 30.07.2026 r. (czwartek) w budynku Urzędu Gminy Lutocin (sala konferencyjna), w godzinach 16:00–18:00;
- **ankieta konsultacyjna** – udostępniona na stronie internetowej Urzędu Gminy Lutocin, w zakładce O gminie > REJESTR URBANISTYCZNY > Plan Ogólny Gminy Lutocin;
- **zbieranie uwag** – w formie pisemnej (papierowej lub elektronicznej), w tym za pośrednictwem poczty elektronicznej (sekretariat@gminalutocin.pl), ePUAP lub e-Doręczeń, a także ustnie do protokołu w Urzędzie Gminy Lutocin. Organem właściwym do rozpatrzenia uwag jest Wójt Gminy Lutocin.

Niniejszy raport obejmuje wyłącznie wyniki anonimowej **ankiety konsultacyjnej** – jednej z trzech form prowadzenia konsultacji. Raport nie obejmuje formalnych uwag składanych w trybie przewidzianym ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ani przebiegu spotkania otwartego – te elementy konsultacji podlegają odrębnemu rozpatrzeniu przez Wójta Gminy Lutocin jako organ właściwy. Niniejszy raport dotyczy wyłącznie gminy Lutocin i jej mieszkańców; wnioski i rekomendacje przedstawione w dalszej części nie odnoszą się do żadnej innej jednostki samorządu terytorialnego.

2. Metodologia opracowania raportu

2.1 Źródło danych

Podstawą raportu jest plik ankiety konsultacyjnej w formacie .xlsx, zawierający 12 rekordów odpowiedzi, wyeksportowany z systemu ankietowego udostępnionego na stronie internetowej Urzędu Gminy Lutocin. Ankieta miała charakter w pełni anonimowy. Formularz nie wymagał podania adresu e-mail ani żadnych danych identyfikujących respondenta, a każdy rekord zawiera wyłącznie znaczniki czasu rozpoczęcia i zakończenia wypełniania ankiety oraz udzielone odpowiedzi.

2.2 Weryfikacja terminowości ankiet

Dla każdej z 12 ankiet porównano znacznik czasu rozpoczęcia jej wypełniania z ogłoszonym okresem konsultacji społecznych **22.07.2026 r. (00:00) – 19.08.2026 r. (23:59)**. Ankiety złożone poza tym przedziałem czasowym zostałyby uznane za spóźnione i wykluczone z dalszej analizy merytorycznej. Szczegółowe wyniki tej weryfikacji przedstawiono w rozdziale 3.

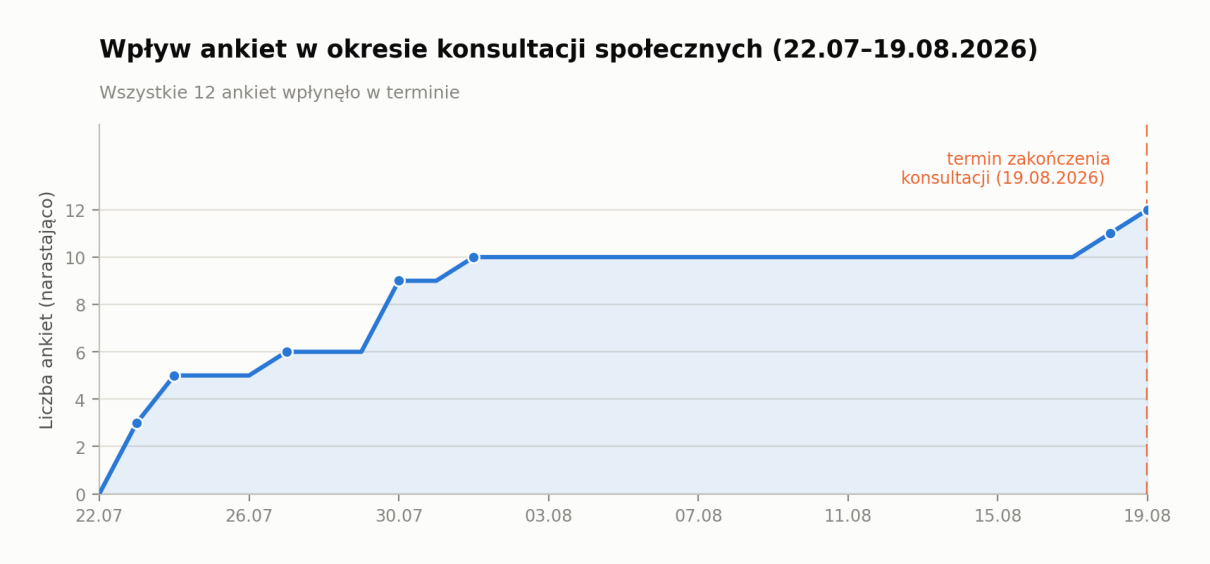
2.3 Sposób prezentacji wyników

W przypadku pytań zamkniętych jednokrotnego wyboru udziały procentowe liczone są względem liczby respondentów, którzy udzielili odpowiedzi na dane pytanie. W przypadku pytań wielokrotnego wyboru (oznaczonych w ankiecie jako możliwość wskazania kilku lub maksymalnie trzech odpowiedzi) udział procentowy każdej kategorii liczony jest względem liczby respondentów uwzględnionych w analizie (n = 12), w związku z czym suma udziałów poszczególnych kategorii może przekraczać 100%. Pytania otwarte poddano analizie jakościowej – zidentyfikowano powtarzające się wątki tematyczne oraz przywołano treść odpowiedzi z zachowaniem oryginalnej pisowni respondentów. Pojedyncze, obszerne wypowiedzi swobodne zgłoszone w polach pytań zamkniętych potraktowano jako głosy jakościowe i przywołano w treści raportu, nie ujmując ich jako odrębnych kategorii na wykresach.

3. Analiza terminowości nadesłanych ankiet

Zgodnie z ogłoszeniem, konsultacje społeczne trwały od 22.07.2026 r. do 19.08.2026 r. włącznie (29 dni). W tym czasie wpłynęło łącznie 12 ankiet konsultacyjnych.

Wskaźnik	Wartość
Liczba ankiet, które wpłynęły ogółem	12
Ankiety złożone w terminie (22.07–19.08.2026)	12 (100%)
Ankiety złożone po terminie	0 (0%)
Ankiety uwzględnione w dalszej analizie	12
Data wpływu pierwszej ankiety	23.07.2026
Data wpływu ostatniej ankiety	19.08.2026



Wykres 1. Liczba ankiet nadesłanych narastająco w okresie konsultacji społecznych.

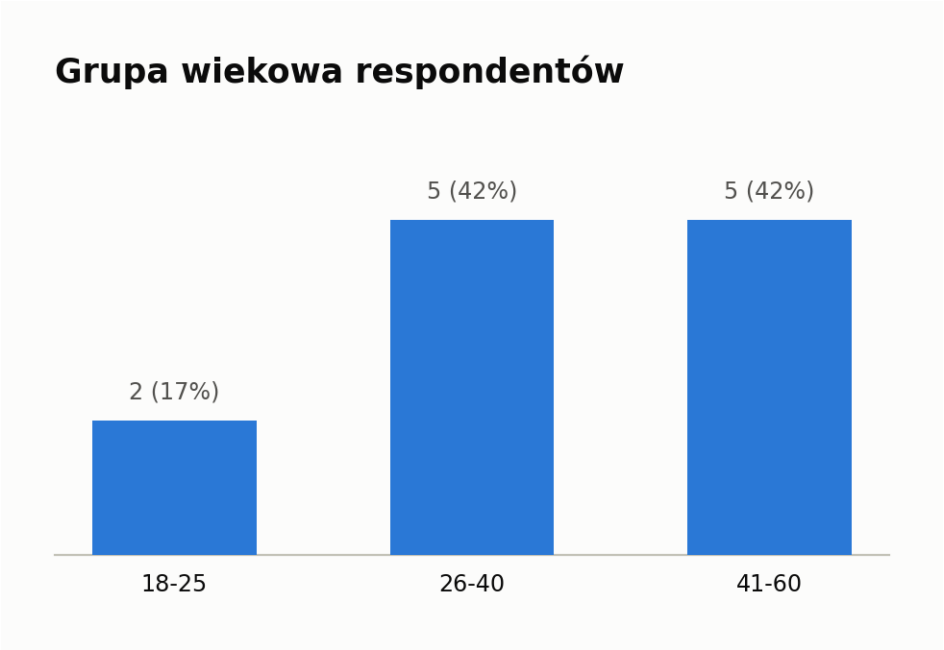
Wszystkie 12 ankiety, które wpłynęły, zostały złożone w ogłoszonym terminie konsultacji (22.07–19.08.2026) – żadna ankieta nie została wykluczona z tego powodu. Najwięcej odpowiedzi napłynęło w pierwszym tygodniu konsultacji (23–30.07.2026 – 9 z 12 ankiet), a dwie ostatnie wpłynęły dopiero w ostatnich dwóch dniach konsultacji, 23.07.2026 r. – 19.08.2026 r. W dalszej analizie uwzględniono wszystkie 12 ankiet.

4. Profil respondentów

Analizą merytoryczną objęto 12 ankiet. Poniżej przedstawiono podstawową charakterystykę respondentów w zakresie ich związku z gminą oraz struktury wiekowej.

Wykres 2. Związek respondentów z gminą.

Zdecydowana większość respondentów (8 z 12, 67%) to osoby mieszkające w gminie na stałe, a jedna trzecia (4 z 12, 33%) to właściciele lub współwłaściciele nieruchomości. Pojedynczy respondenci zadeklarowali prowadzenie działalności gospodarczej, korzystanie z usług/rekreacji/infrastruktury gminy, zamieszkanie czasowe oraz pracę lub naukę w gminie (po 1 z 12, 8% każda). Pytanie dopuszczało wielokrotny wybór, dlatego udziały nie sumują się do 100%.



Wykres 3. Grupa wiekowa respondentów.

Respondenci rozkładają się niemal po równo między grupy wiekowe 26–40 lat i 41–60 lat (po 5 z 12, 42% każda), a dwie osoby (17%) należą do najmłodszej reprezentowanej grupy, 18–25 lat. W ankiecie nie wzięły udziału osoby powyżej 60. roku życia.

4.1 Rozkład geograficzny odpowiedzi

Respondenci wskazali miejscowość/sołectwo, w którym najczęściej przebywają. Ankieta objęła swoim zasięgiem następujące miejscowości gminy Lutocin:

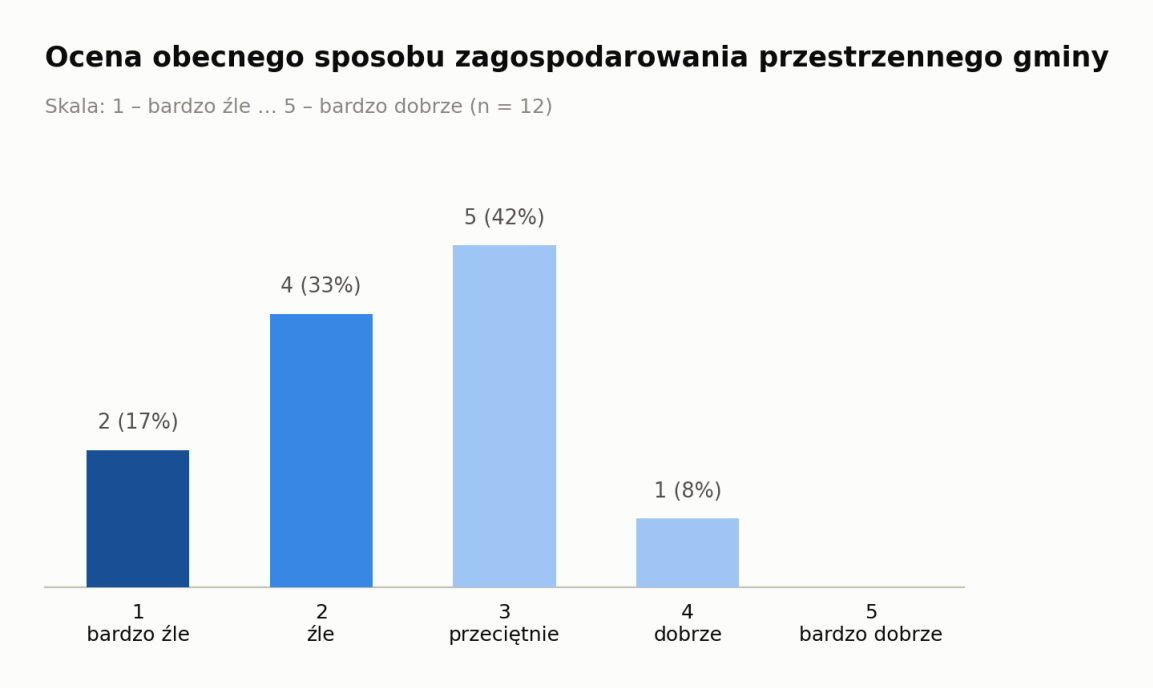
Sołectwo / miejscowość	Liczba ankiet
Lutocin	3 (25%)
Chrapoń	2 (17%)
Jonne	2 (17%)
Pietrzyk	1 (8%)
Siemcichy	1 (8%)
Elżbiecin	1 (8%)
Przeradz Mały	1 (8%)
Chromakowo	1 (8%)

Odpowiedzi napłynęły z 8 różnych miejscowości gminy Lutocin, co przy 12 ankietach oznacza zauważalne terytorialne zróżnicowanie głosów – najwięcej odpowiedzi (3 z 12) pochodzi z samego Lutocina, po dwie z Chraponi i Jonnego, a z pozostałych pięciu miejscowości (Pietrzyk, Siemcichy, Elżbiecin, Przeradz Mały, Chromakowo) napłynęło po jednej ankiecie. Mimo to próba nie obejmuje wszystkich sołectw gminy i nie powinna być traktowana jako w pełni reprezentatywna dla całej gminy.

5. Wyniki szczegółowe ankiety

W niniejszym rozdziale przedstawiono szczegółowe wyniki poszczególnych pytań ankiety konsultacyjnej, dotyczących oceny obecnego zagospodarowania przestrzennego gminy, najważniejszych problemów przestrzennych, kierunków rozwoju zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej, ochrony terenów cennych przyrodniczo i krajobrazowo oraz problemów środowiskowych.

5.1 Ocena obecnego sposobu zagospodarowania przestrzennego gminy



Wykres 4. Ocena obecnego sposobu zagospodarowania przestrzennego gminy (skala 1–5).

Oceny respondentów przechylają się wyraźnie w stronę krytyczną: łącznie 6 z 12 respondentów (50%) oceniło obecny sposób zagospodarowania przestrzennego gminy negatywnie („bardzo źle” lub „źle”), 5 z 12 (42%) oceniło go jako przeciętny, a jedynie 1 z 12 (8%) pozytywnie („dobrze”); żaden respondent nie wybrał oceny najwyższej. Jest to rozkład ocen wyraźnie bardziej krytyczny niż w pytaniach szczegółowych dotyczących poszczególnych kierunków rozwoju, co sugeruje, że respondenci oceniają obecny stan surowiej niż można by wnioskować z ich odpowiedzi na pytania o konkretne kierunki zmian.

5.2 Największe problemy przestrzenne w gminie

Wykres 5. Największe problemy przestrzenne w gminie wskazane przez respondentów.

Dwa problemy wysuwają się na prowadzenie z takim samym poparciem: zbyt mała podaż terenów inwestycyjnych oraz niewystarczająca infrastruktura drogowa (po 6 z 12, 50% każdy). W dalszej kolejności respondenci wskazują brak chodników, ścieżek rowerowych lub bezpiecznych przejść, konflikty między zabudową mieszkaniową a działalnością gospodarczą oraz hałas i uciążliwości zapachowe lub pylenie (po 4 z 12, 33% każdy). Pojedynczy respondenci wskazali brak terenów pod mieszkalnictwo oraz nadmierną presję zabudowy na tereny rolne lub cenne przyrodniczo (po 1 z 12, 8%).

Jeden z respondentów (ankieta nr 11, Lutocin) nie wybrał żadnej z proponowanych kategorii, lecz zgłosił własnymi słowami odmienny, bardziej szczegółowy problem planistyczny: „*brak stref SR, brak możliwości budowy wielkotowarowych ferm.*” Odpowiedź ta wiąże się bezpośrednio z szerszym wątkiem, który powraca w kilku innych pytaniach ankiety – zob. pkt 5.8 i 5.10 oraz rozdział 6.

