UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE ……..

zawarta w dniu …… **2024 r**. w Ostrowcu Św., pomiędzy:

Gminą Bodzechów, ul. Mikołaja Reja 10, 27-400 Ostrowiec Św., NIP: 661-16-67-096, REGON: 291009998
reprezentowaną przez: Jerzego Murzyna – Wójta Gminy,
przy kontrasygnacie: Beaty Gardynik – Skarbnik Gminy,

zwaną w dalszej części umowy **„Zamawiającym",**
a
..... z siedzibą przy ul. ……, zarejestrowaną w Systemie Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS …… o numerze identyfikacji podatkowej NIP ……, numerze REGON …… wysokość kapitału zakładowego w wysokości: …….. zł reprezentowaną przez: ……
……,

zwaną w dalszej części umowy **„Wykonawcą"**
zwanymi w dalszej części Umowy **„Stronami umowy"**

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego realizowanego w oparciu o art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021r. poz. 1129 ze zm.) oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy i udzielenia zamówienia w trybie podstawowym.

§ 1
PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i oddania robót budowlanych polegających na**: „Modernizacja infrastruktury oświetleniowej w Gminie Bodzechów II** (w ramach programu Polski Ład)**",** dalej jako „Przedmiot umowy".

Przedmiot niniejszej umowy obejmuje:

1.	**Demontaż oświetlenia (suma pozycji od 1.1. do 1.5. z kolumny: „WARTOŚĆ [ZŁ] NETTO")**	x	x
1.1	Demontaż opraw wraz z utylizacją	kpl.	814,00
1.2	Demontaż wysięgników wraz z utylizacją	kpl.	650,00
1.3	Demontaż szaf oświetleniowych wraz z utylizacją	kpl.	32,00
1.4	Demontaż zegarów sterujących wraz z utylizacją	kpl.	3,00
1.5	Demontaż złącz bezpiecznikowych wraz z utylizacją	kpl.	814,00
1.5	Demontaż przewodów napowietrznych aluminiowych wraz z przekazaniem do magazynu PGE zgodnie z wydanymi	km. przew.	24,50

	warunkami.		
2.	**Budowa oświetlenia (suma pozycji od 2.1. do 2.40. z kolumny: „WARTOŚĆ [ZŁ] NETTO”)**	x	x
2.1	Oprawa ośw. Drogowa o minimalnym strumieniu 2780 lm, maksymalnej mocy 18,7 W - **alternatywa 1** (WD01)	kpl.	8
2.2	Oprawa ośw. Drogowa o minimalnym strumieniu 4150 lm, maksymalnej mocy 28,8 W - **alternatywa 2** (WD02)	kpl.	2
2.3	Oprawa ośw. Drogowa o minimalnym strumieniu 5760 lm, maksymalnej mocy 38,1 W - **alternatywa 3** (WD03)	kpl.	9
2.4	Oprawa ośw. Drogowa o minimalnym strumieniu 6830 lm, maksymalnej mocy 45,5 W - **alternatywa 4** (WD04)	kpl.	4
2.5	Oprawa ośw. Drogowa o minimalnym strumieniu 2330 lm, maksymalnej mocy 15,8 W **- alternatywa 9** (WD09)	kpl.	6
2.6	Oprawa ośw. Drogowa o minimalnym strumieniu 3210 lm, maksymalnej mocy 21,8 W - **alternatywa 10** (WD10)	kpl.	32
2.7	Oprawa ośw. Drogowa o minimalnym strumieniu 5320 lm, maksymalnej mocy 35,2 W - **alternatywa 11** (WD11)	kpl.	11
2.8	Oprawa ośw. Drogowa o minimalnym strumieniu 2830 lm, maksymalnej mocy 19,1 W **- alternatywa 12** (WD12)	kpl.	14
	Oprawa ośw. Drogowa o minimalnym strumieniu 2330 lm, maksymalnej mocy 15,8 W **- alternatywa 13** (WD13)	kpl.	20
2.9	Oprawa ośw. Drogowa o minimalnym strumieniu 5970 lm, maksymalnej mocy 39,6 W - **alternatywa 14** (WD14)	kpl.	60
2.10	Oprawa ośw. Drogowa o minimalnym strumieniu 7250 lm, maksymalnej mocy 48,5 W - **alternatywa 15** (WD15)	kpl.	1
2.11	Oprawa ośw. Drogowa o minimalnym strumieniu 3480 lm, maksymalnej mocy 23,3 W - **alternatywa 16** (WD16)	kpl.	13
2.12	Oprawa ośw. Drogowa o minimalnym strumieniu 4400 lm, maksymalnej mocy 30,8 W - **alternatywa 17** (WD17)	kpl.	30
2.13	Oprawa ośw. Drogowa o minimalnym strumieniu 5000 lm, maksymalnej mocy 33 W - **alternatywa 19** (WD19)	kpl.	9
2.14	Oprawa ośw. Drogowa o minimalnym strumieniu 2270 lm, maksymalnej mocy 15,1 W - **alternatywa 20** (WD20)	kpl.	25
2.15	Oprawa ośw. Drogowa o minimalnym strumieniu 3740 lm, maksymalnej mocy 25,6 W - **alternatywa 21** (WD21)	kpl.	32
2.16	Oprawa ośw. Drogowa o minimalnym strumieniu 7040 lm, maksymalnej mocy 47 W - **alternatywa 22** (WD22)	kpl.	191
2.17	Oprawa ośw. Drogowa o minimalnym strumieniu 4000 lm, maksymalnej mocy 27,6 W - **alternatywa 23** (WD23)	kpl.	13

2.18	Oprawa ośw. Drogowa o minimalnym strumieniu 15069 lm, maksymalnej mocy 100 W - **alternatywa 24** (WD24)	kpl.	14
2.19	Oprawa ośw. Drogowa o minimalnym strumieniu 5210 lm, maksymalnej mocy 34,5 W - **alternatywa 26** (WD26)	kpl.	1
2.20	Oprawa ośw. Drogowa o minimalnym strumieniu 8750 lm, maksymalnej mocy 59,9 W - **alternatywa 27** (WD27)	kpl.	21
2.21	Oprawa ośw. Drogowa o minimalnym strumieniu 4050 lm, maksymalnej mocy 28 W - **alternatywa 30** (WD30)	kpl.	50
2.22	Oprawa ośw. Drogowa o minimalnym strumieniu 6340 lm, maksymalnej mocy 41,1 W - **alternatywa 32** (WD32)	kpl.	21
2.23	Oprawa ośw. Drogowa o minimalnym strumieniu 12480 lm, maksymalnej mocy 83,6 W - **alternatywa 34** (WD34)	kpl.	67
	Oprawa ośw. Drogowa o minimalnym strumieniu 4000 lm, maksymalnej mocy 27,6 W - **alternatywa 35** (WD35)	kpl.	23
2.24	Oprawa ośw. Drogowa o minimalnym strumieniu 7350 lm, maksymalnej mocy 49,3 W - **alternatywa 36** (WD36)	kpl.	32
2.25	Oprawa ośw. Drogowa o minimalnym strumieniu 3430 lm, , maksymalnej mocy 23,3 W - **alternatywa 42** (WD06)	kpl.	3
2.26	Oprawa ośw. Drogowa o minimalnym strumieniu 9870 lm, maksymalnej mocy 67,7 W - **alternatywa 46** (WD40)	kpl.	103
	Oprawa ośw. Drogowa o minimalnym strumieniu 6830 lm, maksymalnej mocy 45,5 W - **alternatywa 45** (WD39)	kpl.	16
2.27	Oprawa ośw. Parkowa o minimalnym strumieniu 5020 lm, maksymalnej mocy 37,4 W - **alternatywa 47 (WD41)**	kpl.	14
2.28	Oprawa ośw. Parkowa o minimalnym strumieniu 2640 lm, maksymalnej mocy 19,1 W - **alternatywa 48** (WD42)	kpl.	9
	Montaż wysięgnika o l=0,5 m	kpl.	2
2.29	Montaż wysięgnika o l=1m	kpl.	352
2.30	Montaż wysięgnika o l=1,5m	kpl.	319
2.31	Montaż wysięgnika o l=2m	kpl.	17
2.32	Montaż złącza bezpiecznikowe z wkładką BiWts 4A	kpl.	854
2.33	Wymiana przewodów na sieci napowietrznej YKY 2x1,5mm2	m	5055
2.34	Montaż szaf oświetleniowych kompletny (wraz z pełnym wyposażeniem określonym w dokumentacji projektowej)	kpl.	34
2.35	Montaż zegar sterujący ośw. do istn. szafki oświetleniowej	kpl.	3
2.36	Montaż przewód AsXSn 2x25mm2	m	30639

