WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZAMIANY

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Wójt Gminy Skąpe podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnej przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany

**1. Oznaczenie nieruchomości według Księgi Wieczystej**

Sąd Rejonowy w Świebodzinie V Wydział Ksiąg Wieczystych w Świebodzinie prowadzi Księgę wieczystą KW ZG1S/00013026/1

**2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków oraz powierzchnia nieruchomości**

dz. nr 185/62 obręb Łąkie, gmina Skąpe o pow. 0,0237 ha

**3. Cena nieruchomości**

Cena nieruchomości, stanowiąca wartość działki nr 185/62 została ustalona na kwotę 40 370,00 zł netto.

**4. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość zlokalizowana jest w m. Łąkie. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkalna jednorodzinna, mieszkalno – letniskowa nad jeziorem Trzeboch. Działka posiada kształt regularny trójkątny, rzeźba terenu płaska, stan zainwestowania – część kortu tenisowego o nawierzchni sztucznej z ogrodzeniem kortu. Uzbrojenie w bliskim otoczeniu: energia elektryczna, wodociąg, kolektor sanitarny, nitka gazowa.

**5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjno – sportowych we wsi Łąkie, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Skąpe Nr XXXVII/223/2006 z dnia 23.02.2006, nieruchomość położona jest na terenie 3US – tereny sportu i rekreacji.

**6.Termin wnoszenia opłat**

Rozliczenie kosztów zamiany nastąpi w protokole rokowań, zawartym pomiędzy Gminą Skąpe a osobą fizyczną.

**7. Informacje o przeznaczeniu do zbycia**

Nieruchomość zostanie zbyta w trybie bezprzetargowym, gdyż zbycie nastąpi w drodze zamiany. Gmina Skąpe w wyniku przedmiotowej zamiany stanie się właścicielem działki drogowej oznaczonej zgodnie z ewidencją gruntów i budynków nr 185/64 obręb Łąkie, stanowiącej własność osoby fizycznej. Nabycie przedmiotowej działki przez Gminę, jest zasadne, gdyż działka gminna ozn nr. ewid. 185/62 jest zagospodarowana przez osobę fizyczną jako fragment prywatnego kortu tenisowego, natomiast nieruchomość prywatna 185/64 użytkowana jest jako droga gminna. Dodatkowo w planie miejscowym działka prywatna w planie miejscowym położona jest na terenie KD2 – publiczne drogi dojazdowe gminne.

**8. Pierwszeństwo nabycia:**

W związku z art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216 a ww. ustawy, przysługuje osobie, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jej spadkobiercą i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu złożą stosowny wniosek tj. od dnia **09.04.2024 do dnia 21 maja 2024 r**.

W związku z art. 35 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia **09.04.2024** r. do dnia **30.04.2024 r.** na tablicy ogłoszeń UG Skąpe, na stronie internetowej https://samorzad.gov.pl/web/gmina-skape

Wójt Gminy Skąpe

/-/Zbigniew Woch

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UG Skąpe w dniu ………..

Zdjęto z tablicy z ogłoszeń UG Skąpe w dniu…………….