5.3 Propozycje zmian zgłoszone przez respondentów (pytanie otwarte)

Respondenci zostali poproszeni o wskazanie jednej, najważniejszej ich zdaniem zmiany w sposobie zagospodarowania przestrzeni gminy. Wszystkich dwunastu respondentów udzieliło odpowiedzi na to pytanie. W odpowiedziach powtarzają się przede wszystkim trzy wątki:

- **infrastruktura drogowa, chodniki i ścieżki rowerowe** – powtarzający się postulat poprawy stanu dróg oraz budowy chodników i ścieżek rowerowych (ankiety nr 4, 8);
- **przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową, usługową lub inwestycyjną** – kilku respondentów wprost prosi o wyznaczenie nowych terenów pod zabudowę z dopuszczeniem funkcji usługowej lub pod inwestycje (ankiety nr 1, 3, 6, 9);
- **skala i lokalizacja produkcji rolniczej** – najbardziej spolaryzowany wątek w tej części ankiety: dwóch respondentów (ankiety nr 11 i 12) zgłasza w tej sprawie wprost przeciwstawne postulaty, opisane szczegółowo poniżej.

Respondent nr 11 (Lutocin) najobszerniej uzasadnił postulat **dopuszczenia** wielkotowarowej produkcji rolnej: „*Wyznaczenie stref produkcji rolniczej (stref SR) z dopuszczeniem lokalizacji nowoczesnych, wielkotowarowych obiektów inwentarskich i ferm hodowlanych. Całkowite blokowanie wielkotowarowej produkcji rolniczej w gminie o tradycjach typowo rolniczych ogranicza rozwój lokalnej gospodarki, zmniejsza liczbę miejsc pracy i pogłębia proces wyludniania się gminy.*” Respondent nr 12 (Lutocin) zgłosił

w tej samej sprawie postulat przeciwny – **ograniczenia** tego typu zabudowy: „*Na terenie całej gminy ograniczenie niekontrolowanej zabudowy przeznaczonej pod wielkotowarową produkcję rolną.*” Podobnie respondent nr 10 (Chrapoń), w bezpośredniejszej formie: „*Przestać wydawać pozwolenia na budowę hali pod masową hodowlę zwierząt.*” Te trzy głosy pokazują, że kwestia skali i lokalizacji produkcji rolniczej (w szczególności wielkotowarowych ferm hodowlanych) jest w gminie Lutocin realnie sporna i wymaga starannego wyważenia w treści planu ogólnego – zagadnienie to omówiono szerzej we wnioskach (rozdział 6).

Nr ankiety	Sołectwo	Treść propozycji
1	Pietrzyk	Przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową z jednoczesnym dopuszczeniem funkcji usługowej
2	Lutocin	Brak miejsca dla młodzieży , świetlicy gdzie mogliby spędzać czas np. po szkole w wakacje.
3	Siemcichy	Wyznaczenie terenów pod inwestycje
4	Elżbiecin	Fajnie by było jak by drogi nie były tak dziurawe i była by ścieżka rowerowa
5	Chrapoń	Chrapoń - okolice szkoły-komfort odpoczynku, przeznaczenie szkoły dla dzienny pobyt dla seniorów, plus zabiegi rehabilitacyjne dla wszystkich mieszkańców oraz okolice Psoty miało powstać kąpielisko dla mieszkańców całej Gminy.
6	Jonne	Przeznaczenie terenów z rolnych na zabudowę zagrodową lub inwestycyjną
7	Jonne	Dać szansę młodym na dalszy rozwój bez blokowania budynków inwestorskich dla małych rodzinnych gospodarstw
8	Przeradz Mały	ścieżki rowerowe
9	Chromakowo	przeznaczenie terenu pod zabudowę, wyznaczenie terenów zieleni lub rekreacji
10	Chrapoń	Przestać wydawać pozwolenia na budowę hali pod masową hodowlę zwierząt
11	Lutocin	Wyznaczenie stref produkcji rolniczej (stref SR) z dopuszczeniem lokalizacji nowoczesnych, wielkotowarowych obiektów inwentarskich i ferm hodowlanych. Całkowite blokowanie wielkotowarowej produkcji rolniczej w gminie o tradycjach typowo rolniczych ogranicza rozwój lokalnej gospodarki, zmniejsza liczbę miejsc pracy i pogłębia proces wyludniania się gminy.
12	Lutocin	Na terenie calej gminy ograniczenie niekontrolowanej zabudowy przeznaczonej pod wielkotowarowa produkcję rolna

5.4 Miejsca uznane za szczególnie atrakcyjne lub wartościowe

W odpowiedzi na to pytanie respondenci wskazywali różnorodne miejsca, choć w kilku przypadkach zadeklarowali, że nie znają lub nie potrafią wskazać takiego miejsca w gminie:

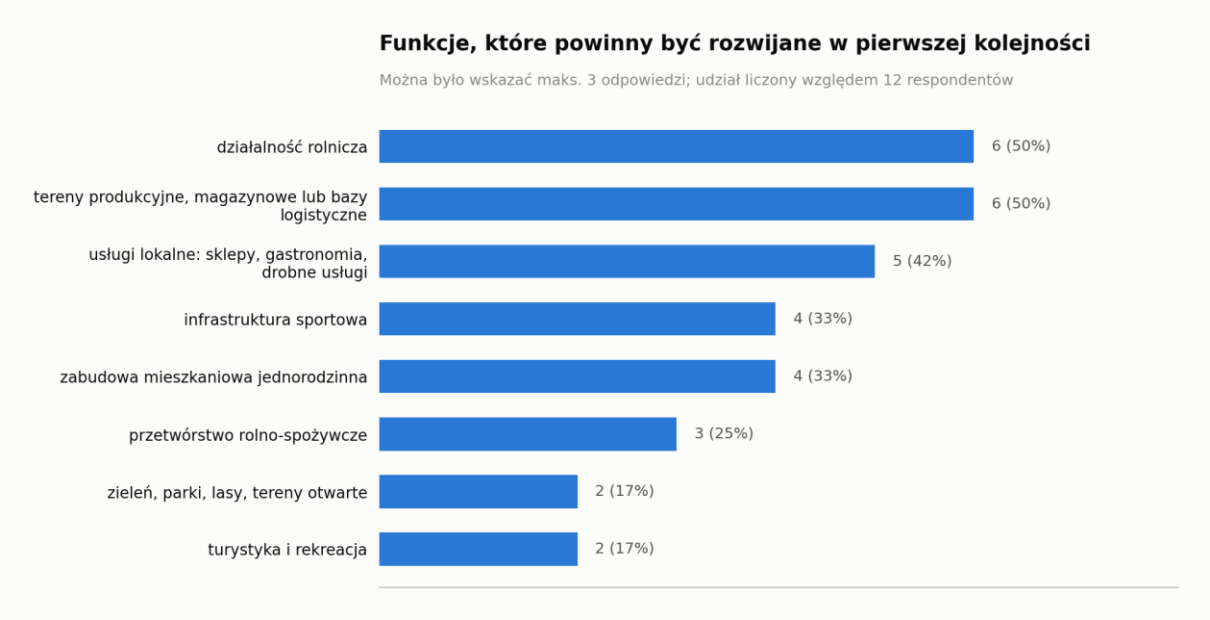
- ranczo Boguszewiec – wskazane niezależnie przez dwóch respondentów (ankiety nr 4 i 7) jako jedno z niewielu rozpoznawalnych miejsc atrakcyjnych w gminie;
- park w Lutocinie – wskazany jako „ładny, zielony” (ankieta nr 2);
- szkoła w Chraponi i jej okolice – wskazane jako miejsce ważne historycznie (ankieta nr 5);
- pola uprawne i łąki – wskazane wprost jako wartość krajobrazowa (ankieta nr 10);

- cztery osoby (ankiety nr 1, 3, 6, 12) nie wskazały żadnego szczególnego miejsca („nie znam jeszcze takiego miejsca", „brak", „nie ma", „nie ma takiego miejsca").

Na tym tle wyróżnia się odpowiedź respondenta nr 11 (Lutocin), który – zapytany o miejsce wartościowe – odniósł się krytycznie do zakresu planowanych ograniczeń zabudowy w centrum wsi: „*Centrum Lutocina, centrum wsi - tutaj niech nie budują - ale poza zabudową - czemu to zabraniać?!*" – jest to kolejny, spójny z jego wcześniejszą wypowiedzią (zob. pkt 5.3) głos opowiadający się za ograniczeniem zakazów zabudowy poza zwartym centrum miejscowości.

Nr ankiety	Sołectwo	Treść odpowiedzi
1	Pietrzyk	Nie znam jeszcze takiego miejsca
2	Lutocin	Park w Lutocinie ładny zielony.
3	Siemcichy	Brak
4	Elżbiecin	Jedyne atrakcyjne miejsce to ranczo Boguszewiec
5	Chrapoń	Szkoła w Chraponi, okolice - ważne historyczne
6	Jonne	Nie ma
7	Jonne	Boguszewiec
8	Przeradz Mały	brak
9	Chromakowo	rekreacyjne
10	Chrapoń	Pola uprawne, łąki
11	Lutocin	Centrum Lutocina, centrum wsi - tutaj niech nie budują - ale poza zabudową - czemu to zabraniać?!
12	Lutocin	Nie ma takiego miejsca

5.5 Funkcje, które powinny być rozwijane w pierwszej kolejności

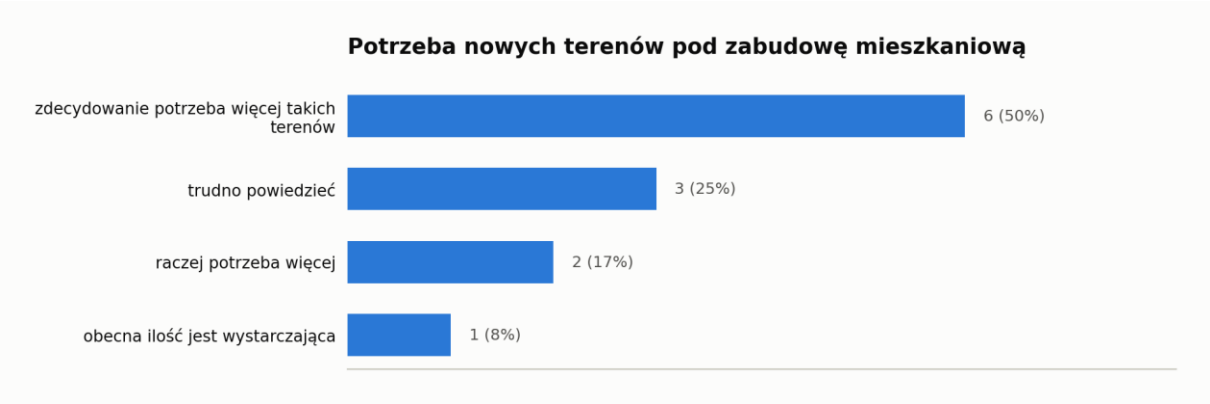


Wykres 6. Funkcje wskazane jako priorytetowe do rozwoju (można było wskazać maks. 3 odpowiedzi).

Na prowadzeniu, z równym poparciem, znajdują się tereny produkcyjne, magazynowe lub bazy logistyczne oraz działalność rolnicza (po 6 z 12, 50% każda). Wysoko oceniono też usługi lokalne – sklepy, gastronomię i drobne usługi (5 z 12, 42%), a także zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i infrastrukturę sportową (po 4 z 12, 33% każda). Rzadziej wskazywano przetwórstwo rolno-spożywcze (3 z 12, 25%), turystykę i rekreację oraz zieleń, parki, lasy i tereny otwarte (po 2 z 12, 17% każda).

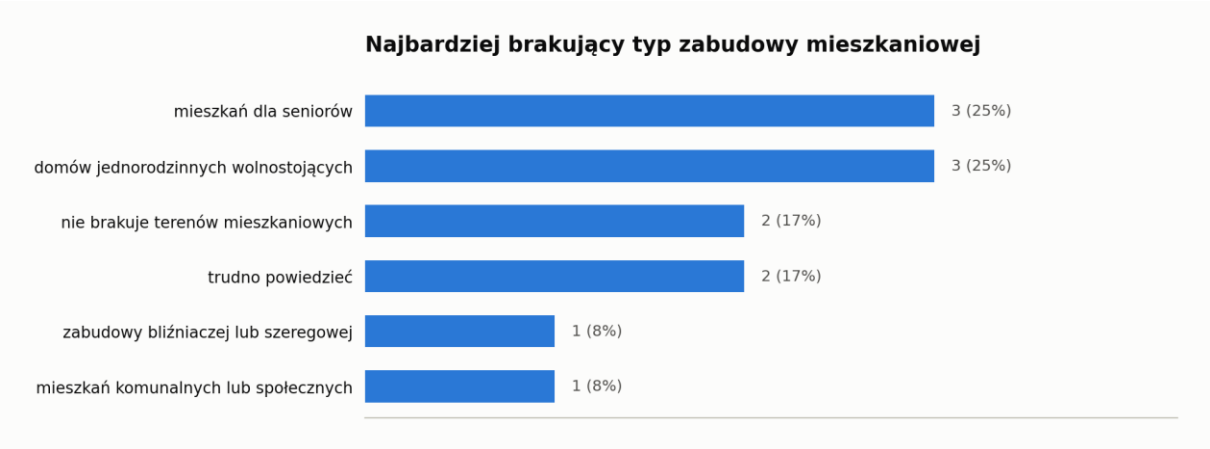
5.6 Zabudowa mieszkaniowa: potrzeby, kierunki i typ

Respondenci zostali zapytani o potrzebę wyznaczania nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową, preferowaną lokalizację nowej zabudowy oraz typ zabudowy, którego najbardziej brakuje w gminie.



Wykres 7. Ocena potrzeby wyznaczania nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową.

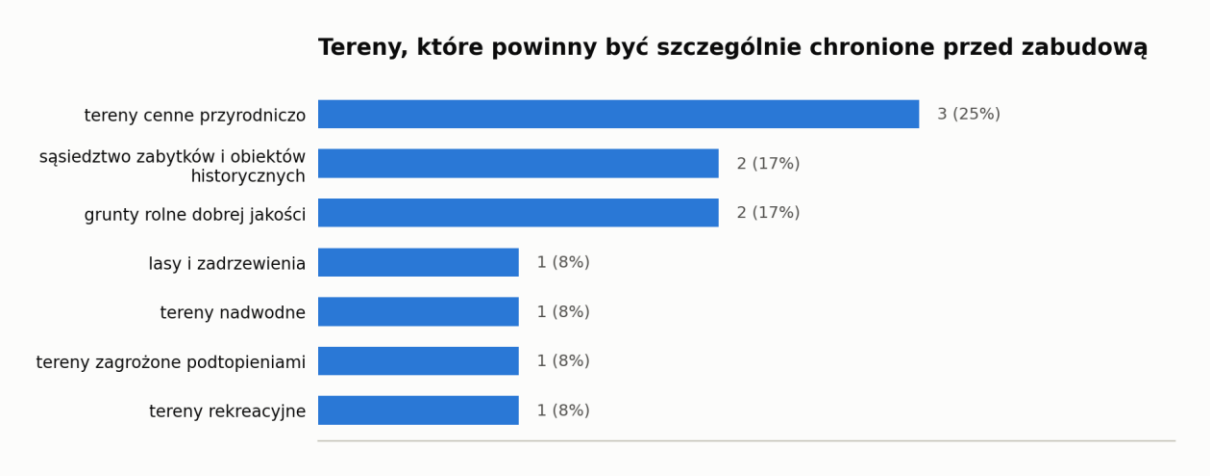
Wykres 8. Preferowana lokalizacja nowej zabudowy mieszkaniowej.



Wykres 9. Typ zabudowy mieszkaniowej, którego najbardziej brakuje w gminie.

Łącznie 8 z 12 respondentów (67%) uważa, że gminie potrzeba więcej terenów pod zabudowę mieszkaniową (w tym 6 z 12, 50% – zdecydowanie), a jedynie 1 osoba (8%) ocenia obecną ilość jako wystarczającą. Opinie o preferowanej lokalizacji nowej zabudowy są bardziej podzielone: 4 z 12 (33%) wskazuje uzupełnianie zabudowy już istniejącej, ale niemal tyle samo, 3 z 12 (25%), popiera wyznaczanie nowych terenów również poza obecną zabudową – pozostałe głosy rozkładają się między lokalizacją przy istniejącej infrastrukturze wodno-kanalizacyjnej, w pobliżu szkół i usług oraz ogólnym postulatem, by nie zwiększać znacząco terenów zabudowy. Co do brakującego typu zabudowy, na równi wskazano domy jednorodzinne wolnostojące oraz mieszkania dla seniorów (po 3 z 12, 25% każdy) – ten drugi wynik, w zestawieniu z niewielką liczbą respondentów najmłodszych, może sygnalizować starzejącą się strukturę demograficzną gminy.

5.7 Tereny, które powinny być szczególnie chronione przed zabudową



Wykres 10. Tereny wskazane jako szczególnie chronione przed zabudową.