2.37	Montaż hak wieszakowy na słup ŻN	kpl.	842
2.38	Montaż hak wieszakowy na słup wirowany	kpl.	166
2.39	Montaż uchwytów odciągowy	kpl.	335
2.40	Montaż uchwytów przelotowo-narożny	kpl.	653
2.41	Montaż kompletnego uziemienia - uziom poziomy, pionowy + ogranicznik przepięć	kpl.	98
3.	**Pomiary i roboty pozostałe (suma pozycji od 3.1. do 3.4. z kolumny: „WARTOŚĆ [ZŁ] NETTO”)**	x	x
3.1	Pomiary luminancji za pomocą matrycowego miernika iluminacji zgodnie z normą PN-EN 13201:2016. Miernik musi posiadać aktualne świadectwo wzorcowania	pomiar	20,00
3.2	Wykonanie niezbędnych pomiarów w celu dokonania odbioru wykonanych prac. (badania i pomiary instalacji uziemiającej, samoczynne wyłączenie zasilania. Inne niezbędne)	Kpl.	1,00
3.3	Uzgodnić zakresu prac z zarządcą drogi wraz z opracowaniem projektu organizacji ruchu, wyłączenie, zajęcie pasa drogowego	Kpl.	1,00
3.4	Wykonanie pomiarów mocy biernej, pojemnościowej indukcyjnej na wszystkich obwodach w szafach oświetleniowych objętych zakresem inwestycji. Pomiary muszą być wykonane urządzeniem z cęgami, które mają aktualne świadectwo wzorcowania na miernik i cęgi. Moc Bierna musi być mierzona w klasie nie gorszej niż B	pomiar	34,00
3.5	Przygotowanie raportu z pomiaru mocy biernej, pojemnościowej indukcyjnej, zapotrzebowania na moc wraz z przekazaniem wyników z pomiarów częściowych.	kpl.	1,00
3.6	Inwentaryzacja + dokumentacja powykonawcza	kpl.	1,00

2. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania następujących prac niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, w szczególności:

1) uzgodnienie zakresu prac z zarządcami dróg, tj. opracowanie, zatwierdzenie projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia prac instalacyjnych, oznakowanie, ubezpieczenie oraz zabezpieczenie przejętego terenu na czas montażu, organizację zaplecza, organizację dojść i dojazdów do posesji w trakcie prac instalacyjnych, wykonanie inwentaryzacji powykonawczej z naniesionymi zmianami w trakcie prac instalacyjnych, bieżący wywóz materiałów nieużytecznych;

2) wykonanie prac naprawczych infrastruktury technicznej, której stan techniczny na skutek realizacji prac montażowych uległ pogorszeniu, w tym prac odtworzeniowych;

3) zastosowanie innowacyjnego rozwiązania w zakresie zarządzania energią - zainstalowanie sterowania oświetleniem ulicznym. Pozwoli to na racjonalniejsze zarządzanie oświetleniem, poprzez optymalizowanie prac opraw pod kątem czasu pracy i zużywania energii elektrycznej. Wykonawca zainstaluje system

sterowania, który umożliwi monitoring pracy poszczególnych szaf oświetleniowych, oraz pozwoli zmieniać nastawy autonomicznej redukcji mocy w oprawach z wykorzystaniem komunikacji WI-FI lub Bluetooth;

4) oznakowanie infrastruktury zgodnie z zaleceniami zamawiającego. Dodatkowo na liniach kablowych należy we wnękach słupowych umieścić kod QR z parametrami zainstalowanej oprawy. Kod QR należy również umieścić w zastawieniu tabelarycznym dokumentacji powykonawczej;

5) wykonanie wymaganych przepisami pomiarów luminancji matrycowym miernikiem zgodnie z wymogami Polskiej Normy PN-EN 13201 wraz z analizą uzyskanych wyników. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu komplet prawidłowo wykonanych protokołów z pomiarów po wymianie opraw;

6) Dostarczenie Zamawiającemu po realizacyjnego audytu energetycznego, potwierdzającego osiągnięcie zakładanych wskaźników realizacji projektu, tj. szacowany roczny spadek emisji gazów cieplarnianych, liczba zmodernizowanych energetycznie punktów oświetleniowych, ilość zaoszczędzonej energii elektrycznej;

7) Wykonawca wykona wszystkie prace składające się na przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, w ramach wynagrodzenia ryczałtowego;

8) Wykonawca będzie odpowiedzialny za konserwację sprzętu objętego przedmiotem umowy, o którym mowa w ust.1 i 2, przez cały okres trwania gwarancji. Za granicę eksploatacji uznaje się złącze bezpiecznikowe. Przedmiotowa granica nie ma zastosowania dla obwodów, gdzie wymianie podlegała linia zasilająca;

9) Na realizację przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, Zamawiający zamierza przeznaczyć środki finansowe z Polskiego Ładu.

3. Szczegółowe warunki techniczne wykonania Przedmiotu umowy, zostały zawarte w Dokumentacji technicznej, na którą składają się:

1) Dokumentacja T_W ETAP I v5

2) STWiOR Bodzechów ETAP I_ROBOTY_BUDOWLANE

3) PR ETAP I

4) Zestawienie tabelaryczne do uzupełnienia przez wykonawcę_BODZECHÓW (2)

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami polskiego prawa, w szczególności przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.), Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością.

5. Strony ustalają, iż Przedmiot umowy zostanie wykonany przez Wykonawcę zgodnie z Ofertą Wykonawcy z dnia …….. 2024r., która jako załącznik do niniejszej Umowy stanowi jej integralną część.

6. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu plan dotyczący bezpieczeństwa i ochrony zdrowia opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz.1129 ze zm.).

7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy w sposób zorganizowany, bez przestojów oraz pod nadzorem osób do tego uprawnionych na podstawie posiadanych przez nich kwalifikacji zawodowych.

8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy przy użyciu własnego potencjału technicznego i zatrudnionych pracowników oraz przy udziale zatrudnionych przez siebie podwykonawców, którzy będą działać wyłącznie na jego zlecenie z zastrzeżeniem § 7 niniejszej umowy.

§ 2

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że:

1) na podstawie dokumentów otrzymanych od Zamawiającego posiadł znajomość ogólnych i szczególnych warunków związanych z obszarem objętym przedmiotem umowy i trudnościami, jakie mogą wynikać z charakterystyki tego terenu, jak również zapoznał się z obszarem inwestycji,

2) zapoznał się z dokumentacją techniczną, o której mowa w § 1 ust. 3 Umowy i nie stwierdza w niej żadnych błędów, ani żadnych braków. Wykonawca oświadcza, iż nie wnosi do dokumentacji technicznej żadnych uwag, która jest w całości kompletna do wykonania przedmiotu niniejszej umowy,

3) posiada niezbędne umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania Przedmiotu umowy,

4) szczegółowo zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie i dokonał prawidłowej wyceny prac,

5) posiada wymagane obowiązującymi przepisami zezwolenia, uprawnienia, profesjonalne kwalifikacje do wykonania przedmiotu umowy, jak również dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym i osobowym do ich przeprowadzenia i nie widzi żadnych przeszkód do pełnego i terminowego wykonania niniejszej umowy,

6) w ramach złożonej oferty jest odpowiedzialny za konserwację wyremontowanych oraz wybudowanych obwodów oświetleniowych przez cały okres trwania gwarancji zgodnie ze złożoną ofertą, a usterki będą usuwane w czasie nie dłuższym niż 48 godzin od momentu pisemnego zgłoszenia,

7) przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy jest zobowiązany do zapoznania się i przestrzegania zasad przyznawania środków zewnętrznych,

8) na każdym etapie realizacji umowy ma obowiązek ścisłej współpracy z Zamawiającym w zakresie pozyskania środków zewnętrznych i ma obowiązek przedkładania wszelkich niezbędnych dokumentów i informacji w tym zakresie,

9) w przypadku, gdy Zamawiający z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy utraci dofinansowanie lub obciążony zostanie korektą finansową, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu utraconej przez niego dotacji w całości oraz pokrycia naliczonej korekty finansowej w całości, co nie wyklucza dochodzenia przez Zamawiającego roszczeń odszkodowawczych.

