

Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia

1. Nazwa zadania:

„Opracowanie dokumentacji projektowych dla przebudowy pomieszczeń sanitarnych w wybranych budynkach oświatowych Powiatu Ostrowieckiego”

w rozbiciu na zadania:

Zadanie 1 – „Opracowanie dokumentacji projektowej dla przebudowy pomieszczeń sanitarnych w budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących”

Zadanie 2– „Opracowanie dokumentacji projektowej dla przebudowy pomieszczeń sanitarnych w budynku Bursy Szkolnej”

Zadanie 3 – „Opracowanie dokumentacji projektowej dla przebudowy pomieszczeń sanitarnych w budynku Młodzieżowego Ośrodka Socjoterapii”

2. Lokalizacja obiektów

2.1. Zespół Szkół Ogólnokształcących

ul. Kilińskiego 19

27-400 Ostrowiec Świętokrzyski

Budynek posiada 4 kondygnacje nadziemne oraz podpiwniczenie. Na kondygnacji III piętra znajduje się pomieszczenie sanitarne przeznaczone dla kobiet. Na kondygnacji II piętra znajdują się dwa sanitariaty – damski i męski oraz osobne pomieszczenie sanitarne dla personelu. Na kondygnacji I piętra znajduje się sanitariat damski oraz męski wraz z przylegającym niezależnym pomieszczeniem gospodarczym. Na parterze usytuowane są pomieszczenia sanitarne dla personelu.

2.2. Bursa Szkolna

os. Słoneczne 48

27-400 Ostrowiec Świętokrzyski

Budynek posiada 3 kondygnacje nadziemne oraz podpiwniczenie. Na kondygnacji I i II piętra znajdują się po dwa niezależne pomieszczenia sanitarne dla kobiet i dla mężczyzn wyposażone w natryski. Na kondygnacji parteru znajdują się sanitariaty przeznaczone dla personelu oraz pomieszczenie sanitarne z natryskiem, przynależne do jednego z pomieszczeń mieszkalnych. Dodatkowo budynek wyposażono w natryski w poziomie piwnic.

2.3. Młodzieżowy Ośrodek Socjoterapii

ul. Sienkiewicza 67

27-400 Ostrowiec Świętokrzyski

Budynek posiada 3 kondygnacje nadziemne oraz podpiwniczenie. Na kondygnacji I i II piętra znajdują się po dwa niezależne pomieszczenia sanitarne, wyposażone w natryski. Do każdego węzła sanitarnego przylegają pomieszczenia pełniące funkcję sanitariatów dla personelu lub funkcję gospodarczą. Na kondygnacji parteru znajdują się pomieszczenia sanitarne przeznaczone dla personelu. Dodatkowo budynek wyposażono w natryski w poziomie piwnic.

3. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na opracowaniu dokumentacji projektowej przebudowy pomieszczeń sanitarnych w budynkach oświatowych Powiatu Ostrowieckiego wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego. Rzeczywisty zakres robót będzie wynikać z uzgodnionej z Zamawiającym dokumentacji na etapie realizacji zamówienia.

4. Zakres zamówienia

Zakres zamówienia obejmuje wykonanie koncepcji, a po jej zaakceptowaniu przez Zamawiającego projektów wykonawczych, kosztorysów, przedmiarów, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz pozostałych niezbędnych opracowań zgodnie z obowiązującymi przepisami,

Wykonawca przed przygotowaniem oferty dokona inwentaryzacji obiektów w celu poprawnego rozeznania warunków niezbędnych do prawidłowego oszacowania kosztów i zakresu prac projektowych.

Na potrzeby dokumentacji projektowej należy przeanalizować istniejące uwarunkowania:

- a) stan techniczny części obiektów podlegających przebudowie,
- b) stan techniczny instalacji,
- c) ilość użytkowników oraz sposób funkcjonowania palcówki,
- d) możliwość dostosowania przebudowanych pomieszczeń do potrzeb osób niepełnosprawnych.

2.1. W ramach opracowania należy uwzględnić:

- roboty rozbiórkowe i demontażowe istniejących okładzin i elementów wyposażenia, z wyłączeniem elementów konstrukcyjnych,
- wymianę stolarki drzwiowej wewnątrz pomieszczeń oraz drzwi wejściowych z korytarzy,
- wymianę instalacji elektrycznych i oświetlenia,
- przebudowę istniejących instalacji wod.-kan. i c.o., wraz z wymianą pionów głównych,
- wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej,
- wykonanie tynków i powłok malarskich,
- wykonanie posadzek i okładzin ścian,
- montaż wyposażenia niezbędnego do prawidłowego funkcjonowania pomieszczeń sanitarnych,
- dostosowanie w każdym obiekcie min. 1 pomieszczenia sanitarnego do potrzeb osób niepełnosprawnych.