Wskazania rozkładają się dość równomiernie między kilkoma kategoriami: tereny cenne przyrodniczo wskazało 3 z 12 respondentów (25%), grunty rolne dobrej jakości oraz sąsiedztwo zabytków i obiektów historycznych – po 2 z 12 (17%) każda, a tereny rekreacyjne, zagrożone podtopieniami, nadwodne oraz lasy i zadrzewienia – po 1 z 12 (8%) każda. Jeden respondent (ankieta nr 10, Chrapoń) nie wybrał pojedynczej kategorii, lecz zaznaczył „Wszystkie wymienione powyżej" – odpowiedź tę potraktowano jako głos jakościowy za objęciem ochroną możliwie szerokiego katalogu terenów, a nie jako wskazanie jednej konkretnej kategorii.

5.8 Działalność gospodarcza

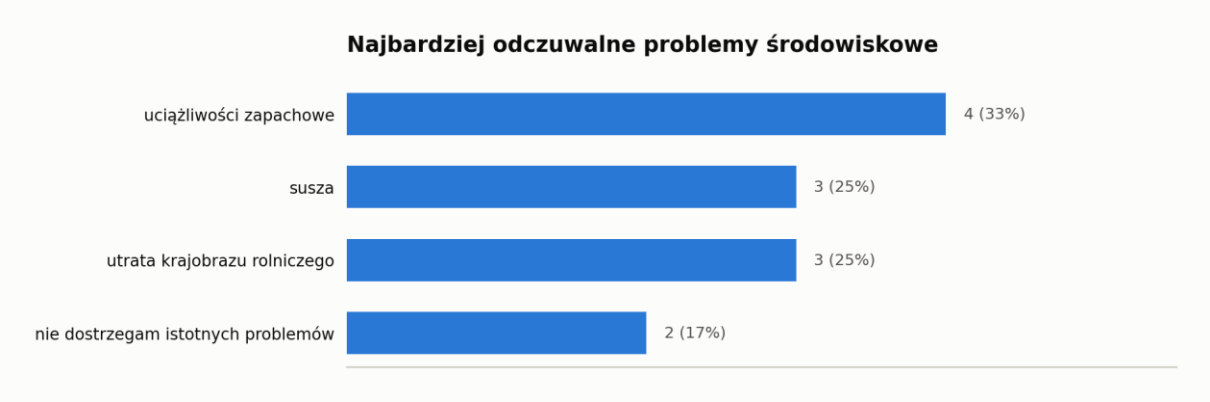
Wykres 11. Potrzeba wyznaczania nowych terenów pod działalność gospodarczą.

Poparcie dla wyznaczania nowych terenów pod działalność gospodarczą jest w tej ankiecie niemal powszechne: 7 z 12 respondentów (58%) odpowiedziało „tak, zdecydowanie", a kolejne 4 z 12 (33%) – „raczej tak" (łącznie 11 z 12, 92%); tylko jedna osoba nie miała zdania, a nikt nie wybrał odpowiedzi przeczącej.

Wykres 12. Rodzaje działalności gospodarczej uznane za akceptowalne w gminie.

Wśród akceptowalnych rodzajów działalności gospodarczej na równi prowadzą działalność rolnicza i drobne usługi lokalne (po 7 z 12, 58% każda), a w dalszej kolejności przetwórstwo rolne (5 z 12, 42%) oraz większe zakłady produkcyjne (4 z 12, 33%). Magazyny i logistykę oraz rzemiosło i małą produkcję wskazało po 3 z 12 respondentów (25%), a odnawialne źródła energii – 2 z 12 (17%). Respondent nr 11 (Lutocin), oprócz zaznaczenia większych zakładów produkcyjnych i działalności rolniczej, dopisał własnymi słowami trzecią, bardziej precyzyjną kategorię: „*Fermy drobiu, chlewnie - Gmina ma profil ROLNICZY.*" – odpowiedź spójna z jego wcześniejszymi wypowiedziami w pkt 5.2 i 5.3, wskazująca konsekwentnie na potrzebę dopuszczenia wielkotowarowej hodowli zwierząt.

5.9 Problemy środowiskowe



Wykres 13. Najbardziej odczuwalne problemy środowiskowe wskazane przez respondentów.

Najczęściej wskazywanym problemem środowiskowym są uciążliwości zapachowe (4 z 12, 33%), a w dalszej kolejności utrata krajobrazu rolniczego oraz susza (po 3 z 12, 25% każda). Dwie osoby (17%) zadeklarowały, że nie dostrzegają istotnych problemów środowiskowych w gminie. Wskazanie uciążliwości zapachowych jako najczęstszego problemu środowiskowego koresponduje z wątkiem wielkotowarowej hodowli zwierząt poruszanym w kilku innych pytaniach ankiety (zob. pkt 5.2, 5.3 i 5.8) – choć ankieta nie pozwala jednoznacznie ustalić, w ilu przypadkach odpowiedzi te dotyczą tego samego źródła uciążliwości, oba wątki pojawiają się w bezpośrednim sąsiedztwie tematycznym.

5.10 Działania, które powinien wspierać plan ogólny

Wykres 14. Działania, które zdaniem respondentów powinien wspierać plan ogólny.

Respondenci najczęściej wskazywali rozwój odnawialnych źródeł energii w odpowiednich lokalizacjach oraz ograniczenie konfliktów między funkcjami terenu (po 6 z 12, 50% każde). Istotne poparcie uzyskało też tworzenie parków i terenów rekreacyjnych (5 z 12, 42%) oraz ograniczenie zabudowy na terenach zagrożonych podtopieniami (4 z 12, 33%). Rzadziej wskazywano zachowanie korytarzy ekologicznych (3 z 12, 25%) oraz ochronę terenów zielonych i otwartych, ochronę dolin rzecznych i cieków wodnych, a także ochronę krajobrazu i punktów widokowych (po 2 z 12, 17% każda). Respondent nr 11 (Lutocin) – konsekwentnie w tym samym kierunku, co w poprzednich pytaniach – dopisał tu własny postulat, wykraczający poza listę proponowanych działań ochronnych: „*działania mające na celu wpieranie rozwoju lokalnego rolnictwa, przemysłu.*”

6. Wnioski i rekomendacje

Poniższe wnioski stanowią syntezę opinii respondentów ankiety konsultacyjnej dla gminy Lutocin i mają charakter rekomendacji do rozważenia przez zespół sporządzający projekt planu ogólnego. Nie zastępują one formalnego rozpatrzenia uwag zgłoszonych w trybie przewidzianym ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

- **Realny, dobrze udokumentowany spór o skalę i lokalizację produkcji rolniczej.** Najbardziej wyrazistym wątkiem, powracającym niezależnie w czterech różnych pytaniach ankiety (problemy przestrzenne, propozycje zmian, akceptowalna działalność gospodarcza, działania planu), jest kwestia wielkotowarowej hodowli zwierząt. Jeden respondent wprost postuluje wyznaczenie stref produkcji rolniczej dopuszczających nowoczesne, wielkotowarowe fermy i chlewnie, argumentując potrzebą miejsc pracy i przeciwdziałania wyludnianiu gminy; dwóch innych respondentów, niezależnie od siebie, postuluje przeciwnie – ograniczenie lub całkowite zaprzestanie wydawania pozwoleń na tego typu obiekty. Jednocześnie uciążliwości zapachowe są najczęściej wskazywanym problemem środowiskowym w gminie. Rekomenduje się, aby zespół planistyczny potraktował tę kwestię jako priorytetową do jasnego rozstrzygnięcia i uzasadnienia w treści planu ogólnego – niezależnie od przyjętego kierunku, brak jednoznacznego rozstrzygnięcia pozostawi otwarty konflikt między częścią mieszkańców.

- **Silne, niemal powszechne poparcie dla rozwoju gospodarczego w ogóle.** 92% respondentów popiera w jakimś stopniu wyznaczanie nowych terenów pod działalność gospodarczą, a tereny produkcyjne/magazynowe/logistyczne i działalność rolnicza to najczęściej wskazywane priorytetowe funkcje do rozwoju (po 50%). Poparcie to jest znacznie szersze niż samo zagadnienie wielkotowarowej hodowli – dotyczy przede wszystkim rozwoju gospodarczego rozumianego szeroko.
- **Krytyczna ocena stanu obecnego przy jednoczesnym umiarkowanym optymizmie co do kierunków rozwoju.** Połowa respondentów ocenia obecny sposób zagospodarowania przestrzennego gminy negatywnie, co jest surowszą oceną niż wynikałoby z odpowiedzi na pytania o konkretne kierunki rozwoju – sugeruje to, że krytyka dotyczy bardziej dotychczasowego stanu i tempa zmian niż samego kierunku rozwoju, co do którego respondenci są względnie zgodni.
- **Deficyt podstawowej infrastruktury drogowej i pieszo-rowerowej.** Niewystarczająca infrastruktura drogowa oraz brak chodników i ścieżek rowerowych należą do najczęściej wskazywanych problemów przestrzennych (odpowiednio 50% i 33%) i pojawiają się także w odpowiedziach otwartych jako konkretne postulaty.
- **Sygnał o potrzebach demograficznych gminy.** Mieszkania dla seniorów są wskazywane równie często jak domy jednorodzinne jako najbardziej brakujący typ zabudowy (po 25%), a jeden z najmłodszych respondentów wprost apeluje o "szansę dla młodych" bez blokowania inwestycji rodzinnych gospodarstw. W zestawieniu z brakiem respondentów powyżej 60. roku życia w tej ankiecie, warto, by zespół planistyczny rozważył te sygnały jako wskazanie na strukturę demograficzną gminy wymagającą zróżnicowanej oferty mieszkaniowej.
- **Miejsca uznane za wartościowe wskazywane rzadko i niejednoznacznie.** Jedna trzecia respondentów (4 z 12) nie potrafiła wskazać żadnego szczególnie atrakcyjnego miejsca w gminie, a wśród wskazanych dominuje jedno miejsce (ranczo Boguszewiec). Może to sygnalizować potrzebę większej promocji lokalnych walorów gminy wśród mieszkańców, niezależnie od treści samego planu ogólnego.

7. Ograniczenia badania

Interpretując wyniki niniejszego raportu, należy uwzględnić następujące ograniczenia metodologiczne wynikające z charakteru przeprowadzonej ankiety:

- **Ograniczona liczebność próby.** W analizie uwzględniono 12 ankiet, co przy populacji całej gminy jest liczbą zbyt małą, aby wyniki uznać za w pełni reprezentatywne statystycznie. Wyniki należy traktować jako wskazanie kierunków i tematów istotnych dla osób, które zdecydowały się wziąć udział w konsultacjach, a nie jako miarodajny obraz opinii całej społeczności.
- **Samoselekcja respondentów.** Udział w ankiecie był dobrowolny, co mogło sprzyjać nadreprezentacji osób szczególnie zainteresowanych określonymi kwestiami – w tej ankiecie widoczne jest to zwłaszcza w wątku wielkotowarowej produkcji rolnej, gdzie stanowczy głos jednego respondenta pojawia się konsekwentnie w kilku pytaniach, co może nieproporcjonalnie eksponować tę kwestię względem jej rzeczywistej wagi dla ogółu mieszkańców.
- **Ograniczony zasięg wiekowy.** Wszyscy respondenci, którzy podali wiek, należą do przedziału 18–60 lat – w ankiecie nie wzięła udziału żadna osoba powyżej 60. roku życia, co przy silnym sygnale zapotrzebowania na mieszkania dla seniorów jest istotnym ograniczeniem interpretacyjnym.

- **Niepełne pokrycie geograficzne.** Odpowiedzi napłynęły z 8 spośród miejscowości gminy Lutocin – brak głosów z pozostałych sołectw, a rozkład odpowiedzi jest nierównomierny (do 3 ankiet z jednej miejscowości).

Powyższe ograniczenia nie umniejszają wartości merytorycznej zebranych opinii, lecz wskazują na konieczność traktowania niniejszego raportu jako jednego z elementów szerszego procesu konsultacji społecznych, uzupełnianego wynikami spotkania otwartego oraz formalnie złożonymi uwagami.

Załącznik. Zestawienie wszystkich ankiet wraz z weryfikacją terminowości

Poniższa tabela przedstawia pełne zestawienie ankiet, które wpłynęły, wraz z datą i godziną rozpoczęcia ich wypełniania oraz wynikiem weryfikacji terminowości względem ogłoszonego okresu konsultacji (22.07.2026–19.08.2026). Wszystkie ankiety wpłynęły w terminie.

Nr ankiety	Data i godzina rozpoczęcia	Sołectwo	Status
1	23.07.2026, 06:51	Pietrzyk	W terminie
2	23.07.2026, 14:04	Lutocin	W terminie
3	23.07.2026, 18:54	Siemcichy	W terminie
4	24.07.2026, 01:11	Elżbiecin	W terminie
5	24.07.2026, 09:00	Chrapoń	W terminie
6	27.07.2026, 20:56	Jonne	W terminie
7	30.07.2026, 01:30	Jonne	W terminie
8	30.07.2026, 11:12	Przeradz Mały	W terminie
9	30.07.2026, 21:54	Chromakowo	W terminie
10	01.08.2026, 08:09	Chrapoń	W terminie
11	18.08.2026, 15:13	Lutocin	W terminie
12	19.08.2026, 08:55	Lutocin	W terminie

WYKAZ UWAG

zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy Lutocin w trakcie trwania konsultacji społecznych

w terminie od 22.07.2026 r. do 19.08.2026 r. (włącznie)

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Treść pisma	Postulowana zmiana	Ustalona strefa	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Wójta		Uzasadnienie
							Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	22.07.2026	BGN.6720.3.1.2026	214/2, 214/1 Felcyn	Wnioskuję o wyznaczenie na działce, oznaczonej ewidencyjnie numerem 214/2, 214/1 położonych w obrębie ewidencyjnym 0007, gmina Lutocin, strefy planistycznej - strefa produkcji rolniczej (SR), z możliwością zabudowy służącej wielkotowarowej produkcji rolniczej.	SR SR	SO SO		Uwaga nieuwzględniona	*2
2	22.07.2026	BGN.6720.3.2.2026	318 Przeradz Mały	Wnoszę o objęcie działki o identyfikatorze ewidencyjnym 143704_2.0016.318, położonej w miejscowości Przeradz Mały, strefą SR w Planie Ogólnym Gminy Lutocin. Na działce realizowana jest inwestycja na podstawie wydanych decyzji administracyjnych. Objęcie działki strefą SR umożliwi dalszą modernizację i rozwój gospodarstwa oraz zachowa zgodność z prowadzonymi postępowaniami administracyjnymi. Dla działki prowadzone jest również postępowanie dotyczące budowy fermy drobiu. Szczegółowe uzasadnienie stanowi załącznik do niniejszego wniosku.	SR	SO		Uwaga nieuwzględniona	*2
3	23.07.2026	BGN.6720.3.3.2026	344/1 Siemcichy	Wnioskuję o ustalenie dla działki nr ewid. 344/1w miejscowości Siemcichy strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	SJ	SR, SO		Uwaga nieuwzględniona	*1
4	24.07.2026	BGN.6720.3.4.2026	443, 444, 445 Chromakowo	Wnioskuję o wyznaczenie na działce oznaczonej ewidencyjnie nr 443, 444, 445, położonych w obrębie ewidencyjnym Chromakowo, gmina Lutocin, strefy planistycznej – strefa produkcji rolniczej (SR), z możliwością zabudowy służącej wielkotowarowej produkcji rolniczej. Posiadam pozwolenie na budowę budynku inwentarskiego (chlewni), która obecnie jest w trakcie budowy i obejmuje wszystkie trzy działki.	SR SR SR	SO SO SO		Uwaga nieuwzględniona	*2
5	24.07.2026	BGN.6720.3.5.2026	99/2 Mojnowo	Wnioskuję o wyznaczenie na działce oznaczonej ewidencyjnie nr 99/2, położonej obrębie ewidencyjnym Mojnowo, gmina Lutocin, strefy planistycznej – strefa produkcji rolniczej (SR), z możliwością zabudowy służącej wielkotowarowej produkcji rolniczej. Na działce tej wydane jest pozwolenie na budowę garażu, który jest w trakcie budowy.	SR	SZ, SR, SO		Uwaga nieuwzględniona	*2