§ 3

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie powstałe szkody, osobowe, rzeczowe i majątkowe, w tym utracone korzyści spowodowane przez niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, a także wynikłe z powodu niezgodnych z prawem działań Wykonawcy lub jego podwykonawców, pracowników albo innych osób działających w imieniu na jego rzecz lub na zlecenie Wykonawcy.

2. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wszelkie szkody, o których mowa w ust. 1 we własnym zakresie i na swój koszt, ryzyko i odpowiedzialność.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren robót od chwili jego protokolarnego przejęcia od Zamawiającego.

§ 4

CZAS I TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania Przedmiotu Umowy o którym mowa w § 1 ust. 1 i 2 niniejszej umowy, zgodnie z Harmonogramem rzeczowo – finansowym, którego treść stanowi załącznik nr 4 do niniejszej Umowy **w terminie 6 miesięcy od dnia podpisania umowy.**
2. Dokumentem potwierdzającym wykonanie przez Wykonawcę całości robót budowlanych będących przedmiotem umowy będzie końcowy protokół odbioru robót. Data podpisania końcowego protokołu odbioru robót przez Zamawiającego, jest datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
3. Przekazanie terenu robót Wykonawcy celem wykonania robót budowlanych nastąpi w terminie do dnia …….. r. na podstawie sporządzonego protokołu zdawczo – odbiorczego terenu robót budowlanych, który jako załącznik nr 3 do niniejszej umowy stanowi jej integralną część.
4. Protokolarne przekazanie dokumentacji powykonawczej nastąpi razem z pisemnym zgłoszeniem przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

§ 5

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy wynosi kwotę netto …… zł (słownie: ……..), powiększoną o podatek od towarów i usług VAT według właściwej stawki w wysokości:…… zł. **Wynagrodzenie ryczałtowe brutto wynosi zatem: …….. zł** (słownie: ……)
2. Faktura VAT za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie wystawiona po odbiorze końcowym, na podstawie protokołu końcowego wykonanych robót budowlanych.
3. Stwierdzenie w trakcie odbioru końcowego wad Przedmiotu umowy, których rodzaj lub charakter uniemożliwia lub utrudnia właściwe korzystanie z całości lub części przedmiotu niniejszej Umowy, uprawnia Zamawiającego do odmowy dokonania odbioru końcowego oraz do odmowy zapłaty faktury VAT, do czasu usunięcia stwierdzonych wad.
4. Strony umowy zgodnie ustalają, iż zapłata za wykonanie przedmiotu zamówienia, nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT w terminie 30 dni, licząc od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. W przypadku nieuregulowania przez Zamawiającego należności w terminie, o którym mowa w ust. 7, Wykonawca upoważniony jest do naliczania z tego tytułu odsetek ustawowych za opóźnienie.
6. Za datę dokonania zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca umieści na fakturze numer niniejszej Umowy oraz numer konta bankowego, na które należy dokonać przelewu wynagrodzenia.
8. Zamawiający udzieli zaliczki na poczet wykonania zamówienia w kwocie 2% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, na podstawie faktury zaliczkowej wystawionej przez Wykonawcę. Zapłata pozostałej kwoty wynagrodzenia (tj. 98%), o którym mowa w ust. 1, nastąpi w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia odbioru końcowego, o którym mowa w §10.
9. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia finansowania przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem zapisów ust.8 .

§ 6

OBOWIĄZKI STRON

1. Obowiązki Wykonawcy:

   1) Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć i oznakować teren robót budowlanych oraz wygrodzić części obiektu w których prowadzone będą prace budowlane, a także dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania terenu robót budowlanych przez cały czas trwania realizacji robót.

   2) Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty budowlane zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. *w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych* (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401 ze zm.).

   3) Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy z należytą starannością przez osoby do tego uprawnione.

   4) Wykonawca zobowiązuje się w czasie trwania budowy, zapewnić na terenie budowy oraz ulicach przyległych do placu budowy, w granicach przekazanych przez Zamawiającego, należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP, ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymywać je w należytym stanie technicznym, zaś po zakończeniu budowy uporządkować teren i przywrócić go do stanu sprzed inwestycji.

   5) Wykonawca zobowiązuje się do kompleksowego wykonania robót budowlanych zgodnie z dokumentacją techniczną, wytycznymi zawartymi w piśmie PGE Dystrybucja S.A. z dnia 5 grudnia 2023 r., uzgadniającym dokumentację projektową oraz zgłoszeniem robót, przepisami i normami obowiązującymi w budownictwie, z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego,

   6) należytego wykonania Przedmiotu umowy przy użyciu nowych materiałów zgodnie z umową, dokumentacją techniczną, specyfikacją wykonania robót budowlanych oraz z zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa,

   7) zastosowania materiałów oraz urządzeń posiadających:

      a) certyfikaty na znak bezpieczeństwa,

      b) aprobaty techniczne,

      c) certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności,

      d) atesty,

   8) organizacji, zagospodarowania i zabezpieczenia terenu robót z zachowaniem należytej staranności, w tym zachowania porządku na terenie objętym robotami,

   9) ochrony mienia znajdującego się na terenie objętym robotami,

   10) natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót,

   11) przerwania robót na żądanie Zamawiającego i w związku z tym zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem,

   12) zgłoszenia w formie pisemnej Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru do odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu,

13) wykonania przed zgłoszeniem Przedmiotu umowy do odbioru, wszystkich niezbędnych prób, odbiorów i badań z wynikiem pozytywnym,

14) uporządkowania terenu po zakończeniu robót oraz przekazanie obiektu Zamawiającemu w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego robót,

15) przedstawienia na żądanie Zamawiającego faktur VAT na zakup wskazanych przez Zamawiającego materiałów i urządzeń użytych do wykonania Przedmiotu umowy,

16) uczestniczenia w czynnościach odbioru, usunięcie stwierdzonych wad, przekazanie wymaganych atestów i zaświadczeń,

17) do rozładowania i transportu materiałów na właściwe miejsce,

18) opracowania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej oraz zgłoszenie w formie pisemnej gotowości do odbioru końcowego,

19) Wykonawca jest zobowiązany po wykonaniu prac dokonać zgłoszenia do odbioru do PGE Dystrybucja S.A. RE Ostrowiec, przedstawiając szczegółową dokumentację powykonawczą, opracowaną z podziałem na punkty sterowania oraz uwzględniającą strukturę własności majątku,

20) przed przystąpieniem do montażu urządzeń wskazanych w ofercie przetargowej przedłożenie Inspektorowi nadzoru autorskiego atestów i certyfikatów próbek materiałowych celem ich akceptacji i wyrażenia zgody na ich montaż,

21) załatwienie i ponoszenie kosztów niezbędnych uzgodnień i odbiorów w Zakładzie Energetycznym oraz ponoszenie opłaty za wyłączenia energii. Prace należy skoordynować z PGE Dystrybucja S.A,

22) prowadzenie dokumentacji wykonanych prac,

23) usunięcia wszystkich ewentualnych kolizji występujących na terenie wykonywanych prac i pokrycia kosztów z tym związanych,

24) zapewnienia jak najmniejszej uciążliwości prowadzonych prac dla okolicznych mieszkańców,

25) zapewnienie i zabezpieczenia dojść i dojazdów dla mieszkańców na czas wykonywania prac do okolicznych posesji,

