

PEŁNOMOCNICTWO

Działając w imieniu spółki **Elektrownia Kamienica spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Warszawie, przy Alejach Jerozolimskich 98, 00-807, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000803741, NIP 7812000761, REGON 384363452 (**Spółka lub Mocodawca**), realizującej w ramach prowadzonej działalności gospodarczej inwestycje polegające na budowie i eksploatacji źródeł energetyki odnawialnej (**Inwestycje**) niniejszym udzielam pełnomocnictwa:

Panu **Piotrowi Sojskiemu**, PESEL: 79081005398, zamieszkałemu przy ul. Wilczak 20F/39 w Poznaniu, legitymującemu się w chwili udzielenia niniejszego pełnomocnictwa dowodem osobistym Rzeczypospolitej Polskiej nr DET 132738 ważnym do dnia 16.05.2032 („**Pełnomocnik**”), do indywidualnego działania w imieniu i na rzecz Spółki w następującym zakresie:

- (1) reprezentowania Spółki przed wszelkimi organami administracji publicznej, w tym organami samorządu terytorialnego, we wszelkich sprawach związanych z realizacją Inwestycji, w szczególności do:
 - (a) wszczynania i uczestniczenia w postępowaniach administracyjnych, w tym w przedmiocie uzyskania pozwoleń na budowę, decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację Inwestycji, o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, warunków zabudowy, decyzji o pozwoleniu na budowę, pozwoleniu na użytkowanie, jak również wszczęcia procedury zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla Inwestycji;

POWER OF ATTORNEY

Acting on behalf of the company **Elektrownia Kamienica spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** with its registered office in Warsaw at Aleje Jerozolimskie 98, 00-807, entered in the register of entrepreneurs of the National Court Register maintained by the District Court for the capital city of Warsaw, XII Commercial Division of the National Court Register under KRS number 0000803741, NIP 7812000761, REGON 384363452 (**the Company**), and which in carrying on its business activity implements projects consisting in building and operating renewable energy sources (**Projects**) I grant a power of attorney to:

Mr **Piotrowi Sojskiemu**, PESEL 79081005398, residing at Wilczak 20F/39 in Poznań, having ID no DET 132738 with a validity date of 16.05.2032 (**the Attorney**) to act individually on behalf of the Company within the following scope:

- (1) to represent the Company before any and all public administration authorities, including local government bodies, in all matters pertaining to implementing the Projects, including but not limited to:
 - (a) initiating and participating in administrative proceedings, including proceedings pertaining to building permits, permit to use, decisions establishing environmental conditions for a Project, decisions on the site location of a public-purpose line investment or on land development and initiating proceedings to change the local zoning plan or study of condition and directions of spatial development;

- | | |
|--|--|
| <p>(b) składania w imieniu Spółki wszelkiego rodzaju wniosków, oświadczeń, wyjaśnień, dowodów, dokumentów i zapytań w toczących się postępowaniach, w tym na wezwania organów administracji publicznej, w tym organów samorządu terytorialnego;</p> <p>(c) uzyskiwania od organów administracji publicznej, w tym organów samorządu terytorialnego, wszelkiego rodzaju zaświadczeń, wypisów, wyrysów i innej dokumentacji niezbędnej do realizacji Inwestycji;</p> | <p>(b) submitting on behalf of the Company any and all motions, statements, explanations, evidence, documents and inquiries in pending proceedings, also in response to calls from public administration authorities, including local government bodies;</p> <p>(c) obtaining from public administration authorities, including local government bodies, any and all certificates, extracts from documents, drawings and other documentation required for implementing the Projects;</p> |
| <p>(2) do negocjowania, zawierania, zmiany lub rozwiązywania umów, w tym składania oświadczeń w zakresie zmierzającym do zawarcia umów sprzedaży nieruchomości, umów przedwstępnych sprzedaży nieruchomości, umów dzierżawy, przedwstępnych umów dzierżawy, których celem jest pozyskiwanie gruntów pod budowę i eksploatację Inwestycji do wysokości niższej lub równej 25.000,00 euro rocznie (zgodnie z kursem NBP na dzień poprzedzający dzień dokonania czynności);</p> | <p>(2) to negotiate, execute, amend or terminate agreements also regards the conclusion of contracts for sale of real estate, preliminary agreements for sale of real estate, lease or tenancy agreements and preliminary lease or tenancy agreements concerning real properties required for the construction and operation of the Projects, including making any statements under such agreements up to a value equal or below € 25,000.00 per year (according to the NBP exchange rate for the day preceding the day of the transaction);</p> |
| <p>(3) do ustanawiania na rzecz Spółki, wykonywania lub zrzekania się ograniczonych praw rzeczowych, w tym między innymi służebności gruntowych i służebności przesyłu do wysokości niższej lub równej 25.000,00 euro rocznie (zgodnie z kursem NBP na dzień poprzedzający dzień dokonania czynności);</p> | <p>(3) to establish in favour of the Company, perform or waive any limited property right, including but not limited to land easement or transmission servitude up to a value equal or below € 25,000.00 per year (according to the NBP exchange rate for the day preceding the day of the transaction);</p> |
| <p>(4) do negocjowania, zawierania, zmiany oraz składania wszelkich oświadczeń i wniosków oraz podpisywanie protokołów i uzgodnień w zakresie umów, których przedmiotem są:</p> <p>(a) przesył i/lub dystrybucja energii elektrycznej;</p> <p>(b) przyłączenie i warunki przyłączenia do sieci przesyłowej lub dystrybucyjnej;</p> | <p>(4) to negotiate, execute, amend and to make statements, applications and sign protocols concerning agreements relating to:</p> <p>(a) transmission and/or distribution of electricity;</p> <p>(b) interconnection and conditions for interconnecting with the transmission or distribution grid;</p> |
| <p>(5) podpisywania protokołów wejścia na grunt oraz protokołów odszkodowawczych za zniszczenia dokonane podczas budowy do wysokości niższej lub równej 25.000,00</p> | <p>(5) signing ground entry protocols and compensation protocols for damages made during construction up to a value equal or below € 25,000.00 per year (according to the</p> |