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Treść pisma	Postulowana zmiana	Ustalona strefa	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Wójta		Uzasadnienie
							Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
6	29.07.2026	BGN.6720.3.6.2026	272/1 Lutocin	W związku z planami budowy fermy drobiu wraz z obiektami towarzyszącymi na działce o nr ewid. 272/1 obręb geodezyjny Lutocin, gm. Lutocin zwracam się z wnioskiem o przeznaczenie ww. działki w planie ogólnym gminy Lutocin jako teren SR- Strefa produkcji rolniczej- podstawowy- (teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej), dodatkowy- (teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód).	SR	SO, SR		Uwaga nieuwzględniona	*2
7	30.07.2026	BGN.6720.3.7.2026	70 Przeradz Nowy	Proszę o zmianę strefy otwartej i wyznaczenie strefy produkcji rolniczej dla działki nr ewid. 70 w obrębie Przeradz Mały.	SR	SO		Uwaga nieuwzględniona	*2
8	30.07.2026	BGN.6720.3.8.2026	256/3, 256/2, 255/8, 255/5, 256/4, 255/6 Seroki	Proszę o zmianę strefy gospodarczej i wyznaczenie strefy produkcji rolniczej dla działek: 256/3, 256/2, 255/8, 255/5, 256/4, 255/6 w obrębie Seroki	SR SR SR SR SR SR	SP SP SP SP SP SP		Uwaga nieuwzględniona	*2
9	30.07.2026	BGN.6720.3.9.2026	257, 255/1 Seroki	Proszę o zmianę strefy gospodarczej i wyznaczenie strefy produkcji rolniczej dla działek ewidencyjnych: 257 obręb Seroki i 255/1 obręb Seroki.	SR SR	SO, SP SO, SP		Uwaga nieuwzględniona	*2
10	30.07.2026	BGN.6720.3.10.2026	99 Obręb	Wnoszę o przypisanie symbolu literowego SR dla mojej działki w całości. Swoją prośbę motywuję tym, że w przyszłości planuję budować na działkach budynku gospodarcze oraz mieszalnię pasz.	SR	SZ, SR, SO		Uwaga nieuwzględniona	*2
11	30.07.2026	BGN.6720.3.11.2026	38/1, 38/2 Obręb	Wnoszę o przypisanie symbolu literowego SR dla mojej działki w całości. Swoją prośbę motywuję tym, że dla działek posiadam już prawomocne pozwolenia na budowę budynków chlewni wraz z obiektami towarzyszącymi w miejscu gdzie obecnie widnieje symbol SO.	SR SR	SO SO		Uwaga nieuwzględniona	*2
12	30.07.2026	BGN.6720.3.12.2026	218 Obręb	Wnoszę o przypisanie symbolu literowego SR dla mojej działki w całości, w przyszłości planuje budować na niej budynki gospodarcze. W dniu 30.07.2026r. złożyłem dla działki wniosek o wydanie warunków zabudowy.	SR	SO		Uwaga nieuwzględniona	*2

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Treść pisma	Postulowana zmiana	Ustalona strefa	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Wójta		Uzasadnienie
							Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
13	30.07.2026	BGN.6720.3.13.2026	170 Obręb	Wnoszę o przypisanie symbolu literowego SR dla mojej działki w całości, w przyszłości planuje budować na niej budynki gospodarcze.	SR	SO		Uwaga nieuwzględniona	*2
14	31.07.2026	BGN.6720.3.14.2026	331, 423 Zimolza	Wnoszę uwagę do projektu PO Gm. Lutocin i wnoszę o zmianę przeznaczenia działek nr 331 oraz nr 423 w m. Zimolza ze strefy otwartej (SO) na strefę produkcji rolniczej (SR) z profilem wielkotowarowej produkcji zwierzęcej (>210 DJP) i możliwością zabudowy. Dla działki 331 jest wydana decyzja środowiskowa BGN .6220.6.2025 Nr 4/2025 a dla 423 tożsame postępowanie jest na zaawansowanym etapie; brak protestów mieszkańców. Projektowane SO narusza nabyte prawa. Dotychczasowy MPZP (Uch. XX/107/2004) przeznaczał tereny w Zimolza pod rozbudowę chlewni. Studium wskazuje Zimolzę jako rejon specjalistycznej produkcji zwierzęcej (str. 8 Studium). Prognoza potwierdza grunty korzystne pod budynki, poza strefami ujęć wody, a gleby kompleksu 7 są mało efektywne roślinnie - chów zwierząt to jedyna opłacalna działalność dla rozwoju (Studium str. 12). Wskazanie Zimolzy jako głównego obszaru koncentracji chlewni (Prognoza oddz. str. 5) potwierdza, że strefa SR to kontynuacja stanu faktycznego wsi.	SR SR	SO SO		Uwaga nieuwzględniona	*2
15	31.07.2026	BGN.6720.3.15.2026	122, 298, 80 Zimolza	Wnoszę uwagę do projektu PO Gm. Lutocin i wnoszę o zmianę przeznaczenia działek nr 331 oraz nr 423 w m. Zimolza ze strefy otwartej (SO) na strefę produkcji rolniczej (SR) z profilem wielkotowarowej produkcji zwierzęcej (>210 DJP) i możliwością zabudowy. Dla działek nastąpi złożenie raportów do gminy o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Dla działki nr 298 oraz nr 122 – wielkotowarowa produkcja. Projektowane SO narusza nabyte prawa. Dotychczasowy MPZP (Uch. XX/107/2004) przeznaczał tereny w Zimolza pod rozbudowę chlewni. Studium wskazuje Zimolzę jako rejon specjalistycznej produkcji zwierzęcej (str. 8 Studium).	SR SR SR	SO SO SO SO		Uwaga nieuwzględniona	*2

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Treść pisma	Postulowana zmiana	Ustalona strefa	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Wójta		Uzasadnienie
							Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
				Prognoza potwierdza grunty korzystne pod budynki, poza strefami ujęć wody, a gleby kompleksu 7 są mało efektywne roślinnie - chów zwierząt to jedyna opłacalna działalność dla rozwoju (Studium str. 12). Wskazanie Zimolzy jako głównego obszaru koncentracji chlewni (Prognoza oddz. str. 5) potwierdza, że strefa SR to kontynuacja stanu faktycznego wsi.					
16	31.07.2026	BGN.6720.3.16.2026	103, 147, 269, 247 Zimolza	Wnoszę uwagę do projektu PO Gm. Lutocin i wnoszę o zmianę przeznaczenia działek nr 103, nr 147, nr 269 oraz nr 247 w m. Zimolza ze strefy otwartej (SO) na strefę produkcji rolniczej (SR) z profilem wielkotowarowej produkcji zwierzęcej (>210 DJP) i możliwością zabudowy. Projektowane SO narusza nabyte prawa. MPZP (Uchwała XX/107/2004) przeznaczał tereny w m. Zimolza pod rozbudowę chlewni. Studium wskazuje Zimolzę jako rejon specjalistycznej produkcji zwierzęcej (str. 8 Studium). Prognoza potwierdza grunty korzystne pod budynki, poza strefami ujęć wody, a gleby kompleksu 7 są mało efektywne roślinnie (Studium str. 12) - chów zwierząt to jedyna opłacalna działalność. Wskazanie Zimolzy jako głównego obszaru koncentracji chlewni (Prognoza odziaływania str. 5) potwierdza, że strefa SR to kontynuacja stanu faktycznego wsi.	SR SR SR SR	SO SO SO SO		Uwaga nieuwzględniona	*2
17	31.07.2026	BGN.6720.3.17.2026	70, 71, 72, 73 Pietrzyk	Działając jako właściciel działek ewidencyjnych nr 70, 71, 72 oraz 73 położonych w miejscowości Pietrzyk, gmina Lutocin, wnoszę o zmianę projektowanego przeznaczenia działek nr 70, 71 i 73 oznaczonych w projekcie Planu Ogólnego jako strefa SO poprzez objęcie ich strefą SR, czyli strefą produkcji rolniczej. Ponadto wnioskuję o wprowadzenie na terenie działek 70, 71, 72 oraz 73 Obszaru Uzupełnienia Zabudowy, co umożliwi lokalizację w przyszłości zabudowy związanej z produkcją rolną, odpowiednią dla istniejącego i planowanego sposobu użytkowania nieruchomości np. magazynów, silosów paszowych, wagi najazdowej oraz innych umożliwiających rozwój gospodarstwa. (…)	SR SR SR SR	SO SO SR SO		Uwaga nieuwzględniona	*2

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Treść pisma	Postulowana zmiana	Ustalona strefa	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Wójta		Uzasadnienie
							Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
18	03.08.2026	BGN.6720.3.18.2026	302, 303 Obręb	W związku z planami rozbudowy fermy trzody chlewnej wraz z obiektami towarzyszącymi na działkach o nr ewid. 302 oraz 303 obręb geodezyjny Obręb, gm. Lutocin zwracam się z wnioskiem o przeznaczenie ww. działek w planie ogólnym gminy Lutocin jako teren SR- Strefa produkcji rolniczej- podstawowy- (teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej), dodatkowy- (teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód). Dodatkowo proszę o wyznaczenie na terenie całej działki obszaru uzupełnienia zabudowy.	SR SR	SR, SO SO		Uwaga nieuwzględniona	*2
19	03.08.2026	BGN.6720.3.19.2026	401 Mojnowo	W związku z planami budowy fermy drobiu wraz z obiektami towarzyszącymi na działce o nr ewid. 401 obręb geodezyjny Mojnowo, gm. Lutocin zwracam się z wnioskiem o przeznaczenie ww. działki w planie ogólnym gminy Lutocin jako teren SR- Strefa produkcji rolniczej- podstawowy- (teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej), dodatkowy- (teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód). Dodatkowo proszę o wyznaczenie na terenie całej działki obszaru uzupełnienia zabudowy.	SR	SO		Uwaga nieuwzględniona	*2
20	03.08.2026	BGN.6720.3.20.2026	258/2 i 259 – Chromakowo Paulinowo 244/1, 245, 257/1 – Chromakowo	Proszę o zmianę strefy otwartej i wyznaczenie strefy pod zabudowę jedno lub wielorodzinną dla działek 258/2 i 259 – Chromakowo Paulinowo, gmina Lutocin. 244/1, 245, 257/1 – Chromakowo gmina Lutocin	SJ/SW SJ/SW SJ/SW SJ/SW SJ/SW	SO SO SR, SO SR, SO SR, SZ, SO		Uwaga nieuwzględniona	*1
21	04.08.2026	BGN.6720.3.21.1.2026	639/1 Lutocin	Proszę o zmiany strefy otwartej i wyznaczenie strefy produkcji rolniczej dla działki ne ewid. 639/1 e obrębie Lutocin.	SR	SO		Uwaga nieuwzględniona	*2

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Treść pisma	Postulowana zmiana	Ustalona strefa	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Wójta		Uzasadnienie
							Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
22	04.08.2026	BGN.6720.3.22.1.2026	261 Swojęcin	W związku z planami budowy fermy trzody chlewnej wraz z obiektami towarzyszącymi na działce o nr ewid. 261 obręb geodezyjny Swojęcin, gm. Lutocin zwracam się z wnioskiem o przeznaczenie ww. działki w planie ogólnym gminy Lutocin jako teren SR- Strefa produkcji rolniczej- podstawowy- (teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej), dodatkowy- (teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód). Dodatkowo zwracam się z prośbą o wyznaczenie na całej powierzchni działki obszaru uzupełnienia zabudowy.	SR	SO		Uwaga nieuwzględniona	*2
23	04.08.2026	BGN.6720.3.23.2026	259 Swojęcin	W związku z planami budowy fermy trzody chlewnej wraz z obiektami towarzyszącymi na działce o nr ewid. 259 obręb geodezyjny Swojęcin, gm. Lutocin zwracam się z wnioskiem o przeznaczenie ww. działki w planie ogólnym gminy Lutocin jako teren SR- Strefa produkcji rolniczej- podstawowy- (teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej), dodatkowy- (teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód). Dodatkowo zwracam się z prośbą o wyznaczenie na całej powierzchni działki obszaru uzupełnienia zabudowy.	SR	SO		Uwaga nieuwzględniona	*2
24	04.08.2026	BGN.6720.3.24.2026	254, 255/1, 257, 258, 259 Seroki	Proszę o zmianę strefy gospodarczej i wyznaczenie strefy produkcji rolniczej dla działek ewidencyjnych 254, 255/1, 257, 258, 259 w obrębie Seroki	SR SR SR SR SR	SZ, SR, SO, SP SO, SP SO, SP SO, SP SO, SP		Uwaga nieuwzględniona	*2
25	04.08.2026	BGN.6720.3.25.2026	6 Elżbiecin	W związku z planowaną budową fermy trzody chlewnej wraz z obiektami towarzyszącymi na działce o nr ewid. 6 obręb geodezyjny Elżbiecin, gm. Lutocin zwracam się z wnioskiem o przeznaczenie ww. działki w planie ogólnym gminy Lutocin jako teren SR- Strefa produkcji rolniczej- podstawowy- (teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren	SR	SO		Uwaga nieuwzględniona	*2

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Treść pisma	Postulowana zmiana	Ustalona strefa	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Wójta		Uzasadnienie
							Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
				komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej), dodatkowy- (teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód). Proszę dodatkowo o wyznaczenie na terenie całej działki obszaru uzupełnienia zabudowy.					
26	04.08.2026	BGN.6720.3.26.2026	44, 45/1, 45/2, 46/1, 46/2 Chromakowo 639/2 Lutocin	Wnoszę o uwzględnienie w planie ogólnym gminy Lutocin przeznaczenia terenów obejmujących działki ewidencyjne nr 44, 45/1, 45/2, 46/1, 46/2 znajdujących się w obrębie Chromakowo oraz działkę nr 639/2 znajdującą się w obrębie Lutocin, jako terenów przeznaczonych pod produkcję rolną z możliwością lokalizacji i rozbudowy zabudowy związanej z produkcja zwierzęcą oraz infrastruktury towarzyszącej. Dla wskazanych nieruchomości zostały wydane prawomocne decyzje administracyjne.	SR SR SR SR SR SR	SR, SO SR, SO SR SR, SO SR SO		Uwaga nieuwzględniona	*2
27	04.08.2026	BGN.6720.3.27.2026	188/2 Swojęcin	Wnoszę o przypisanie symbolu literowego SR dla mojej działki w całości. Swoją prośbę motywuję tym, że w przyszłości planuję budować na działkach budynki gospodarcze oraz mieszalnię pasz. Ponadto informuję, że obecnie jestem na etapie budowy chlewni na tejże działce, stąd przypisanie mi strefy otwartej jest dla mnie krzywdzące.	SR	SO		Uwaga nieuwzględniona	*2
28	04.08.2026	BGN.6720.3.28.2026	302 Swojęcin	Wnoszę o przypisanie symbolu literowego SR dla mojej działki w całości. Swoją prośbę motywuję tym, że w przyszłości planuję budować na działkach budynki gospodarcze oraz mieszalnię pasz. Ponadto informuję, że obecnie jestem na etapie uzyskania warunków zabudowy dla przedmiotowej działki.	SR	SO		Uwaga nieuwzględniona	*2
29	05.08.2026	BGN.6720.3.29.2026	193 Przeradz Wielki	Proszę o zmianę strefy otwartej i wyznaczenie strefy produkcji rolniczej dla działki nr ewid 193 w obrębie Poradz Wielki.	SR	SO		Uwaga nieuwzględniona	*2
30	05.08.2026	BGN.6720.3.30.2026	201/3 Chrapoń	W związku z planami budowy fermy drobiu wraz z obiektami towarzyszącymi na działce o nr ewid. 201/3 obręb geodezyjny Chrapoń, gm. Lutocin zwracam się z wnioskiem o przeznaczenie ww. działki w planie ogólnym gminy Lutocin jako teren SR- Strefa produkcji rolniczej- podstawowy- (teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej), dodatkowy- (teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren	SR + profil dodatkowy + OUZ	SO		Uwaga nieuwzględniona	*2

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Treść pisma	Postulowana zmiana	Ustalona strefa	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Wójta		Uzasadnienie
							Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
				elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód). Ponadto wnioskuję o objęcie całego obszaru działki obszarem uzupełnienia zabudowy.					
31	05.08.2026	BGN.6720.3.31.2026	309 Obręb	W związku z planami zabudowy zagrodowej i magazynowo- gospodarczej na działce o nr ewid. 309 obręb geodezyjny Obręb, gm. Lutocin zwracam się z wnioskiem o przeznaczenie ww. działki w planie ogólnym gminy Lutocin jako teren SZ- Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową- podstawowy- (teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej), dodatkowy (teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód). Ponadto proszę o wyznaczenie na całym terenie działki obszaru uzupełnienia zabudowy.	SZ + profil dodatkowy + OUZ	SO		Uwaga nieuwzględniona	*2
32	05.08.2026	BGN.6720.3.32.2026	32/2 Obręb	W związku ze złożonym wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia dla budowy fermy trzody chlewnej wraz z obiektami towarzyszącymi na działce o nr ewid. 32/2 obręb geodezyjny Obręb, gm. Lutocin zwracam się z wnioskiem o przeznaczenie ww. działki w planie ogólnym gminy Lutocin jako teren SR- Strefa produkcji rolniczej- podstawowy- (teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej), dodatkowy- (teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód). Ponadto proszę o wyznaczenie na całym terenie działki obszaru uzupełnienia zabudowy.	SR + profil dodatkowy + OUZ	SO		Uwaga nieuwzględniona	*2
33	05.08.2026	BGN.6720.3.33.2026	307 Obręb	W związku z istniejącą na działce fermą trzody chlewnej wraz z obiektami towarzyszącymi na działce o nr ewid. 307 obręb geodezyjny Obręb, gm. Lutocin oraz planami jej modernizacji zwracam się z wnioskiem o przeznaczenie całej ww. działki w planie ogólnym gminy Lutocin jako teren SR- Strefa produkcji rolniczej- podstawowy- (teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren	SR + profil dodatkowy + OUZ	SR, SZ, SO		Uwaga nieuwzględniona	*2

