

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy**  
**Roboty budowlane**  
**Budowa świetlicy wiejskiej w Borkach-Kosiorkach**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: Gmina Wiśniew
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 711582629
- 1.4) Adres zamawiającego
- 1.4.1.) Ulica: Siedlecka 13
- 1.4.2.) Miejscowość: Wiśniew
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 08-112
- 1.4.4.) Województwo: mazowieckie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL925 - Siedlecki
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: ug@wisniew.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.wisniew.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

- 2.1.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a01da4a4-e190-11ec-9a86-f6f4c648a056
- 2.2.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00338111
- 2.3.) Wersja ogłoszenia: 01
- 2.4.) Data ogłoszenia: 2024-05-24

**SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA**

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2022/BZP 00188852/01

3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Nie

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

3.7.) Nazwa zamówienia:

Budowa świetlicy wiejskiej w Borkach-Kosiorkach

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia wykonania zadania inwestycyjnego pn. „Budowa świetlicy wiejskiej w Borkach-Kosiorkach”.

2. Przedmiot zamówienia określa następująca dokumentacja:

- 1) PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W ZABUDOWIE USŁUGOWEJ ORAZ ZBIORNIKA NA ŚCIEKI SANITARNE (kategoria obiektów VIII i IX) stanowiący załącznik do pozwolenia na budowę z dnia 28 grudnia 2021 roku Nr 1557/2021 B.6740.11.1291.2021.OM;
- 2) PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W ZABUDOWIE USŁUGOWEJ ORAZ ZBIORNIKA NA ŚCIEKI SANITARNE (kategoria obiektów VIII i IX) stanowiący załącznik do pozwolenia na budowę z dnia 28 grudnia 2021 roku Nr 1557/2021 B.6740.11.1291.2021.OM;
- 3) PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ KATEGORIA OBIEKTU: IX objęty zgłoszeniem do Starostwa Powiatowego wraz ze zgłoszeniem
- 4) pozwolenie na budowę z dnia 28 grudnia 2021 roku Nr 1557/2021 B.6740.11.1291.2021.OM;
- 5) PROJEKT KONSTRUKCYJNY BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ (kategoria obiektów VIII i IX);
- 6) PROJEKT INSTALACJI SANITARNYCH BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ (kategoria obiektów VIII i IX);
- 7) PROJEKT INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ (kategoria obiektów VIII i IX);
- 8) SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT ELEKTRYCZNYCH
- 9) PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LIKWIDACJA ZBIORNIKA WODNEGO

3. W celu realizacji przedmiotu zamówienia należy wykonać następujące prace:

- 1) Rozbiórka istniejącego budynku świetlicy wiejskiej zgodnie z dokumentacją, o której mowa w ust. 2 punkt 3). Powierzchnia zabudowy budynku do rozbiórki wynosi 311,27 m<sup>2</sup>. Kubatura rozbieranego budynku 2 043,5 m<sup>3</sup>.
- 2) Budowa nowego budynku świetlicy wiejskiej wg dokumentacji, o której mowa w ust. 2 punkt 1), 2), 4), 5), 6), 7), 8). Powierzchnia zabudowy 374,79 m<sup>2</sup>. Powierzchnia użytkowa 293,31 m<sup>2</sup>. Kubatura 2 596,42 m<sup>3</sup>.
- 3) Budowa zbiornika bezodpływowego na nieczystości stałe wg dokumentacji, o której mowa w ust. 2 punkt 1), 2), 4), 5), 6), 7), 8) o powierzchni zabudowy 10,44 m<sup>2</sup> i kubaturze (pojemności) 10 m<sup>3</sup> wraz z kanalizacją pomiędzy zbiornikiem a budynkiem.
- 4) Przygotowanie placu zabaw (bez wyposażenia).
- 5) Zasypanie (likwidacja) istniejącego zbiornika wodnego.
- 6) Zagospodarowanie placu budowy w sposób opisany w dokumentacji, o której mowa w ust. 2 pkt 1).
- 7) Odtworzenie jezdni, zieleni, chodników, terenu działek przyległych wykorzystywanych do realizacji zadania do stanu pierwotnego.
4. Wszelkie prace należy realizować na działce 120/1 obręb Borki Kosiorki.
5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w dokumentacji, o której mowa w pkt 2, która wraz z przedmiarami, SWZ i ofertą Wykonawcy stanowi integralną część umowy.

**3.9.) Główny kod CPV:** 45212170-8 - Roboty budowlane w zakresie budynków rozrywkowych

**3.10.) Dodatkowy kod CPV:**

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45317000-2 - Inne instalacje elektryczne

#### SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

**4.1.) Data zawarcia umowy:** 2022-08-09

**4.2.) Okres realizacji zamówienia:**  
16 miesiące

**4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:**

**4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):** Ireneusz Przeździak "IRPOL"

**4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 8251716148

**4.3.3.) Ulica:** Trzaskoniec

**4.3.4.) Miejscowość:** Łuków

**4.3.5.) Kod pocztowy:** 21-400

**4.3.6.) Województwo:** lubelskie

**4.3.7.) Kraj:** Polska

**4.4.) Wartość umowy:** 1730000,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania zamieszczonego w BZP lub numer ogłoszenia o udzieleniu zamówienia opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej: 2022/BZP 00333372/01

#### SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2024-04-30

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Nie

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 3

5.4.2.) Numer zmiany: 1

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

trudne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

wydłużenie terminu wykonania umowy

5.4.6.) Wartość zmiany: 0

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.4.2.) Numer zmiany: 2

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Inwestor zlecił wykonanie robót dodatkowych polegających na wykonaniu wiaty na śmietniki oraz dodatkowej furtki

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

wydłużenie terminu wykonania umowy

5.4.6.) Wartość zmiany: 0

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.4.2.) Numer zmiany: 3

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Inwestor zlecił wykonanie robót dodatkowych polegających na wykonaniu opraw ewakuacyjnych, nawietrzaków oraz gniazd zasilających wynikających z kontroli PSP oraz PSSE

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

zwiększenie wartości wynagrodzenia Wykonawcy za wykonane roboty dodatkowe

5.4.6.) Wartość zmiany: 1773826,03

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 1773826,03 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:  
nie dotyczy

WÓJT  
  
Barbara Rybaczewska