euro rocznie (zgodnie z kursem NBP na dzień poprzedzający dzień dokonania czynności).

NBP exchange rate for the day preceding the day of the transaction).

Niniejsze pełnomocnictwo obejmuje również składanie wszelkich pism, oświadczeń, potwierdzeń i wniosków, jak też dokonanie wszelkich czynności prawnych i faktycznych, które okaza się niezbędne dla jego wykonania.

Pełnomocnik ma prawo, w zakresie umocowania, wykonywać czynności na warunkach i według własnego uznania.

Pełnomocnik nie może ustanowić dalszych pełnomocników.

Niniejsze pełnomocnictwo zostało sporządzone w dwóch wersjach językowych, polskiej i angielskiej, w razie niespójności lub wątpliwości co do interpretacji jego postanowień rozstrzygające znaczenie należy przypisać wersji polskiej.

Niniejsze pełnomocnictwo pozostaje w mocy do dnia 31 grudnia 2023 r.

This power of attorney also entitles its holder to make all necessary declarations, confirmations, motions and statements, as well as to take all legal and factual acts which transpire to be necessary in performing the powers it confers.

Within the scope of this power of attorney the Attorney is authorised, to act at the Attorney's sole discretion.

The Attorney has no right to grant further powers of attorney.

This power of attorney is drawn up in two language versions, i.e. Polish and English, and in case of any discrepancy or doubts concerning the interpretation of this power of attorney, its Polish version shall prevail.

This power of attorney shall remain in full force and effect until 31st of December, 2023.

Podpisano / Executed: 29.09.2022
w imieniu / on behalf of

Elektrownia Kamienica sp. z o.o.


Joaquim Henrique Pinto do Amaral Barbosa
Prokurent samoistny (*sole proxy*)



KANCELARIA NOTARIALNA

MAGDALENA KUCZYŃSKA

JUSTYNA WITKOWSKA S.C.

Al. Jerozolimskie 96

00-807 Warszawa

tel. 22 65 80 800

www.knkw.pl

Repertorium A Nr

5091/2022

Dnia dwudziestego dziewiątego września roku dwa tysiące dwudziestego drugiego (29.09.2022) przede mną, Magdaleną Kuczyńską notariuszem w Warszawie, prowadzącą Kancelarię Notarialną przy Alejach Jerozolimskich numer 96 w Warszawie, przybyłą na VII piętro budynku biurowego położonego w Warszawie przy Alejach Jerozolimskich numer 98 i poświadczam, że tamże podpis na poprzedniej karcie, trzeciej stronie, dokumentu zatytułowanego „PEŁNOMOCNICTWO POWER OF ATTORNEY” złożył własnoręcznie w mojej obecności w dniu dzisiejszym:-----

JOAQUIM HENRIQUE PINTO DO AMARAL BARBOSA, obywatel Portugalii, urodzony w dniu 22 marca 1978 roku, imiona rodziców: Henrique i Maria, według oświadczenia PESEL 78032220574, według oświadczenia zamieszkały w Warszawie (kod pocztowy 00-807) przy Alejach Jerozolimskich numer 98, którego tożsamość stwierdziłam na podstawie okazanego portugalskiego dokumentu tożsamości numer 11255468 7 ZX5 ważnego do dnia 19 lutego 2030 roku, -----

który oświadczył, że działa w imieniu spółki pod firmą **Elektrownia Kamienica spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Warszawie (adres: Aleje Jerozolimskie nr 98, 00-807, Warszawa, REGON 384363452, NIP 7812000761), wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS **0000803741** – jako Prokurent samoistny tejże spółki, stosownie do okazanego przy niniejszym akcie wydruku informacji pobranej w trybie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym, stan na dzień 29.09.2022 roku;-----

który ponadto oświadczył, że udzielona jemu prokura nie została odwołana, zmieniona ani nie wygasła. -----

Koszty wynoszą: -----

- taksa notarialna na podstawie §13 i §17 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku poz. 1473 ze zm.) – w kwocie ----- 30,00 zł;

- podatek VAT według stawki 23% na podstawie art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146aa pkt. 1) ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 roku, poz. 931, ze zm.) – w kwocie ----

-----6,90 zł.



Magdalena Kuczyńska
Notariusz