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Treść pisma	Postulowana zmiana	Ustalona strefa	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Wójta		Uzasadnienie
							Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
				wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej), dodatkowy- (teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód). Ponadto proszę o wyznaczenie na całym terenie działki obszaru uzupełnienia zabudowy.					
34	05.08.2026	BGN.6720.3.34.2026	152, 153/1, 153/2 Obręb	W związku ze złożonym wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia dla budowy fermy drobiu wraz z obiektami towarzyszącymi na działkach o nr ewid. 152, 153/1 oraz 153/2 obręb geodezyjny Obręb, gm. Lutocin zwracam się z wnioskiem o przeznaczenie ww. działek w planie ogólnym gminy Lutocin jako teren SR- Strefa produkcji rolniczej- podstawowy- (teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej), dodatkowy- (teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód). Ponadto proszę o wyznaczenie na całym terenie działek obszaru uzupełnienia zabudowy.	SR + profil dodatkowy + OUZ	SO SO SO		Uwaga nieuwzględniona	*2
35	05.08.2026	BGN.6720.3.35.2026	231 Obręb	W związku ze złożonym wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia dla budowy fermy trzody chlewnej wraz z obiektami towarzyszącymi na działce o nr ewid. 231 obręb geodezyjny Obręb, gm. Lutocin zwracam się z wnioskiem o przeznaczenie ww. działki w planie ogólnym gminy Lutocin jako teren SR- Strefa produkcji rolniczej- podstawowy- (teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej), dodatkowy- (teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód). Ponadto proszę o wyznaczenie na całym	SR + profil dodatkowy + OUZ	SO		Uwaga nieuwzględniona	*2

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Treść pisma	Postulowana zmiana	Ustalona strefa	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Wójta		Uzasadnienie
							Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
				terenie działki obszaru uzupełnienia zabudowy.					
36	05.08.2026	BGN.6720.3.36.2026	264 Pietrzyk	Proszę o zmianę strefy SO, która została uwzględniona na części działki o nr ewid. 264 obręb Pietrzyk na strefę SR.	SR	SR, SO		Uwaga nieuwzględniona	*2
37	06.08.2026	BGN.6720.3.37.2026	92/1 Swojęcin	W związku uzyskaną decyzją o pozwoleniu na budowę budynku do hodowli trzody chlewnej wraz z obiektami towarzyszącymi na działce o nr ewid. 92/1 obręb geodezyjny Swojęcin, gm. Lutocin oraz planami jego rozbudowy zwracam się z wnioskiem o przeznaczenie ww. działki w planie ogólnym gminy Lutocin jako teren SR- Strefa produkcji rolniczej- podstawowy- (teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej), dodatkowy- (teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód). Ponadto wnioskuję o ustanowienie na terenie całej działki strefy uzupełnienia zabudowy.	SR + profil dodatkowy + OUZ	SO		Uwaga nieuwzględniona	*2
38	06.08.2026	BGN.6720.3.38.2026	92/4 Swojęcin	W związku z uzyskanym pozwoleniem na budowę budynku mieszkalnego na działce 92/4, obręb geodezyjny Swojęcin, gm. Lutocin oraz planami budowy budynków gospodarczych, garażowych oraz magazynowych zwracam się z wnioskiem o przeznaczenie ww. działki w planie ogólnym gminy Lutocin jako teren SZ- Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową- podstawowy- (teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej). Ponadto wnioskuję o ustanowienie na terenie całej działki strefy uzupełnienia zabudowy.	SZ + OUZ	SO		Uwaga nieuwzględniona	*1

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Treść pisma	Postulowana zmiana	Ustalona strefa	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Wójta		Uzasadnienie
							Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
39	06.08.2026	BGN.6720.3.39.2026	92/3 Swojęcin	W związku z planami budowy mikro biogazowni na działce 92/3 obręb geodezyjny Swojęcin, gm. Lutocin zwracam się z wnioskiem o przeznaczenie ww. działki w planie ogólnym gminy Lutocin jako teren SZ- Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową- podstawowy- (teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej). Dodatkowy- (teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód). Ponadto wnioskuję o ustanowienie na terenie całej działki strefy uzupełnienia zabudowy.	SZ + profil dodatkowy + OUZ	SO		Uwaga nieuwzględniona	*1
40	06.08.2026	BGN.6720.3.40.2026	90 Swojęcin	W związku z trwającą budową budynku inwentarskiego na działce 90 obręb geodezyjny Swojęcin, gm. Lutocin zwracam się z wnioskiem o przeznaczenie ww. działki w planie ogólnym gminy Lutocin jako teren SR- Strefa produkcji rolniczej- podstawowy- (teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej), dodatkowy- (teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód). Ponadto wnioskuję o ustanowienie na terenie całej działki strefy uzupełnienia zabudowy.	SR + profil dodatkowy + OUZ	SO		Uwaga nieuwzględniona	*2
41	06.08.2026	BGN6720.3.41.2026	114 Swojęcin	W związku ze złożonym wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia dla budowy fermy trzody chlewnej wraz z obiektami towarzyszącymi na działce o nr ewid. 114 obręb geodezyjny Swojęcin, gm. Lutocin zwracam się z wnioskiem o przeznaczenie ww. działki w planie ogólnym gminy Lutocin jako teren SR- Strefa produkcji rolniczej- podstawowy- (teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej), dodatkowy- (teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni	SR + profil dodatkowy + OUZ	SO		Uwaga nieuwzględniona	*2

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Treść pisma	Postulowana zmiana	Ustalona strefa	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Wójta		Uzasadnienie
							Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
				naturalnej, teren lasu, teren wód). Proszę o wyznaczenie na całej działce obszaru uzupełnienia zabudowy.					
42	07.08.2026	BGN.6720.3.42.2026	338/2 Chromakowo	Proszę o zmianę strefy otwartej produkcji rolniczej dla działki 338/2 w obrębie 0004 Chromakowo w części na wielofunkcyjną SZ a w części produkcji rolniczej – SR.	SZ, SR	SO		Uwaga nieuwzględniona	*1, *2
43	07.08.2026	BGN.6720.3.43.2026	32/3, 32/4, 32/5, 40 Obręb	Proszę o zmianę strefy SO na działkach o nr ewid. 32/3, 32/4, 32/5 i 40 obręb Obręb na strefę SR.	SR SR SR SR	SO SO SO SO		Uwaga nieuwzględniona	*2
44	07.08.2026	BGN.6720.3.44.2026	71 Przeradz Wielki	Wnoszę o przypisanie symbolu literowego SR dla moich działek w całości. Swoją prośbę motywuję tym, że na przedmiotowej działce jest już w trakcie budowy dwóch budynków chlewni, budynku mieszkalnego oraz obiektu wagi. Pozwolenia na budowę zostały wydane mi w 2024 i 2025roku, stąd nie wiem dlaczego nie ma ich uwzględnionych w Planie Ogólnym.	SR	SO		Uwaga nieuwzględniona	*2
45	07.08.2026	BGN.6720.3.45.2026	106/1 Przeradz Wielki	Wnoszę o przypisanie symbolu literowego SR dla moich działek w całości. Swoją prośbę motywuję tym, że dla przedmiotowej działki ubiegam się o wydanie decyzji o warunkach zabudowy.	SR	SO		Uwaga nieuwzględniona	*2
46	07.08.2026	BGN.6720.3.46.2023	20, 21 Przeradz Wielki	Wnoszę o przypisanie symbolu literowego SR dla moich działek w całości. Swoją prośbę motywuję tym, że w przyszłości zamierzam na nich budować budynki gospodarczo-inwentarskie.	SR SR	SO SO		Uwaga nieuwzględniona	*2
47	07.08.2026	BGN.6720.3.47.2026	318 Mojnowo	Wnoszę o przypisanie symbolu literowego SR dla mojej działki w całości. Swoją prośbę motywuję tym, że na przedmiotowej działce ubiegam się o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę i posiadam już decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla całej działki.	SR	SZ, SR, SO		Uwaga nieuwzględniona	*2
48	07.08.2026	BGN.6720.3.48.2026	340, 341 Mojnowo	Wnoszę o przypisanie symbolu literowego SR dla moich działek w całości. Swoją prośbę motywuję tym, że na przedmiotowych działkach ubiegam się o uzyskane decyzji o warunkach zabudowy dla budynku gospodarczo-inwentarskiego oraz gospodarczego, (decyzja jest w trakcie wydawania).	SR SR	SO SO		Uwaga nieuwzględniona	*2

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Treść pisma	Postulowana zmiana	Ustalona strefa	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Wójta		Uzasadnienie
							Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
49	10.08.2026	BGN.6720.3.49.2026	284 Przeradz Mały	Wnoszę o przypisanie symbolu literowego SZ dla mojej działki w całości. Swoją prośbę motywuję tym, że w przyszłości zamierzam na niej budować budynek mieszkalny wraz z budynkami gospodarczymi w zabudowie zagrodowej.	SZ	SO		Uwaga nieuwzględniona	*1
50	10.08.2026	BGN.6720.3.50.2026	251, 252, 253, 254, 255, 256 Przeradz Mały	Wnoszę o przypisanie symbolu literowego SR dla mojej działki w całości. Swoją prośbę motywuję tym, że w przyszłości zamierzam na n budować budynki gospodarczo-inwentarski, ponadto na tych działkach ubiegam się o uzyskanie pozwoleń na budowę dla budynków inwentarskich.	SR SR SR SR SR SR	SO SO SR, SO SO SO		Uwaga nieuwzględniona	*2
51	11.08.2026	BGN.6720.3.51.2026	149 Pietrzyk	Wnoszę o zmianę przeznaczenia dla całej działki ewidencyjnej nr 149. położonej w miejscowości Pietrzyk, poprzez zmianę projektowanej strefy SO na strefę SR - strefę produkcji rolniczej, umożliwiającą realizację zabudowy związanej z produkcją rolną, w tym budynków inwentarskich oraz innych obiektów i urządzeń służących produkcji rolniczej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Przedmiotowa nieruchomość ma charakter rolny, a jej przeznaczenie powinno umożliwiać dalszy rozwój działalności rolniczej. W przyszłości wraz z synem planuję powrót do prowadzenia produkcji rolnej, w tym rozpoczęcie produkcji zwierzęcej wymagającej możliwości realizacji odpowiednich obiektów gospodarczych i inwentarskich.	SR	SO		Uwaga nieuwzględniona	*2
52	11.08.2026	BGN.6720.3.52.2026	76 Jonne	Wnoszę o przypisanie symbolu literowego SR dla przedmiotowej działki w całości. Prośbę swoją motywuje tym iż dla danej działki złożyłem warunki zabudowy na budowę trzech budynków inwentarskich-kurników wraź z infrastrukturą towarzyszącą.	SR	SO		Uwaga nieuwzględniona	*2
53	11.08.2026	BGN.6720.3.53.2026	362/2, 363/2 Jonne	Wnoszę o przypisanie symbolu literowego SR dla przedmiotowej działki w całości.	SR SR	SO SO		Uwaga nieuwzględniona	*2
54	11.08.2026	BGN.6720.3.54.2026	378/1 Jonne	Wnoszę o przypisanie symbolu literowego SR dla przedmiotowej działki w całości.	SR	SO		Uwaga nieuwzględniona	*2

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Treść pisma	Postulowana zmiana	Ustalona strefa	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Wójta		Uzasadnienie
							Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
55	11.08.2026	BGN.6720.3.55.2026	75 Boguszewiec	Wnoszę o przypisanie symbolu literowego SR dla przedmiotowej działko w całości. Prośbę swoją motywuje tym, iż dla danej działki złożyłam warunki zabudowy na budowę budynku inwentarskiego - chlewni wraź z infrastrukturą towarzyszącą.	SR	SO		Uwaga nieuwzględniona	*2
56	11.08.2026	BGN.6720.3.56.2026	377/3 Jonne	Wnoszę o przypisanie symbolu literowego SR dla przedmiotowej działko w całości.	SR	SO		Uwaga nieuwzględniona	*2
57	11.08.2026	BGN.6720.3.57.2026	97 Jonne	Wnoszę o przypisanie symbolu literowego SZ dla przedmiotowej działki w całości.	SZ	SZ, SR		Uwaga nieuwzględniona	*1
58	11.08.2026	BGN.6720.3.58.2026	49/2 Jonne	Wnoszę o przypisanie symbolu literowego SZ dla przedmiotowej działki w całości.	SZ	SO		Uwaga nieuwzględniona	*1
59	11.08.2026	BGN.6720.3.59.2026	129, 131 Jonne	Wnoszę o przypisanie symbolu literowego SZ dla przedmiotowej działki w całości.	SZ SZ	SZ, SR SZ, SR		Uwaga nieuwzględniona	*1
60	11.08.2026	BGN.6720.3.60.2026	82 Jonne	Wnoszę o przypisanie symbolu literowego SZ dla przedmiotowej działki w całości.	SZ	SO		Uwaga nieuwzględniona	*1
61	11.08.2026	BGN.6720.3.61.2026	41 Jonne	Wnoszę o przypisanie symbolu literowego SZ dla przedmiotowej działki w całości.	SZ	SO		Uwaga nieuwzględniona	*1
62	11.08.2026	BGN.6720.3.62.2026	378/2, 378/3 Jonne	Wnoszę o przypisanie symbolu literowego SR dla przedmiotowej działki w całości.	SR SR	SO SR, SO		Uwaga nieuwzględniona	*2
63	11.08.2026	BGN.6720.3.63.2026	29 Jonne	Wnoszę o przypisanie symbolu literowego SR dla przedmiotowej działki w całości.	SR	SO		Uwaga nieuwzględniona	*2
64	11.08.2026	BGN.6720.3.64.2026	3/1, 3/2 Seroki	Wnoszę o przypisanie symbolu literowego SR dla mojej działki w całości. Swoją prośbę motywuję tym, że dla działki obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, dla którego oznaczono symbol RP, a więc strefę produkcji rolniczej. W Planie Ogólnym wpisano symbol SP - strefę produkcji, która nijak ma się do ustaleń planu zagospodarowania. Jako właściciel chciałbym budować na działce budynki rolnicze, a nie przemysłowe.	SR SR	SP, SO SP, SO		Uwaga nieuwzględniona	*2

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Treść pisma	Postulowana zmiana	Ustalona strefa	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Wójta		Uzasadnienie
							Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
65	11.08.2026	BGN.6720.3.65.2026	39 Seroki	Wnoszę o przypisanie symbolu literowego SR dla mojej działki w całości. Swoją prośbę motywuję tym, że planuje na działce rozbudować swoje gospodarstwo i budować na niej budynki gospodarcze oraz magazynowe.	SR	SR, SO		Uwaga nieuwzględniona	*2
66	11.08.2026	BGN.6720.3.66.2026	552, 553 Jonne	Wnoszę o wyznaczenie dla działki nr ewid. 552 obręb Jonne strefy planistycznej, która w swoim profilu funkcjonalnym (podstawowym lub dodatkowym) dopuszcza równolegle lokowanie terenu elektrowni słonecznych, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Wnoszę o wyznaczenie dla działki nr ewid. 553 obręb Jonne strefy planistycznej, która w swoim profilu funkcjonalnym (podstawowym lub dodatkowym) dopuszcza równolegle lokowanie terenu biogazowni, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie projektu planu ogólnego gminy.	teren elektrowni słonecznej teren biogazowni	SO SO		Uwaga nieuwzględniona	*3
67	12.08.2026	BGN.6720.3.67.2026	118 Zimolza	Zwracam się z wnioskiem o przeznaczenie działki o numerze ewidencyjnym 118 położonej w miejscowości Zimolza, gm. Lutocin w planie ogólnym gminy Lutocin jako teren SR- Strefa produkcji rolniczej- podstawowy- (teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej), dodatkowy- (teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód). Dodatkowo proszę o wyznaczenie na terenie całej działki obszaru uzupełnienia zabudowy.	SR + profil dodatkowy + OUZ	SO		Uwaga nieuwzględniona	*2
68	12.08.2026	BGN.6720.3.68.2026	212/1, 212/2 Mojnowo	W związku ze złożonym wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy oraz wydaną prawomocną decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia dla budowy fermy trzody chlewnej wraz z obiektami towarzyszącymi na działkach o nr ewid. 212/1 oraz 212/2 obręb geodezyjny Mojnowo. gm. Lutocin zwracam się z wnioskiem o przeznaczenie ww. działek w planie ogólnym gminy Lutocin jako teren SR- Strefa produkcji rolniczej- podstawowy-	SR + profil dodatkowy + OUZ	SO SO		Uwaga nieuwzględniona	*2

