ZARZĄDZENIE NR 269/2026
Burmistrza Kamieńca Ząbkowickiego
z dnia 10 listopada 2026 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r., poz. 662 z późn. zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r., poz. 399 z późn. zm.) oraz w wykonaniu § 3 ust. 4 uchwały Nr XIV/87/04 Rady Gminy w Kamieńcu Ząbkowickim z dnia 30 czerwca 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości, oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Wojew. Dolnośląskiego z 2004 r. Nr 148, poz. 2588 z późn. zm.) **zarządzam, co następuje:**

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży lokal mieszkalny położony w obrębie **Śrem nr 15a/6,** stanowiący własność gminy, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kamieńcu Ząbkowickim przy ul. Ząbkowickiej 26, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na stronach internetowych Gminy oraz za pośrednictwem sołtysów.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Kamieńca Ząbkowickiego
/-/ Sylwester Kowal

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 269/2026
Burmistrza Kamieńca Ząbkowickiego
z dnia 10 listopada 2026 r.
w sprawie ogłoszenia wykazu
nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Burmistrz Kamieńca Ząbkowickiego działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r., poz. 399 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość położona w obrębie Śrem przeznaczona została do sprzedaży.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	**Działka nr 58/2 o pow. 0,0827 ha**, poz. rej. G5, obręb Śrem 15a, właściciel Gmina Kamieniec Ząbkowicki w udziale wynoszącym 875/1000 cz., dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą Nr – SW1Z/00053489/8.
Powierzchnia nieruchomości	0,0827 ha.
Opis nieruchomości	Samodzielny lokal mieszkalny w miejscowości Śrem nr 15a/6, położony na piętrze, składający się z pokoju, kuchni, przedpokoju i dwóch pomieszczeń gospodarczych o pow. użytkowej 68,26 m^2 oraz pomieszczeń przynależnych: komórki w piwnicy o pow. 13,60 m^2. Ogółem pow. użytkowa lokalu i pomieszczeń przynależnych wynosi 81,86 m^2. Udział w gruncie oraz w częściach wspólnych budynku i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali wynosi 130/1000 cz.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieniec Ząbkowicki w/w nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem **„14.1MW" o funkcji podstawowej: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.** Budynek leżący na działce znajduje się w gminnej ewidencji budynków.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
Cena nieruchomości	**76.800,00 zł** *(słownie: siedemdziesiąt sześć tysięcy osiemset złotych)*
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
Termin wnoszenia opłat	Zgodnie z protokołem rokowań
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Sprzedaż
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 w/w ustawy	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu termin ten upływa z dniem **28 grudnia 2026 r.**

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego

w Kamieńcu Ząbkowickim od dnia 13 listopada 2026 r. do dnia 04 grudnia 2026 r.

/Burmistrz Kamieńca Ząbkowickiego/