



Urząd Gminy Siedlce

KARTA INFORMACYJNA

URZĄD GMINY SIEDLCE
UL. ASŁANOWICZA 10; 08-110 SIEDLCE

USTALENIE ZOBOWIĄZANIA PODATKOWEGO W PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI OSÓB FIZYCZNYCH

Podstawa prawna:

Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U z 2014 r. poz. 849 z późn. zm.)

Wymagane dokumenty:

1. Osoby fizyczne są zobowiązane do złożenia informacji o posiadanych budynkach i gruntach, sporządzonej na formularzu obowiązującym w Gminie Siedlce (IN – 1) w terminie 14 dni od dnia:

- wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie albo wygaśnięcie obowiązku podatkowego;
- zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość opodatkowania w roku podatkowym (w szczególności zmiany sposobu wykorzystywania przedmiotu opodatkowania lub jego części).

2. Jeżeli nieruchomość lub obiekt budowlany stanowi współwłasność lub znajduje się w posiadaniu osób fizycznych oraz osób prawnych, jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej lub spółek nieposiadających osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową, osoby fizyczne składają deklarację na podatek od nieruchomości oraz opłacają podatek na zasadach obowiązujących osoby prawne.

Sposób załatwienia sprawy:

Złożenie informacji i korekty informacji przez osoby fizyczne w sprawie podatku od nieruchomości.

Sposób zapłaty podatku:

Podatek od nieruchomości można wpłacać:

- na rachunek bankowy Urzędu Gminy Siedlce – (aktualny numer rachunku bankowego dostępny jest na stronie internetowej www.gminasiedlce.pl)
- u inkasentów, na których wyznaczono sołtysów poszczególnych sołectw.

Podatek płatny jest w ratach wynikających z decyzji organu podatkowego, w terminach do dnia 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada każdego roku podatkowego.

Przewidywany termin załatwienia sprawy:

Niezwłocznie.

Odpowiedzialność za załatwienie sprawy:

Wydział Finansowy, Podatków i Opłat

Nr pokoju: 24,25, 27 – II piętro

Nr tel./fax: tel. (25) 63 272 52 w.20, 22 ,17 fax (25) 63 236 30

Godziny pracy: 8.00 -16.00; czwartek: 8.00 – 18.00

Tryb odwoławczy:

Nie przysługuje.

Uwagi:

1. Formularz można pobrać w pokoju nr 24, 25, 27 lub na stronie internetowej.
2. Osobom fizycznym, na których ciąży obowiązek podatkowy w zakresie podatku od nieruchomości oraz jednocześnie w zakresie podatku rolnego lub podatku leśnego, dotyczący przedmiotów opodatkowania położonych na terenie Gminy Siedlce, wysokość należnego zobowiązania podatkowego pobieranego w formie łącznego zobowiązania pieniężnego ustala organ podatkowy w jednej decyzji (nakazie płatniczym).
3. Łączne zobowiązanie pieniężne należne od przedmiotów opodatkowania stanowiących współwłasność lub znajdujących się w posiadaniu dwóch lub więcej osób fizycznych ustala się w odrębnej decyzji (nakazie



Urząd Gminy Siedlce

KARTA INFORMACYJNA

URZĄD GMINY SIEDLCE
UL. ASŁANOWICZA 10; 08-110 SIEDLCE

płatniczym), który wystawia się na któregokolwiek ze współwłaścicieli (posiadaczy).

3. Jeżeli obowiązek podatkowy powstał lub wygaś w ciągu roku, podatek za ten rok ustala się proporcjonalnie do liczby miesięcy, w których istniał obowiązek podatkowy.

4. Obowiązek złożenia informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych dotyczy również podatników korzystających ze zwolnień na mocy ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.