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Treść pisma	Postulowana zmiana	Ustalona strefa	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Wójta		Uzasadnienie
							Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
				(teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej), dodatkowy- (teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód). Ponadto proszę o wyznaczenie na całym terenie działek obszaru uzupełnienia zabudowy.					
69	12.08.2026	BGN.6720.3.69.2026	51/1 Chromakowo	Wnoszę o zmianę projektu planu, ogólnego gminy Lutocin, poprzez objęcie działki nr 51/1 obręb 0004 Chromakowo (identyfikator 143704_2.0004.51/1), strefą planistyczną SR - strefą produkcji rolniczej, w miejsce ustalonej w projekcie strefy SO – strefy otwartej, ze wskaźnikami przyjętymi w projekcie planu dla stref SR: maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 1; maksymalny udział powierzchni zabudowy 50%; maksymalna wysokość zabudowy 11m; minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%. Ewentualnie - na wypadek nieuwzględnienia powyższego – wnoszę o objęcie działki strefą SZ (strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową). Uwaga nawiązuje do wniosku BGN.6720.1.100.2025 (poz.100 wykazu wniosków) nieuwzględnionego z uzasadnieniem oznaczonym symbolem *2. Szczegółowe uzasadnienie stanowi załącznik nr 1.	SR/SZ	SO		Uwaga nieuwzględniona	*1, *2
70	12.08.2026	BGN.6720.3.70.2026	51/2 Chromakowo	Wnoszę o zmianę projektu planu, ogólnego gminy Lutocin, poprzez objęcie działki nr 51/2 obręb 0004 Chromakowo (identyfikator 143704_2.0004.51/1), strefą planistyczną SR - strefą produkcji rolniczej, w miejsce ustalonej w projekcie strefy SO – strefy otwartej, ze wskaźnikami przyjętymi w projekcie planu dla stref SR: maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 1; maksymalny udział powierzchni zabudowy 50%; maksymalna wysokość zabudowy 11m; minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%. Ewentualnie - na wypadek nieuwzględnienia powyższego – wnoszę o objęcie działki strefą SZ (strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową). Uwaga nawiązuje do wniosku BGN.6720.1.100.2025 (poz.100 wykazu wniosków) nieuwzględnionego z	SZ/SR	SO		Uwaga nieuwzględniona	*1, *2

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Treść pisma	Postulowana zmiana	Ustalona strefa	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Wójta		Uzasadnienie
							Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
				uzasadnieniem oznaczonym symbolem *2. Szczegółowe uzasadnienie stanowi załącznik nr 1.					
71	12.08.2026	BGN.6720.3.71.2026	257/2 Chromakowo	Proszę o zmianę w części strefy otwartej i wyznaczenie strefy SJ dla działki 257/2 Chromakowo według załącznika mapowego.	SJ	SO		Uwaga nieuwzględniona	*1
72	12.08.2026	BGN.6720.3.72.2026	176/1, 176/2 Felcyn	Proszę o zmianę strefy otwartej i wyznaczenia strefy produkcji rolniczej dla działek o nr 176/1 i 176/2 w obrębie gminy Lutocin w miejscowości Felcyn.	SR SR	SO SO		Uwaga nieuwzględniona	*2
73	12.08.2026	BGN.6720.3.73.2026	12, 30 Jonne	Proszę o zmianę strefy otwartej i wyznaczenia strefy (SZ) wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową dla działki i nr ewidencyjnym 30 i 12 w obrębie gminy Lutocin w miejscowości Jonne.	SZ SZ	SO SO		Uwaga nieuwzględniona	*1
74	12.08.2026	BGN.6720.3.74.2026	102 Jonne	Proszę o zmianę strefy otwartej i wyznaczenia strefy (SJ) z zabudową mieszkaniową jednorodzinną dla działki o nr 102 w obrębie gminy Lutocin w miejscowości Jonne.	SJ	SZ, SR		Uwaga nieuwzględniona	*1
75	12.08.2026	BGN.6720.3.75.2026	602 Jonne	Proszę o zmianę strefy otwartej i wyznaczenia strefy (SZ) wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową dla działki o nr ewidencyjnym 602 w obrębie gminy Lutocin w miejscowości Jonne.	SZ	SZ, SR		Uwaga nieuwzględniona	*1
76	12.08.2026	BGN.6720.3.76.2026	75/1, 75/2, 75/3, 75/4, 75/5 Jonne	Proszę o zmianę strefy otwartej i wyznaczenia strefy (SZ) wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową dla działek o nr ewidencyjnym 75/1, 75/2, 75/3, 75/4, 75/5 w obrębie gminy Lutocin w miejscowości Jonne.	SZ SZ SZ SZ SZ	SO SO SO SO SO		Uwaga nieuwzględniona	*1
77	13.08.2026	BGN.6720.3.77.2026	536/4, 537/4 Jonne 253/1, 254/1 Swojęcin	Proszę o zmianę strefy SO na działkach o nr ewid. 536/4 i 537/4 obręb Jonne na strefę SR oraz o zmianę strefy SO na działkach o nr ewid. 253/1 i 254/1 obręb Swojęcin na strefę SR.	SR SR SR SR	SO SO SO SO		Uwaga nieuwzględniona	*2
78	13.08.2026	BGN.6720.3.78.2026	538/2 Jonne 329/2 Swojęcin	Proszę o zmianę strefy SO na działkach o nr ewid. 538/2 obręb Jonne na strefę SR oraz o zmianę strefy SO na działkach o nr ewid. 329/2 obręb Swojęcin na strefę SR.	SR SR	SO SO		Uwaga nieuwzględniona	*2

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Treść pisma	Postulowana zmiana	Ustalona strefa	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Wójta		Uzasadnienie
							Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
79	13.08.2026	BGN.6720.3.79.2026	215 Felcyn	Proszę o zmianę strefy otwartej i wyznaczenia strefy mieszkaniowej z zabudową jednorodzinną w nowo tworzonym planie gminy na działce 215 w gminie Lutocin miejscowości Felcyn.	SJ	SO		Uwaga nieuwzględniona	*1
80	13.08.2026	BGN.6720.3.80.2026	357 Chromakowo	Zwracam się z prośbą o zmianę strefy otwartej na strefę produkcji rolniczej na części działki nr ewid. 357 obręb 0004 Chromakowo zgodnie z załącznikiem graficznym.	SR	SO, SZ, SR		Uwaga nieuwzględniona	*2
81	14.08.2026	BGN.6720.3.81.2026	211 Mojnowo 195 Przeradz Wielki	Wnoszę o wyznaczenie dla dziatek w polu 7.2.2. strefy produkcji rolniczej(SR) z profilem funkcjonalnym umożliwiającym prowadzenie chowu i hodowli zwierząt (w tym obiektów inwentarskich) wraz z niezbędną infrastrukturą. Alternatywnie wnoszę o wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ)	SR/SZ SR/SZ	SO SO		Uwaga nieuwzględniona	*1, *2
82	14.08.2026	BGN.6720.3.82.2026	94 Swojęcin	Wnoszę o przypisanie symbolu literowego SR dla przedmiotowej działki.	SR	SO		Uwaga nieuwzględniona	*2
83	14.08.2026	BGN.6720.3.83.2026	600, 601/2, 602 Lutocin	W związku z realizacją uzgodnionej z władzami Gminy Lutocin inwestycji - instalacji odnawialnych źródeł energii w postaci biogazowni rolniczej (biometanowni) realizowanej na terenie działek 600, 601/2 i 602 obręb Lutocin, Gmina Lutocin, wnioskuję o uwzględnienie następującego zapisu zgodnie poniższym pkt 7.2.4 w Planie Ogólnym Gminy Lutocin dla wskazanych działek. Dopuszcza się realizację instalacji odnawialnych źródeł energii w postaci biogazowni rolniczej, w tym wytwarzającej biometan. Dopuszcza się lokalizację nowych sieci infrastruktury technicznej oraz przyłączy nich. Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć własnych zgodnie z przepisami odrębnymi lub z sieci wodociągowej. Dopuszcza się zasilanie w energię elektryczną z istniejących lub projektowanych dystrybucyjnych sieci elektroenergetycznych i stacji transformatorowych lub zasilanie energią elektryczną wytworzoną przez biogazownię lub elektrownię fotowoltaiczną; 1) wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych: a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,05; b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,95;	teren biogazowni	SO SO SO		Uwaga nieuwzględniona	*3

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Treść pisma	Postulowana zmiana	Ustalona strefa	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Wójta		Uzasadnienie
							Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
				c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,0001; d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,95; 2) wysokość zabudowy: nie więcej niż 25 m					
84	14.08.2026	BGN.6720.3.84.2026	600, 601/2, 602 Lutocin	W związku z realizacją uzgodnionej z władzami Gminy Lutocin inwestycji - instalacji odnawialnych źródeł energii w postaci biogazowni rolniczej (biometanowni) realizowanej na terenie działek 600, 601/2 i 602 obręb Lutocin, Gmina Lutocin, wnioskuję o uwzględnienie następującego zapisu zgodnie poniższym pkt 7.2.4 w Planie Ogólnym Gminy Lutocin dla wskazanych działek. Dopuszcza się realizację instalacji odnawialnych źródeł energii w postaci biogazowni rolniczej, w tym wytwarzającej biometan. Dopuszcza się lokalizację nowych sieci infrastruktury technicznej oraz przyłączy nich. Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć własnych zgodnie z przepisami odrębnymi lub z sieci wodociągowej. Dopuszcza się zasilanie w energię elektryczną z istniejących lub projektowanych dystrybucyjnych sieci elektroenergetycznych i stacji transformatorowych lub zasilanie energią elektryczną wytworzoną przez biogazownię lub elektrownię fotowoltaiczną; 1) wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych: a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,05; b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,95; c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,0001; d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,95; 2) wysokość zabudowy: nie więcej niż 25 m	Teren biogazowni	SO SO SO		Uwaga nieuwzględniona	*3
85	17.08.2026	BGN.6720.3.85.2026	10 Dębówka	Proszę o zmianę strefy otwartej i wyznaczenia strefy produkcji rolniczej dla części działki nr ewid. 10 w miejscowości Dębówka według załączonej mapy.	SR	SZ, SR, SO		Uwaga nieuwzględniona	*2

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Treść pisma	Postulowana zmiana	Ustalona strefa	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Wójta		Uzasadnienie
							Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
86	17.08.2026	BGN.6720.3.86.2026	263, 131 Mojnowo	Wnoszę o przypisanie symbolu literowego SR do mojej działki w całości. Swoją prośbę motywuję tym, ze w przyszłości zamierzam budować na tych działkach budynki gospodarczo-inwentarskie.	SR SR	SO SO		Uwaga nieuwzględniona	*2
87	17.08.2026	BGN.6720.3.87.2026	552, 553 Jonne	Wnoszę o wyznaczenie dla działki nr ewid. 552 obręb Jonne strefy planistycznej, która w swoim profilu funkcjonalnym (podstawowym lub dodatkowym) dopuszcza równolegle lokowanie terenu elektrowni słonecznych, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie projektu planu ogólnego gminy. Wnoszę o wyznaczenie dla działki nr ewid. 553 obręb Jonne strefy planistycznej, która w swoim profilu funkcjonalnym (podstawowym lub dodatkowym) dopuszcza równolegle lokowanie terenu biogazowni, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie projektu planu ogólnego gminy.	teren elektrowni słonecznej teren biogazowni	SO SO		Uwaga nieuwzględniona	*3
88	17.08.2026	BGN.6720.3.88.2026	127, 320, 245	Działka 127 SR – produkcji rolniczej w gospodarstwie rolnym. Działka 32 – SZ teren zabudowy zagrodowej. Działka 245 – SZ teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwie rolnym.	SR SZ SZ	-			*1, *2
89	17.08.2026	BGN.6720.3.89.2026	171/1, 171/3, 171/4, 170/4, 170/5, 170/6, 170/7, 170/8, 170/9, 170/10, 170/11 Chrapoń	W związku z prowadzonym gospodarstwem rolnym i planami jego modernizacji i rozbudowy zlokalizowanym na działkach o nr ewid. 171/1, 171/3, 171/4, 170/4, 170/5, 170/6, 170/7, 170/8, 170/9, 170/10, 170/11 obręb geodezyjny Chrapoń, gm. Lutocin zwracam się z wnioskiem o przeznaczenie ww. działek w planie ogólnym gminy Lutocin jako teren SR- Strefa produkcji rolniczej- podstawowy- (teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej), dodatkowy- (teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód). Proszę o uwzględnienie na całej powierzchni działek obszaru uzupełnienia zabudowy.	SR + profil dodatkowy + OUZ	SR SR SR, SZ SR SR SR SR SR SR SR		Uwaga nieuwzględniona	*2

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Treść pisma	Postulowana zmiana	Ustalona strefa	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Wójta		Uzasadnienie
							Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
90	17.08.2026	BGN.6720.3.90.2026	276 Chrapoń	W związku z prowadzonym gospodarstwem rolnym i planami jego modernizacji i rozbudowy zlokalizowanym na działkach o nr ewid. 276 obręb geodezyjny Chrapoń, gm. Lutocin zwracam się z wnioskiem o przeznaczenie ww. działek w planie ogólnym gminy Lutocin jako teren SR- Strefa produkcji rolniczej- podstawowy- (teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej), dodatkowy- (teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód). Proszę o uwzględnienie na całej powierzchni działek obszaru uzupełnienia zabudowy.	SR + profil dodatkowy + OUZ	SZ, SO		Uwaga nieuwzględniona	*2
91	17.08.2026	BGN.6720.3.91.2026	274 Chrapoń	W związku z planowaną budową budynku magazynu, silosów na materiały sypkie, oraz zabudowy inwentarskiej na działkach o nr ewid. 274 obręb geodezyjny Chrapoń, gm. Lutocin zwracam się z wnioskiem o przeznaczenie ww. działek w planie ogólnym gminy Lutocin jako teren SR- Strefa produkcji rolniczej- podstawowy- (teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej), dodatkowy- (teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód). Dodatkowo proszę o uwzględnienie na terenie całej działki obszaru uzupełnienia zabudowy.	SR + profil dodatkowy + OUZ	SZ, SR, SO		Uwaga nieuwzględniona	*2
92	17.08.2026	BGN.6720.3.92.2026	174 Chrapoń	W związku z planowaną budową budynku magazynu, silosów na materiały sypkie, oraz zabudowy inwentarskiej na działkach o nr ewid. 174 obręb geodezyjny Chrapoń, gm. Lutocin zwracam się z wnioskiem o przeznaczenie ww. działek w planie ogólnym gminy Lutocin jako teren SR- Strefa produkcji rolniczej- podstawowy- (teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej), dodatkowy- (teren biogazowni, teren elektrowni	SR + profil dodatkowy + OUZ	SZ, SR, SO		Uwaga nieuwzględniona	*2

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Treść pisma	Postulowana zmiana	Ustalona strefa	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Wójta		Uzasadnienie
							Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
				słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód). Dodatkowo proszę o uwzględnienie na terenie całej działki obszaru uzupełnienia zabudowy.					
93	17.08.2026	BGN.6720.3.93.2026	125 Boguszewiec	Proszę o zmianę strefy otwartej i wyznaczenie produkcji rolniczej dla działki nr ewid. 125 w obrębie Boguszewiec oraz strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową dla tej działki.	SR, SZ	SZ, SR, SO		Uwaga nieuwzględniona	*1, *2
94	17.08.2026	BGN.6720.3.94.2026	107/1, 108 Boguszewiec	Proszę o zmianę strefy otwartej i wyznaczenie produkcji rolniczej dla działek nr ewid. 107/1, nr ewid. 108 w obrębie Boguszewiec.	SR SR	SO SO		Uwaga nieuwzględniona	*2
95	17.08.2026	BGN.6720.3.95.2026	106/1 Boguszewiec	Proszę o zmianę strefy otwartej i wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową dla działki nr ewid. 106/1.	SZ	SO		Uwaga nieuwzględniona	*1
96	17.08.2026	BGN.6720.3.96.2026	170 Boguszewiec	Proszę o zmianę strefy otwartej i wyznaczenie produkcji rolniczej dla działki nr ewid. 170 w obrębie Boguszewiec.	SR	SO		Uwaga nieuwzględniona	*2
97	17.08.2026	BGN.6720.3.97.2026	94 Swojęcin	Wnoszę o przypisanie symbolu literowego SR dla przedmiotowej działki. Dla przedmiotowej działki posiadam już decyzję o warunkach zabudowy nr 52/2025 z dn. 04.11.2025 r.	SR	SO		Uwaga nieuwzględniona	*2
98	17.08.2026	BGN.6720.3.98.2026	191/2 Seroki	Proszę o zmianę dla działki 191/2 obręb Seroki 0019, według dołączonej mapy ewidencyjnej ze strefy SO na strefę SR. Prośbę swą motywuję dalszym rozwojem gospodarstwa. Strefa SO w przyszłości może znacznie ograniczyć mój rozwój.	SR	SZ, SR, SO		Uwaga nieuwzględniona	*2
99	18.08.2026	BGN.6720.3.99.2026	92/2 Swojęcin	W związku z planami rozbudowy fermy trzody chlewnej wraz z obiektami towarzyszącymi na działce o nr ewid. 92/2 obręb geodezyjny Swojęcin, gm. Lutocin zwracam się z wnioskiem o przeznaczenie ww. działki w planie ogólnym gminy Lutocin jako teren SR- Strefa produkcji rolniczej- podstawowy- (teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren	SR	SO		Uwaga nieuwzględniona	*2

