

Wykaz dotyczący sprzedaży nieruchomości Nr 564 położonej na terenie miejscowości Kapice.

Wójt Gminy Grajewo podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczył do sprzedaży w formie ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomość **Nr 564** o powierzchni 0,4857 ha położoną na terenie miejscowości Kapice.

Opis nieruchomości:

- Ps VI - 0,2174 ha

-Lzr-Ps VI – 0,2683 ha

Działka nr 564 od 01.01.2024 r. nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Grajewo. Wójt Gminy Grajewo nie wydał decyzji o ustaleniu warunków zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Przez teren nieruchomości przebiega ziemna sieć telekomunikacyjna.

Przy sprzedaży mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2026 r. poz. 941).

Ww. działka posiada urządzoną w Sądzie Rejonowym w Grajewie, Księgę Wieczystą LM1G 00021458/3.

Nabywca ustanowi na rzecz Gminy Grajewo na czas nieoznaczony służebność przesyłu obciążającą nieruchomość, oznaczoną nr geodezyjnym 564 położoną na terenie wsi Kapice - polegającą na tym, że Gmina Grajewo, która jest właścicielem wodociągu grupowego Wojewodzin będzie uprawniona do : użytkowania wodociągu i dokonywania remontów, modernizacji oraz każdorazowego wejścia i wjazdu sprzętem na ww. nieruchomość w pasie niezbędnym do wykonania robót związanych z eksploatacją, konserwacją, modernizacją oraz wszelkimi naprawami i remontami jak też usuwaniem awarii sieci wodociągowej oraz do usuwania zadrzewień i zakrzaczeń na sieci mogących spowodować jej degradację oraz polegającą na tym, że nabywca nie będzie dokonywał nasadzeń drzew i krzewów w ww. pasie. Przebieg służebności przesyłu został przedstawiony na mapie stanowiącej załącznik do zarządzenia dotyczącego sprzedaży. Ustanowienie służebności przesyłu nastąpi nieodpłatnie w dniu aktu notarialnego przeniesienia własności nieruchomości.

Cena wywoławcza nieruchomości Nr 564 położonej na terenie miejscowości Kapice wynosi 28 000,00 zł wadium 20 %.

Osoba której przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz.399) lub jest ona poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tych nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą może złożyć wniosek o nabycie opisanej nieruchomości do 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Grajewo, ponadto informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na stronie internetowej BIP-ie Urzędu oraz przekazana sołtysowi wsi Kapice w celu poinformowania mieszkańców.

Informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w pokoju nr 8 Urzędu Gminy Grajewo, ul. Komunalna 6 tel.(86) 211 92 41 na stronie www.gminagrajewo.pl i na BIP-ie Urzędu.

W Ó J T

dr inż. Grzegorz Górski