

WNIOSEK
o zawarcie umowy najmu mieszkań w miejscowości Demblin w ramach
inwestycji realizowanej przez społeczną inicjatywę mieszkaniową
SIM Podkarpacie sp. z o.o.

Miejsce składania wniosku:

Urząd Gminy w Wietrzychowicach
33-270 Wietrzychowice 19
pok. nr 14 /I piętro/

I. Dane wnioskodawcy (wypełnia wnioskodawca):

1. Imię, imiona:

2. Nazwisko:

3. Adres zamieszkania¹:

3.1 Kraj:

3.2 Województwo:

3.3 Powiat:

3.4 Gmina:

3.5 Ulica:

3.6 Nr domu i nr lokalu (jeśli dotyczy):

3.7 Miejscowość:

3.8 Kod pocztowy:

4. Dane nieobowiązkowe –jednak ich podanie, ułatwi i przyspieszy nam to kontakt z Państwem:

4.1 Nr telefonu lub/i adres e-mail²:

¹ Jeżeli adres do korespondencji jest inny niż adres zamieszkania wypełnij pole UWAGI na stronie 7 wniosku.

² Jeśli podasz nr telefonu lub/i adres e-mail podpisz zgodę z działu VIII niniejszego wniosku na stronie nr 9.

II. Preferencje wnioskodawcy dotyczące lokalu:

1. Wnioskuje o przyznanie mi mieszkania:

PARTER:

- ☐ powierzchnia od 43 do 45 m²
- ☐ powierzchnia od 54 do 58 m²
- ☐ powierzchnia od 60 do 70 m²
- ☐ powierzchnia powyżej 70 m²

PIĘTRO

- ☐ powierzchnia od 43 do 45 m²
- ☐ powierzchnia od 54 do 58 m²
- ☐ powierzchnia od 60 do 70 m²
- ☐ powierzchnia powyżej 70 m²

2. W przypadku braku możliwości przyznania mi lokalu, o który wnioskuje w pkt 1, w drugiej kolejności wnioskuje o przyznanie mi lokalu:

PARTER:

- ☐ powierzchnia od 43 do 45 m²
- ☐ powierzchnia od 54 do 58 m²
- ☐ powierzchnia od 60 do 70 m²
- ☐ powierzchnia powyżej 70 m²

PIĘTRO:

- ☐ powierzchnia od 43 do 45 m²
- ☐ powierzchnia od 54 do 58 m²
- ☐ powierzchnia od 60 do 70 m²
- ☐ powierzchnia powyżej 70 m²

III. Informacja o osobach zgłoszonych we wniosku do wspólnego zamieszkania z wnioskodawcą (członkowie gospodarstwa domowego):

Oświadczam, że zgłaszam do wspólnego zamieszkania wraz ze mną w najmowanym lokalu następujące osoby:

1. Imię i nazwisko wnioskodawcy oraz data urodzenia:

--

2. Dane pozostałych osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania (w kolumnach od 2.1 do 2.7 wpisz osobno imię i nazwisko, datę urodzenia osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania):

2.1

2.2

2.3

2.4

2.5

2.6

2.7

IV. Oświadczenia wnioskodawcy i osób wchodzących w skład gospodarstwa domowego:

1. Oświadczam (-my) że nie posiadam (-my) tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego położonego na terenie miejscowości Demblin, a w przypadku posiadania takiego tytułu oświadczam (-my) do dnia objęcia lokalu mieszkalnego wyzbędę (-dziemy) się posiadanego tytułu.
2. Oświadczam (-my) że wyrażamy zgodę na przetwarzanie danych dotyczących średniego miesięcznego dochodu w moim gospodarstwie domowym (zgodnie z art. 6 lit. b RODO) i oświadczam (-my), że średni dochód przypadający na moje gospodarstwo domowe w roku 2023 nie przekracza kwoty³:
 - a. 7.626,56 zł – w przypadku gospodarstwa jednoosobowego;
 - b. 10.677,18 zł – w przypadku gospodarstwa dwuosobowego;
 - c. 14744,68 zł – w przypadku gospodarstwa trzyosobowego;
 - d. 17.286,87 zł – w przypadku gospodarstwa czteroosobowego;
 - e. 20.845,93 zł – w przypadku gospodarstwa pięcioosobowego;
 - f. 24.404,99 zł – w przypadku gospodarstwa sześćoosobowego;
 - g. 27.964,05 zł – w przypadku gospodarstwa siedmioosobowego;
 - h.
3. Oświadczam (-my) że zobowiązuję(-my) się złożyć deklarację o średnim miesięcznym dochodzie przypadającym na moje gospodarstwo domowe w roku poprzedzającym rok, w którym zawierana będzie umowa najmu (podstawa prawna art. 7a ust. 1 w związku z art. 7a ust. 3 i ust. 5 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 roku o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (Dz. U. z 2024 r., poz. 304).
4. Uprzedzony(-na,-dzeni) o odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 233 § 1 Kodeksu karnego⁴ potwierdzam(-my) własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych w oświadczeniu (oświadczenie składają wszystkie pełnoletnie osoby ujęte we wniosku).