26) stosowania technologii i sprzętu niepowodujących przekroczeń dopuszczalnych norm między innymi zapylenia i natężenia hałasu,

27) przedstawienia podczas odbiorów i przekazania Zamawiającemu wraz z inwentaryzacją powykonawczą, atestów, kart katalogowych i świadectw dopuszczających do stosowania użytych przy realizacji zamówienia materiałów, elementów wykończenia, wyposażenia i technologii,

28) informowanie Zamawiającego za pośrednictwem inspektora nadzoru autorskiego o wszystkich przeszkodach, które mogą mieć wpływ na wykonywane prace,

29) dokonanie zgłoszenia zajęcia pasa drogowego u właściwego zarządcy drogi, wykonania i uzgodnienia na swój koszt, ryzyko i odpowiedzialność projektu organizacji ruchu na czas wymiany i remontu oraz wykonania prac wynikających z tego projektu wraz z bieżącym utrzymaniem wykonanego oznakowania i jego likwidacją po zakończeniu prac. W trakcie prowadzenia prac Wykonawca zapewni dojazd i dojście do istniejących posesji, jeżeli zajdzie taka potrzeba, przewidzi i zorganizuje objazdy i dojazdy tymczasowe,

30) złom uzyskany ze składników majątkowych gminy Bodzechów w trakcie wykonywania prac na obiekcie stanowi własność Zamawiającego. Wykonawca wskaże Zamawiającemu składnicę i przedstawi obowiązujący w tej składnicy cennik złomu. W terminie 4 dni roboczych po dostawie złomu do składnicy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokument ważenia, potwierdzający oddaną ilość złomu. W oparciu o ww. dokument Zamawiający obciąży składnicę należnością (fakturą) za dostarczony przez Wykonawcę złom. Termin płatności faktury za przekazany złom wyznacza się na 30 dni kalendarzowych od daty wystawienia na rachunek bankowy wskazany na fakturze. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia złomu z demontażu, przewiezienia komisyjnego złomu do punktu skupu i niezwłocznego przekazania Zamawiającemu stosownego dokumentu potwierdzającego odbiór złomu przez skup złomu w celu wystawienia faktury przez Zamawiającego na odbiorcę złomu; złom z demontaży jest własnością Zamawiającego;

31) przed rozpoczęciem modernizacji Wykonawca jest zobowiązany do spisania z PGE Dystrybucja S.A. porozumienia w sprawie zwrotu materiałów i urządzeń z demontażu stanowiących własność PGE Dystrybucja S.A., Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu do magazyn RE Ostrowiec zdemontowane materiały i urządzenia zachowując podział na frakcje materiałowe,

32) utylizacja na koszt Wykonawcy zdemontowanych składników majątkowych nie podlegających dalszej eksploatacji - w tym celu należy przedstawić protokół z utylizacji potwierdzający zaistniały fakt. Dostarczenia na swój koszt w miejsce wskazane przez Zamawiającego materiałów z rozbiórki nadających się do ponownego użytku,

33) wykonania zbiorczego zestawienia mocy zainstalowanych, nowych opraw oświetleniowych LED wraz z wyliczeniem efektu ekologicznego w postaci ograniczenia lub uniknięcia emisji dwutlenku węgla CO2 w Mg/rok,

2. Obowiązki Zamawiającego:

1) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,

2) przystąpienie do odbioru wykonanych prac zgodnie z § 10 niniejszej umowy,

3) zapłata ustalonego wynagrodzenia za wykonane i odebrane protokolarnie prace zgodnie z § 5 niniejszej umowy,

4) wyznaczenie osoby odpowiedzialnej ze strony Zamawiającego za realizację umowy w osobie ……. bez żadnych kompetencji do zmian niniejszej umowy,

5) W okresie gwarancji lub rękojmi wzywanie Wykonawcy do usuwania wad przedmiotu umowy ze wskazaniem: rodzaju uprawnień Zamawiającego, z jakich zamierza korzystać (gwarancja albo rękojmia), miejsca, w którym wada ma być usunięta.

3. Zamawiający, na wniosek Wykonawcy, wskaże punkt poboru wody i energii elektrycznej. Rozliczenie kosztów zużycia wody odbywać się będzie na podstawie wskazań wodomierza odliczającego, zamontowanego staraniem i na koszt Wykonawcy, natomiast koszt zużycia energii elektrycznej według wskazań podlicznika elektrycznego zamontowanego staraniem i na koszt Wykonawcy.

4. Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego informowania pisemnie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących skutkować przyspieszeniem lub opóźnieniem realizacji robót budowlanych w stosunku do ustalonych terminów realizacji robót budowlanych, nie później niż w terminie 7 dni od daty ich wystąpienia.

§ 7

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że Przedmiot niniejszej Umowy zrealizuje przy użyciu własnego potencjału technicznego i zatrudnionych pracowników oraz przy udziale zatrudnionych przez siebie podwykonawców, którzy będą działać wyłącznie na jego zlecenie.
2. Wykonawca następujące części zamówienia zamierza powierzyć podwykonawcom:

   ……

   ……..
3. Wykonawca będzie ponosił wyłączną odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania zatrudnionych przez siebie podwykonawców i dalszych podwykonawców, jak za swoje własne. Wyłącznie Wykonawca w całości odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego Przedmiotu Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1, jeżeli ten udokumentuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności Zamawiającemu, iż wywiązał się z zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy najpóźniej w terminie 7 dni przed upływem terminu zapłaty przez Zamawiającego faktur VAT na rzecz Wykonawcy. Dokumentem potwierdzającym wywiązanie się Wykonawcy z zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie oświadczenie w formie pisemnej pod rygorem nieważności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
7. Zamawiający w terminie do 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
   1) niespełniającej wymagań określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ),
   2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6.
8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie do 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający, w terminie do 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 7.
11. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi

niezbędne do realizacji robót budowlanych, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy tj. w wysokości: ……..... zł.

13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmian tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej określonej w ust. 23 pkt. 5.

14. Przepisy ust. 1-13 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.

15. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający przesyła Wykonawcy pisemną informację o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 15 i 16. Wykonawca, w terminie 7 dni od dnia doręczenia informacji, o której mowa wyżej może zgłosić uwagi w formie pisemnej pod rygorem nieważności dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

18. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia, w którym upłynął termin na zgłoszenie przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 17.

19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

    1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,

    2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,

    3) dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

21. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15 i 16 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% brutto wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

22. Przepisy od art. 423 do art. 430 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647 i art. 647^1 kodeksu cywilnego.

23. Z tytułu Podwykonawstwa Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:

1) za wprowadzenie na plac budowy Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy za każde zdarzenie,

2) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy za każde zdarzenie,

3) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy za każde zdarzenie,

4) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy za każde zdarzenie,

5) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy za każde zdarzenie.

24. Wykonawca ma obowiązek uzyskać zgodę w formie pisemnej pod rygorem nieważności Zamawiającego do zawarcia umowy z Podwykonawcami, zgodnie z postanowieniami art. 647^1 kodeksu cywilnego.

§ 8

ODPADY I RESZTKI MATERIAŁÓW

1. Wykonawca zobowiązany jest do zebrania i utylizacji odpadów, które powstaną w związku z realizacją niniejszej Umowy oraz do odbioru resztek materiałowych, na własny koszt, ryzyko i odpowiedzialność. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania niezbędnych zezwoleń w zakresie gospodarki odpadami lub powierzyć utylizację odpadów podmiotowi dysponującemu wymaganymi zezwoleniami.
2. Jako wytwarzający odpady Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych wynikających w szczególności z następujących ustaw:

   1) Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 ze zm.),

   2) Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (Dz. U. z 2021 r. poz. 779 ze zm.), gdzie powołane powyższe przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie i ewentualnych rozporządzeń wykonawczych.

§ 9

BHP I OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia robót budowlanych zgodnie z wymogami bezpieczeństwa i higieny pracy ("bhp") i przepisami przeciwpożarowymi, w tym posiadać aktualne badania lekarskie pracowników oraz prowadzić odpowiednie szkolenia bhp, właściwie przechowywać materiały i urządzenia, prawidłowo wykonywać konstrukcje, rusztowań itp., zapewnić używanie przez pracowników ubrań ochronnych i ewentualnie, gdy tak Strony uzgodnią, identyfikatorów imiennych.

