

PROJEKT

W dniu2023r. w Wiśniewie pomiędzy **Gminą Wiśniew, z siedzibą ul. Siedlecka 13, 08-112 Wiśniew, NIP 821-24-06-047** zwaną dalej "Zamawiającym", reprezentowaną przez:

Krzysztofa Kryszczuka – Wójta Gminy Wiśniew

z kontrasygnatą

Sylwi Paryły – Skarbnika Gminy Wiśniew,

a

firmą z siedzibą przy ul....., NIP, REGON, zwaną dalej „WYKONAWCĄ” reprezentowanym przez:

1),

bez stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm. – art. 2 ust. 1 pkt 1) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie: **pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego** przy realizacji robót budowlanych polegających na :
” **Przebudowa drogi gminnej Nr 361137W w miejscowości Gostchorz**”.
2. Wykonawca będzie, w granicach uprawnień określonych niniejszą umową, przedstawicielem Zamawiającego w ramach umowy, którą Zamawiający zawarł z wykonawcą robót budowlanych.
Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji zdania pn.: „**Przebudowa drogi gminnej Nr 361137W w miejscowości Gostchorz**”.
3. Szczegółowy zakres robót, określony został przez Zamawiającego w dokumentacji, o której mowa w ust. 2,
4. Podstawowym obowiązkiem Wykonawcy będzie kontrola zgodności wykonywanych robót budowlanych z przedmiotem inwestycji określonym w ust. 1. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie wykonywanie zadań inspektora nadzoru inwestorskiego, wynikających z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2021 poz. 2351 z późniejszymi zmianami) we wszystkich wymaganych prawem specjalnościach.
5. Do obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należeć będzie w szczególności:
 - 1) sprawowanie kontroli nad realizowanymi robotami w zakresie niezbędnym do zabezpieczenia interesów Zamawiającego, zgodnie z umową zawartą pomiędzy wykonawcą robót drogowych a Zamawiającym i obowiązującym prawem,
 - 2) udział w czynnościach przekazywania Wykonawcy terenu budowy wraz z przygotowaniem niezbędnych dokumentów,

- 3) kontrola zgodności realizacji robót z pozwoleniem na budowę/zgłoszeniem robót, dokumentacją techniczną, a także z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
 - 4) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych; zapobieganie zastosowania wyrobów budowlanych wadliwych oraz nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie; kontrola dokumentów potwierdzających dopuszczenie tych materiałów do obrotu,
 - 5) zatwierdzanie materiałów, technologii budowlanych oraz standardów jakościowych wykonywania robót zgodnie z warunkami umów zawartych z Wykonawcami robót i dokumentacją projektową dla wszystkich rodzajów robót,
 - 6) sprawdzanie i odbieranie robót ulegających zakryciu lub zanikających,
 - 7) kontrola terminowości wykonywania robót,
 - 8) kontrola realizacji robót w zakresie przestrzegania na budowie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - 9) uzgadnianie w porozumieniu z Zamawiającym zgłaszanych przez Wykonawcę rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej,
 - 10) rozstrzyganie w porozumieniu z Zamawiającym wątpliwości technicznych powstałych w toku wykonywania robót,
 - 11) udział w komisjach powoływanych do oceny lub rozstrzygania sporów dotyczących realizacji robót,
 - 12) dokonywanie wpisów do dziennika budowy, dotyczących realizowanych robót; potwierdzanie dokonywanych czynności w czasie pobytu na budowie stosownym wpisem do dziennika budowy,
 - 13) kontrolowanie rozliczeń budowy, w tym sprawdzanie i potwierdzanie zakresu faktycznie wykonanych robót,
 - 14) sprawdzanie i akceptowanie wystawianych przez Wykonawcę dokumentów rozliczeniowych,
 - 15) sprawdzanie kompletności przekazywanych przez Wykonawcę dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia odbiorów robót (sprawdzenie i zatwierdzenie operatu powykonawczego),
 - 16) potwierdzanie w dokumentach wchodzących w skład operatu powykonawczego uzgodnionych wcześniej zmian w stosunku do rozwiązań przewidzianych w dokumentacji projektowej,
 - 17) uczestniczenie w próbach, odbiorach częściowych i końcowym robót,
 - 18) uczestniczenie w przeglądach wykonanych robót budowlanych w okresie gwarancji i rękojmi,
 - 19) nadzór nad usuwaniem ewentualnych wad i usterek stwierdzonych podczas odbiorów robót oraz w okresie gwarancji i rękojmi.
6. Nadzór budowy powinien odbywać się w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru, a także w sytuacjach wyjątkowych na każde żądanie Zamawiającego.
7. Przedstawiciele Wykonawcy posiadający:
- uprawnienia budowlane do kierowania i nadzorowania robót budowlanych w specjalności drogowej, będący członkiem nr ewid.,

pełnić będzie obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego w sposób i na zasadach zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 2