Imię i nazwisko osób pełnoletnich	data i podpis
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	
7.	
8.	

³ Wybrać właściwe, pozostałe skreślić lub w ppkt h wpisać średni miesięczny dochód na gospodarstwo domowe osiągnięty w 2022 roku, jeśli jest inny niż w ppkt a-g oraz liczbę osób w gospodarstwie domowym. Sposób wyliczenia dochodu opisany jest w pouczeniu.

⁴ Art. 233 § 1. Kto, składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub w innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, podlega karze pozbawienia wolności od 6 miesięcy do lat 8.

V. Deklaracja o gotowości wniesienia partycypacji:

Deklaruję przystąpienie do zawarcia ze Społeczną Inicjatywą Mieszkaniową działającą pod nazwą SIM Podkarpacie Sp. z o.o. z siedzibą w Boguchwale **umowy w sprawie partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego** w miejscowości Demblin.

Jednocześnie oświadczam, że posiadam środki na partycypację w kosztach budowy lokalu **w wysokości 20% wartości odtworzeniowej lokalu** i zobowiązuje się wpłacić te środki w terminie wskazanym przez SIM Podkarpacie Sp. z o.o.

.....
data i czytelny podpis wnioskodawcy

VI. Oświadczenie o gotowości wpłacenia kaucji:

Oświadczam, że wpłacę kaucję zabezpieczającą w wysokości 6-krotności czynszu którą będę musiał / -a wnieść przy podpisywaniu umowy najmu.

.....
data i czytelny podpis wnioskodawcy

VII. Kryteria pierwszeństwa naboru określone uchwałą nr LX/469/2023 Rady Gminy Wietrzychowice z dnia 29 stycznia 2024 r.⁵:

Lp.	Kryteria	Liczba punktów	TAK/NIE* * proszę wpisać właściwą odpowiedź - jeżeli konieczne proszę wpisać liczbę osób	Imię i nazwisko osoby, której dotyczy kryterium	Liczba uzyskanych punktów * uzupełnia komisja
1.	Posiadanie przez najemcę wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r. – w celu wykazania spełnienia powyższego kryterium należy wypełnić i złożyć oświadczenie wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego wniosku	5 pkt		nie dotyczy	
2.	Żadna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego nie była i nie jest właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługiwało i nie przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny, oraz nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny- w celu wykazania spełnienia powyższego kryterium należy wypełnić i złożyć oświadczenie wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego wniosku	10 pkt		nie dotyczy	
3.	Osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy, który zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania przez najemcę- w celu wykazania spełnienia powyższego kryterium należy wypełnić i złożyć oświadczenie wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszego wniosku	20 pkt			

⁵ Uchwała nr LX/469/2023 Rady Gminy Wietrzychowice z dnia 29 stycznia 2024 r. w sprawie określenia zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu mieszkań, w tym określenie dodatkowych kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzenia oceny punktowej oraz obowiązkowej kaucji dla mieszkań budowanych w ramach inwestycji realizowanej przez społeczną inicjatywę mieszkaniową SIM Podkarpacie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Boguchwale (Dz. Urz. Woj. Małop. poz. 1094)

