

UCHWAŁA NR LXII/533/2023
RADY GMINY SKĄPE

z dnia 24 października 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu i dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz.40 z późn. zm.), art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu budynku użytkowego o pow. 181,2 m² położonego w m. Ołobok, ul. Wojciechowskiego 4a na czas nieoznaczony.

§ 2. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy gruntu o pow. 0,1096 ha oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków działką nr 212, obręb Ołobok, na czas nieoznaczony.

§ 3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umów najmu i dzierżawy, o których mowa w § 1 i § 2 niniejszej uchwały.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Mariusz Kuźmich

Uzasadnienie

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas określony strony zawierają umowę na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu budynku gminnego, w którym mieści się niepubliczne przedszkole oraz dzierżawy gruntu.

Działając na podst. art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), rada gminy ma kompetencje do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

W związku z faktem, że umowa najmu budynku gminnego o pow. użytkowej 181,2 m² oraz umowa dzierżawy na grunt ozn. nr ewid. 212 obręb Ołobok, dyrektor „Niepublicznego Przedszkola Pod Muchomorkiem” kończą się 31.10.2023r. - najem i 30.11.2023r. - dzierżawa gruntu, właściciel przedszkola zwrócił się z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy najmu na budynek wraz z dzierżawą gruntu na czas nieoznaczony na cele związane z prowadzeniem przedszkola.

Ww. budynek został zaadaptowany na przedszkole, do którego na dzień dzisiejszy uczęszcza 43 dzieci z okolicznych miejscowości. Poprzez wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy, Niepubliczne Przedszkole Pod Muchomorkiem, będzie mogło kontynuować edukację najmłodszych dzieci, wspierając ich rozwój fizyczny, emocjonalny i społeczny.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.