Umowa

zawarta w dniu **……** w Kaczorach, pomiędzy:
Miastem i Gminą Kaczory
z siedzibą w Kaczorach przy ul. Pilskiej 1
NIP: 764-263-05-45, REGON: 570791193
reprezentowaną przez:
Brunona Wolskiego – Burmistrza Miasta i Gminy Kaczory
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy Kaczory- **Agnieszki Grabarskiej**
zwaną dalej Zamawiającym

a

Panią/Panem …….. prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą
……z siedzibą w ……
NIP: …….. REGON: …….
zwanym dalej Wykonawcą

następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie polegające na modernizacji pomieszczeń Przychodni Lekarskiej w Kaczorach – etap III, stanowiącej mienie komunalne Miasta i Gminy Kaczory.
2. Zakres robót, o których mowa w ust. 1 określa przedmiar robót stanowiący załącznik do niniejszej umowy.
3. Termin wykonania prac ustala się do dnia …… 2026 r.
4. Prace zostaną wykonane z materiałów Wykonawcy, dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane, zapewniając prawidłowe i bezpieczne użytkowanie budynku.
5. Przedstawienie przez Wykonawcę, w odniesieniu do używanych materiałów i urządzeń certyfikatów, deklaracji zgodności, atestów lub wyników badań jakościowych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za właściwą jakość materiałów i należyte wykonanie robót.

§2

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
   1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru prac, wskazówkami Zamawiającego oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną,
   2) prowadzenie prac z zapewnieniem warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej i ochrony przed kradzieżą,
   3) utrzymanie terenu w należytym porządku, a po zakończeniu prac jego uporządkowanie w terminie ustalonym na odbiór przedmiotu zamówienia,
   4) w przypadku wyrządzenia szkody Zamawiającemu w toku realizacji umowy, z winy Wykonawcy, naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego.
2. Od chwili rozpoczęcia prac do czasu ich zakończenia, Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji umowy.

§3

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **…… zł netto** + 23% VAT (……. zł), razem **…… zł brutto** (słownie: ……złotych 00/100).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy.

§4

1. Należność za wykonane prace rozliczona będzie na podstawie faktury za wykonanie przedmiotu umowy, wystawionej przez Wykonawcę.
2. Podstawę do wystawienia faktury, o której mowa w ust. 1 stanowić będzie protokół odbioru, bez uwag Zamawiającego.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia w terminie 21 dni od dnia otrzymania faktury na wskazane przez Wykonawcę konto bankowe ……., zapisane w wykazie podatników podatku VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
4. Dniem zapłaty wynagrodzenia dla Wykonawcy będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§5

1. Od dnia, w którym stosowanie faktur ustrukturyzowanych stanie się dla Wykonawcy obowiązkowe, faktury będą wystawiane w postaci faktur ustrukturyzowanych i udostępniane Zamawiającemu przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF). Na gruncie niniejszej Umowy za dzień doręczenia (otrzymania) faktury ustrukturyzowanej uznaje się dzień przydzielenia w KSeF numeru identyfikującego tę fakturę (numer KSeF).
   Faktury ustrukturyzowane wystawiane przez Wykonawcę będą zawierać – w ramach struktury logicznej faktury ustrukturyzowanej – następujące dane Zamawiającego:

   a) w polu „Podmiot2”:
   – nazwa: Miasto i Gmina Kaczory,
   – NIP nabywcy: 764-26-30-545,
   – adres nabywcy: 64-810 Kaczory, ul. Pilska 1;

   b) w polu „Podmiot3”:
   – nazwa: Urząd Miasta i Gminy w Kaczorach,
   – NIP odbiorcy: 764-11-05-127,
   – adres: 64-810 Kaczory, ul. Pilska 1,
   – rola: odbiorca faktury (JST – odbiorca).

2. W przypadku wystawienia faktury ustrukturyzowanej z pominięciem lub błędnym wskazaniem danych, o których mowa w lit. a–b powyżej, termin płatności nie rozpoczyna biegu do dnia udostępnienia w KSeF faktury korygującej (albo faktury wystawionej prawidłowo) zawierającej prawidłowe dane.
3. W przypadku niedostępności KSeF, awarii KSeF albo awarii całkowitej KSeF w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, albo w przypadku gdy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy nie jest możliwe wystawienie lub udostępnienie faktury w KSeF, Wykonawca wystawi fakturę zgodnie z obowiązującymi przepisami regulującymi skutki wystąpienia takich sytuacji, a wizualizacja faktury zostanie doręczona na adres poczty elektronicznej (e-mail): sekretariat@kaczory.pl. Za dzień doręczenia takiej faktury Strony uznają dzień otrzymania przez Zamawiającego wiadomości e-mail zawierającej wizualizację faktury.
4. Zmiana adresu e-mail, o którym mowa powyżej, wymaga poinformowania drugiej Strony w formie pisemnej (w tym e-mail) i jest skuteczna od dnia doręczenia takiej informacji drugiej Stronie.

§6

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy, określony w §1.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
   2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
      a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
      b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio prac jako wadliwych.
5. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.

§7

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot Umowy określony w §1 wykonany zostanie właściwie jakościowo, zgodnie z warunkami, normami technicznymi wykonawstwa i warunkami umowy, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi wygasają po upływie trzech lat, licząc od daty odbioru końcowego obiektu.
3. Wykonawca udzieli **36 miesięcy gwarancji** na przedmiot umowy licząc od daty odbioru końcowego.
4. Okres gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu końcowego robót.
5. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577 Kodeksu cywilnego.
6. Wady ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca usunie w terminie 5 dni od dnia ich zgłoszenia. Strony mogą ustalić inny termin na usunięcie wad.

§8

1. Strony ustalają następujące kary umowne:
   1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
      a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 1 ust. 3 w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, za każdy dzień opóźnienia,
      b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,
      c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3.
   2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3.

§9

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§10

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w postaci aneksu, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§11

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający: ***Wykonawca:***