Lp.	Kryteria	Liczba punktów	TAK/NIE* * proszę wpisać właściwą odpowiedź - jeżeli konieczne proszę wpisać liczbę osób	Imię i nazwisko osoby, której dotyczy kryterium	Liczba uzyskanych punktów * uzupełnia komisja
4.	w gospodarstwie domowym jest co najmniej jedno dziecko- w celu wykazania spełnienia powyższego kryterium należy wypełnić i złożyć oświadczenie wg wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszego wniosku	10 pkt (za każde dziecko)			
5.	osoba do 16 roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 100, 173, 240 i 852) - w celu wykazania spełnienia powyższego kryterium należy wypełnić i złożyć oświadczenie wg wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do niniejszego wniosku	5 pkt			
6.	osoba powyżej 16 roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych - w celu wykazania spełnienia powyższego kryterium należy wypełnić i złożyć oświadczenie wg wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do niniejszego wniosku	5 pkt			
7.	osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego w zeznaniu podatkowym za ostatni rok podatkowy wskazała jako miejsce zamieszkania Gminę Wietrzychowice- w celu wykazania spełnienia powyższego kryterium należy wypełnić i złożyć oświadczenie wg wzoru stanowiącego załącznik nr 7 do niniejszego wniosku	20 pkt			
8.	osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego ukończyła 18 rok życia i nie ukończyła 40 roku życia - w celu wykazania spełnienia powyższego kryterium należy wypełnić i złożyć oświadczenie wg wzoru stanowiącego załącznik nr 8 do niniejszego wniosku	15 pkt			
9.	osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego ukończyła 60 lat- w celu wykazania spełnienia powyższego kryterium należy wypełnić i złożyć oświadczenie wg wzoru stanowiącego załącznik nr 9 do niniejszego wniosku	10 pkt			

Lp.	Kryteria	Liczba punktów	TAK/NIE* * proszę wpisać właściwą odpowiedź - jeżeli konieczne proszę wpisać liczbę osób	Imię i nazwisko osoby, której dotyczy kryterium	Liczba uzyskanych punktów * uzupełnia komisja
10.	w skład gospodarstwa domowego, wchodzi osoba samotnie wychowująca dziecko w rozumieniu ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 390, 658 i 1429)- w celu wykazania spełnienia powyższego kryterium należy wypełnić i złożyć oświadczenie wg wzoru stanowiącego załącznik nr 10 do niniejszego wniosku	10 pkt			
11.	rodzina pełniąca funkcję rodzinnej pieczy zastępczej - w celu wykazania spełnienia powyższego kryterium należy wypełnić i złożyć oświadczenie wg wzoru stanowiącego załącznik nr 11 do niniejszego wniosku	15 pkt			
Suma uzyskanych punktów					

Podpisy członków komisji ->

VIII. Klauzula informacyjna dotycząca naboru wniosków o zawarcie umowy najmu mieszkań w miejscowości Demblin:

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE Nr L z 2016 r. Nr 119, s.1 ze zm.) – dalej: „RODO” informuję, że:

- Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Wietrzychowice reprezentowana przez Wójta Gminy Wietrzychowice, z siedzibą Urząd Gminy Wietrzychowice, 33-270 Wietrzychowice 19, tel. 14 641 80 45 e-mail: gmina@wietrzychowice.pl
- Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można skontaktować się w każdej sprawie dotyczącej przetwarzania Państwa danych osobowych za pośrednictwem adresu e-mail: iod@wietrzychowice.pl lub pisemnie na adres Administratora.
- Państwa dane osobowe (imiona i nazwisko, data urodzenia, miejsce zamieszkania, dochody) będą przetwarzane w celu przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu mieszkania w budynku mieszkalnym w miejscowości Demblin. Podstawę prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych stanowią przepisy art. 6 ust. 1 lit. c RODO w związku z przepisami:
 - art. 11 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu,
 - art. 7a ustawy z dnia 8 grudnia 2006 o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych
 - § 1 uchwały nr LX/469/2023 Rady Gminy Wietrzychowice z dnia 29 stycznia 2024 r. w sprawie określenia zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu mieszkań, w tym określenie dodatkowych kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej oraz obowiązkowej kaucji dla mieszkań budowanych w ramach inwestycji

realizowanej przez społeczną inicjatywę mieszkaniową SIM Podkarpacie spółka
z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Boguchwale

W przypadku dobrowolnego udostępniania przez Państwa danych osobowych innych niż
wynikające z obowiązku prawnego, podstawę legalizującą ich przetwarzanie stanowi wyrażona
zgoda na przetwarzanie swoich danych osobowych (art. 6 ust. 1 lit. a RODO).

4. Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji w/w celu
z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym
przepisów archiwalnych. Natomiast z przypadku danych podanych dobrowolnie – co do zasady
do czasu wycofania przez Państwa zgody na ich przetwarzanie.
5. Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegać
profilowaniu.
6. Państwa dane osobowe nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy
(obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
7. W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące
prawa:
 - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymywania ich kopii,
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych.
 - c) prawo ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
 - d) w przypadku gdy przetwarzanie odbywa się na podstawie wyrażonej zgody (art. 6 ust. 1 lit. a
RODO) - prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z
prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
 - e) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-
193 Warszawa) gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych dotyczących
Pani/Pana narusza przepisy RODO.
8. Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe. Nieprzekazanie danych skutkować
będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w pkt. 3. Nieprzekazanie danych udostępnianych
dobrowolnie pozostaje bez wpływu na rozpoznanie sprawy.
9. Państwa dane zostaną przekazane podmiotowi zewnętrznemu. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy
z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych
w pierwszych latach najmu mieszkania Państwa imiona i nazwiska wraz z danymi zawartymi
we wnioskach o zawarcie umowy najmu zostaną przekazane SIM Podkarpacie Sp. z o.o.
z siedzibą w Boguchwale jako podmiotowi uprawnionemu do zawarcia umowy najmu lokalu na
podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, a także podmiotom lub
organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.

WAŻNE

Jeżeli podałeś nr telefonu lub/i adres e-mail w punkcie 4.1 działu I (str. 1 wniosku) podpisz poniższą
zgode.

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowe w zakresie numeru telefonu/adresu e-mail
w celu usprawnienia komunikacji podczas rozpatrywania niniejszego wniosku. Zgody udzielam na
podstawie art. 6 ust. 1 lit a RODO, który dotyczy przetwarzania danych osobowych na podstawie
świadomej i dobrowolnej zgody. Szczegóły w klauzuli informacyjnej zamieszczonej w niniejszym
dziale.

.....
data i czytelny podpis wnioskodawcy

IX. Oświadczenia wnioskodawcy:

1. Oświadczam, że wszystkie podane przeze mnie dane umieszczone w niniejszym wniosku są prawdziwe i jednocześnie przyjmuję do wiadomości, że podanie nieprawdziwych danych skutkować może odpowiedzialnością karną z art. 286 § 1 Kodeksu karnego⁶ oraz odmową rozpatrzenia wniosku.
2. Oświadczam, że zapoznałem/-am się z treścią:
 - a. [ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa \(Dz. U. z 2023 r. poz. 790, 1114, 1463 i 1693\)](#),
 - b. [ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych \(Dz. U. z 2024 r. poz. 304\)](#),
 - c. [uchwały nr LX/469/2023 Rady Gminy Wietrzychowice z dnia 29 stycznia 2024 r. w sprawie określenia zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu mieszkań, w tym określenie dodatkowych kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzenia oceny punktowej oraz obowiązkowej kaucji dla mieszkań budowanych w ramach inwestycji realizowanej przez społeczną inicjatywę mieszkaniową SIM Podkarpacie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Boguchwale \(Dz. Urz. Woj. Małop. poz. 1094\)](#),
 - d. klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania moich danych osobowych zawartych w niniejszym wniosku.

.....
data i czytelny podpis wnioskodawcy

X. Załączone dokumenty:

Do wniosku dołączam następujące dokumenty:

	TAK	NIE
1. Załącznik nr 1 do niniejszego wniosku	☐	☐
2. Załącznik nr 2 do niniejszego wniosku	☐	☐
3. Załącznik nr 3 do niniejszego wniosku	☐	☐
4. Załącznik nr 4 do niniejszego wniosku	☐	☐
5. Załącznik nr 5 do niniejszego wniosku	☐	☐
6. Załącznik nr 6 do niniejszego wniosku	☐	☐
7. Załącznik nr 7 do niniejszego wniosku	☐	☐
8. Załącznik nr 8 do niniejszego wniosku	☐	☐
9. Załącznik nr 9 do niniejszego wniosku	☐	☐
10. Załącznik nr 10 do niniejszego wniosku	☐	☐
11. Załącznik nr 11 do niniejszego wniosku	☐	☐
12. Inne dokumenty ⁷ :		

⁶ Art. 286 § 1 Kto w celu osiągnięcia korzyści majątkowej doprowadza inną osobę do niekorzystnego rozporządzenia własnym lub cudzym mieniem za pomocą wprowadzenia jej w błąd albo wyzyskania błędu lub niezdolności do należytego pojmowania przedsiębranego działania, podlega karze pozbawienia wolności od 6 miesięcy do lat 8.

⁷ Proszę wpisać jeśli dotyczy.

X. Uwagi:

Wniosek należy wypełnić czytelnie najlepiej drukowanymi literami.

