

UCHWAŁA NR
RADY POWIATU WOŁOMIŃSKIEGO
z dnia sierpnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1684, z późn. zm.) w związku art. 25a i art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399, z późn. zm.) Rada Powiatu Wołomińskiego uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 3 lat ze Spółką pod firmą Unilink S.A. dotyczącej gruntu o powierzchni 20 m², stanowiącego część nieruchomości będącej własnością Powiatu Wołomińskiego, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 154/13, obręb 0018,18, położonej w Wołominie przy ul. Kobyłkowskiej 1A, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WA1W/00082672/1, w granicach oznaczonymi literami A-B-C-D-A, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.
2. Zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości opisanej w ust. 1 nastąpi w celu umożliwienia dalszego korzystania z przedmiotu dzierżawy do używania i pobierania pożytków w celu prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie ubezpieczeń.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Wołomińskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

CZŁONEK ZARZĄDU

Tomasz Kalata

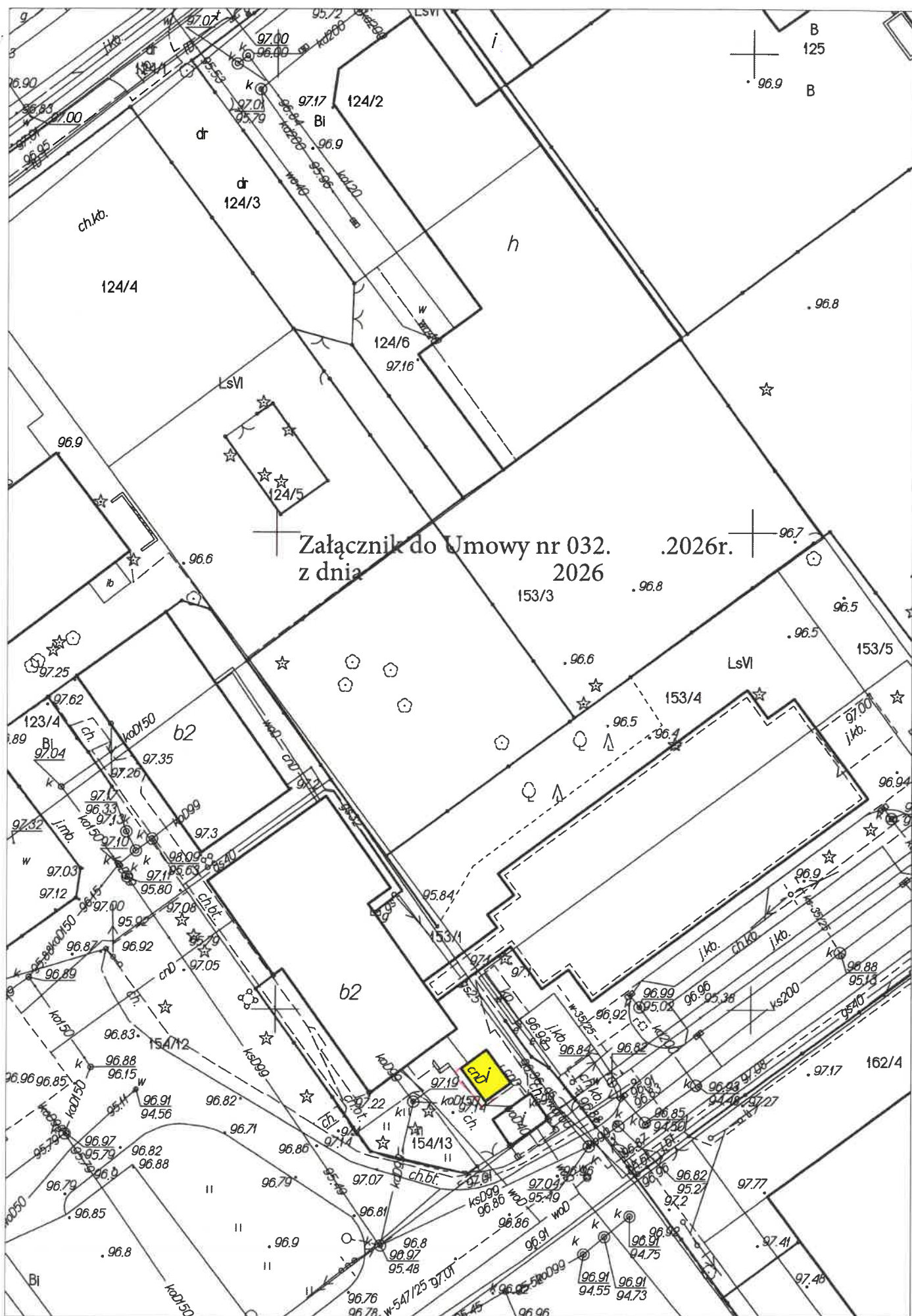
RADCA PRAWNY

WA 10499

Monika Dąbrowska

NACZELNIK WYDZIAŁU

Robert Denis



UZASADNIENIE

Pismem z dnia 22 lipca 2026 r., Spółka Unilink S.A. z siedzibą w Warszawie zwróciła się o przedłużenie dzierżawy części nieruchomości położonej w Wołominie przy ul. Kobyłkowskiej 1A, stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 154/13, obręb 18. Przedmiotowy grunt został wydzierżawiony wnioskodawcy przez Powiat Wołomiński na okres od 01.08.2023 r. do 31.07.2026 r. w celu prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie ubezpieczeń. Zgodnie z art. 25 b i art. 25 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu. W myśl art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym, do wyłącznej właściwości Rady Powiatu należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Mając powyższe na uwadze ponowne wydzierżawienie części nieruchomości temu samemu podmiotowi wymaga zgody Rady Powiatu.

NACZELNIK WYDZIAŁU

Robert Denis