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Treść pisma	Postulowana zmiana	Ustalona strefa	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Wójta		Uzasadnienie
							Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
				komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej), dodatkowy- (teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód). Ponadto zwracam się z prośbą o wprowadzenie na całej działce obszaru uzupełnienia zabudowy.					
100	18.08.2026	BGN.6720.3.100.2026	116, 120 Felcyn	W związku z planami realizacji zabudowy inwentarskiej wraz z obiektami towarzyszącymi na działkach o nr ewid. 116, 120, obręb geodezyjny Felcyn, gm. Lutocin zwracam się z wnioskiem o przeznaczenie ww. działek w planie ogólnym gminy Lutocin jako teren SR- Strefa produkcji rolniczej- podstawowy- (teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej), dodatkowy- (teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód). Dodatkowo proszę o wyznaczenie na całym terenie działek obszaru uzupełnienia zabudowy.	SR + profil dodatkowy + OUZ	SO SO		Uwaga nieuwzględniona	*2
101	18.08.2026	BGN,6720.3.101.2026	245 Felcyn	W związku z planami realizacji zabudowy inwentarskiej wraz z obiektami towarzyszącymi na działkach o nr ewid. 245, obręb geodezyjny Felcyn, gm. Lutocin zwracam się z wnioskiem o przeznaczenie ww. działek w planie ogólnym gminy Lutocin jako teren SR- Strefa produkcji rolniczej- podstawowy- (teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej), dodatkowy- (teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód). Dodatkowo proszę o wyznaczenie na całym terenie działek obszaru uzupełnienia zabudowy.	SR + profil dodatkowy + OUZ	SR, SO		Uwaga nieuwzględniona	*2

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Treść pisma	Postulowana zmiana	Ustalona strefa	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Wójta		Uzasadnienie
							Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
102	18.08.2026	BGN.6720.3.102.2026	241/2, 242/6, 243/2, 241/1, 242/5, 243/1 Felcyn	W związku z planami realizacji zabudowy inwentarskiej wraz z obiektami towarzyszącymi na działkach o nr ewid. 241/2, 242/6, 243/2, 241/1, 242/5, 243/1, obręb geodezyjny Felcyn, gm. Lutocin zwracam się z wnioskiem o przeznaczenie ww. działek w planie ogólnym gminy Lutocin jako teren SR- Strefa produkcji rolniczej- podstawowy- (teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej), dodatkowy- (teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód). Dodatkowo proszę o wyznaczenie na całym terenie działek obszaru uzupełnienia zabudowy.	SR + profil dodatkowy + OUZ SR + profil dodatkowy + OUZ SR + profil dodatkowy + OUZ SR + profil dodatkowy + OUZ SR + profil dodatkowy + OUZ SR + profil dodatkowy + OUZ	SR, SO SR, SO SR, SO SO SO SO		Uwaga nieuwzględniona	*2
103	18.08.2026	BGN.6720.3.103.2026	160, 161/3 Felcyn	W związku z planami realizacji zabudowy inwentarskiej wraz z obiektami towarzyszącymi na działkach o nr ewid. 160, 161/3, obręb geodezyjny Felcyn, gm. Lutocin zwracam się z wnioskiem o przeznaczenie ww. działek w planie ogólnym gminy Lutocin jako teren SR- Strefa produkcji rolniczej- podstawowy- (teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej), dodatkowy- (teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód). Dodatkowo proszę o wyznaczenie na całym terenie działek obszaru uzupełnienia zabudowy.	SR + profil dodatkowy + OUZ SR + profil dodatkowy + OUZ	SR, SO, SP SO, SP		Uwaga nieuwzględniona	*2
104	18.08.2026	BGN.6720.3.104.2026	123 Felcyn	W związku z planami realizacji zabudowy inwentarskiej wraz z obiektami towarzyszącymi na działkach o nr ewid. 123, obręb geodezyjny Felcyn, gm. Lutocin zwracam się z wnioskiem o przeznaczenie ww. działek w planie ogólnym gminy Lutocin jako teren SR- Strefa produkcji rolniczej- podstawowy- (teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej), dodatkowy-	SR + profil dodatkowy + OUZ	SO		Uwaga nieuwzględniona	*2

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Treść pisma	Postulowana zmiana	Ustalona strefa	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Wójta		Uzasadnienie
							Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
				(teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód). Dodatkowo proszę o wyznaczenie na całym terenie działek obszaru uzupełnienia zabudowy.					
105	18.08.2026	BGN.6720.3.105.2026	117/5, 121/5, 113/5, 124 Felcyn	W związku z planami realizacji zabudowy inwentarskiej wraz z obiektami towarzyszącymi na działkach o nr ewid. 117/5, 121/5, 113/5, 124 obręb geodezyjny Felcyn, gm. Lutocin zwracam się z wnioskiem o przeznaczenie ww. działek w planie ogólnym gminy Lutocin jako teren SR- Strefa produkcji rolniczej- podstawowy- (teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej), dodatkowy- (teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód). Dodatkowo proszę o wyznaczenie na całym terenie działek obszaru uzupełnienia zabudowy.	SR + profil dodatkowy + OUZ SR + profil dodatkowy + OUZ SR + profil dodatkowy + OUZ SR + profil dodatkowy + OUZ	SO SO SP SO		Uwaga nieuwzględniona	*2
106	18.08.2026	BGN.6720.3.106.2026	244 Felcyn	W związku z planami realizacji zabudowy inwentarskiej wraz z obiektami towarzyszącymi na działkach o nr ewid. 244 obręb geodezyjny Felcyn, gm. Lutocin zwracam się z wnioskiem o przeznaczenie ww. działek w planie ogólnym gminy Lutocin jako teren SR- Strefa produkcji rolniczej- podstawowy- (teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej), dodatkowy- (teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód). Dodatkowo proszę o wyznaczenie na całym terenie działek obszaru uzupełnienia zabudowy.	SR + profil dodatkowy + OUZ	SR, SO		Uwaga nieuwzględniona	*2

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Treść pisma	Postulowana zmiana	Ustalona strefa	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Wójta		Uzasadnienie
							Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
107	18.08.2026	BGN.6720.3.107.2026	150 Obręb	W związku z planami budowy chlewni i fermy drobiu wraz z obiektami towarzyszącymi na działce o nr ewid.150 obręb geodezyjny Obręb, gm .Lutocin zwracam się z wnioskiem o przeznaczenie ww działki w planie ogólnym gminy Lutocin jako teren SR - strefa produkcji rolniczej = podstawowy. Swoją prośbę motywuje tym, że dla działki obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla którego oznaczono symbol SO a więc strefa otwarta która nijak nie ma się do rozwoju gospodarstwa rolnego. Jako właściciel chciałbym budować na działce budynki rolnicze. Dlatego wnoszę o zmianę całej działki na SR-strefa produkcji rolniczej.	SR + profil dodatkowy + OUZ	SO		Uwaga nieuwzględniona	*2
108	18.08.2026	BGN.6720.3.108.2026	111 Obręb	W związku z planami budowy chlewni i fermy drobiu wraz z obiektami towarzyszącymi na działce o nr ewid. 111 obręb geodezyjny Obręb, gm .Lutocin zwracam się z wnioskiem o przeznaczenie ww działki w planie ogólnym gminy Lutocin jako teren SR - strefa produkcji rolniczej = podstawowy. Swoją prośbę motywuje tym, że dla działki obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla którego oznaczono symbol SO a więc strefa otwarta która nijak nie ma się do rozwoju gospodarstwa rolnego. Jako właściciel chciałbym budować na działce budynki rolnicze. Dlatego wnoszę o zmianę całej działki na SR-strefa produkcji rolniczej.	SR + profil dodatkowy + OUZ	SO		Uwaga nieuwzględniona	*2
109	18.08.2026	BGN.6720.3.109.2026	149 Obręb	W związku z planami budowy chlewni i fermy drobiu wraz z obiektami towarzyszącymi na działce o nr ewid. 149 obręb geodezyjny Obręb, gm .Lutocin zwracam się z wnioskiem o przeznaczenie ww działki w planie ogólnym gminy Lutocin jako teren SR - strefa produkcji rolniczej = podstawowy. Swoją prośbę motywuje tym, że dla działki obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla którego oznaczono symbol SO a więc strefa otwarta która nijak nie ma się do rozwoju gospodarstwa rolnego. Jako właściciel chciałbym budować na działce budynki rolnicze. Dlatego wnoszę o zmianę całej działki na SR-strefa produkcji rolniczej.	SR + profil dodatkowy + OUZ	SR, SO		Uwaga nieuwzględniona	*2
110	18.08.2026	BGN.6720.3.110.2026	299 Chromakowo	Proszę o zmianę strefy otwartej i wyznaczenie produkcji rolniczej dla działki nr ewid. 299 w obrębie Chromakowo. Dla mojej działki posiadam już pozwolenie na budowę budynku inwentarsko-gospodarczego o nr 137/2025.	SR	SO		Uwaga nieuwzględniona	*2

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Treść pisma	Postulowana zmiana	Ustalona strefa	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Wójta		Uzasadnienie
							Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
111	18.08.2026	BGN.6720.3.111.2026	527/2, 527/10 Jonne	W związku z planami budowy fermy trzody chlewnej wraz z obiektami towarzyszącymi na działkach o nr ewid. 527/2 oraz 527/10 obręb geodezyjny Jonne, gm. Lutocin zwracam się z wnioskiem o przeznaczenie ww. działek w planie ogólnym gminy Lutocin jako teren SR- Strefa produkcji rolniczej- podstawowy- (teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej), dodatkowy- (teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód). Ponadto zwracam się z wnioskiem o wprowadzenie na całym terenie działek obszaru uzupełnienia zabudowy.	SR + profil dodatkowy + OUZ SR + profil dodatkowy + OUZ	SO SO		Uwaga nieuwzględniona	*2
112	18.08.2026	BGN.6720.3.112.2026	603 Lutocin	W związku z planami budowy fermy drobiu wraz z obiektami towarzyszącymi na działkach o nr ewid. 603 obręb geodezyjny Lutocin, gm. Lutocin zwracam się z wnioskiem o przeznaczenie ww. działek w planie ogólnym gminy Lutocin jako teren SR- Strefa produkcji rolniczej- podstawowy- (teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej), dodatkowy- (teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód). Ponadto zwracam się z wnioskiem o wprowadzenie na terenie całej działki obszaru uzupełnienia zabudowy.	SR + profil dodatkowy + OUZ	SO		Uwaga nieuwzględniona	*2
113	18.08.2026	BGN.6720.3.113.2026	107/2 Dębówka	Proszę, o. zmianę, przeznaczenia, działki nr 107/2, położonej w miejscowości Dębówka w projekcie planu ogólnego gminy, poprzez zmianę strefy planistycznej z SO - strefy otwartej na SR - strefę produkcji rolniczej. W bezpośrednim sąsiedztwie działki nr 107/2 znajdują się istniejące zabudowania rolnicze oraz budynek mieszkalny, co wskazuje na kontynuację istniejącej funkcji rolniczej w tym obszarze. Dla planowanego zamierzenia prowadzone jest również postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Decyzja środowiskowa jest obecnie w toku i wkrótce zostanie wydana.	SR	SO		Uwaga nieuwzględniona	*2

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Treść pisma	Postulowana zmiana	Ustalona strefa	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Wójta		Uzasadnienie
							Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
114	18.08.2026	BGN.6720.3.114.2026	108/2 Mojnowo	W związku z planowaną przebudową realizowanego budynku magazynowego na działce o nr ewid. 108/2 obręb geodezyjny Mojnowo, gm. Lutocin zwracam się z wnioskiem o przeznaczenie ww. działki w planie ogólnym gminy Lutocin jako teren SR- Strefa produkcji rolniczej- podstawowy- (teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej), dodatkowy- (teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód).	SR + profil dodatkowy	SR, SO		Uwaga nieuwzględniona	*2
115	19.08.2026	BGN.6720.3.115.2026	46 Przeradz Nowy 42/2 Przeradz Wielki	Proszę o zmianę przeznaczeni działek nr 46 położonej w miejscowości Przeradz Nowy oraz 42/2 położonej w miejscowości Przeradz Wielki, w projekcie planu ogólnego gminy, poprzez zmianę strefy planistycznej z SO - strefy otwartej na SR - strefę produkcji rolniczej. W bezpośrednim sąsiedztwie działek znajdują się istniejące zabudowania rolnicze oraz budynek mieszkalny, co wskazuje na kontynuację istniejącej funkcji rolniczej w tym obszarze..	SR SR	SO SO		Uwaga nieuwzględniona	*2
116	19.08.2026	BGN.6720.3.116.2026	42 Chromakowo 10, 11 Przeradz Wielki	Proszę o zmianę przeznaczeni działek nr 42 położonej w miejscowości Chromakowo oraz 10, 11 położonej w miejscowości Przeradz Wielki, w projekcie planu ogólnego gminy, poprzez zmianę strefy planistycznej z SO – strefy otwartej na SR – strefę produkcji rolniczej.	SR SR SR	SO SO SO		Uwaga nieuwzględniona	*2
117	19.08.2026	BGN.6720.3.117.2026	525/2, 591/2, 499, 614 Lutocin	Proszę o zmianę strefy otwartej i wyznaczenie strefy produkcji rolniczej dla działek ewidencyjnych 525/2, 591/2, 499, 614 w obrębie Lutocin.	SR SR SR SR	Brak numeru działki w obrębie Brak numeru działki w obrębie SZ, SO Brak numeru działki w obrębie		Uwaga nieuwzględniona	*2
118	19.08.2026	BGN.6720.3.118.2026	527/8, 523, 92/2, 241, 154 Jonne	Proszę o zmianę strefy otwartej i wyznaczenie strefy produkcji rolniczej dla działek o nr : 527/8, 523, 92/2, 241, 154.	SR SR SR SR SR	SO SO SO SO SO		Uwaga nieuwzględniona	*2

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Treść pisma	Postulowana zmiana	Ustalona strefa	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Wójta		Uzasadnienie
							Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
119	19.08.2026	BGN.6720.3.119.2026	13, 397, 379, 247, 246, 245 Jonne	Proszę o zmianę przeznaczenia działki o nr ewid. 13, 397, 379, 247, 246, 245 położone w miejscowości Jonne poprzez zmianę strefy planistycznej z SO na SR.	SR SR SR SR SR SR	SO SO SO SO SO SO		Uwaga nieuwzględniona	*2
120	19.08.2026	BGN.6720.3.120.2026	522/2, 523/2 Jonne	Wnoszę o przypisanie symbolu literowego SR dla przedmiotowej działki w całości. Swoją prośbę motywuje tym, iż dla działek posiadam już prawomocne pozwolenia na budowę budynków chlewni, które są w trakcie budowy. Pozwolenia zostały wydane w 2020 roku, a poprzedzały je wydane warunki zabudowy oraz decyzja środowiskowa.	SR SR	SO Brak numeru działki w obrębie		Uwaga nieuwzględniona	*2
121	19.08.2026	BGN.6720.3.121.2026	519 Jonne	Wnoszę o przypisanie symbolu literowego SR dla przedmiotowej działki w całości. W przyszłości na działce planuje budować budynki gospodarcze.	SR	SO		Uwaga nieuwzględniona	*2
122	19.08.2026	BGN.6720.3.122.2026	41 Jonne	Wnoszę o przypisanie symbolu literowego SR dla przedmiotowej działki w całości. W przyszłości na działce planuje budować budynki gospodarcze.	SR	SO		Uwaga nieuwzględniona	*2
123	19.08.2026	BGN.6720.3.123.2026	28/1 Jonne	Wnoszę o przypisanie symbolu literowego SR dla przedmiotowej działki w całości. Swoją prośbę motywuję tym, iż na przedmiotowej działce planuje w przyszłości budować budynki gospodarczo-magazynowe.	SR	SO		Uwaga nieuwzględniona	*2
124	19.08.2026	BGN.6720.3.124.2026	165/1 Dębówka	Treść uwagi - dwa odrębne żądania Wnoszę o: 1. Zmianę strefy 11SO na 93SR. Wnoszę o objęcie strefą produkcji rolniczej 93SR całej części działki nr 165/1, która w projekcie została objęta strefą otwartą 1180, przy zachowaniu istniejącego fragmentu strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową 111SZ. Profil funkcjonalny powinien umożliwiać rozwój gospodarstwa, w tym realizację budynków inwentarskich (kurników), magazynowych i gospodarczych oraz niezbędnej infrastruktury. 2. Objęcie części działki obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ). Wnoszę o objęcie OUZ, w maksymalnym zakresie dopuszczalnym przepisami, co najmniej części działki obejmującej istniejącą lub realizowaną zabudowę gospodarstwa oraz jej bezpośrednie zaplecze funkcjonalne, tak aby zachować możliwość dalszej rozbudowy, również przez	SR + OUZ	SZ, SR, SO		Uwaga nieuwzględniona	*2