Zaleca się aby wszystkie strony wniosku były ze sobą kolejno zszyte i aby każda ze strony była zaparafowana przez wnioskodawcę.

Jeżeli masz pytania lub wątpliwości jak wypełnić ten wniosek albo chcesz zadać pytanie o możliwość udziału w procedurze naboru wniosków zadzwoń pod numer 14 621 21 14 lub wyślij e-maila na adres gk@wietrzychowice.pl.

Możesz też zgłosić się osobiście do urzędu gminy pod adresem 33-270 Wietrzychowice 19. Osobą do kontaktu w tej sprawie jest Pani Joanna Kaczmarek pok. nr 14 /I piętro/.

Bezpośrednio można kontaktować się również SIM Podkarpacie Sp. z o.o. pod numerem telefonu 532 344 798 to jest podmiotem odpowiedzialnym za budowę mieszkań w Demblinie w ramach społecznych inicjatyw mieszkaniowych.

Jeżeli chcesz aby korespondencja w niniejszej sprawie trafiała pod inny adres niż adres zamieszkania wskazany we wniosku, proszę wpisz adres do korespondencji poniżej:

.....
.....

Data i własnoręczny podpis wnioskodawcy:

.....

XI. Pouczenie:

1. Podstawa prawna – Zarządzenie Nr 61/2024 Wójta Gminy Wietrzychowice z dnia 19 lipca 2024 r. w sprawie ogłoszenia naboru wniosków oraz określenia wzoru wniosku o zawarcie umowy najmu mieszkań w miejscowości Demblin w ramach inwestycji realizowanej przez społeczną inicjatywę mieszkaniową SIM Podkarpacie sp. z o.o.
2. Kryteria dochodowe – dochód w rozumieniu ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych, oznacza dochód, po odliczeniu kwot alimentów świadczonych na rzecz innych osób:
 - 1) przychody podlegające opodatkowaniu na zasadach określonych w art. 27, 30b, 30c, 30e i 30f ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, pomniejszone o koszty uzyskania przychodu, należny podatek dochodowy od osób fizycznych, składki na ubezpieczenia społeczne niezaliczone do kosztów uzyskania przychodu oraz składki na ubezpieczenie zdrowotne;
 - 2) dochód z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne;
 - 3) inne dochody niepodlegające opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych:
 - renty określone w przepisach o zaopatrzeniu inwalidów wojennych i wojskowych oraz ich rodzin,
 - renty wypłacone osobom represjonowanym i członkom ich rodzin, przyznane na zasadach określonych w przepisach o zaopatrzeniu inwalidów wojennych i wojskowych oraz ich rodzin,
 - świadczenie pieniężne, dodatek kompensacyjny oraz ryczałt energetyczny określone w przepisach o świadczeniu pieniężnym i uprawnieniach przysługujących żołnierzom zastępczej służby wojskowej przymusowo zatrudnianym w kopalniach węgla, kamieniołomach, zakładach rud uranu i batalionach budowlanych,
 - dodatek kombatancki, ryczałt energetyczny i dodatek kompensacyjny określone w przepisach o kombatantach oraz niektórych osobach będących ofiarami represji wojennych i okresu powojennego,
 - świadczenie pieniężne określone w przepisach o świadczeniu pieniężnym przysługującym osobom deportowanym do pracy przymusowej oraz osadzonym w obozach pracy przez III Rzeszę Niemiecką lub Związek Socjalistycznych Republik Radzieckich,
 - ryczałt energetyczny, emerytury i renty otrzymywane przez osoby, które utraciły wzrok w wyniku działań wojennych w latach 1939-1945 lub eksplozji pozostałych po tej wojnie niewypałów i niewybuchów,

