

Wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia

W związku z otrzymaniem w dniu 08 kwietnia 2010 r. zapytań dotyczących specyfikacji istotnych warunków zamówienia na wykonanie uproszczonych planów urządzenia lasu dla lasów niestanowiących własności Skarbu Państwa, należących do osób fizycznych i wspólnot gruntowych oraz inwentaryzacji stanu lasu dla lasów rozdrobnionych o powierzchni do 10 ha, niestanowiących własności Skarbu Państwa, na terenie gminy Sypniewo, Płoniawy – Bramura i Krasnosielec na powierzchni 4626,00 ha, Zamawiający, na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 ze zm.) przedstawia treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

1. Proszę o informację dotyczącą podmiotu/podmiotów sprawującego/sprawujących nadzór nad gospodarką leśną na obszarze, który ma zostać objęty opracowaniem stanowiącym przedmiot zamówienia.

Jeśli nadzór jest prowadzony przez więcej niż jeden podmiot proszę wskazać obszary dla których nadzór sprawują poszczególne podmioty.

Odp. Nadleśnictwo Parciaki sprawuje nadzór nad gminami Krasnosielec i Płoniawy – Bramura, a Nadleśnictwo Ostrołęka nad gminą Sypniewo.

2. Czy Zamawiający posiada i jeśli tak to na jakich zasadach przekaze Wykonawcy starą dokumentację urządzeniową (z poprzedniego okresu gospodarczego).

Odp. Zamawiający nie posiada dokumentacji urządzeniowej z poprzedniego okresu gospodarczego.

3. Czy Wykonawca będzie zobligowany do objęcia pracami gruntów dla których w ewidencji gruntów kategorię użytkowania określono jako np.: B/Ls, dr/Ls, itp.?

Odp. Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2001 r. Nr 38, poz. 454) nie przewiduje takich oznaczeń użytków gruntowych.

4. Czy inwentaryzację stanu lasów należy sporządzić dla obrębów w których łączna powierzchnia lasów objętych opracowaniem jest mniejsza niż 10 ha? Z doświadczenia realizacji prac urządzeniowych posiadamy wiedzę, iż takie opracowanie, jest mniej kłopotliwe ze strony przyszłego użytkownika opracowań.

Odp. Tak.

5. Opracowaniem stanowiącym przedmiot zamówienia mają zostać objęte grunty do zalesienia. Wg jakich kryteriów Wykonawca będzie zobowiązany do ujęcia w dokumentacji urządzenia lasu gruntów do zalesienia?

W szczególności czy Wykonawca otrzyma wykaz działek ewidencyjnych przeznaczonych do zalesienia, które winny zostać ujęte w opracowaniu stanowiącym przedmiot zamówienia?

Odp. W przypadku określonym powyżej należy kontaktować się z poszczególnymi gminami.

6. Czy wskazany w SIWZ obszar, dla którego należy wykonać przedmiot zamówienia obejmuje także grunty przeznaczone do zalesienia?

Odp. Nie.

7. Proszę określić, co Zamawiający rozumie pod pojęciem lasów niestanowiących własności Skarbu Państwa?

W szczególności proszę określić czy opracowaniem stanowiącym przedmiot zamówienia należy objąć lasy będące własnością osób fizycznych i wspólnot, dla których w powszechnej ewidencji określono następujące formy dysponowania nieruchomością przez podmioty/osoby:

- 7.1.dzierżawa,
- 7.2.gospodarowanie zasobem,
- 7.3.posiadanie samoistne,
- 7.4.trwały zarząd,
- 7.5.ułamkowa część własności,
- 7.6.użytkowanie,
- 7.7.użytkowanie wieczyste,
- 7.8.władanie,
- 7.9.wykonywanie prawa własności.

Odp. W ewidencji gruntów i budynków nie występują następujące formy dysponowania gruntem przez osoby fizyczne i wspólnoty, tj.: gospodarowanie zasobem; trwały zarząd; wykonywanie prawa własności.

8. Czy Zamawiający traktuje lasy należące do:

- 8.1.spółek cywilnych,
- 8.2.sołectw

jak należące do osób fizycznych i czy lasy należące do przywołanych podmiotów należy objąć opracowaniem stanowiącym przedmiot zamówienia?

Odp. Tak.

9. W jaki sposób prowadzona jest część kartograficzna (mapy ewidencyjne) zasobu geodezyjnego i kartograficznego obejmującego obszar objęty przedmiotem zamówienia?

W szczególności proszę o informację czy zasób ten jest prowadzony w sposób tradycyjny, czy numeryczny (w przypadku danych numerycznych proszę podać ich format) oraz czy jest możliwa do pozyskania:

- 9.1.wektorowa mapa ewidencji gruntów (jeśli możliwa do pozyskania proszę podać format danych),
- 9.2.rastry map ewidencyjnych z poprawnie nadaną georeferencją (jeśli możliwe do pozyskania proszę podać format danych oraz ilość arkuszy map - plików),
- 9.3.centroidy z numerami działek ewidencyjnych (jeśli możliwe do pozyskania proszę podać format danych),
- 9.4.cyfrowa ortofotomapa (jeśli możliwa do pozyskania proszę podać format danych).

- Jeśli materiały wymienione w powyższych podpunktach są możliwe do pozyskania tylko na części obszaru objętego zamówieniem proszę określić ten obszar (podać nazwy obrębów ewidencyjnych i powierzchnię).

Odp. Część kartograficzna (mapy ewidencyjne) zasobu geodezyjnego i kartograficznego obejmującego obszar objęty przedmiotem zamówienia jest prowadzona w sposób numeryczny EWMAPA; 5.1. SWDE.

10. Czy Zamawiający sprzedając niezbędne dane ewidencyjne będzie stosował opłaty wynikające z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 lutego 2004 w sprawie wysokości opłat za czynności geodezyjne i kartograficzne oraz udzielenie informacji, a także wykonanie wyrysów i wypisów z operatu geodezyjnego Załącznik 1 Tabela III punkt 5. Opracowanie dla urządzania lasu? W załączeniu interpretacja Głównego Geodety Kraju.

Odp. Tak.

11. W jaki sposób i w jakim terminie będą wyjaśniane ewentualne rozbieżności pomiędzy materiałami pozyskanymi w ramach realizacji przedmiotu zamówienia z zasobu geodezyjnego i kartograficznego, w szczególności rozbieżności pomiędzy zapisami w części opisowej zasobu i jego części kartograficznej.

Z doświadczenia realizacji prac urzędniowych posiadamy wiedzę, iż w pozyskiwanym na potrzeby opracowania dla urządzania lasu materiale dotyczącym ewidencji gruntów z zasobu geodezyjnego i kartograficznego występują rozbieżności pomiędzy częścią opisową (rejestr gruntów), a graficzną (mapa ewidencyjna). Rozbieżności te dotyczą przede wszystkim:

11.1. braku działek figurujących w rejestrach gruntów na mapach ewidencyjnych,

11.2. braku wskazanego na mapach ewidencyjnych użytku leśnego (Ls) na działkach, które mają wykazany taki użytek w rejestrach.

Odp. Rozbieżności pomiędzy materiałami pozyskanymi w ramach realizacji przedmiotu zamówienia z zasobu geodezyjnego i kartograficznego, w szczególności rozbieżności pomiędzy zapisami w części opisowej zasobu i jego części kartograficznej będą rozpatrywane na bieżąco przez Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Makowie Mazowieckim.

11.1. nie stwierdzono

11.2. nie stwierdzono.

Wicestarosta

/-/ Janusz Gójski