§ 10

ODBIORY PRZEDMIOTU UMOWY, PROTOKOŁY

1. Z czynności odbioru końcowego Strony umowy sporządzą protokół zdawczo-odbiorczy zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru Przedmiotu umowy, jak też wskazanie wad Przedmiotu umowy oraz terminy wyznaczone na ich usunięcie, który jako załącznik nr 5 do niniejszej umowy stanowi jej integralną część.
2. Strony zgodnie ustalają, iż protokół zdawczo – odbiorczy, o którym mowa w ust. 1 zostanie podpisany w formie pisemnej pod rygorem nieważności przez upoważnionych przedstawicieli ze strony Zamawiającego i Wykonawcy, kierownika budowy i Inspektora Nadzoru.
3. Strony zgodnie ustalają, że warunkiem osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego jest doręczenie Zamawiającemu bezusterkowego protokołu odbioru podpisanego przez PGE Dystrybucja S.A. wraz ze zgłoszeniem o gotowości do odbioru robót w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności:
    1) Protokoły odbiorów technicznych, wyniki badań, pomiarów i prób – w 3 egz. w wersji papierowej,
    2) Aprobaty techniczne na wbudowane materiały, wyroby i urządzenia, wymagane przepisami certyfikaty zgodności, dokumenty potwierdzające dopuszczenie wyrobów do stosowania w obiekcie budowlanym – 3 egz. w wersji papierowej,
    3) Oświadczenie kierownika budowy na każdym dokumencie tj.: aprobatach technicznych na wbudowane materiały, wyroby i urządzenia, wymaganych przepisami certyfikatach na znak bezpieczeństwa, deklaracjach zgodności i certyfikatach zgodności, dokumentach potwierdzających dopuszczenie wyrobów do jednostkowego stosowania w obiekcie budowlanym – w 3 egz. w wersji papierowej,
    4) Projekt powykonawczy wraz ze wszystkimi zmianami dokonanymi w czasie realizacji przedmiotu umowy – 3 egz. w wersji papierowej, 1 egz. na płycie CD/DVD w formacie PDF oraz szczegółową dokumentację powykonawczą, opracowaną z podziałem na punkty sterowania oraz uwzględniającą strukturę własności majątku w wersji elektronicznej na płycie CD/DVD w formacie PDF.
    5) Instrukcje obsługi wbudowanych i dostarczonych urządzeń w wersji papierowej w dwóch egz.
4. Na wypadek nie osiągnięcia przez Strony niniejszej umowy albo ich przedstawicieli porozumienia w przedmiocie treści protokołu zdawczo – odbiorczego, o którym mowa w ust. 1, a w szczególności w przedmiocie jakości, istnienia albo nie istnienia wad i usterek oraz ilości wykonanych prac będących przedmiotem danego odbioru, każdej ze Stron umowy przysługuje prawo zgłoszenia w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżeń do protokołu zdawczo – odbiorczego.
5. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru końcowego Przedmiotu umowy najpóźniej w ciągu 5 (pięciu) dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
6. Zamawiający rozpocznie czynności odbioru w terminie 7 (siedmiu) dni od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru .
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
8. Usunięcie wad stwierdza się protokolarnie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Strony zgodnie oświadczają, iż w przypadku nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania zgody sądu powszechnego.

§ 11

PRACE DODATKOWE, ZAMIENNE I ZANIKAJĄCE

1. W przypadku konieczności przeprowadzenia dodatkowych robót wynikających z decyzji państwowych i samorządowych organów kontroli i nadzoru budowlanego, roboty te zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia, o ile powyższa konieczność wyniknie z błędów lub niedopatrzeń spowodowanych przez Wykonawcę. Po bezskutecznym wezwaniu, będą one wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
2. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
   1) Informowania Inspektora Nadzoru Autorskiego o konieczności wykonania prac dodatkowych, zamiennych lub zanikających w terminie 2 (dwóch) dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania. Na wykonanie prac dodatkowych lub zamiennych każdorazowo zgodę wyraża Zamawiający w formie protokołu konieczności, który stanowi podstawę do wykonania tych prac przez Wykonawcę oraz do domagania się przez Wykonawcę dokonania odbioru wykonanych prac;
   2) Informowania pisemnie Inspektora Nadzoru o terminie podjęcia i zakończenia oraz o rodzaju i ilości prac zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest odkryć prace lub wykonać otwory niezbędne do zbadania prac, a następnie przywrócić prace do stanu poprzedniego na własny koszt i ryzyko.
3. Strony wzajemnie ustalają, iż z odbioru prac dodatkowych lub zamiennych zostanie sporządzony stosowny protokół, sporządzony i podpisany przez upoważnionych przedstawicieli ze strony Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Odbiór prac dodatkowych lub zamiennych nastąpi w terminie do 4 (czterech) dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia tych prac oraz złożenia przez Wykonawcę kompletnych dokumentów odbiorowych:
   1) dokumentacji powykonawczej,
   2) wymaganych certyfikatów, aprobat i testów wymaganych dokumentów,
   3) protokołów i zaświadczeń z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań.
5. Wykonawca zawiadamia Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego pisemnie co najmniej z 2-dniowym wyprzedzeniem o terminie zakrycia robót dodatkowych, zamiennych lub zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru w formie pisemnej pod rygorem nieważności, zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na swój koszt.
6. Zakończenie prac dodatkowych, zamiennych lub zanikających oraz kompletność dokumentów odbiorowych musi być potwierdzona przez Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia co do kompletności i prawidłowości dokumentacji, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy nowy termin złożenia wniosku o dokonanie odbioru.

§ 12

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Strony niniejszej Umowy potwierdzają, że przed zawarciem Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy **w wysokości 5% wartości brutto przedmiotu Umowy,** określonej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy tj. ……. **zł** w formie: ……**,** które to zabezpieczenie służyć będzie pokryciu ewentualnych roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:

   1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 (trzydziestu) dni od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego,

   2) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 pkt. 1, jeżeli Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad. Okres rękojmi i gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

4. W przypadku, gdyby zabezpieczenie należytego wykonania umowy miało inną formę niż pieniądz, wówczas Wykonawca, przed upływem 30 dni od wykonania przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane przedstawi nowy dokument zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowiący 30% wartości dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, ile dotychczasowy dokument nie zawiera automatycznej klauzuli zmniejszającej wartość tego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,

5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu, odpowiednią kwotę należy wpłacić przelewem na konto Zamawiającego: **……w ……**

5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w innej formie niż pieniężna, gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa musi zawierać następujący zapis: Beneficjentem wskazanym w gwarancji musi być Gmina Bodzechów z siedzibą w Ostrowcu Świętokrzyskim ul. Mikołaja Reja 10. Zabezpieczenie powinno zawierać w swojej treści zobowiązanie do nieodwołalnej i bezwarunkowej zapłaty żądanej przez Zamawiającego kwoty na pierwsze oświadczenie Zamawiającego, że Wykonawca nie wykonał zamówienia lub wykonał je nienależycie

§ 13

KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania będą stanowić kary umowne.

2. Kary te przyjmuje się z następujących tytułów i w wysokościach:

   2.1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:

   1) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wartości brutto przedmiotu umowy, określonej w § 5 ust. 1 Umowy;

   2) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wartości brutto przedmiotu umowy, określonej w § 5 ust. 1 Umowy, w szczególności z powodu: użycia materiałów o jakości niższej niż określona, opóźnienia w przystąpieniu do wykonania umowy, opóźnienia w realizacji etapów pośrednich i zakończenia robót;

   3) za zwłokę w terminowej realizacji przedmiotu niniejszej umowy powstałe z przyczyn dotyczących Wykonawcy w wysokości 0,2% wartości z harmonogramu rzeczowo-finansowego, w zależności od tego, której części z harmonogramu rzeczowo-finansowego dotyczy podstawa naliczenia kary umownej, za każdy dzień zwłoki;

   4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,2% wartości brutto z harmonogramu rzeczowo-finansowego, w zależności od tego, której części z harmonogramu rzeczowo-finansowego dotyczy podstawa naliczenia kary umownej, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;

5) za oddelegowanie do wykonywania prac wskazanych w § 1 ust. 1 i ust.2 osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec ten samej osoby, jeżeli zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę); dotyczy to także osób zatrudnionych przez podwykonawców.