- renty inwalidzkie z tytułu inwalidztwa wojennego, kwoty zaopatrzenia otrzymywane przez ofiary wojny oraz członków ich rodzin, renty wypadkowe osób, których inwalidztwo powstało w związku z przymusowym pobytem na robotach w III Rzeszy Niemieckiej w latach 1939-1945, otrzymywane z zagranicy,
- zasiłki chorobowe określone w przepisach o ubezpieczeniu społecznym rolników oraz w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych,
- środki bezzwrotnej pomocy zagranicznej otrzymywane od rządów państw obcych, organizacji międzynarodowych lub międzynarodowych instytucji finansowych, pochodzące ze środków bezzwrotnej pomocy przyznanych na podstawie jednostronnej deklaracji lub umów zawartych z tymi państwami, organizacjami lub instytucjami przez Radę Ministrów, właściwego ministra lub agencje rządowe, w tym również w przypadkach, gdy przekazanie tych środków jest dokonywane za pośrednictwem podmiotu upoważnionego do rozdzielania środków bezzwrotnej pomocy zagranicznej na rzecz podmiotów, którym służyć ma ta pomoc,
- należności ze stosunku pracy lub z tytułu stypendium osób fizycznych mających miejsce zamieszkania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przebywających czasowo za granicą - w wysokości odpowiadającej równowartości diet z tytułu podróży służbowej poza granicami kraju ustalonych dla pracowników zatrudnionych w państwowych lub samorządowych jednostkach sfery budżetowej na podstawie ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy,
- należności pieniężne wypłacone policjantom, żołnierzom, celnikom i pracownikom jednostek wojskowych i jednostek policyjnych użytych poza granicami państwa w celu udziału w konflikcie zbrojnym lub wzmocnienia sił państwa albo państw sojuszniczych, misji pokojowej, akcji zapobieżenia aktom terroryzmu lub ich skutkom, a także należności pieniężne wypłacone żołnierzom, policjantom, celnikom i pracownikom pełniącym funkcje obserwatorów w misjach pokojowych organizacji międzynarodowych i sił wielonarodowych,
- należności pieniężne ze stosunku służbowego otrzymywane w czasie służby kandydackiej przez funkcjonariuszy Policji, Państwowej Straży Pożarnej, Straży Granicznej, Biura Ochrony Rządu i Służby Więziennej, obliczone za okres, w którym osoby te uzyskały dochód,
- dochody członków rolniczych spółdzielni produkcyjnych z tytułu członkostwa w rolniczej spółdzielni produkcyjnej, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne,
- alimenty na rzecz dzieci,
- stypendia doktoranckie przyznane na podstawie art. 209 ust. 1 i 7 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. - Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce, stypendia sportowe przyznane na podstawie ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie oraz inne stypendia o charakterze socjalnym przyznane uczniom lub studentom,
- kwoty diet nieopodatkowane podatkiem dochodowym od osób fizycznych, otrzymywane przez osoby wykonujące czynności związane z pełnieniem obowiązków społecznych i obywatelskich,
- należności pieniężne otrzymywane z tytułu wynajmu pokoi gościnnych w budynkach mieszkalnych położonych na terenach wiejskich w gospodarstwie rolnym osobom przebywającym na wypoczynku oraz uzyskane z tytułu wyżywienia tych osób,
- dodatki za tajne nauczanie określone w ustawie z dnia 26 stycznia 1982 r. - Karta Nauczyciela,
- dochody uzyskane z działalności gospodarczej prowadzonej na podstawie zezwolenia na terenie specjalnej strefy ekonomicznej określonej w przepisach o specjalnych strefach ekonomicznych,
- ekwiwalenty pieniężne za deputaty węglowe określone w przepisach o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego "Polskie Koleje Państwowe",
- ekwiwalenty z tytułu prawa do bezpłatnego węgla określone w przepisach o restrukturyzacji górnictwa węgla kamiennego w latach 2003-2006,
- świadczenia określone w przepisach o wykonywaniu mandatu posła i senatora,
- dochody uzyskane z gospodarstwa rolnego,
- dochody uzyskiwane za granicą Rzeczypospolitej Polskiej, pomniejszone odpowiednio o zapłacone za granicą Rzeczypospolitej Polskiej: podatek dochodowy oraz składki na obowiązkowe ubezpieczenie społeczne i obowiązkowe ubezpieczenie zdrowotne,
- renty określone w przepisach o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich ze środków pochodzących z Sekcji Gwarancji Europejskiego Funduszu Orientacji i Gwarancji Rolnej oraz w przepisach o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich,
- zaliczkę alimentacyjną określoną w przepisach o postępowaniu wobec dłużników alimentacyjnych oraz zaliczce alimentacyjnej,
- świadczenia pieniężne wypłacane w przypadku bezskuteczności egzekucji alimentów,
- pomoc materialną o charakterze socjalnym określoną w art. 90c ust. 2 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty oraz świadczenia, o których mowa w art. 86 ust. 1 pkt 1-3 i 5 oraz art. 212 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. - Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce,
- kwoty otrzymane na podstawie art. 27f ust. 8-10 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych,
- świadczenie pieniężne określone w ustawie z dnia 20 marca 2015 r. o działaczach opozycji antykomunistycznej oraz osobach represjonowanych z powodów politycznych,
- świadczenie rodzicielskie,

