

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Lipsko podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiących własność Miasta i Gminy Lipsko, przeznaczonych do zbycia.

Lp.	Miejscowość	Nr działki	Pow. działki w m ²	Księga wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma zbycia
1.	Lipsko	1332/1	18	RAIL /00001687/5	Działka w kształcie czworokąta, nieogrodzona, częściowo utwardzona. Sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna w działce. Sieć telekomunikacyjna w bezpośrednim sąsiedztwie. Działka sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako B – tereny mieszkaniowe. Działka posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni bitumicznej – ul. Czachowskiego poprzez działkę stanowiącą drogę wewnętrzną. Działka w strefie śródmiejskiej miasta, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, obiektów usługowo – przemysłowych. Aktualnie objęta umową dzierżawy, na której zlokalizowany jest nietrwale związany z gruntem garaż typu „blaszak” (nakłady dzierżawcy).	Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami zadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lipsko, przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej w Lipsku nr XLVII/262/2022 z dnia 24.01.2022 r., nieruchomość położona na terenie oznaczonym symbolem M – tereny zabudowy wielofunkcyjnej.	Cena wywoławcza netto 4 200 zł (w tym: 2700 zł wart. działki 1500 zł koszt przygotowania działki do zbycia)	W trybie przetargu nieoograniczonego
2.	Lipa Miklas	554/2	711	RAIL /00031632/4	Działka niezabudowana, w kształcie regularnego czworoboku, nachylona w kierunku południowym. Sieć kanalizacyjna, wodociągowa, telekomunikacyjna i elektroenergetyczna w bezpośrednim sąsiedztwie. Na terenie działki znajduje się słup napowietrznej linii telekomunikacyjnej. Działka w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i siedliskowej, niezabudowanych nieruchomości rolnych i rzeki Krępnianki. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.	Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami zadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lipsko, przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej w Lipsku nr XLVII/262/2022 z dnia 24.01.2022 r., nieruchomość położona na terenie oznaczonym symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności.	Cena wywoławcza netto 16 000 zł (w tym: 14500 zł wart. działki 1500 zł koszt przygotowania działki do zbycia)	W trybie przetargu ograniczonego dla właścicieli sąsiednich

3.	Lipisko	2308/12	5640	RA1L /00034170/8	<p>Działka ewid. położona przy ul. Kótek Rolniczych w Lipsku, uzbrojona w sieć energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, ciepłowniczą i teletechniczną. Zabudowana budynkiem przemysłowym, budynkiem magazynowym oraz pozostałymi budynkami niemieszkalnymi. Na nieruchomości ustanowiona jest nieodpłatna i na czas nieoznaczony służebność przesyłu polegająca na prawie korzystania z pasa gruntu o szerokości trzech metrów na trasie przebiegu sieci elektroenergetycznej – w celu wybudowania oraz eksploatacji infrastruktury elektroenergetycznej, stanowiącej własność PGE Dystrybucja S. A. Działka obciążona hipoteką umowną łączną na sumę 620000,00 zł</p>	<p>Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lipsko, przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej w Lipsku nr XLVII/262/2022 z dnia 24.01.2022 r., nieruchomość położona na terenie oznaczonym symbolem PU – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej. W rejonie nieruchomości przebiega linia energetyczna 400 kW i 110 kW wraz ze strefami ochronnymi.</p>	95 140,20 zł – wartość nieruchomości + 1000 zł koszt przygotowania działki do zbycia)	W trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5) ugn
4.	Katarzynów	112/1	4053	RA1L /00063801/3	<p>Działka w kształcie regularnego czworoboka. Uzbrojona w sieć elektroenergetyczną i kanalizacyjną. Sieć wodociągowa i telekomunikacyjna w bezpośrednim sąsiedztwie. Na działce zlokalizowane są urządzenia techniczne przepompowni ścieków. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni bitumicznej. Sąsiedztwo nieruchomości: zabudowa mieszkaniowa i siedliskowa, niezabudowane działki rolne.</p>	<p>Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lipsko, przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej w Lipsku nr XLVII/262/2022 z dnia 24.01.2022 r., nieruchomość położona na terenie oznaczonym symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności.</p>	33 316,00 zł	Wkład niepieniężny (aport) do spółki komunalnej ZUK w Lipsku sp. z o.o.
5.	Lipa Miklas	659/1	36	RA1L /00064128/8	<p>Działka w kształcie wieloboku o regularnych proporcjach boków. Uzbrojona w sieć elektroenergetyczną, wodociągową. Studnia i kanalizacja lokalna w działce. Sieć telekomunikacyjna w niedalekim sąsiedztwie. Na działce zlokalizowane są budynki i urządzenia techniczne ujęcia wody. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni bitumicznej. Sąsiedztwo nieruchomości: las, zabudowa mieszkaniowa i siedliskowa, tereny składów i usług, niezabudowane działki rolne.</p>	<p>Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lipsko, przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej w Lipsku nr XLVII/262/2022 z dnia 24.01.2022 r., nieruchomość położona na terenie oznaczonym symbolem ZD – tereny dolinne wykluczone z zabudowy.</p>	4 558,50 zł	Wkład niepieniężny (aport) do spółki komunalnej ZUK w Lipsku sp. z o.o.

6.	Leszczyny	985/2 977/2	2280 1022	RA1L /00061574/8	Nieruchomość składa się z dwóch bezpośrednio sąsiadujących ze sobą działek, które tworzą obszar o kształcie regularnego czworoboku (trapez). Uzbrojona w sieć elektroenergetyczną, wodociągową, telekomunikacyjną i kanalizację lokalną. Na działce zlokalizowane są budynki i urządzenia ujęcia wody. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni bitumicznej. Sąsiedztwo nieruchomości: zabudowa mieszkaniowa i siedliskowa, las, niezabudowane działki rolne.	Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami zadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lipsko, przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej w Lipsku nr XLVII/262/2022 z dnia 24.01.2022 r., nieruchomość położona na terenie oznaczonym symbolem R – tereny rolnicze na glebach IV -VI klasy bonitacyjnej.	21 331,00 zł	Wkład niepieniężny (aport) do spółki komunalnej ZUK w Lipsku sp. z o.o.
----	-----------	----------------	--------------	---------------------	---	---	--------------	---

Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia 15.04.2025 r. do dnia 6.05.2025 r.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie wyżej opisanej nieruchomości, z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek do dnia 27.05.2025 r.
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek do 27.05.2025 r.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Lipsko

Jacek Wierorański