W zakresie opracowania uwzględnić należy pomieszczenia nie będące pomieszczeniami sanitarnymi a wymagające przeprowadzenia robót remontowych z uwagi na usytuowanie w ich obrębie pionów wod.-kan., c.o. oraz projektowanej wentylacji mechanicznej.

2.2. Założenia projektowe:

Powyższe parametry mogą ulec zmianie, ze względu na zmianę obowiązujących warunków technicznych i norm, autorską propozycję Wykonawcy lub zlecenie Zamawiającego.

2.3. W ramach powyższych zakresów niezbędne będzie :

- dokonanie wizji obiektów w celu poprawnego rozeznania warunków niezbędnych do prawidłowego oszacowania kosztów i zakresu prac projektowych,
- wykonanie projektu wykonawczego wraz z inwentaryzacją budowlaną, projektami branżowymi oraz wizualizacją architektoniczną,
- opracowanie kosztorysów i przedmiarów,
- opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót
- przygotowanie pozostałych niezbędnych opracowań zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- uzyskanie niezbędnych uzgodnień.

5. Wykonawca zapewni własnym staraniem i na swój koszt:

- uzyskanie wszystkich niezbędnych warunków branżowych,
- uwzględnienie w rozwiązaniach projektowych oraz części kosztorysowej ewentualnych uwag zawartych w uzgodnieniach oraz decyzjach,
- wykonanie niezbędnych opracowań wynikających z pozyskanych warunków, uzgodnień i opinii,
- unikanie w opracowaniu rozwiązań projektowych, które stanowiłyby bariery architektoniczne dla osób niepełnosprawnych oraz stosowanie zasad projektowania uniwersalnego,
- stosowanie w rozwiązaniach projektowych standardów technicznych i użytkowych dla obiektów użyteczności publicznej,
- na każdym etapie zobowiązuje się do aktualizacji kosztorysów inwestorskich, lub ich podziału na poszczególne części/etapy na prośbę Zamawiającego w terminie pięciu dni roboczych od dnia poinformowania Wykonawcy na piśmie lub pocztą elektroniczną (maksymalnie dwa razy),
- dokumentacja projektowa nie może zawierać nazw własnych urządzeń bądź materiałów. Opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń może odbywać się za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw. Użycie ww. nazw własnych produktów będzie skutkowało zapisami umowy. Zamawiający dopuszcza opisywanie przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, tylko wtedy, gdy jest to uzasadnione specyfiką robót budowlanych i nie można opisać ich za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W tym przypadku, Wykonawca jest zobowiązany do określenia minimalnych parametrów albo oczekiwań technologicznych czy funkcjonalnych, które mają być zapewnione przez te materiały i urządzenia oraz wskazania kryteriów, które zostaną zastosowane do oceny równoważności,
- na etapie przetargu na roboty budowlane realizowane na podstawie opracowanej dokumentacji udzielać odpowiedzi na pytania Wykonawców,

Uwaga: Rozwiązania projektowe należy uzgodnić z Zamawiającym i Dyрекcją placówki oświatowej.

6. W skład dokumentacji projektowej powinny wchodzić następujące opracowania:

- a) **projekt wykonawczy** w zakresie, o którym mowa w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego

Część rysunkowa powinna zawierać, co najmniej poniższe rysunki:

- inwentaryzacja budowlana obiektu (1:100)
- rzuty kondygnacji (1:100)
- przekroje przez pomieszczenia sanitarne (1:100)
- szczegóły rozwiązań technicznych pomieszczeń objętych przebudową
- szczegóły rozwiązań technicznych instalacji
- wizualizacje architektoniczne wraz z opisem elementów wyposażenia i kolorystyką pomieszczeń.

Projekt wykonawczy powinien zawierać projekty przebudowy pomieszczeń sanitarnych i istniejących instalacji w zakresie wynikającym z potrzeb przedmiotowej inwestycji oraz zawierać wymagane przepisami uzgodnienia. Zakres przebudowy powinien zapewniać możliwość prawidłowego dostosowania istniejących placówek do obowiązujących norm i przepisów.

