Załącznik do decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Kaczory
znak GP.6220.16.2024 z dnia 16 listopada 2026 r.

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia, zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670, z późn. zm.)

Przedmiotem przedsięwzięcia jest budowa magazynu energii elektrycznej „Piła Krzewina" o łącznej mocy do 350 MW, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i elektroenergetyczną. Inwestycja zlokalizowana będzie na działkach o numerach ewidencyjnych 21, 22, 23/1, 23/2, 47, 48 i 49 w obrębie Krzewina, na terenie gminy Kaczory. Łączna powierzchnia działek objętych przedsięwzięciem wynosi około 4,9 ha. Inwestycja obejmie dwa odrębne obszary o powierzchni około 1,5 ha i 2,73 ha, a maksymalna powierzchnia terenu przeznaczonego pod realizację przedsięwzięcia, w tym powierzchnia ogrodzona, wyniesie około 4,23 ha. Dopuszcza się możliwość etapowania inwestycji.

Magazyn energii będzie stanowił stacjonarny bateryjny system magazynowania energii elektrycznej, służący do jej gromadzenia i oddawania do sieci elektroenergetycznej w okresach zwiększonego zapotrzebowania. Instalacja będzie umożliwiała również pobieranie nadmiaru energii z sieci, przyczyniając się do jej stabilizacji.

W ramach przedsięwzięcia przewiduje się realizację maksymalnie 156 kontenerowych magazynów energii wykorzystujących technologię bateryjną. Powierzchnia pojedynczego magazynu nie przekroczy 35 m², a wysokość kontenera wyniesie do 3,2 m. Magazyny zostaną wyposażone w systemy kontrolne, bezpieczeństwa i chłodzenia zintegrowane z kontenerami. Urządzenia będą posadowione na fundamentach lub płytach betonowych, a ich wnętrza zostaną wyposażone w szczelne posadzki. Pomiędzy rzędami magazynów przewidziano zachowanie powierzchni biologicznie czynnej.

Magazyny energii będą współpracowały z maksymalnie 35 prefabrykowanymi kontenerowymi stacjami transformatorowymi SN/nn, wyposażonymi w niezbędne układy pomiarowe i zabezpieczające. Poszczególne jednostki magazynowe zostaną połączone ze stacjami transformatorowymi za pomocą kabli elektroenergetycznych. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych zostaną one wyposażone w szczelne misy olejowe o pojemności pozwalającej na przejęcie całej objętości oleju oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej.

W ramach inwestycji przewiduje się również możliwość realizacji jednego Głównego Punktu Odbioru (GPO) wraz z rozdzielnią elektroenergetyczną 110 kV. Obiekt ten będzie służył do odbioru energii elektrycznej z magazynów i jej wprowadzania do systemu elektroenergetycznego. Stacja będzie wyposażona w urządzenia elektroenergetyczne, pomiarowe, zabezpieczające i sterownicze, umożliwiające jej zdalne sterowanie i nadzór. Posadowienie obiektów i urządzeń nastąpi na fundamentach betonowych.

Teren przedsięwzięcia zostanie wyposażony w niezbędną infrastrukturę techniczną, w tym podziemne połączenia elektroenergetyczne, systemy kontroli i monitoringu, drogi wewnętrzne oraz powierzchnie niezbędne do obsługi i konserwacji instalacji. Teren zostanie ogrodzony ażurowym ogrodzeniem bez podmurówki, z pozostawieniem prześwitu pomiędzy ogrodzeniem a powierzchnią gruntu umożliwiającego przemieszczanie się drobnych zwierząt. Pomiędzy dwoma obszarami inwestycji przebiega bezimienny ciek lub rów pełniący funkcję lokalnego korytarza ekologicznego.

W związku z tym przewidziano wykonanie odrębnych ogrodzeń dla obu części inwestycji, z zachowaniem odległości co najmniej 5 m od cieku lub rowu.

Eksploatacja magazynu energii będzie miała charakter bezobsługowy i będzie prowadzona z wykorzystaniem systemów zdalnego sterowania, kontroli i monitoringu. Nie przewiduje się stałego zatrudnienia na terenie inwestycji ani stałego ruchu pojazdów. Ruch ten będzie związany przede wszystkim z okresowymi pracami serwisowymi i konserwacyjnymi. Głównymi źródłami hałasu na etapie eksploatacji będą kontenerowe magazyny energii, stacje transformatorowe oraz, w przypadku jego realizacji, urządzenia GPO. Poziom mocy akustycznej pojedynczego magazynu energii nie przekroczy 78 dB, pojedynczej stacji transformatorowej 80 dB, natomiast stacji GPO 96 dB. Na terenie przedsięwzięcia nie przewiduje się występowania istotnych źródeł emisji substancji do powietrza. Okresowe emisje będą związane przede wszystkim z ruchem pojazdów obsługi technicznej.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia zapotrzebowanie na wodę będzie związane z potrzebami pracowników budowy. Woda będzie dostarczana na teren inwestycji w opakowaniach. Ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnych zbiornikach przenośnych urządzeń sanitarnych i okresowo odbierane przez uprawnione podmioty. Na etapie eksploatacji nie przewiduje się stałego zapotrzebowania na wodę ani powstawania ścieków bytowych i technologicznych, ponieważ magazyn będzie obiektem bezobsługowym.

