

UCHWAŁA Nr VI-72/2020
ZARZĄDU POWIATU WOŁOMIŃSKIEGO

z dnia 31 marca 2020 r.

w sprawie obniżenia o 50% obowiązujących minimalnych stawek czynszu z tytułu dzierżawy i najmu nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych stanowiących powiatowy zasób nieruchomości w okresie 1.04.2020r. do 30.06.2020r.

Na podstawie art. 32 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 511, z późn. zm.) oraz § 11 ust. 6 uchwały Nr XXII-243/2012 Rady Powiatu Wołomińskiego z dnia 25 października 2012 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Wołomińskiego, Zarząd Powiatu Wołomińskiego uchwala, co następuje:

§ 1

1. Dokonuje się obniżenia o 50 % obowiązujących minimalnych stawek czynszu z tytułu dzierżawy i najmu nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych stanowiących powiatowy zasób nieruchomości na okres od 1.04.2020 r. do 30.06.2020 r. na zasadach określonych w niniejszej uchwale.
2. Dokonuje się zmiany Załącznika Nr 1 do uchwały Nr V-25/2017 Zarządu Powiatu Wołomińskiego z dnia 31 stycznia 2017 r. w sprawie określenia wysokości minimalnych stawek czynszu z tytułu dzierżawy i najmu nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych stanowiących powiatowy zasób nieruchomości, na okres od 1.04.2020 r. do 30.06.2020 r. w części dotyczącej ustępów 1 i 2.
3. Na okres od 1.04.2020 do 30.06.2020 r. Załącznik Nr 1 do uchwały Nr V-25/2017 Zarządu Powiatu Wołomińskiego z dnia 31 stycznia 2017 r. w sprawie określenia wysokości minimalnych stawek czynszu z tytułu dzierżawy i najmu nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych stanowiących powiatowy zasób nieruchomości, otrzymuje brzmienie zgodne z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

/-/ Adam Lubiak

Załącznik
do Uchwały Nr VI-72/2020
Zarządu Powiatu Wołomińskiego
z dnia 31 marca 2020 r.

1. Wysokości minimalnych stawek czynszu z tytułu dzierżawy i najmu nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych stanowiących powiatowy zasób nieruchomości (kwoty netto) w okresie od 01.04.2020 do 30.06.2020 r

L.p.	Przeznaczenie	Miesięczna stawka czynszu zł/m ²	
		Miasta	Gminy (poza obszarem administracyjnym miast)
1.	Grunty użytkowane na cele przemysłowe, handlowe i usługowe (działalność dochodowa)	1,45	0,75
2.	Grunty użytkowane na cele składowe i magazynowe	0,90	0,45
3.	Grunty użytkowane na cele handlu ulicznego oraz stałe stoiska sprzedaży (kiosk, pawilon handlowy) do 40 m ²	4,75	2,50
4.	Grunty użytkowane na cele sportowo-rekreacyjne (działalność dochodowa)	0,30	0,12
5.	Garaże stałe i tymczasowe	0,90	0,90
6.	Tereny zieleni przyległe do nieruchomości dzierżawcy/najemcy służące poprawie zagospodarowania posiadanej nieruchomości z przeznaczeniem na wypoczynek i rekreację	0,15	0,15
7.	Powierzchnia z przeznaczeniem pod reklamę – z wyłączeniem gruntów w pasach drogowych dróg powiatowych	15,00*	15,00*

*zł/m² powierzchni reklamowej, powierzchnia zaokrąglona w górę do pełnych metrów kwadratowych

2. Najem lokali użytkowych stawki obowiązujące w okresie od 1.04.2020 do 30.06.2020r

L.p.	Przeznaczenie	Miesięczna stawka czynszu zł/m ²	
		Miasto	Gminy (poza obszarem administracyjnym miast)
1.	Na cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	10,00	6,00
2.	Na inne cele społeczno-użyteczne	5,00	3,00