6) za odmowę podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących czynności wskazanych w § 1 ust. 1 i ust. 2, na zasadach określonych w § 21 ust. 5 – w wysokości 2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec ten samej osoby w przypadku niewskazania jej danych przez wykonawcę.

2.2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku:

1) Odstąpienia od Umowy z winy Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy, za wyjątkiem sytuacji przewidzianej art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2) za każdy dzień zwłoki w przeprowadzeniu odbioru końcowego robót w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy.

3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

4. Niezależnie od określonych kar umownych, Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty wynikłe z niedotrzymania warunków umowy, w tym utracone korzyści Zamawiającego, odszkodowania i kary umowne nałożone na Zamawiającego, różnice w cenie wykonania robót przez innego Wykonawcę, koszt demontażu nieodpowiedniej jakości robót wykonanych przez Wykonawcę, niezależnie od tego czy strony związane będą umową, czy też zostanie ona rozwiązana lub strona od niej odstąpi lub umowa nie wejdzie w życie z powodu nieprzystąpienia Wykonawcy w terminie do jej realizacji.

5. Zastrzeżenie kar umownych nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy szkoda spowodowana przez Wykonawcę przekracza wysokość zastrzeżonych kar umownych.

6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony, nie może przekroczyć 20% wartości brutto przedmiotu umowy, określonej w § 5 ust. 1 Umowy.

§ 14

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w szczególności, jeżeli:

1) Wykonawca nie rozpocznie robót w terminie do dnia: ……r. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy;

2) Wykonawca zaniecha realizacji robót i w sposób nieprzerwany nie realizuje ich bez żadnej uzasadnionej przyczyny przez okres dłuższy niż przez okres 14 (czternastu) dni;

3) Wykonuje roboty wadliwie, stosuje materiały niezgodne z wymogami oraz nie reaguje na polecenia nadzoru ze strony Zamawiającego;

4) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne;

5) Błąd lub zaniedbanie Wykonawcy nie zostanie naprawione w ciągu 2 (dwóch) tygodni od pisemnego wezwania Wykonawcy do należytego wykonywania Umowy lub do naprawienia usterek;

6) Wykonawca prowadzi prace niezgodnie z projektem budowlanym, przepisami, dokumentacją techniczną i nie zaprzestaje tych naruszeń pomimo pisemnego wezwania od Zamawiającego. Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu ich prowadzenia i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin, a po bezskutecznym upływie tego terminu od umowy odstąpić.

7) Wykonawca narusza ciążące na nim obowiązki lub prawa Zamawiającego wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów prawnych albo postanowień niniejszej Umowy.

2. W przypadkach określonych w ust. 1 Zamawiający może wykonać prawo odstąpienia w terminie 30 dni.

3. Oprócz przypadków określonych w ust. 1, Zamawiający może odstąpić od Umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W tym przypadku Zamawiający może również odstąpić od Umowy w terminie 30 dni (trzydziestu) od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

4. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

5. W terminie 21 (dwudziestu jeden) dni od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji prac w toku, według stanu na dzień odstąpienia. W protokole tym strony przedłożą zestawienie swoich roszczeń. Zamawiający w razie braku sporządzenia inwentaryzacji w terminie może zlecić jej sporządzenie na koszt Wykonawcy bez odrębnego wezwania.

6. Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od niniejszej Umowy. Do czasu uznania winy przez jedną ze stron umowy lub wyroku sądowego opłacenie kosztów zabezpieczenia wykonanego świadczenia obciąża Wykonawcę.

7. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 15

OSOBY UPOWAŻNIONE DO SKŁADANIA OŚWIADCZEŃ WOLI

1. Osobą upoważnioną do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego jest Wójt Gminy Bodzechów Jerzy Murzyn.

2. Osobą upoważnioną do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy jest: …….

3. Zmiana osób określonych w ust. 1 i 2, wymaga zmiany w formie pisemnej pod rygorem nieważności niniejszej Umowy.

4. Strony zgodnie oświadczają, iż oświadczenia woli są doręczane na adres siedziby:

   - Zamawiającego: Gmina Bodzechów ul. Mikołaja Reja 10, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski

   - Wykonawcy: …….

   lub na adres poczty elektronicznej:

   - Zamawiającego: ……..

   - Wykonawcy:……

5. Doręczenia na adresy siedziby i poczty elektronicznej mają charakter równorzędny.

§ 16

INSPEKTOR NADZORU I KIEROWNIK BUDOWY

1. Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w osobie: ……
2. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie: …… nr upr. bud. …….. z dnia …….. .
3. Zmiana osób określonych w ust. 1 i 2, nie wymaga zmiany niniejszej Umowy.

§ 17

ZMIANA UMOWY

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia, zmiany umowy mogą nastąpić jedynie na podstawie okoliczności, o których mowa w art. 455 Prawa zamówień publicznych i w przypadkach:

   1) działania tzw. siły wyższej, rozumianej przez strony jako każda okoliczność, niezależna od woli stron, uniemożliwiająca wykonywanie zobowiązań umownych, której skutków nie można uniknąć, względnie przewidzieć lub były nieuniknione (np. wojna, zamieszki wewnętrzne, ograniczenia zastosowane przez rząd, powódź, pożar, huragan, nawałnica, ulewne deszcze, trzęsienie ziemi i inne klęski żywiołowe), o czas tego opóźnienia,

   2) realizacja w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszego zamówienia, wymuszających konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań,

   3) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności: przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.; zmiany wydanych wcześniej przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.; odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.,

   4) zmiany będące następstwem okoliczności będącej po stronie Zamawiającego, a w szczególności konieczność usunięcia udokumentowanych błędów, o czas niezbędny do zakończenia usuwania błędów,

   5) inne przyczyny niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac, w szczególności takie jak: brak możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na teren robót spowodowany awariami, remontami i przebudowami dróg, ciągów komunikacyjnych, itp.,

   6) z powodu istotnych braków lub błędów dokumentacji technicznej, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa,

   7) z powodu wystąpienia dodatkowych robót budowlanych i zamiennych, a niemożliwych do przewidzenia,

   8) przedłużania się postępowania o udzielenie zamówienia wskutek postępowania lub postępowań odwoławczych, niepozwalające na terminową realizację zamówienia,

   9) zmiany wymagań związanych ze zmianą lub wydaniem nowego pozwolenia na budowę (w przypadku wystąpienia) lub zgłoszenia (w przypadku wystąpienia) dla realizowanego zamówienia, wynikających z konieczności wykonania

robót zamiennych niewykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia, a koniecznych dla wykonania całości robót i uzyskania założonego efektu Użytkowego,

10) zmiany przepisów, które skutkują zmianą pozwolenia na budowę lub zgłoszenia wydanego dla realizowanego zamówienia - w przypadku wystąpienia,

11) konieczności wykonania prac wynikających z zaleceń organów uprawnionych np. nadzoru budowlanego, itp.,

12) konieczność wykonania robót dodatkowych i zamiennych,

13) oczekiwanie na przedłużające się decyzje organów zatwierdzających, kontrolujących, wydających decyzje etc.,

14) zmiany osób realizujących zamówienie pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w SWZ;

15) zmiany podwykonawcy, przy pomocy, którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy; zmiana jest możliwa tylko w przypadku, gdy nowy podwykonawca posiada tożsamą wiedzę i doświadczenie zawodowe, potencjał techniczny oraz osoby zdolne do wykonania zamówienia a także jest w sytuacji ekonomiczniej i finansowej, jak dotychczasowy podwykonawca,

16) rozszerzenia zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy, o ile posłużenie się podwykonawcą doprowadzi do skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy, zmniejszenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zastosowania przy wykonaniu przedmiotu umowy bardziej zaawansowanych rozwiązań technologicznych w porównaniu do wskazanych w SWZ. Zmiana ta nie może dotyczyć czynności, które zgodnie z SWZ muszą być wykonane przez Wykonawcę osobiście.

