UCHWAŁA NR XXXV/197/2026
RADY GMINY ROJEWO
z dnia 29 października 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości stanowiących własność Gminy Rojewo na nieruchomość stanowiącą własność Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej „Nowość" z siedzibą w Jezuickiej Strudze.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.[1]) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.[2]) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiących własność Gminy Rojewo, oznaczonych jako:

1. działka nr **49/7**, o powierzchni **0,2711 ha**, położona w obrębie ewidencyjnym Jezuicka Struga, gmina Rojewo;
2. działka nr **50/5**, o powierzchni **2,6700 ha**, położona w obrębie ewidencyjnym Jezuicka Struga, gmina Rojewo;

na nieruchomość stanowiącą własność Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej „Nowość" z siedzibą w Jezuickiej Strudze oznaczoną jako działka nr **41/67**, o powierzchni **0,3517 ha**, położoną w obrębie ewidencyjnym Jezuicka Struga, gmina Rojewo.

§ 2. Zamiana, o której mowa w § 1, nastąpi z zastosowaniem dopłaty na rzecz Gminy Rojewo, zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rojewo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADA GMINY ROJEWO

PRZEWODNICZĄCA RADY GMINY
Joanna Mąka

[1] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 oraz z 2026 r. poz. 912;
[2] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 oraz z 2026 r. poz. 912.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXXV/197/2026
RADY GMINY ROJEWO
z dnia 29 października 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości stanowiących własność Gminy Rojewo na nieruchomość stanowiącą własność Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej „Nowość" z siedzibą w Jezuickiej Strudze

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zamianę nieruchomości stanowiących własność Gminy Rojewo, położonych w obrębie ewidencyjnym Jezuicka Struga, oznaczonych jako działki nr 49/7 o powierzchni 0,2711 ha oraz nr 50/5 o powierzchni 2,6700 ha, na nieruchomość oznaczoną jako działka nr 41/67, stanowiącą własność Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej „Nowość" z siedzibą w Jezuickiej Strudze.

Celem zamiany jest pozyskanie przez Gminę Rojewo nieruchomości przeznaczonej pod realizację świetlicy wiejskiej, służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkańców oraz realizacji zadań własnych gminy w zakresie kultury i działalności na rzecz wspólnoty samorządowej.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę równą różnicy ich wartości.

Dokonanie zamiany umożliwi Gminie Rojewo pozyskanie nieruchomości pod realizację celu służącego lokalnej społeczności, przy jednoczesnym uzyskaniu dopłaty odpowiadającej różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Realizacja zamierzenia ma na celu stworzenie funkcjonalnej przestrzeni służącej integracji mieszkańców, aktywności społecznej oraz organizacji spotkań i przedsięwzięć lokalnych. Połączenie funkcji rekreacyjnej, związanej z istniejącym placem zabaw, z funkcją społeczną i kulturalną planowanej świetlicy może przyczynić się do lepszego wykorzystania terenu oraz zwiększenia dostępności infrastruktury służącej mieszkańcom.

Pozyskanie nieruchomości w drodze zamiany pozwoli Gminie na uzyskanie tytułu własności do gruntu potrzebnego do realizacji wskazanych celów, przy jednoczesnym racjonalnym gospodarowaniu gminnym zasobem nieruchomości. Zamiana umożliwi również rozliczenie różnicy wartości zamienianych nieruchomości w formie dopłaty na rzecz Gminy Rojewo, zgodnie z zasadami określonymi w art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

RADA GMINY ROJEWO

PRZEWODNICZĄCA RADY GMINY
Joanna Mąka