

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę grawitacyjno-ciśnieniowej sieci kanalizacji sanitarnej dla zadania inwestycyjnego „Projektowanie kanalizacji sanitarnej w miejscowościach: Stare Okniny, Radomyśl, Okniny-Podzdrój, Zabłocie, Ciosny, na terenie Gminy Wiśniew. W ramach zadania należy wykonać także kompletne wnioski o wydanie warunków przyłączenia pompowni do sieci elektroenergetycznych, uzyskać na rzecz Gminy Wiśniew warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej, oraz wykonać dokumentację dla sieci energetycznych wewnętrznych linii zasilających łączących złącze kablowe PGE Dystrybucja ze złączem od przepompowani.
2. Zakres terytorialny projektu określa *Zakres realizacji projektu* (załącznik nr 2 do Umowy) gdzie numerami określono kluczowe miejsca realizacji. Wylot kanalizacji będzie znajdował się w miejscowości Wiśniew (oznaczono punktem 1 na rysunku *Zakres realizacji projektu*). Kanalizację sanitarną (grawitacyjną i ciśnieniową) należy poprowadzić dla zapewnienia obsługi mieszkańców i firm z miejscowości Stare Okniny, Radomyśl, Okniny-Podzdrój, Zabłocie, Ciosny. Orientacyjny przebieg sieci kanalizacyjnej zgodnie z numeracją na rysunku *Zakres realizacji projektu*:
 - a/ 1-2-3-4-5-7-8-12-13-15;
 - b/ 5-6;
 - c/ 8-9-11;
 - d/ 9-10;
 - e/ 12-16-18-19;
 - f/ 16-17;
 - g/ 18-20-22;
 - h/ 20-21;
 - i/ 13-14.

Projekt kanalizacji sanitarnej w miejscowości Stare Okniny ma dotyczyć obszaru zabudowanego (koniec realizacji oznaczono orientacyjnie na mapie *Zakres realizacji projektu* punktem 15). Projekt kanalizacji w tym miejscu ma uwzględnić możliwość kontynuacji w kierunku miejscowości Nowe Okniny.

W granicach istniejącej i planowanej zabudowy należy przewidzieć możliwość podłączenia i przyłącza do kanalizacji grawitacyjnej. Przyłącza kanalizacji grawitacyjnej należy zaprojektować do miejsca odbioru ścieków z posesji. Na działce położonej poza pasem drogowym należy w sąsiedztwie pasa drogowego zlokalizować studnię kanalizacyjną. Lokalizacja przepompowni ścieków wraz z skrzynką elektryczną do obsługi przepompowni na terenie będącym we władaniu Zamawiającego.

Rozwiązania techniczne wymagają uzgodnienia z Zamawiającym. Wykonawca w całości dokumentacji nie może wskazywać znaków towarowych, musi uwzględniać możliwość zastosowania rozwiązań równoważnych (dokumentacja może stać się załącznikiem do postępowań prowadzonych w trybie zamówień publicznych). Przez równoważne rozwiązania projektowe rozumie się rozwiązania, które zapewnią osiągnięcie celu, jakim jest odprowadzanie ścieków bytowo-gospodarczych z terenów objętych zamówieniem do gminnego, zbiorowego systemu odprowadzania ścieków.

Zaproponowane rozwiązania wymagają akceptacji Zamawiającego.

3. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie:

- a/ projektów budowlanych o którym mowa w art. 34 ustawy z 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 roku poz. 2351 z późniejszymi zmianami) w tym:
 - projektu zagospodarowania działki lub terenu,
 - projektu architektoniczno-budowlanego,
 - projektu technicznego;
 - dokumentacji do zgłoszenia robót, o ile będzie wymagana;
- b/ przedmiarów i kosztorysów dla realizacji zadania przez inwestora opracowanych na bazie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2022 roku poz. 1710 z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 roku poz. 2458), w tym między innymi oddzielnie przedmiarów robót sporządzonych na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 roku poz. 2454);
- c/ zestawienia zbiorczego kosztów dla wszystkich branż;

e/ specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych sporządzonych na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 roku poz. 2454).

4. Projekt techniczny musi być sporządzony także w sposób zgodny z wymogami projektu wykonawczego w rozumieniu rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 roku poz. 2454).
5. W zakres opracowania wchodzi pozyskanie map niezbędnych do sporządzenia dokumentacji, o której mowa w punkcie 3.
6. W zakres prac wchodzi:
 - a/ określenie i wyspecyfikowanie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz jednostki samorządu terytorialnego;
 - b/ określenie i wyspecyfikowanie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone.Całość dokumentacji ma być sporządzona zgodnie z przepisami prawa dla wypełnienia celów jakim ma ta dokumentacja służyć:
 - a/ uzyskania pozwolenia na budowę;
 - b/ przeprowadzenia przetargu na bazie dołączonej dokumentacji.
7. Wykonawca przygotowuje odpowiednie wnioski do uzyskania niezbędnych uzgodnień i decyzji.
8. Wykonawca pokryje wszystkie koszty wymaganych uzgodnień wyżej opisanej dokumentacji oraz uzyskania niezbędnych decyzji administracyjnych.
9. Zgody na lokalizację pozyskane od innych osób i podmiotów muszą mieć treść uzgodnioną z Zamawiającym.
10. Dokumentację należy wykonać we wszystkich koniecznych branżach w tym:
 - a/ sanitarnej;
 - b/ elektrycznej;
 - c/ teletechnicznej.
11. Wykonawca dostarczy kompletną kopię elektroniczną dokumentacji, o której mowa powyżej wraz z zestawieniem dokumentacji elektronicznej. Dokumentacja elektroniczna winna być sporządzona po uzyskaniu wszystkich decyzji administracyjnych. W ramach

dokumentacji elektronicznej należy zarchiwizować także oddzielnie wnioski, uzgodnienia i decyzje pozyskane w czasie przygotowania dokumentacji.

12. Dokumentacja w wersji papierowej ma być podpisana przez odpowiednie osoby (projektanci, uzgadniający itp.).
13. Dokumentacja w wersji papierowej ma być sporządzona:
 - a/ projekt zagospodarowania działki lub terenu, oraz projekt architektoniczno-budowlany w 5 egzemplarzach;
 - b/ projekty techniczne w 3 egzemplarzach;
 - c/ dokumentacja do pozostała w ilości umożliwiającej uzyskanie decyzji administracyjnej plus 1 egzemplarz dla Zamawiającego;
 - d/ przedmiary robót w 2 egzemplarzach;
 - e/ kosztorys inwestorski w 2 kompletach.
13. Realizacja powyższego zakresu powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy oraz przez osoby posiadające stosowne uprawnienia.
14. Wykonawca otrzymuje pełnomocnictwo do występowania w imieniu Zamawiającego w celu uzyskania uzgodnień, decyzji.
15. Przed przystąpieniem do projektowania niezbędna jest wizja w terenie.