17) zmiany wynagrodzenia w przypadku urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych, w tym zmiany podatku VAT,

18) zmiany wynagrodzenia w przypadku rezygnacji z wykonywania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji technicznej, a więc odstąpienia przez Zmawiającego od części przedmiotu umowy (tzw. „roboty zaniechane”),

19) zmiany wynagrodzenia w przypadku zlecenia wykonania „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy („zamówienia podstawowego”),

20) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót – fakt ten musi zostać udokumentowany wpisem kierownika budowy do dziennika budowy oraz zgłoszony niezwłocznie Zamawiającemu i musi zostać potwierdzony przez inspektora nadzoru,

21) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,

22) zawarcia aneksu do niniejszej umowy, o ile realizacja dodatkowych robót budowlanych wpływa na termin wykonania niniejszej umowy,

23) wykopalisk uniemożliwiających wykonywanie robót.

3. Zawarcie aneksu do umowy na podstawie art. 455 ust. 2 ustawy Pzp może nastąpić tylko w sytuacji, gdy łączna wartość zmian ceny ofertowej nie przekroczy 15% przy uwzględnieniu ewentualnej waloryzacji ceny ofertowej na podstawie okoliczności, o których mowa w art. 455 ust. 4 ustawy Pzp.

4. Sporządzenia aneksu do umowy nie wymaga: zmiana danych teleadresowych, zmiana osób wskazanych do kontaktów między stronami umowy, zmiana danych związanych z obsługą administracyjno- organizacyjną umowy (np. zmiana rachunku bankowego), zmiana kluczowego personelu wykonawcy wskazanego w ofercie do realizacji przedmiotu w przypadku pisemnego wyrażenia zgody przez Zamawiającego.

5. Jeżeli Wykonawca dokona samowolnie jakichkolwiek zmian w stosunku do Umowy, w tym dokumentacji projektowej, innej dokumentacji, zatwierdzonych materiałów lub urządzeń itp. Zamawiający może według własnego uznania:

   1) zażądać od wykonawcy usunięcia takich zmian, w tym wyburzenia i odbudowania całości lub części robót z wprowadzoną zmianą na koszt Wykonawcy;

   2) dokonać odbioru robót ze zmianami, pod warunkiem odpowiedniego obniżenia Wynagrodzenia, w obu przypadkach zachowując prawo do żądania odszkodowania za szkody wynikłe z wykonania robót niezgodnie z Umową.

6. O interpretacji zdarzenia „siły wyższej'' i ewentualnym uznaniu przedłużenia terminu wykonania robót z tego powodu, będzie decydował Wójt Gminy Bodzechów**,** w trakcie realizacji robót, po złożeniu pisemnego **wniosku** Wykonawcy i opinii Inspektora Nadzoru Autorskiego.

7. Użyte w Umowie określenie „Siła Wyższa” oznacza zewnętrzne zdarzenie nagłe, nie przewidywalne i niezależne od woli Stron, które wystąpiło po zawarciu Umowy, uniemożliwiające wykonanie Umowy w całości lub w części, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności Stron.

   Za przejawy Siły Wyższej Strony należy uznać w szczególności: klęski żywiołowe, w tym: trzęsienie ziemi, huragan, powódź oraz inne nadzwyczajne zjawiska atmosferyczne, w szczególności opady ciągłe trwające powyżej 3 dni; akty władzy państwowej, w tym: stan wojenny, stan wyjątkowy, itd.; działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne i inne podobne wydarzenia zagrażające porządkowi publicznemu; strajki powszechne lub inne niepokoje społeczne, w tym publiczne demonstracje, z wyłączeniem strajków u Stron

   1) Jeżeli Siła Wyższa uniemożliwia lub uniemożliwi jednej ze Stron wywiązanie się z jakiegokolwiek zobowiązania objętego Umową, Strona ta zobowiązana jest niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie dwóch dni od wystąpienia Siły Wyższej, zawiadomić drugą Stronę na piśmie o wydarzeniu lub okolicznościach stanowiących Siłę Wyższą wymieniając przy tym zobowiązania, z których nie może lub nie będzie mogła się wywiązać oraz wskazując przewidywany okres, w którym nie będzie możliwe wykonywanie Umowy. Powinna także dążyć do kontynuowania realizacji swoich zobowiązań w rozsądnym zakresie oraz podjąć działania niezbędne do zminimalizowania skutków działania Siły Wyższej oraz czasu jej trwania.

   2) W wypadku zaistnienia Siły Wyższej o charakterze długotrwałym, powodującej niewykonywanie Umowy przez okres dłuższy niż jeden miesiąc (30 dni), Strony będą prowadzić negocjacje w celu określenia dalszej realizacji lub rozwiązania Umowy. Negocjacje uważa się za bezskutecznie zakończone, jeżeli po upływie 7 Dni od dnia ich rozpoczęcia Strony nie osiągną porozumienia, chyba że przed upływem tego terminu Strony wyrażą w formie pisemnej zgodę na ich kontynuowanie i określą inną datę zakończenia negocjacji. W przypadku bezskutecznego zakończenia negocjacji w terminie wyżej określonym Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§18

KORESPONDENCJA ORAZ DORĘCZENIA

1. Wszelką korespondencję w tym dokumenty, zawiadomienia oraz oświadczenia woli związane z wykonywaniem niniejszej umowy strony będą dostarczać na adresy wskazane w umowie.

2. W czasie obowiązywania niniejszej umowy w celu właściwej jej realizacji, wypełniając intencje obu stron, ustanawia się następujące osoby jako przedstawicieli do kontaktów:

1) Ze strony Zamawiającego:

Pan …….

Telefon +48 / ……..

E-mail ……..

2) Ze strony Wykonawcy:

Pan …….

Telefon +48/ ……

E-mail …….

3. Każda ze stron jest zobowiązana zawiadomić drugą stronę o ewentualnej zmianie adresu niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od daty zaistnienia zmiany.

4. W przypadku braku zawiadomienia, o którym mowa w ust. 2 oświadczenie skierowane na adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za skutecznie dokonane.

§ 19

GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres: ……. **miesięcy** na wykonane roboty oraz wbudowane materiały i urządzenia w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy, licząc od daty odbioru końcowego.

2. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do:

   1) usunięcia wady fizycznej lub usterki rzeczy, lub

   2) wykonania Przedmiotu umowy lub dotkniętej wadą lub usterką jego części od nowa – w przypadku, kiedy samo usunięcie wady lub usterki nie umożliwia użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.

3. W okresie obowiązywania gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt stwierdzonych usterek i wad powstałych z winy Wykonawcy w terminie 7 (siedmiu) dni od ich zgłoszenia lub w innym terminie uzgodnionym wspólnie przez Strony Umowy.

4. O ile usunięcie wady lub usterki trwać będzie dłużej niż 7 dni od dnia zawiadomienia Wykonawcy, Wykonawca bez dodatkowego wezwania zapewni sprzęt zastępczy, tak aby uszkodzone urządzenia i instalacje działały prawidłowo.

5. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za usunięcie wad fizycznych przedmiotu umowy, istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru. Rękojmia zostaje umownie rozszerzona w następujący sposób:

   1) okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji,

   2) w przypadku wad i usterek wykrytych w ostatnim roku rękojmi uprawnienia i roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi w stosunku do tych wad wygasają po upływie roku od usunięcia wady lub usterki

6. Strony Umowy zgodnie oświadczają, iż zgłoszenie wykrycia wady, o której mowa w ust. 2, nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z jednoczesnym podaniem terminu i miejsca oględzin koniecznych do określenia wady i sposobu jej usunięcia. Zastrzega się, iż w przypadku niestawienia się Wykonawcy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w celu dokonania oględzin wad albo jeżeli w wyniku przeprowadzenia tychże oględzin strony nie

uzgodnią sposobu lub terminu usunięcia wad/usterek, wiążący będzie sposób lub termin ich usunięcia określony przez Zamawiającego.

