

Lipsko, dnia 29.01.2025 r.

Znak: OŚ 6620.5.1.2025

Z A W I A D O M I E N I E
o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 61 §4 oraz art. 10 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (t. j. Dz. U z 2024 r. poz. 572), w związku z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 140 z późn. zm.)

zawiadamiam

o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie uznania za mienie gromadzkie nieruchomości oznaczonych numerami działek:

- **160** o pow. 0,0479 ha,
- **200** o pow. 0,1602 ha,
- **2391** o pow. 0,2865 ha,
- **327** o pow. 0,1141 ha,
- **328** o pow. 0,1934 ha,
- **409** o pow. 0,6799 ha,
- **2400** o pow. 0,2701 ha,
- **493** o pow. 0,0861 ha,
- **551** o pow. 0,0968 ha,
- **551/1** o pow. 0,0174 ha,
- **551/2** o pow. 0,0090 ha,
- **551/3** o pow. 0,0447 ha,
- **551/4** o pow. 0,0221 ha,
- **2287/1** o pow. 0,0626 ha,
- **770** o pow. 0,0554 ha,
- **774** o pow. 0,2429 ha,
- **779/1** o pow. 0,0288 ha,
- **779/2** o pow. 0,0197 ha,
- **779/3** o pow. 0,0021 ha,
- **870** o pow. 0,1572 ha,
- **883** o pow. 0,06858 ha,
- **1013** o pow. 0,0206 ha,
- **1053** o pow. 0,1984 ha,
- **1055** o pow. 0,0416 ha,
- **2324** o pow. 1,1219 ha,
- **1127/5** o pow. 0,0022 ha,
- **1127/8** o pow. 0,0879 ha,
- **1127/9** o pow. 0,5796 ha,
- **1502** o pow. 0,0793 ha,
- **1585** o pow. 0,2386 ha,
- **1645/18** o pow. 0,0309 ha,
- **1645/19** o pow. 0,0300 ha,
- **1645/20** o pow. 0,0087 ha,
- **1731** o pow. 0,0272 ha,

- 1737/1 o pow. 0,0305 ha,
- 1737/2 o pow. 0,0590 ha,
- 2394 o pow. 0,0371 ha,
- 2190 o pow. 0,1030 ha,
- 2218/1 o pow. 0,0306 ha,
- 2218/2 o pow. 0,0033 ha,
- 2008 o pow. 0,2224 ha,
- 2218/8 o pow. 0,3123 ha,
- 2218/9 o pow. 0,2044 ha,

położonych w obrębie **Lipsko**, gm. Lipsko.

Jednocześnie wyznaczam termin oględzin ww. działek na dzień **05.02.2025 r. (środa) godz. 10⁰⁰**.

Burmistrz Miasta i Gminy Lipsko wystąpił do Starosty Lipskiego z wnioskiem o wydanie decyzji w trybie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 140 z późn. zm.) potwierdzającej, że działki o nr. 160, 200, 2391, 327, 328, 409, 2400, 493, 551, 551/1, 551/2, 551/3, 551/4, 2287/1, 770, 774, 779/1, 779/2, 779/3, 870, 883, 1013, 1053, 1055, 1127/5, 2324, 1127/8, 1127/9, 1502, 1585, 1645/18, 1645/19, 1645/20, 1731, 1737/1, 1737/2, 2008, 2190, 2218/1, 2218/2, 2394 2218/8, 2218/9 położone w obrębie geodezyjnym Lipsko, gm. Lipsko – stanowią mienie gromadzkie.

Art. 8 ust. 1 ustawy *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* stanowi, że Starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3 stanowią mienie gromadzkie.

Zgodnie z treścią art. 1 ust. 2 i 3 ww. ustawy, za mienie gromadzkie można uznać jedynie te nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne położone na terenach wiejskich, które stanowią mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem. Jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi. Z przepisu tego wynika, że definicji mienia gromadzkiego, którego dotyczy ustawa, należy poszukiwać w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962 r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U. Nr 64/62 poz. 303 ze zm.). W §1 tego rozporządzenia znajduje się definicja zarówno mienia gromadzkiego, jak i dawnych gromad. Zgodnie z jej treścią, przez użyte w rozporządzeniu określenie mienie gromadzkie, rozumieć należy mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. *o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych* (Dz. U. Nr 43, poz. 191), stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe (pkt 1), a przez dawne gromady – rozumieć należy gromady istniejące do dnia wejścia w życie wskazanej ustawy z dnia 25 września 1954 r. (pkt 3).

Tym samym, dla ustalenia czy dana nieruchomość była w dniu 5 lipca 1963 r. mieniem gromadzkim, istotny jest stan prawny w okresie poprzedzającym datę, a w szczególności to, czy nieruchomość należała do istniejących w okresie od 1933 r. do 1954 r. gromad jako jednostek samorządu terytorialnego, mających osobowość prawną i będących podmiotami praw i obowiązków.

Do zaliczenia nieruchomości w poczet mienia gromadzkiego w rozumieniu art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, niezbędne jest jeszcze ustalenie, czy przed dniem wejścia w życie ustawy była ona faktycznie użytkowana wspólnie przez mieszkańców miejscowości.

W związku z powyższym informuję, że strony będą mogły na każdym etapie postępowania zapoznawać się z aktami sprawy, uzyskać wyjaśnienia w sprawie, składać wnioski i zastrzeżenia.

Proszę o podanie niniejszego zawiadomienia do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Lipsko na okres 14 dni oraz opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta i Gminy Lipsko, a także zapoznanie mieszkańców w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Ponadto informuję, że zawiadomienie o wszczęciu postępowania zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Lipsku na okres 14 dni oraz zostanie opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej powiatu.

UWAGA!

Po podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń (gminy) niniejszego zawiadomienia na okres 14 dni proszę o zwrot 1 egz. zawiadomienia do tutejszego Urzędu (Starostwo Powiatowe w Lipsku, ul. Rynek 1, 27-300 Lipsko, pokój nr 37 lub 38) wraz z naniesioną adnotacją (gminy) na zawiadomieniu o okresie publicznego wywieszenia.

Z up. STAROSTY
chryś
mgr inż. Andrzej Łyjak
Kierownik Referatu Ochrony Środowiska

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Lipsko, ul. 1-go Maja 2, 27-300 Lipsko - 2 egz. (celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń i BIP na okres 14 dni i potwierdzenia tego faktu na piśmie);
2. aa.