- zasiłek macierzyński, o którym mowa w przepisach o ubezpieczeniu społecznym rolników,
 - stypendia dla bezrobotnych finansowane ze środków Unii Europejskiej lub Funduszu Pracy, niezależnie od podmiotu, który je wypłaca,
 - przychody wolne od podatku dochodowego na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 148 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne oraz składki na ubezpieczenia zdrowotne,
 - przychody wolne od podatku dochodowego na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 152 lit. a, b i d oraz pkt 153 lit. a, b i d ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, oraz art. 21 ust. 1 pkt 154 tej ustawy w zakresie przychodów ze stosunku służbowego, stosunku pracy, pracy nakładczej, spółdzielczego stosunku pracy, z umów zlecenia, o których mowa w art. 13 pkt 8 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, zasiłku macierzyńskiego, o którym mowa w ustawie z dnia 25 czerwca 1999 r. o świadczeniach pieniężnych z ubezpieczenia społecznego w razie choroby i macierzyństwa, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne oraz składki na ubezpieczenia zdrowotne,
 - przychody wolne od podatku dochodowego na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 152 lit. c, pkt 153 lit. c oraz pkt 154 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych z pozarolniczej działalności gospodarczej opodatkowanych według zasad określonych w art. 27 i art. 30c tej ustawy, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne oraz składki na ubezpieczenia zdrowotne,
 - dochody z pozarolniczej działalności gospodarczej opodatkowanej w formie ryczałtu od przychodów ewidencjonowanych, o których mowa w art. 21 ust. 1 pkt 152 lit. c, pkt 153 lit. c i pkt 154 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, ustalone na podstawie oświadczenia dotyczącego każdego członka rodziny;
3. Do ustalenia wysokości średniego miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego z gospodarstwa rolnego stosuje się przepisy art. 5 ust. 8- ust. 9 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych, przy czym ilekroć w tych przepisach jest mowa o gospodarstwie rolnym rozumie się przez to gospodarstwo rolne, o którym mowa w art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym. W przypadku dochodu uzyskiwanego z gospodarstwa rolnego przyjmuje się, że z 1 ha przeliczeniowego uzyskuje się dochód miesięczny w wys. 1/12 dochodu ogłaszanego corocznie w drodze obwieszczenia, przez Prezesa GUS (<http://www.stat.gov.pl>) na podstawie art. 18 ustawy o podatku rolnym, tj. hektary przeliczeniowe gospodarstwa należy pomnożyć razy wskazaną przez GUS za 2023 rok kwotę 5 451,00 zł, potem podzielić przez 12 (miesiący) i liczbę osób w rodzinie.
 4. Do ustalenia wysokości średniego miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne stosuje się przepis art. 5 ust. 7a ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych. W przypadku dochodu z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej przyjmuje się zasadę określenia wysokości dochodu nie niższego niż wysokość dochodu zadeklarowanego do podstawy wymiaru składek na ubezpieczenie społeczne, tj. 60% przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego brutto w gospodarce narodowej w poprzednim kwartale, ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, stanowiącego minimalną podstawę wymiaru składek na ubezpieczenie społeczne. W sytuacji rozpoczynania działalności i opłacania składek na ubezpieczenie społeczne na preferencyjnych zasadach w okresie 24 miesięcy, przyjmuje się zasadę określenia dochodu nie niższego niż 30% minimalnego wynagrodzenia za pracę.
 5. Średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego wnioskodawcy w roku poprzedzającym rok w którym zawierana jest umowa najmu lokalu mieszkalnego nie może przekroczyć wysokości określonej w art. 7a ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych.
 6. Górny limit dochodowy - średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego z uwzględnieniem obowiązującego przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto w 2023 roku w gospodarce narodowej w województwie małopolskim wynosi:
 - 1) 7.626,56 zł – w przypadku gospodarstwa jednoosobowego;
 - 2) 10.677,18 zł – w przypadku gospodarstwa dwuosobowego;
 - 3) 14.744,68 zł – w przypadku gospodarstwa trzyosobowego;
 - 4) 17.286,87 zł – w przypadku gospodarstwa czteroosobowego;
 - 5) 20.845,93 zł – w przypadku gospodarstwa pięcioosobowego;
 - 6) 24.404,99 zł – w przypadku gospodarstwa sześcioosobowego;
 - 7) 27.964,05 zł – w przypadku gospodarstwa siedmioosobowego.
 7. Wnioskodawca, w ramach Programu może złożyć wniosek o najem wyłącznie jednego lokalu mieszkalnego w terminie naboru określonym w ogłoszeniu o naborze.
 8. Wnioski złożone po terminie określonym w ogłoszeniu o naborze nie będą podlegały rozpatrzeniu.
 9. We wniosku wszystkie osoby pełnoletnie składają oświadczenia potwierdzające prawdziwość ujętych w nim danych, poświadczając własnoręcznym podpisem.
 10. Do wniosku wnioskodawca dołącza dokumenty potwierdzające spełnianie kryteriów pierwszeństwa:
 - a) oświadczenie o posiadaniu przez najemcę wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r. określa **załącznik nr 1** do wniosku o zawarcie umowy najmu mieszkań miejscowości Demblin,