Strony określają następujące terminy:

- 1) termin rozpoczęcia pełnienia obowiązków inspektora nadzoru: z dniem zawarcia niniejszej umowy,

- 2) termin zakończenia pełnienia obowiązków inspektora nadzoru kończy się z dniem zakończenia umowy Nr z dnia roku;

§ 3.

1. Zlecony nadzór inwestorski Wykonawca zobowiązuje się wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
2. Zamawiający, na czas realizacji przedmiotu umowy, udostępni Wykonawcy następujące dokumenty:
 - a) Program Funkcjonalno-Użytkowy
 - b) dokumentację projektową,
 - c) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
 - d) przedmiary robót,
 - e) umowę z wykonawcą robót budowlanych.

§ 4.

1. Jeżeli w okresie realizacji robót, o których mowa w § 1 umowy, zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego zawiadomienia o tym fakcie Zamawiającego, a następnie po uzgodnieniu z Zamawiającym udzieli wykonawcy robót budowlanych zlecenia ich wykonania poprzez dokonanie wpisu do dziennika budowy.
2. W przypadku wystąpienia konieczności realizacji robót dodatkowych, nie przewidzianych umową zawartą z wykonawcą robót budowlanych Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego zawiadomienia o tym fakcie Zamawiającego. O wykonaniu robót dodatkowych decyduje Zamawiający.

§ 5.

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania umowy z należytą starannością.
2. Wykonawca zobowiązany jest zachować w tajemnicy wszelkie informacje, w których posiadanie wszedł wykonując zamówienie.
3. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie (najpóźniej w terminie 24 godzin) zawiadamiać Zamawiającego o wszelkich stwierdzonych nieprawidłowościach przy wykonywaniu robót budowlanych objętych nadzorem.

§ 6.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie **zł netto** + **VAT** = **zł brutto** (słownie:).
w tym za nadzór:
2. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie czynności związane z wykonaniem zamówienia określonego w § 1.
3. Wartość ustalonego wynagrodzenia jest niezmienna bez względu na rzeczywisty poziom kosztów wykonania usługi kształtujących się na rynku.
4. Należne Wykonawcy wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktury VAT wystawionej po zakończeniu i odbiorze robót budowlanych po dokonaniu odbioru końcowego zadania objętego nadzorem, o których mowa w § 1.
5. Zapłata przez Zamawiającego faktur za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 30 dni od złożenia przez Wykonawcę faktury uprzednio zaakceptowanej przez Zamawiającego wraz z ustawowymi odsetkami w przypadku uchybienia terminowi płatności.
Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Wykonawca na fakturze wystawionej w związku z realizacją zamówienia wskazuje numer rachunku bankowego właściwy do dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności

(split payment) i który znajduje się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o której mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.). W przypadku braku rachunku bankowego Wykonawcy, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymywania płatności i nie będzie stanowiło to naruszenia umowy oraz podstawy do naliczania odsetek za nieterminowe zapłacenie faktury przez Zamawiającego.

7. Zamawiający, informuje, że na podstawie art. 4 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 ze zm.), nie wyraża zgody na wysyłanie faktur i innych dokumentów za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania.

§ 7.

1. Wykonawca odpowiada za szkody wyrządzone nienależytym wykonaniem umowy zgodnie z postanowieniami Kodeksu cywilnego.
2. Strony ustalają kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy jednej ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia określonego w § 6 ust.1,
 - b) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy na skutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1,
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy jednej ze stron z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy (poza okresem epidemii).
4. W przypadku, gdy szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przekraczają wartość zastrzeżonych kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 8.

1. W razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie należy w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 9.

Funkcję inspektora nadzoru w specjalności drogowej, będzie pełnił będący członkiem nr ewid.,

§ 10.

Wszystkie zmiany niniejszej umowy będą się odbywały w formie aneksów sporządzonych na piśmie i podpisanych przez strony pod rygorem nieważności.

§ 11.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
2. Sprawy sporne będą rozpatrywane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12.

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

INSPEKTOR

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....