7. Strony Umowy zgodnie postanawiają, iż z oględzin, o których mowa w ust. 6 sporządzą protokół.
8. Na wypadek odmowy przez Wykonawcę usunięcia wad powstałych z winy Wykonawcy Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad w ramach wykonawstwa zastępczego, na ryzyko i koszt Wykonawcy.
9. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie, o którym mowa w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
10. W przypadku 3-krotnej (trzy krotnej) naprawy tego samego elementu w okresie gwarancji Wykonawca wymieni go na nowy na swój koszt.
11. Wykonawca wyraża zgodę na rozbudowę lub doposażenie sieci oświetleniowej o nowe urządzenia nie powodujące utraty sprawności technicznej opraw oświetleniowych LED i oświadcza, że nie spowoduje to utraty uprawnień Zamawiającego z tytułu udzielonej gwarancji.
12. Wraz z dokumentacją powykonawczą wykonawca przekaże kartę gwarancyjną producenta opraw oświetleniowych wystawioną na dostarczone modele oprawy na potrzeby realizacji inwestycji. Karta gwarancyjna musi być dedykowana realizowanej inwestycji opatrzona w numer postępowania przetargowego na czas określony zgodny ze specyfikacją wykonania zamówienia.
13. Zamawiający może również skorzystać z gwarancji producenta opraw. Skorzystanie z gwarancji producenta nie powoduje wyłączenia lub skrócenia gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.

§ 20

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, deliktowej, kontraktowej i za następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i współpracowników dopuszczonych do robót, w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującej przedmiot niniejszej umowy o minimalnej sumie ubezpieczenia wynoszącej równowartość co najmniej …….. zł (słownie: …….). Brak ubezpieczenia nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności.
2. Zastrzega się, iż umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 pozostaną ważne do czasu planowanej daty odbioru końcowego.
3. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia, na który zawarta jest umowa ubezpieczenia upływa w okresie realizacji przedmiotowej umowy, Wykonawca w terminie 7 (siedmiu) dni od zawarcia polisy lub zapłaty raty zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie ochrony ubezpieczenia, na takich samych warunkach.
4. Wykonawca zobowiązuje się najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy przedstawić Zamawiającemu kopie polis ubezpieczeniowych, o których mowa w ust. 1, które jako załącznik nr 6 do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.

§ 21

PERSONEL WYKONAWCY

1. Na podstawie art. 95 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących prace fizyczne przy realizacji robót budowlanych tj.

prace montażowe na sieciach niskiego napięcia objęte zakresem zamówienia itp. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy m.in. następujących osób: kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych.

2. Obowiązek ten dotyczy także podwykonawców, w takim przypadku wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności.

3. W celu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy, wprowadza się możliwość żądania przez Zamawiającego:

   1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,

   2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,

   3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,

   4) innych dokumentów, zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu umowy w celu zweryfikowania czy osoby wykonujące czynności przy realizacji umowy są osobami wskazanymi przez wykonawcę. Osoby oddelegowane przez wykonawcę są zobowiązane podać imię i nazwisko podczas kontroli przeprowadzanej przez zamawiającego. W razie odmowy podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących prace na placu budowy zamawiający wzywa kierownika budowy do wydania zakazu wykonywania przez te osoby prac do momentu wyjaśnienia podstawy ich zatrudnienia oraz wzywa wykonawcę do złożenia pisemnego oświadczenia wskazującego dane osób które odmówiły podania imienia i nazwiska podczas kontroli zamawiającego.

5. Wykonawca jest zobowiązany nie później niż w ciągu 5 dni od dnia wezwania przez zamawiającego przedstawić pisemne dowody zatrudnienia na umowę o prace osób wykonujących prace fizyczne – jeżeli zamawiający o to wystąpi.

§ 22

POTRĄCENIA

Wykonawca nie ma prawa potrącania jakichkolwiek kwot, które mogą być mu należne od Zamawiającego, za wyjątkiem kwot należnych i wymagalnych na podstawie prawomocnego orzeczenia sądu powszechnego. Potrącenie może zastać dokonane tylko z bezsporną i uznaną przez Zamawiającego wzajemną wierzytelnością Wykonawcy wobec Zamawiającego.

§ 23

ZMIANY ORGANIZACYJNO-PRAWNE I ZMIANY W DZIAŁALNOŚCI

1. W przypadku planowania przez którąkolwiek ze stron zmian organizacyjno-prawnych, w szczególności połączenia się z innym podmiotem gospodarczym bądź likwidacji, strona ta jest zobowiązana do poinformowania na piśmie o tym fakcie drugą stronę nie później niż 14 (czternaście) dni przed wystąpieniem takiego zdarzenia.

2. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby, adresu poczty elektronicznej i o każdej innej zmianie w działalności mogącej mieć wpływ na realizację umowy.

W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawcę będą obciążać wszystkie ewentualne koszty mogące wyniknąć wskutek zaniechania.

§ 24

PRZELEW WIERZYTELNOŚCI

Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności, dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

§ 25

KLAUZULA SALWATORYJNA

W wypadku, kiedy któreś z postanowień niniejszej Umowy okaże się nieskuteczne, lub Umowa nie zawiera koniecznej regulacji, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy. W miejsce nieskutecznego postanowienia obowiązuje takie prawnie dopuszczalne postanowienie, które w miarę możliwości będzie odpowiadać intencjom stron Umowy.

§ 26

POSTĘPOWANIE REKLAMACYJNE

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej umowy, Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 14 (czternastu) dni od daty pisemnego wpłynięcia zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.

§ 27

INTERPRETACJA

Śródtytuły i nagłówki w niniejszej Umowie mają znaczenie porządkujące i nie wpływają na interpretację niniejszej Umowy.

§ 28

POSTANOWIENIA KOŃCOWE I KLAUZULA INFORMACYJNA RODO

1. Niniejsza umowa podlega w całości prawu polskiemu i wszystkie jej postanowienia powinny być interpretowane zgodnie z tym prawem. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy kodeksu cywilnego, prawa zamówień publicznych, prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi.
2. Zakazuje się zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany oraz ich zakres. Strony niniejszej umowy wzajemnie oświadczają, iż postanowienia niniejszej Umowy są w całości zgodne ze Specyfikacją Warunków Zamówienia i z tego tytułu nie wnoszą żadnych uwag i zastrzeżeń.

3. Strony zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadząca inne polubowne rozwiązanie sporu.
4. Wszystkie spory związane z wykonywaniem umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
5. Wszelkie zmiany, uzupełnienia, rozwiązanie i wypowiedzenie oraz ewentualne dodatkowe uzgodnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Strony zobowiązują się przestrzegać Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (Dz. U. UE L 119/1 z 4 maja 2016 r.; dalej: ,,RODO") oraz inne przepisy prawa powszechnie obowiązującego, chroniące prawa osób, których dane dotyczą.
6. Strony zgodnie oświadczają, że jeżeli w toku realizacji niniejszej Umowy powstanie konieczność przekazania danych osobowych znajdujących się w zbiorach odpowiednio: Zamawiającego lub Wykonawcy, Strony najpóźniej w momencie przekazania danych osobowych do przetwarzania, zawrą odrębną Umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych.
7. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i eden egz. dla Wykonawcy.
8. Strony niniejszej Umowy oświadczają zgodnie, że są prawidłowo reprezentowane i zapoznały się z niniejszą Umową i przyjmują ją do wiadomości i wykonania, oraz podpisały i otrzymały jej jednobrzmiące egzemplarze.

§ 29

ZAŁĄCZNIKI

Załącznik – Dokumentacja techniczna;

Załącznik – Oferta Wykonawcy;

Załącznik – Harmonogram rzeczowo – finansowy

Załącznik – Kopie polis ubezpieczeniowych

Załącznik – Oświadczenie Gwarancyjne Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY : **WYKONAWCA :**