**OGŁOSZENIE O I PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA ODDANIE W NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO PRZU UL. SŁONIMSKIEJ 15/1**

**W BIAŁYMSTOKU**

 **ZARZĄD POWIATU BIAŁOSTOCKIEGO** ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego oznaczonego numerem porządkowym 19 o powierzchni 35,65 m2 wraz z udziałem w częściach wspólnych, określonym na 24,52 m2, znajdującego się na parterze w budynku, przy ulicy Słonimskiej 15/1 w Białymstoku, na nieruchomości oznaczonej nr geod. 587/2 o pow. 0,4329 ha, stanowiącej własność Powiatu Białostockiego, dla której IX Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Białymstoku prowadzi księgę wieczystą nr BI1B/00116347/8.

**Lokal użytkowy przeznaczony jest do najmu na okres 3 lat z przeznaczeniem na cele związane z promocją i ochroną zdrowia.**

Przedmiotem przetargu jest miesięczna stawka czynszu za 1 m2 powierzchni użytkowej lokalu wraz z udziałem w częściach wspólnych (35,65 m2 + 24,52 m2 = 60,17 m2). **Wywoławcza stawka czynszu za 1 m2 wynosi 29,90 zł (dwadzieścia dziewięć złotych dziewięćdziesiąt groszy) + podatek VAT.**

Przetarg na wyłonienie najemcy odbędzie się w dniu **11 stycznia 2022 r. o godz. 10.00** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Białymstoku, przy ul. Borsuczej 2, w sali konferencyjnej.

**Wadium w pieniądzu wynosi 100,00 zł (sto złotych).**

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie ustalonego wadium do dnia **5 stycznia 2022 r.** Wadium należy wnieść w pieniądzu na rachunek Starostwa Powiatowego w Białymstoku: **PKO Bank Polski S.A. nr 46 1020 1332 0000 1102 0385 2449**, w taki sposób, aby do dnia 5 stycznia 2022 r. (włącznie) wpłynęło na w/w konto bankowe.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet czynszu najmu. Wadium pozostałych uczestników zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni (warunkiem jest podanie numeru konta, na które powinno być zwrócone wadium).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, tj. 0,30 zł (słownie: trzydzieści groszy).

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu dowód wniesienia wadium oraz dokument tożsamości, a w przypadku występowania w imieniu osoby prawnej lub fizycznej – dokumenty upoważniające do reprezentacji. W przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualny wpis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwo oraz dowód osobisty osoby reprezentującej. W przypadku nabycia nieruchomości do majątku małżeńskiego wspólnego, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność drugiego małżonka lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem potwierdzonym notarialnie zawierającym zgodę drugiego małżonka na nabycie nieruchomości.

Najemca powierzchni użytkowej zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy najmu nieruchomości najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Umowa zostanie zawarta na okres 3 lat.

Stawka wywoławcza czynszu wynosi 29,90 zł/m² netto plus podatek VAT za lokal użytkowy oraz za udział w częściach wspólnych budynku, płatny w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca po upływie miesiąca kalendarzowego, przelewem na konto wskazane przez organ w fakturze VAT. Cena czynszu nie zawiera podatku od nieruchomości, do którego zapłaty będzie zobowiązany najemca. Najemca zobowiązany będzie opłacać koszty energii elektrycznej na podstawie urządzenia pomiarowego znajdującego się w lokalu, wody ciepłej i zimnej, gospodarowania odpadami komunalnymi i ogrzewania - proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni, dozoru w wysokości 4,00 zł/m2 powierzchni zajmowanego lokalu oraz części wspólnych, sprzątania części wspólnych w kwocie 5,50 zł za m2 oraz podatku od nieruchomości. Stawka czynszu będzie podlegać zmianie stosownie do zmian wartości nabywczej pieniądza w odstępach rocznych, od 1 –go stycznia roku obrachunkowego zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych – ogłaszanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Jeżeli osoba ustalona jako najemca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Zarząd Powiatu Białostockiego może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zarząd Powiatu Białostockiego zastrzega sobie prawo odwołania oraz unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

Oględzin powierzchni użytkowej można dokonać, przy ul. Słonimskiej 15/1, po wcześniejszym ustaleniu wizyty pod nr tel.: (85) 740 63 93.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Białymstoku i opublikowane na stronie internetowej, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Białostockiego, zaś wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostaje zamieszczony w lokalnej prasie codziennej.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Białymstoku, ul. Branickiego 13, pokój 105, tel. 85 740 63 93.

 CZŁONEK ZARZĄDU CZŁONEK ZARZĄDU

 Jan Gradkowski Zdzisław Łukaszewicz