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Treść pisma	Postulowana zmiana	Ustalona strefa	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Wójta		Uzasadnienie
							Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
				realizację nowych samodzielnych obiektów służących produkcji rolnej.					
125	19.08.2026	BGN.6720.3.125.2026	165/2 Dębówka	Kategorycznie wnoszę o ustalenie w projektowanym akcie planowania przestrzennego dla działki nr 165/2 profilu dopuszczającego realizację zabudowy zagrodowej oraz obiektów produkcji rolniczej i hodowlanej (w tym magazynów i budynków inwentarskich). Zdecydowanie sprzeciwiam się arbitralnemu zakwalifikowaniu tej nieruchomości jako tzw. "strefy otwartej" (strefy otwartego krajobrazu) z wprowadzonym zakazem nowej zabudowy kubaturowej.	SZ/SR	SO		Uwaga nieuwzględniona	*1, *2
126	19.08.2026	BGN.6720.3.126.2026	113 Swojęcin	Proszę o zmianę strefy otwartej i wyznaczenie strefy na części SZ (wielofunkcyjna z zabudową zagrodową), dla części działki nr ewid. 113 w obrębie Swojęcin zgodnie z załącznikiem.	SZ	SZ, SO		Uwaga nieuwzględniona	*1
127	19.08.2026	BGN.6720.3.127.2026	115 Swojęcin	Proszę o zmianę strefy otwartej SO i wyznaczenie strefy na części SZ (wielofunkcyjna z zabudową zagrodową), na części działki ewidencyjnej nr 115 w obrębie Swojęcin zgodnie z załączoną mapą.	SZ	SZ, SR, SO		Uwaga nieuwzględniona	*1
128	19.08.2026	BGN.6720.3.128.2026	316/3, 316/4 Lutocin	Proszę o zmianę strefy otwartej i wyznaczenie strefy produkcji rolniczej dla działki nr ewidencyjnej: 316/3, 316/4 w obrębie Lutocin	SR SR	Brak numeru działki w obrębie Brak numeru działki w obrębie			*2
129	19.08.2026	BGN.6720.3.129.2026	314, 316/1, 313/3, 313/1, 89 Lutocin	Proszę o zmianę strefy otwartej i wyznaczenie strefy produkcji rolniczej dla działek nr ewidencyjny: 314, 316/1, 313/3, 313/1, 89 w obrębie Lutocin.	SR SR SR SR SR	SO Brak numeru działki w obrębie Brak numeru działki w obrębie Brak numeru działki w obrębie SJ, SR		Uwaga nieuwzględniona	*2

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Treść pisma	Postulowana zmiana	Ustalona strefa	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Wójta		Uzasadnienie
							Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
130	19.08.2026	BGN.6720.3.130.2026	267 Swojęcin	Wnoszę o przypisanie symbolu literowego SR dla mojej działki w całości. Swoją prośbę motywuję tym, że na przedmiotowej działce ubiegam się o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę i decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla całej działki.	SR	SO		Uwaga nieuwzględniona	*2
131	19.08.2026	BGN.6720.3.131.2026	118/1 Swojęcin	Wnoszę o przypisanie symbolu literowego SR dla przedmiotowej działki w całości. Swoją prośbę motywuje tym, iż na działce jestem w trakcie budowy biogazowni rolniczej wraz z infrastrukturą techniczną, na którą posiadam już pozwolenie na budowę, które było poprzedzone wydaniem warunków zabudowy.	SR	SO, SR		Uwaga nieuwzględniona	*2
132	19.08.2026	BGN.6720.3.132.2026	359 Siemcichy	Wnoszę o przypisanie symbolu literowego SR dla przedmiotowej działki w całości. Swoją prośbę motywuje tym, iż dla działki posiadam już prawomocne pozwolenia na budowę budynku chlewni. . Pozwolenie zostało wydane w 2025roku, a poprzedzało ją wydane warunków zabudowy.	SR	SO		Uwaga nieuwzględniona	*2
133	19.08.2026	BGN.6720.3.133.2026	492 Siemcichy	Wnoszę o przypisanie symbolu literowego SR dla przedmiotowej działki w całości. Swoją prośbę motywuje tym, iż na przedmiotowej działce planuje w przyszłości budować budynki gospodarczo- magazynowe na płody rolne.	SR	SO		Uwaga nieuwzględniona	*2
134	19.08.2026	BGN.6720.3.134.2026	43, 47/1 Przeradz Wielki	Wnioskujemy o uwzględnienie w projekcie aktu planu ogólnego działek 143704_2.0017.43, 143704_2.0017.47/1 jako terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenu usług handlu, tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych hodowlanych (RU), tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych hodowlanych (RM). Proszę o zmianę strefy otwartej i wyznaczenie strefy rolniczej produkcji (SR) oraz strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową.	SR/SZ SR/SZ	SZ, SR, SO SO		Uwaga nieuwzględniona	*1, *2
135	19.08.2026	BGN.6720.3.135.2026	9 Boguszewiec	Kategorycznie wnoszę o ustalenie w projektowanym akcie planowania przestrzennego dla działki nr 9 profilu dopuszczającego realizację zabudowy zagrodowej oraz obiektów związanych z prowadzeniem produkcji rolniczej i hodowlanej (w tym magazynów i budynków inwentarskich). Zdecydowanie sprzeciwiam się arbitralnemu zakwalifikowaniu tej nieruchomości jako tzw. "strefy otwartej" z	SR/SZ	SO		Uwaga nieuwzględniona	*1, *2

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Treść pisma	Postulowana zmiana	Ustalona strefa	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Wójta		Uzasadnienie
							Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
				wprowadzonym zakazem zabudowy kubaturowej.					
136	19.08.2026	BGN.6720.3.136.2026	6/2 Boguszewiec	Kategorycznie wnoszę o ustalenie w projektowanym akcie planowania przestrzennego dla działki nr 6/2 profilu dopuszczającego realizację zabudowy zagrodowej oraz obiektów związanych z prowadzeniem produkcji rolniczej i hodowlanej (w tym magazynów i budynków inwentarskich). Zdecydowanie sprzeciwiam się arbitralnemu zakwalifikowaniu tej nieruchomości jako tzw. "strefy otwartej" z wprowadzonym zakazem zabudowy kubaturowej.	SZ/SR	SO		Uwaga nieuwzględniona	*1, *2
137	19.08.2026	BGN.6720.3.137.2026	134, 35, 40, 41, 163, 164 Zimolza	Składam wniosek zgodnie z treścią punktów 7.2 i 7.3. (…) Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu : SZ	SZ SZ SZ SZ SZ SZ	SO SO SO SO SO SO		Uwaga nieuwzględniona	*1
138	19.08.2026	BGN.6720.3.138.2026	591 Lutocin	Kategorycznie wnoszę o ustalenie w projektowanym akcie planowania przestrzennego dla działki nr 591 profilu dopuszczającego realizację zabudowy zagrodowej oraz obiektów związanych z prowadzeniem produkcji rolniczej i hodowlanej (w tym magazynów i budynków inwentarskich). Zdecydowanie sprzeciwiam się arbitralnemu zakwalifikowaniu tej nieruchomości jako tzw. "strefy otwartej" z wprowadzonym zakazem zabudowy kubaturowej.	SZ/SR	SO		Uwaga nieuwzględniona	*1, *2
139	19.08.2026	BGN.6720.3.139.2026	205 Przeradz Wielki	Kategorycznie wnoszę o ustalenie w projektowanym akcie planowania przestrzennego dla działki nr 205 profilu dopuszczającego realizację zabudowy zagrodowej oraz obiektów związanych z prowadzeniem produkcji rolniczej i hodowlanej (w tym magazynów i budynków inwentarskich). Zdecydowanie sprzeciwiam się arbitralnemu zakwalifikowaniu tej nieruchomości jako tzw. "strefy otwartej" z wprowadzonym zakazem zabudowy kubaturowej.	SZ/SR	SO		Uwaga nieuwzględniona	*1, *2

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Treść pisma	Postulowana zmiana	Ustalona strefa	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Wójta		Uzasadnienie
							Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
140	19.08.2026	BGN.6720.3.140.2026	98 Lutocin	Kategorycznie wnoszę o ustalenie w projektowanym akcie planowania przestrzennego dla działki nr 98 profilu dopuszczającego realizację zabudowy zagrodowej oraz obiektów związanych z prowadzeniem produkcji rolniczej i hodowlanej (w tym magazynów i budynków inwentarskich). Zdecydowanie sprzeciwiam się arbitralnemu zakwalifikowaniu tej nieruchomości jako tzw. "strefy otwartej" z wprowadzonym zakazem zabudowy kubaturowej.	SZ/SR	SO		Uwaga nieuwzględniona	*1, *2
141	19.08.2026	BGN.6720.3.141.2026	46/1 Lutocin	Kategorycznie wnoszę o ustalenie w projektowanym akcie planowania przestrzennego dla działki nr 46/1 profilu dopuszczającego realizację zabudowy zagrodowej oraz obiektów związanych z prowadzeniem produkcji rolniczej i hodowlanej (w tym magazynów i budynków inwentarskich). Zdecydowanie sprzeciwiam się arbitralnemu zakwalifikowaniu tej nieruchomości jako tzw. "strefy otwartej" z wprowadzonym zakazem zabudowy kubaturowej.	SZ/SR	Brak numeru działki w obrębie		Uwaga nieuwzględniona	*1, *2
142	19.08.2026	BGN.6720.3.142.2026	25 Dębówka	Kategorycznie wnoszę o ustalenie w projektowanym akcie planowania przestrzennego dla działki nr 25 profilu dopuszczającego realizację zabudowy zagrodowej oraz obiektów związanych z prowadzeniem produkcji rolniczej i hodowlanej (w tym magazynów i budynków inwentarskich). Zdecydowanie sprzeciwiam się arbitralnemu zakwalifikowaniu tej nieruchomości jako tzw. "strefy otwartej" z wprowadzonym zakazem zabudowy kubaturowej.	SZ/SR	SO		Uwaga nieuwzględniona	*1, *2
143	19.08.2026	BGN.6720.3.143.2026	64/1 Boguszewiec	Kategorycznie wnoszę o ustalenie w projektowanym akcie planowania przestrzennego dla działki nr 64/1 profilu dopuszczającego realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej. Zdecydowanie sprzeciwiam się arbitralnemu zakwalifikowaniu tej nieruchomości jako tzw. "strefy otwartej" z wprowadzonym zakazem wznoszenia budynków mieszkalnych i gospodarczych.	SJ/SZ	SO		Uwaga nieuwzględniona	*1

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Treść pisma	Postulowana zmiana	Ustalona strefa	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Wójta		Uzasadnienie
							Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
144	19.08.2026	BGN.6720.3.144.2026	287/2 Lutocin	Kategorycznie wnoszę o ustalenie w projektowanym akcie planowania przestrzennego dla działki nr 287/2 profilu dopuszczającego realizację zabudowy usługowej, obiektów magazynowych oraz infrastruktury towarzyszącej. Zdecydowanie sprzeciwiam się arbitralnemu zakwalifikowaniu tej nieruchomości jako tzw. "strefy otwartej" lub strefy wykluczającej działalność komercyjno-usługową i magazynową.	SU + profil dodatkowy	SO		Uwaga nieuwzględniona	*4
145	19.08.2026	BGN.6720.3.145.2026	181/4 Lutocin	Wnoszę o: 1. Rozszerzenie strefy 38SJ na część działki objętą 11SO. Wnoszę o objęcie strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ całej części działki nr 181/4, która w projekcie została objęta strefą otwartą 11SO, przez rozszerzenie istniejącej na tej samej działce strefy 38SJ. Jeżeli objęcie całej działki strefą SJ nie będzie możliwe ze względu na bilans zapotrzebowania na zabudowę mieszkaniową lub inne wykazane uwarunkowania, wnoszę alternatywnie o rozszerzenie 38SJ w maksymalnym możliwym zakresie na zwarty fragment bezpośrednio przylegający do obecnej strefy 38SJ, przy pozostawieniu dalszej części działki w 11SO. 2. Rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy 68OUZ. Wnoszę o objęcie obszarem uzupełnienia zabudowy części działki nr 181/4 odpowiadającej rozszerzonej strefie 38SJ, w maksymalnym zakresie dopuszczalnym przepisami i w sposób ciągły z istniejącym 68OUZ. Jeżeli objęcie OUZ całego obszaru wskazanego w żądaniu nr 1 nie będzie możliwe, wnoszę co najmniej o rozszerzenie 68OUZ na spójny obszar umożliwiający racjonalne usytuowanie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędnym dojazdem i infrastrukturą.	SJ + OUZ / SO (SO tylko jako pozostała część działki w wariancie ewentualnym, gdyby całości nie dało się objąć)	SJ, SO		Uwaga nieuwzględniona	*1
146	19.08.2026	BGN.6720.3.146.2026	273/2 Pietrzyk	Uważam, że dz. nr. ew. 273/2... /obręb PIETRZYK/... powinna zostać objęta strefą SZ, tak jak ma to miejsce w przypadku dz. nr. ew. 273/1...A jeśli nie cała, to przynajmniej jej część. Zakreskowanie rozumiem jako „uzupełnienie funkcji zagrodowej„. Ja swoje uwagi obszerniej zapisałem w formie papierowej na właściwym druku. Dołączyłem do nich szkic graficzny /jako załącznik/. Ponieważ nie udało mi się dojechać do UG Lutocin, aby złożyć je osobiście, wysłałem je dziś pocztą tradycyjną.	SZ	SO		Uwaga nieuwzględniona	*1

*1 - *wprowadzenie dodatkowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową (SW, SJ, SZ) skutkowałoby przekroczeniem dopuszczalnej chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do prognozowanych potrzeb określonych zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i/lub mogłoby powodować znaczące negatywne oddziaływanie na środowisko zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przyrody;*

*2 - w*nioskowane przeznaczenie jest niezgodne z aktualną polityką przestrzenną gminy. Nie wyklucza się możliwości wyznaczenia w przyszłości terenów przeznaczonych pod intensywną produkcję rolniczą, jednak decyzje w tym zakresie powinny zostać poprzedzone szczegółowymi analizami uwarunkowań przestrzennych, środowiskowych, komunikacyjnych i społecznych oraz oceną wpływu takich inwestycji na otoczenie, a także wypracowane w ramach współpracy i dialogu z mieszkańcami oraz pozostałymi interesariuszami;*

**3 - wnioskowane przeznaczenie jest niezgodne z aktualną polityką przestrzenną gminy. Nie wyklucza się rozwoju odnawialnych źródeł energii w przyszłości, jednak ewentualne wyznaczenie terenów pod tego rodzaju inwestycje powinno zostać poprzedzone kompleksowymi analizami oraz uwzględniać uwarunkowania przestrzenne, środowiskowe, techniczne i społeczne, a także być przedmiotem współpracy i dialogu z zainteresowanymi stronami;*

*4 - *wnioskowane przeznaczenie jest niezgodne z aktualną polityką przestrzenną gminy. Gmina nie wyklucza możliwości wyznaczenia w przyszłości terenów usługowych, jednak decyzje w tym zakresie powinny zostać poprzedzone szczegółowymi analizami uwarunkowań przestrzennych, środowiskowych, komunikacyjnych i społecznych oraz oceną wpływu takich inwestycji na otoczenie, a także wypracowane w ramach współpracy i dialogu z mieszkańcami oraz pozostałymi interesariuszami.*