Wody opadowe i roztopowe z terenu przedsięwzięcia będą odprowadzane w sposób niezorganizowany, poprzez naturalny spływ powierzchniowy i infiltrację do gruntu. W przypadku realizacji GPO, wody opadowe i roztopowe z otwartych transformatorów na terenie stacji elektroenergetycznej będą odprowadzane do odbiornika po uprzednim podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia wystąpią okresowe emisje hałasu i zanieczyszczeń do powietrza związane z pracą maszyn budowlanych, transportem materiałów oraz wykonywaniem robót ziemnych. Prace będą prowadzone z wykorzystaniem sprawnego technicznie sprzętu. Zaplecze budowy, miejsca postoju maszyn, magazynowania materiałów i gromadzenia odpadów zostaną zorganizowane w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem. Na terenie budowy zapewniona zostanie dostępność odpowiednich środków do usuwania ewentualnych wycieków, w szczególności sorbentów.

Na etapie realizacji i likwidacji przedsięwzięcia powstawać będą odpady związane z prowadzeniem robót budowlanych, montażowych i demontażowych, w tym odpady opakowaniowe, budowlane, kablowe oraz odpady komunalne. W okresie eksploatacji mogą powstawać odpady związane z okresowymi pracami serwisowymi, konserwacyjnymi i wymianą elementów instalacji, w tym zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne oraz elementy baterii. Odpady będą magazynowane selektywnie, w wyznaczonych miejscach, w sposób zabezpieczający środowisko przed zanieczyszczeniem, a następnie przekazywane uprawnionym odbiorcom do dalszego zagospodarowania. Po zakończeniu eksploatacji przedsięwzięcia odpady powstałe w wyniku demontażu infrastruktury technicznej zostaną przekazane podmiotom posiadającym wymagane uprawnienia.

Teren przedsięwzięcia stanowią przede wszystkim grunty użytkowane rolniczo, pozbawione drzew i krzewów. W ramach realizacji inwestycji nie przewiduje się konieczności usuwania drzew ani krzewów. Pomiędzy dwoma obszarami inwestycji przebiega lokalny korytarz ekologiczny w postaci bezimiennego cieku lub rowu, którego drożność zostanie zachowana poprzez odpowiednie usytuowanie ogrodzeń. Na etapie prowadzenia prac ziemnych przewidziano kontrolę wykopów pod kątem obecności zwierząt oraz niezwłoczne przenoszenie uwięzionych w nich osobników w bezpieczne miejsce. Ogrodzenie zostanie wykonane w sposób umożliwiający migrację drobnych zwierząt. Powierzchnie biologicznie czynne zostaną obsiane roślinnością rodzimą, bez wykorzystywania

gatunków obcego pochodzenia. W okresie eksploatacji nie będą stosowane nawozy sztuczne ani chemiczne środki ochrony roślin, a koszenie roślinności będzie prowadzone w terminach określonych w warunkach realizacji przedsięwzięcia.

Dla ograniczenia widoczności inwestycji w otaczającym krajobrazie przewidziano wprowadzenie zieleni o funkcji osłonowo-izolacyjnej, złożonej z rodzimych gatunków drzew lub krzewów. Nasadzenia zostaną wykonane wzdłuż zachodniej i wschodniej granicy terenu inwestycji oraz na wskazanych odcinkach jego granicy północnej i południowej. Rośliny zostaną posadzone z wykorzystaniem prawidłowo wyprodukowanego materiału szkółkarskiego, a następnie będą pielęgnowane i regularnie podlewane przez okres co najmniej trzech lat od posadzenia.

Teren przedsięwzięcia znajduje się w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Noteci", a jednocześnie poza obszarami Natura 2000. Najbliższym obszarem Natura 2000 jest obszar specjalnej ochrony ptaków „Puszcza nad Gwdą" (PLB300012), którego granica znajduje się w odległości około 845 m od terenu inwestycji. Przedsięwzięcie położone jest również w granicach Głównych Zbiorników Wód Podziemnych nr 125 „Zbiornik międzymorenowy Wałcz-Piła", nr 127 „Subzbiornik Złotów-Piła-Strzelce Krajeńskie" oraz nr 138 „Pradolina Toruń-Eberswalde (Noteć)".

Realizacja przedsięwzięcia będzie wiązała się ze zmianą dotychczasowego sposobu zagospodarowania części gruntów rolnych i wprowadzeniem do otwartej przestrzeni nowych obiektów infrastruktury elektroenergetycznej. Oddziaływanie inwestycji na krajobraz będzie miało przede wszystkim charakter lokalny. W celu ograniczenia wpływu przedsięwzięcia na środowisko zastosowane zostaną rozwiązania techniczne i organizacyjne dotyczące w szczególności ochrony środowiska gruntowo-wodnego, ochrony przyrody, gospodarki odpadami oraz ograniczenia emisji hałasu.

Burmistrz Miasta i Gminy Kaczory
mgr Brunon Wolski
/podpisano elektronicznie/