- b) oświadczenie o tym, że żadna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego nie była i nie jest właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługiwało i nie przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny, oraz nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny określa **załącznik nr 2** do wniosku o zawarcie umowy najmu mieszkań miejscowości Demblin,
 - c) oświadczenie o tym, że osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego, jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy, który zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania przez najemcę określa **załącznik nr 3** do wniosku o zawarcie umowy najmu mieszkań miejscowości Demblin,
 - d) oświadczenie o tym, że w gospodarstwie domowym jest co najmniej jedno dziecko określa **załącznik nr 4** do wniosku o zawarcie umowy najmu mieszkań miejscowości Demblin,
 - e) oświadczenie o tym że osoba do 16 roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych określa **załącznik nr 5** do wniosku o zawarcie umowy najmu mieszkań miejscowości Demblin,
 - f) oświadczenie o tym, że osoba powyżej 16 roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych określa **załącznik nr 6** do wniosku o zawarcie umowy najmu mieszkań miejscowości Demblin,
 - g) oświadczenie o tym, że osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego w zeznaniu podatkowym za ostatni rok podatkowy wskazała jako miejsce zamieszkania Gminę Wietrzychowice określa **załącznik nr 7** do wniosku o zawarcie umowy najmu mieszkań miejscowości Demblin,
 - h) oświadczenie o tym, że osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego ukończyła 18 rok życia i nie ukończyła 40 roku życia określa **załącznik nr 8** do wniosku o zawarcie umowy najmu mieszkań miejscowości Demblin,
 - i) oświadczenie o tym, że osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego ukończyła 60 lat określa **załącznik nr 9** do wniosku o zawarcie umowy najmu mieszkań miejscowości Demblin,
 - j) oświadczenie o tym, że w skład gospodarstwa domowego, wchodzi osoba samotnie wychowująca dziecko w rozumieniu ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych określa **załącznik nr 10** do wniosku o zawarcie umowy najmu mieszkań miejscowości Demblin,
 - k) oświadczenie o tym, że rodzina składająca wniosek pełni funkcję rodzinnej pieczy zastępczej określa **załącznik nr 11** do wniosku o zawarcie umowy najmu mieszkań miejscowości Demblin.
11. Kolejność osób umieszczonych na liście najemców będzie wynikała z liczby uzyskanych punktów. W przypadku wniosków, które uzyskały taką samą liczbę punktów, o kolejności wpisu na listę najemców decyduje kolejność wpływu wniosku.
 12. **Osobie wpisanej na listę najemców nie przysługuje roszczenie o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego z Inwestorem (SIM Podkarpacie sp. z o.o. z siedzibą w Boguchwale).**
 13. Lista najemców przetwarzana jest przez SIM Podkarpacie sp. z o.o. w celu zawarcia umowy o partycypację w budowie lokalu mieszkalnego i umowy najmu lokalu mieszkalnego.
 14. Inwestor zawiera umowy najmu z najemcami posiadającymi zdolność czynszową, według kolejności wynikającej z listy najemców.
 15. W przypadku gdy liczba lokali mieszkalnych objętych programem jest większa od liczby osób umieszczonych na liście najemców, Inwestor może zawierać umowy najmu mieszkań z najemcami posiadającymi zdolność czynszową, niewskazanymi na liście najemców.
 16. Ciężar udowodnienia spełniania kryteriów, o których mowa powyżej, spoczywa na osobie podpisującej umowę najmu lokalu mieszkalnego.