Do projektu wykonawczego należy dołączyć oświadczenie Projektantów oraz oświadczenie Projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami, wytycznymi i zasadami wiedzy technicznej oraz, że projekt jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

- b) **przedmiar robót** w zakresie, o którym mowa w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego

Przedmiar robót winien zawierać szczegółowe zestawienia robót planowanych do wykonania umożliwiające opracowanie kosztorysów z podziałem na poszczególne pomieszczenia.

- c) **specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych** w zakresie, o którym mowa w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. Specyfikacje powinny zawierać szczegółowe wymagania dla Wykonawcy robót w zakresie: sprzętu, materiałów, transportu, wykonania robót, kontroli, jakości wykonania robót, obmiarów, odbiorów wykonanych robót i podstaw płatności za roboty. Specyfikacje ponadto muszą dotyczyć zakresu robót objętych dokumentacją projektową i uwzględniać warunki techniczno-budowlane, normy i przepisy obowiązujące dla tego projektu.

- d) **kosztorys inwestorski** opracowany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

7. Kontrola jakości w trakcie wykonywania dokumentacji projektowej.

Spotkania w sprawie dokumentacji projektowej.

Bieżący nadzór nad zgodnością przebiegu procesu projektowego zgodnie z wymaganiami Zamawiającego wykonywany będzie przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego podczas spotkań z Wykonawcą. W trakcie trwania procesu projektowego Zamawiający przewiduje spotkania przy udziale przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy oraz innych stron, której celem jest dokonanie wyjaśnień i ustaleń roboczych, połączone z wizytą na miejscu, którego dotyczą opracowania projektowe lub z wizytą w siedzibie strony. Spotkania robocze odbywać się mogą z inicjatywy Wykonawcy, zainteresowanej strony lub Zamawiającego.

Zamawiający może zażądać od Wykonawcy uczestniczenia w spotkaniach osób mających wpływ na terminowość i prawidłowość wykonania opracowań objętych Umową. Do notowania spraw omawianych na spotkaniach i przesłania kopii protokołu lub ustaleń wszystkim obecnym na spotkaniu zobowiązany jest Wykonawca.

Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia niezależnej firmie przeprowadzenie weryfikacji dokumentacji projektowej.

8. Dokumentacja projektowa będzie spełniała wymagania określone w w/w przepisach oraz dodatkowo:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,
- Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
- Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych,
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno- użytkowym,
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego,
- Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa,
- Ustawy z dnia 04 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych,
- Innych przepisach prawa polskiego mających zastosowanie przy opracowywaniu niniejszego projektu, Polskich Normach, wytycznych, instrukcjach i poradnikach branżowych.

Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco śledzić zmiany w wyżej wymienionych ustawach, rozporządzeniach przepisach oraz normach i uwzględniać je w realizacji przedmiotu

zamówienia. Przedmiot zamówienia należy realizować zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

9. Wymagania ilościowe i edytorskie dla dokumentacji projektowej:

- a) projekt wykonawczy - 4 egz. w wersji papierowej oraz 2 egz. w wersji elektronicznej z rozszerzeniem .pdf oraz .doc i .dwg,
- b) wizualizacja architektoniczna - 4 egz. w wersji papierowej oraz 2 egz. w wersji elektronicznej z rozszerzeniem .pdf,
- c) przedmiar robót - 2 egz. w wersji papierowej oraz 2 egz. w wersji elektronicznej z rozszerzeniem .pdf i .ath,
- d) kosztorys inwestorski - 2 egz. w wersji papierowej oraz 2 egz. w wersji elektronicznej z rozszerzeniem .pdf i .ath,
- e) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - 2 egz. w wersji papierowej oraz 2 egz. w wersji elektronicznej z rozszerzeniem .pdf i .doc,

Po wykonaniu dokumentacji w wersji papierowej należy zeskanować 1 egzemplarz dokumentacji i przekazać Zamawiającemu na nośniku CD. Wszystkie uzgodnienia, decyzje, opinie itp. należy również w formie skanu załączyć do dokumentacji przekazywanej na nośniku CD.

Wykonawca nieodpłatnie przekaze Zamawiającemu majątkowe prawa autorskie do wykonanego przedmiotu zamówienia polegające na prawie do jego wykorzystania na wszystkich polach eksploatacji.

W celu właściwego skalkulowania ceny Wykonawca powinien przed sporządzeniem oferty dokonać wizji lokalnej obiektów ujętych w przedmiocie zamówienia.

10. Termin wykonania opracowania projektowego:

Zamawiający ustala termin wykonania przedmiotu umowy w terminie do **9 miesięcy** od dnia zawarcia umowy.

11. Kody CPV:

- 71322000-1 - Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej;
- 71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją;
- 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego.